

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:206921-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Gdańsk: Roboty budowlane  
2017/S 104-206921**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Politechnika Gdańska  
ul. G. Narutowicza 11/12  
Gdańsk  
80-233  
Polska  
Osoba do kontaktów: Ewa Krasieńska-Wera  
E-mail: [dzp@pg.edu.pl](mailto:dzp@pg.edu.pl)  
Faks: +48 583472913  
Kod NUTS: PL634

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.pg.edu.pl>

**I.2) Wspólne zamówienie**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://www.dzp.pg.edu.pl>  
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej  
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: uczelnia publiczna

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Edukacja

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Remont sali 115 i części klatki schodowej gmachu Audytorium Maximum Politechniki Gdańskiej w Gdańsku  
Wrzeszczu przy ul. G. Narutowicza 11/12.  
Numer referencyjny: ZP/92/055/R/17

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 - IA14 - IA27 - IA09

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest remont sali nr 115 i części klatki schodowej gmachu Auditorium Maximum Politechniki Gdańskiej. Budynek Gmachu Głównego powstał w roku 1904 zaprojektowany w stylu neorenesansu niderlandzkiego. Ozdobny portal wejściowy jest początkiem głównej osi, przechodzącej przez hol główny, a kończącej się Biblioteką Główną. Budynek ma dwa wewnętrzne dziedzińce przykryte szklanym dachem, wokół których zaprojektowano korytarze.

Zakres prac obejmuje m. in.:

Rozwiązania konstrukcyjne: wymiana stropu nad holem poziomu 100, wzmocnienie stropów nad holem poziomu 000 oraz nad pomieszczeniem laboratorium, wykonanie w ścianach i stropach otworów niezbędnych do prowadzenia instalacji.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne: wodociągowa wody zimnej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej ze schładzaniem powietrza, elektryczna, w tym oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne okablowania strukturalnego telefoniczno – komputerowego.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 1 165 724.16 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45300000

45110000

45210000

39000000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Politechnika Gdańska

ul. G. Narutowicza 11/12

80-233 Gdańsk.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Budynek Gmachu Głównego powstał w roku 1904 zaprojektowany w stylu neorenesansu niderlandzkiego. Ozdobny portal wejściowy jest początkiem głównej osi, przechodzącej przez hol główny, a kończącej się Biblioteką Główną. Budynek ma dwa wewnętrzne dziedzińce przykryte szklanym dachem, wokół których zaprojektowano korytarze. Wejścia do sal dydaktycznych i pomieszczeń administracyjnych dostępne są z korytarzy.

Wydział Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej usytuowany jest w lewym skrzydle Gmachu Głównego oraz części dobudowanej w roku 1922, w której znajduje się Auditorium Maximum. Remont obejmuje większość pomieszczeń części dobudowanej (Auditorium Maximum nie jest tematem tego opracowania).

Elementami konstrukcyjnymi są murowane ściany nośne oraz żelbetowe słupy, podciąg i stropy. Historyczny charakter budynku wymaga zachowania pierwotnych rozwiązań architektonicznych i podkreślenia ich zaprojektowanymi elementami wyposażenia.

Projekt obejmuje zachowanie założeń funkcjonalno-przestrzennych, zakładając powrót do głównej idei przestrzennej. Projektuje się wyburzenie wtórnych podziałów i połączenie w jedną przestrzeń holu wejściowego,

zabudowanego obecnie małymi pomieszczeniami. W w/w holu istniejące okno z widokiem na dziedziniec wewnętrzny należy wymienić na drzwi przeszklone.

Głównym zadaniem prac remontowych jest odnowienie istniejących elementów, wymiana lub wyburzenie elementów wtórnych, wprowadzenie do wnętrza elementów barwnych oraz nowoczesnego umeblowania. Planowana inwestycja obejmować będzie remont pomieszczeń znajdujących się na poziomie „200”, „100” i „000” Gmachu Auditorium Maximum Politechniki Gdańskiej, pełniących funkcje laboratorium oraz holi i korytarzy Wydziału Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej.

Powierzchnia remontowanych pomieszczeń poziomu 200, 100, i 000 wynosi – 459,00m<sup>2</sup>

Zakres prac obejmuje m. in.:

Rozwiązania konstrukcyjne:

- wymiana stropu nad holem poziomu 100,
- wzmocnienie stropów nad holem poziomu 000 oraz nad pomieszczeniem laboratorium,
- wykonanie w ścianach i stropach otworów niezbędnych do prowadzenia instalacji.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wodociągowa wody zimnej;
- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja centralnego ogrzewania;
- instalacja wentylacji mechanicznej ze schładzaniem powietrza;
- instalacja elektryczna, w tym oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne;
- instalacja okablowania strukturalnego telefoniczno – komputerowego;

W wyniku przeprowadzenia remontu pomieszczeń ma powstać większa liczba miejsc do pracy i do wypoczynku dla studentów.

