



**POLITECHNIKA  
GDAŃSKA**

WYDZIAŁ INŻYNIERII LĄDOWEJ  
I ŚRODOWISKA

**Prodziekan**

Gdańsk, dnia 18.06.2019r.

**ZAPYTANIA DOTYCZĄCE TREŚCI SIWZ  
w postępowaniu nr ZP 10/WILiŚ/2019, CRZP 114/002/R/19**

Dotyczy: postępowania na rozbiórkę Hali budynku Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska oraz Pawilonu Działu Eksploatacji Politechniki Gdańskiej przy ul.Siedlickiej w Gdańsku

Zamawiający informuje, że w dniach 07-14.06.2019r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania Wykonawców o brzmieniu:

**Pytanie 1**

Pytanie odnośnie utylizacji papy czy nie zaszła pomyłka w wyliczeniach co do ilości papy do utylizacji (270ton)

**Odpowiedź 1**

Zamawiający informuje, że zaszła pomyłka w wyliczeniach co do ilości papy do utylizacji powinno być 27 ton. Zamawiający wraz ze SIWZ przekazuje przedmiary robót. Załączone przedmiary robót nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia, przekazane są wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego.

**Pytanie 2**

Czy po przeprowadzonej rozbiórce należy zasypać wyrobiska porozbiórkowe.

**Odpowiedź 2**

Zgodnie z dokumentacją projektową wykopy i zagłębienia po rozbiórce należy zasypać rozbiórkowym urobkiem.

**Pytanie 1**

Zgodnie Rozdziałem 21 ust. 1 SIWZ Zamawiający ustalił dla niniejszego postępowania wynagrodzenie ryczałtowe. Natomiast w ust 10 Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania kosztorysu ofertowego szczegółowego, który „będzie służył Stronom do rozliczeń finansowych realizacji zamówienia i będzie podstawą fakturowania częściowego.”

W przypadku wyboru przez Zamawiającego ryczałtowej formy rozliczania się z wykonawcami dokumentacja projektowa może w ogóle nie obejmować przedmiaru robót. Zgodnie z obowiązującym i utrwalonym orzecznictwem Zamawiający przy tej formie wynagrodzenia może w ogóle zrezygnować z badania i analizy źródeł kosztów. Oczywiście w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego zamawiający ma prawo żądać, aby wykonawcy załączyli do ofert kosztorysy ofertowe. Jednak żądanie takie w przypadku ryczałtu, aby było wiążące, musi czemuś służyć, a nie obrazować tylko sposób dojścia przez wykonawcę do ceny ryczałtowej.



POLITECHNIKA GDAŃSKA  
Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska  
ul. G. Narutowicza 11/12  
80-233 Gdańsk

Tel.: +48 58 347 22 05  
Fax: +48 58 347 20 44  
e-mail: biurowyd@pg.gda.pl  
www.wilis.pg.gda.pl



Zamawiający, który przyjął ryczałtową formę wynagrodzenia, może np. wymagać kosztorysu ofertowego po to, aby stanowił on podstawę wyceny, jeżeli wystąpią ewentualne roboty dodatkowe. W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego sposób, w jaki wykonawca dokonał obliczenia ceny nie ma znaczenia. Nie powinien być on również brany pod uwagę w trakcie realizacji prac. Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest bowiem określenie tego wynagrodzenia z góry, bez przeprowadzania szczegółowej analizy kosztów wytworzenia określonego dzieła.

W wyroku z 20 listopada 1998 r. Sąd Najwyższy (sygn. akt: II CRN 913/97) podkreślił, że wynagrodzenie ryczałtowe oznacza wynagrodzenie za całość dzieła w jednej sumie pieniężnej lub wartości globalnej. **Rozliczenia pomiędzy stronami w przypadku ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach.** Charakter wynagrodzenia ryczałtowego przesądza o tym, iż wykonawca musi uwzględnić w nim wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Jeżeli strony umówią się na wynagrodzenie ryczałtowe, to uzgodniona kwota będzie należała się wykonawcy za cały przedmiot zamówienia, zarówno znany, jak i nieznanym w momencie zawierania umowy.

W związku z przyjętym przez Zamawiającego rodzajem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia tj. ryczałtu prosimy o wykreślenie zapisu w SIWZ w Rozdziale 21 ust 10 oraz Rozdziale 24 ust 4 pkt. 2) oraz dostosowanie, wszystkich zapisów SIWZ oraz zapisów w jej załącznikach do przyjętego rodzaju wynagrodzenia.

