

WUiA.I.6740.1170-1.2016.2-MK.182630

Gdańsk,

2016-07-12

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 23), art. 28, art. 29 ust. 4, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016r. poz. 290),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.06.2016r. nr rejestru WUiA/182630,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Politechnice Gdańskiej
ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

pozwolenia na budowę

polegającą na remoncie pomieszczeń nr E09, E25, E30, 300 w budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej położonego na działce nr 403, obręb 55, przy ul.G.Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Marian Kornecki, upr. nr 224/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/2231/01,

mgr inż. Anna Richter upr. nr 306/POM/OKK/10, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/0344/11.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z warunkami, opiniami, decyzjami i uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu projektowym oraz z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.¹

~~2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:⁺~~

~~3). Terminy rozbiórki:⁺~~

~~_____ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;⁺~~

~~_____ tymczasowych obiektów budowlanych;⁺~~

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych ~~oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;⁺~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 403, obręb 55, ul.G.Narutowicza, Gdańsk.

UZASADNIENIE

W dniu 17.06.2016r. do organu wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę polegającą na remoncie pomieszczeń nr E09, E25, E30, 300 w budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej położonego na działce nr 403, obręb 55, przy ul.G.Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

Prace będą prowadzone w budynku, który położony jest w zespole zabudowy Politechniki Gdańskiej wpisanym do rejestru zabytków. Inwestor przedłożył pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku na planowane prace (decyzja nr 325/2016 - nr

BMKZ.4125.0968.1.2016.AP.147991 z dnia 30.05.2016r.). Strony postępowania ustalono zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Obszar oddziaływania nie wykracza poza działkę inwestora. Projekt budowlany posiada wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz został przygotowany zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na względzie powyższe orzeciono jak w sentencji.

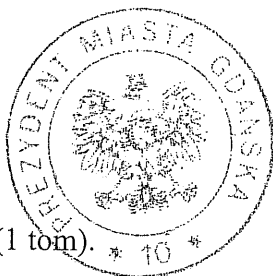
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 07.06.2017

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Katarzyna Minkiewicz



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z UP.

arch. Adam Stielcer
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik: 1. Projekt budowlany (1 tom).

Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk – 2 egz. projektu
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku - 1 egz. projektu
3. a/a WUiA w/m – 1 egz. projektu
4. rejestr

Pouczenie¹:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
 1. Niepotrzebne skreślić