Przedmiot zamówienia określają:

Projekty, przedmiary robót i STWiORB wykonane zostały przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Wdrożeniowe „FORT” Sp. z o.o. z Gdańska ul. Grunwaldzka 212.

Remont sali nr 115 i części klatki schodowej gmachu Auditorium Maximum Politechniki Gdańskiej prowadzony będzie w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiAiOZ –I –6740.711-2.2015.2-ZF.102230 z dnia 15.05.2015 r. i w oparciu o Decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN.5142.379.2015.IKo z dnia 06.05. 2015 r.

Na opracowania projektowe składają się:

Projekt budowlany.

Projekty wykonawcze:

- Projekt wykonawczy architektoniczno- budowlany z projektem wnętrza,
- Projekt wykonawczy naprawy stropu i elementów konstrukcyjnych w holu PG przed Auditorium Maximum,
- Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych,
- Projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej,
- Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych,
- Projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych.

Dokumentacja konserwatorska – sprawozdanie z badań i program prac konserwatorskich

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB):

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres minimum 60 miesięcy, liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń i uwag.

## II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania zamówienia / Waga: 30

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja / Waga: 10  
Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 1 165 724.16 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 196

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 28 tygodni (196 dni) licząc od dnia zawarcia umowy.

Termin realizacji zamówienia jest jednym z kryteriów oceny ofert. W związku z powyższym wskazany w pkt. 1 niniejszego rozdziału termin jest terminem maksymalnym realizacji przedmiotu zamówienia, który każdy z Wykonawców może skrócić.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Dotycząca Wykonawcy

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem w wykonaniu należycie, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, remontu co najmniej jednego obiektu zabytkowego użyteczności publicznej (wpisanego do rejestru zabytków) na kwotę nie mniejszą niż 700 000,00 zł brutto. dotycząca osób

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował do wykonania zamówienia w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia co najmniej jedną osobą do pełnienia: funkcji kierownika budowy, która będzie uczestniczyła w wykonaniu zamówienia i stale przebywała na placu budowy podczas prowadzenia robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;  
funkcji kierownika robót branży sanitarnej bez ograniczeń;  
funkcji kierownika robót branży elektrycznej bez ograniczeń;

funkcji kierownika robót branży teletechnicznej bez ograniczeń;  
funkcji kierownika prac konserwatorskich posiadającą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987) uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Dotycząca Wykonawcy

należyte wykonanie, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, remontu co najmniej jednego obiektu zabytkowego użyteczności publicznej (wpisanego do rejestru zabytków) na kwotę nie mniejszą niż 700 000,00 zł brutto dotycząca osób

dysponowanie co najmniej jedną osobą do pełnienia:

funkcji kierownika budowy, która będzie uczestniczyła w wykonaniu zamówienia i stale przebywała na placu budowy podczas prowadzenia robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

funkcji kierownika robót branży sanitarnej bez ograniczeń;

funkcji kierownika robót branży elektrycznej bez ograniczeń;

funkcji kierownika robót branży teletechnicznej bez ograniczeń;

funkcji kierownika prac konserwatorskich posiadającą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987) uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym.

### III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

#### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

##### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Szczegółowe i istotne postanowienia umowy zawiera „Wzór Umowy” załączniki nr 5 do SIWZ.

##### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

#### IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

#### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### IV.2) **Informacje administracyjne**

#### IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

#### IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 14/07/2017  
Czas lokalny: 09:30

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**  
Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**  
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 14/07/2017  
Czas lokalny: 10:00  
Miejsce:

Politechnika Gdańska, ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, Gmach Główny skrzydło „B”, poziom 0  
Kwestura sala konferencyjna.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Ważne

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12)-23) oraz ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp,
2. Wykaz oświadczeń dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia – zawiera rozdział VI SIWZ.
3. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie musi złożyć wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza – zawiera rozdział VII SIWZ.
4. Opis sposobu przygotowywania ofert – zawiera rozdział X SIWZ.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Urząd Zamówień Publicznych  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Urząd Zamówień Publicznych  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

29/05/2017