#### **Odpowiedź 1**

Zamawiający przyjął ryczałtowy charakter wynagrodzenia. Jednocześnie w związku z tym, że będą wystawiane faktury częściowe kosztorys ofertowy będzie podstawą do ustalenia wartości wykonanych robót i sporządzenia protokołu odbioru częściowego.

#### **Pytanie 2**

Prosimy o potwierdzenie, że stal i gruz pochodzące z rozbiórki stają się własnością Wykonawcy?

#### **Odpowiedź 2**

Zamawiający potwierdza, że stal i gruz pochodzące z rozbiórki stają się własnością Wykonawcy.

#### **Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki podlegające rozbiórce są odłączone od wszystkich mediów i przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych nie ma konieczności dokonywania zgłoszeń do zarządców tych mediów.

#### **Odpowiedź 3**

Zamawiający potwierdza, że budynki podlegające rozbiórce będą w dniu przekazania terenu budowy odłączone od wszystkich mediów i przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych nie będzie konieczności dokonywania zgłoszeń do zarządców tych mediów.

#### **Pytanie 4**

Zgodnie z zapisem w projekcie rozbiórki str. 15 rozbiórce podlegają również betonowe nawierzchnie wokół hali i pawilonu oraz niektóre sieci instalacyjne. Oprócz tej jednej krótkiej wzmianki w projekcie ani też w przedmiarze nie ma żadnych informacji na ten temat. Czy Zamawiający ma na myśli sieci zewnętrzne uzbrojenia podziemnego? Prosimy o określenie zakresu robót.

#### **Odpowiedź 4**

Zakres rozbiórek utwardzonych nawierzchni wokół hali i pawilonu przedstawione zostaną (kolorem żółtym) na rysunku nr 1 dołączonym do niniejszego dokumentu. Do rozbiórki przeznaczone są wszelkie sieci zewnętrzne uzbrojenia podziemnego określone w dokumentacji projektowej.

#### **Pytanie 5**

Pojazdy o jakiej nośności mogą się poruszać po drogach dojazdowych do placu budowy – rozbiórki? Czy



Zamawiający wyda Wykonawcy robót pozwolenie na poruszanie się po drogach dojazdowych do terenu rozbiórki pojazdów ciężarowych o DMC 40 t ?

#### Odpowiedź 5

Wszystkie uzgodnienia dotyczące gabarytów i ciężarów samochodów obsługujących budowę należy uzgodnić z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku. Poruszanie się po drogach dojazdowych na terenie kampusu PG należy na wstępie uzgodnić z Działem Ochrony mienia PG. Zamawiający przewiduje udostępnić dojazd do placu budowy przez ul. Siedlicką od ul. Traugutta.

#### Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że żaden z budynków objętych przedmiotem zamówienia nie zawiera azbestu bądź innych odpadów niebezpiecznych.

#### Odpowiedź 6

Budynki objęte przedmiotem zamówienia były budowane w czasach, w których azbest był powszechnie używany więc istnieje prawdopodobieństwo, że azbest bądź inne odpady niebezpieczne mogą wystąpić. Wszystkie odpady niebezpieczne muszą być zutylizowane i posiadać karty odpadów.

#### Pytanie 7

Umowa § 5 ust 12 – prosimy o wyjaśnienie jakie roboty budowlane lub prace będą prowadzone równoległe z robotami rozbiórkowymi.

#### Odpowiedź 7

Zamawiający nie przewiduje na dzień dzisiejszy robót budowlanych prowadzonych równoległe z robotami rozbiórkowymi, natomiast jeśli zajdzie taka potrzeba Wykonawca będzie zobowiązany umożliwić dostęp do terenu budowy i sąsiadujących obiektów.

#### Pytanie 8

Umowa § 13 – czy zamawiający zaakceptuje posiadane przez Oferenta ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej?

#### Odpowiedź 8

Zamawiający zaakceptuje posiadane przez Wykonawcę ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej jeżeli będzie spełniać wszystkie warunki zawarte w paragrafie 13 pkt.1 umowy.

---

#### Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie ruchome z budynków przeznaczonych do rozbiórki zostanie usunięte przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.

#### Odpowiedź 1

Zamawiający potwierdza, że wyposażenie ruchome z budynków przeznaczonych do rozbiórki zostanie usunięte przed rozpoczęciem robót budowlanych przez Zamawiającego.

#### Pytanie 2

Prosimy o wskazanie zakresu rozbiórki nawierzchni utwardzonych.

#### Odpowiedź 2

Zakres rozbiórek utwardzonych nawierzchni wokół hali i pawilonu przedstawiono (kolorem żółtym) na rysunku nr 1 dołączonym do dokumentu.

#### Pytanie 3

Prosimy o wskazanie dokładnej lokalizacji, gdzie będą miały zostać przetransportowane elementy przeznaczone do zachowania. W związku z koniecznością przewozu elementów ponadgabarytowych prosimy o potwierdzenie, że do wskazanego miejsca będzie możliwy dojazd odpowiedniego sprzętu do transportu i rozładunku.



# POLITECHNIKA GDAŃSKA

WYDZIAŁ INŻYNIERII LĄDOWEJ  
I ŚRODOWISKA

## Odpowiedź 3

Zamawiający nie jest w stanie na dzień dzisiejszy wskazać dokładnej lokalizacji transportu elementów przeznaczonych do zachowania. Będzie to miejsce na terenie kampusu PG. Zamawiający potwierdza, że do wskazanego miejsca będzie możliwy dojazd odpowiedniego sprzętu do transportu i rozładunku.

## Pytanie 4

Prosimy o informacje, czy po rozbiórce budynków wraz z fundamentami należy zasypać doły (jeżeli tak, to czy może być to wykonane gruzem porozbiórkowym), czy należy pozostawić wykop niezasypany.

## Odpowiedź 4

Zgodnie z dokumentacją projektową wykopy i zagłębienia po rozbiórce należy zasypać porozbiórkowym urobkiem.

## Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie robót Wykonawcy jest jedynie likwidacja przyłączy zasilających jedynie rozbierane budynki i nie będzie konieczna ich przebudowa, aby zasilić inne obiekty.

## Odpowiedź 5

Zamawiający potwierdza, że w zakresie robót Wykonawcy jest jedynie likwidacja przyłączy zasilających jedynie rozbierane budynki i nie będzie konieczna ich przebudowa, aby zasilić inne obiekty.

## Pytanie 6

Prosimy o informację, jakie dodatkowe procedury i pozwolenia (inne niż wymagane przez Prawo Budowlane) są niezbędne do prowadzenia procesu budowlanego na terenach zewnętrznych Politechniki Gdańskiej.

## Odpowiedź 6

Dodatkowe procedury i pozwolenia niezbędne do prowadzenia procesu budowlanego na terenach zewnętrznych Politechniki Gdańskiej:

- prace można prowadzić w godzinach od 6:00 do 22:00;
- wymagane przepustki dla samochodów wjeżdżających na teren kampusu PG;
- zakaz parkowania samochodów na terenie kampusu poza terenem budowy;
- Politechnika Gdańska nie odpowiada za sprzęt pozostawiony na terenie kampusu PG i na terenie budowy

## Pytanie 7

7. Dotyczy paragrafu 7 wzoru Umowy – ze względu na stosunkowo krótki okres realizacji robót, prosimy o skrócenie terminu na weryfikację umów podwykonawczych przez Zamawiającego z 30 do 7 dni.

## Odpowiedź 7

Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu na weryfikację umów podwykonawczych przez Zamawiającego do 14 dni.

---

## Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza mechaniczny sposób rozbiórki tj. koparkami ze specjalistycznym osprzętem wyburzeniowym (nożyce do kruszenia betonu, młoty wyburzeniowe)?

## Odpowiedź 1

Zamawiający dopuszcza mechaniczny sposób rozbiórki tj. koparkami ze specjalistycznym osprzętem wyburzeniowym takim jak nożyce do kruszenia betonu, młoty wyburzeniowe.

## Pytanie 2

Czy budynek łącznika jest połączony konstrukcyjnie z budynkiem hali podlegającym rozbiórce.? Prosimy o określenie zakresu robót dotyczących zabezpieczenia ściany szczytowej łącznika.





## Odpowiedź 2

Zamawiający potwierdza, że budynek łącznika jest połączony konstrukcyjnie z budynkiem hali podlegającym rozbiórce. Na obecnym etapie nie można ocenić w jakim stopniu.

W wyniku rozbiórki HALI WILiŚ w ścianach łącznika prowadzącego do budynku WILiŚ HYDRO (na parterze, pierwszym i drugim piętrze) powstaną otwory o łącznej powierzchni ok. 60 m<sup>2</sup>.

Otwory te należy prowizorycznie zamurować bloczkami gazobetonowymi gr. 18 cm a powstałą w ten sposób ścianę szczytową łącznika (ok. 70 m<sup>2</sup>) zaizolować termicznie styropianem samogasnącym gr. 5 cm. Połączenie ściany szczytowej łącznika z jego stropodachem należy opierzyć blacharsko, a pokrycie stropodachu uzupełnić 2 x papą termozgrzewalną.

---

## Pytanie 1

Prosimy o udzielenie informacji czy w trakcie wykonywanych prac rozbiórkowych przewidują Państwo możliwość wstawienia w wyznaczone miejsce na terenie kampusu kruszarki do przetworzenia materiałów porozbiórkowych. Możliwość przekruszenia materiałów porozbiórkowych na miejscu będzie miało znaczący wpływ na cenę usługi.

## Odpowiedź 1

Zamawiający dopuszcza przekruszenie materiałów porozbiórkowych kruszarką w dni robocze od godz. 14:00

---

## Pytanie 1

W opisie znajduje się informacja o zachowaniu niektórych elementów przez Zamawiającego i przetransportowanie ich we wskazane miejsce. Czy Zamawiający może dokładnie wskazać odległość do wskazanego miejsca?

## Odpowiedź 1

Zamawiający nie jest w stanie na dzień dzisiejszy wskazać dokładnej lokalizacji transportu elementów przeznaczonych do zachowania. Będzie to miejsce na terenie kampusu PG.

---

## Pytanie 1

1. Czy złom stalowy nieużytkowy przeznaczony do utylizacji, w tym także złom pochodzący z rozbiórki suwnicy dot. rozbiórki przedmiotowych obiektów, jest własnością Wykonawcy czy Zamawiającego.

## Odpowiedź 1

Zgodnie z § 5-WARUNKI REALIZACJI ust.11 Zamawiający nie przewiduje odzysku materiałów z rozbiórki. Wykonawca może odzyskać materiały z rozbiórki i zagospodarować je we własnym zakresie lub własnym staraniem (Załącznik nr 13 do SIWZ – Dokumentacja zdjęciowa elementów wyposażenia hal poza elementami przeznaczonymi do zachowania).

## Pytanie 2

2. Ponadto proszę o określenie parametrów nawierzchni placów betonowych przeznaczonych do rozbiórki, znajdujących się wokół przedmiotowych budynków.

## Odpowiedź 2

Zakres rozbiórek utwardzonych nawierzchni wokół hali i pawilonu przedstawiono (kolorem żółtym) na rysunku nr 1 dołączonym do dokumentu. Parametry nawierzchni były do oceny własnej podczas proponowanej przez Zamawiającego wizji lokalnej.

## Pytanie 3

3. Czy istnieje możliwość przekruszenia gruzu pozyskanego z rozbiórki przedmiotowych obiektów na terenie rozebranych obiektów.



### Odpowiedź 3

Zamawiający dopuszcza możliwość przekruszenia gruzu pozyskanego z rozbiórki przedmiotowych obiektów na terenie rozebranych obiektów w dni robocze od godz. 14:00

---

### Pytanie 1

Czy łącznik pomiędzy halą do rozbiórki, a sąsiadującym budynkiem na czas prowadzenia robót zostanie wyłączony z użytkowania?

### Odpowiedź 1

Zamawiający potwierdza, że łącznik pomiędzy halą do rozbiórki, a sąsiadującym budynkiem na czas prowadzenia robót zostanie wyłączony z użytkowania.

### Pytanie 2

Czy Zamawiający zezwoli na zajęcie pasa ulicy Sielickiej na czas prowadzenia robót?

### Odpowiedź 2

Zamawiający nie przewiduje zajęcia pasa ul. Siedlickiej. Natomiast jeżeli zajdzie taka potrzeba to Wykonawca będzie musiał uzyskać zezwolenie wydane przez Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku na zajęcie pasa drogowego.

### Pytanie 3

Czy studzienki z przyłączami znajdujące się wokół budynków do rozbiórki są do likwidacji czy też do zabezpieczenia?

### Odpowiedź 3

Wszelkie instalacje przeznaczone do rozbiórki przedstawione są w dokumentacji projektowej.

### Pytanie 4

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy robót dostęp do hydrantu (ujęcia wody) w celu zraszania, na czas prowadzenia robót?

### Odpowiedź 4

Zamawiający umożliwi dostęp do hydrantu (ujęcia wody) po wykonaniu przez Wykonawcę nastawy z licznikiem.

Natomiast zgodnie z § 5 - WARUNKI REALIZACJI ust.4 Zamawiający obciąży Wykonawcę za pobór zużytych mediów dla celów budowy według wskazań licznika i według cen stosowanych dla Politechniki Gdańskiej.

### Pytanie 5

Czy Zamawiający umożliwi kruszenie gruzu w miejscu wykonywania robót? Posiadamy kruszarkę wyposażoną system przeciw kurzowy oraz emitującą hałas do 80 dB.

### Odpowiedź 5

Zamawiający dopuszcza możliwość przekruszenia gruzu pozyskanego z rozbiórki przedmiotowych obiektów na terenie rozebranych obiektów w dni powszednie robocze od godz. 14:00.

Prodzikan  
Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska  
dr hab. inż. Joanna Żukowska, prof. nadzw. PG