

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Część I A

Ogólna

Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

„Malowanie pomieszczeń – segmenty mieszkalne, korytarze, kuchnie, kompleksowy remont pomieszczeń sanitarnych w Domu Studenckim nr 6 Politechniki Gdańskiej zlokalizowanym przy ulicy Wypiańskiego 9 w Gdańsku ”.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Obejmuje:

- 1) Wykonanie prac tynkarskich i okładzinowych.
- 2) Wykonanie prac malarskich
- 3) Wykonanie prac posadzkowych
- 4) Wymiana wyposażenia pomieszczeń sanitarnych
- 5) Wymiana instalacji sanitarnych (wody, kanalizacji)
- 6) Wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia w pomieszczeniach sanitarnych

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując

W odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych

pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

3.1. Roboty tymczasowe

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzenia działań:

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty następujących robót tymczasowych:

- 1) Rusztowania dla prac malarskich (zgodnie z KNR)
- 2) Przystawianie mebli i ich właściwe zabezpieczenie
- 3) Zabezpieczenia pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych robót (uwaga na posadzki, okna, zawory, lampy, głośniki, czujki p.poż itp.)
- 4) Wygrodzenie i oznakowanie powierzchni na której prowadzone będą prace budowlane

3.2. Prace towarzyszące

Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi zestawienie kompletnych aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodnych, protokołów odbiorowych i innych wymaganych dokumentów odniesienia.

Oferent jest obowiązany uwzględnić w cenie oferty koszty następujących prac towarzyszących:

- 1) Wywóz gruzu, koszt utylizacji i składowania na wysypisku
- 2) Sprzątanie i mycie po robotach malarskich

3) Organizacja i likwidacja zaplecza i budowy wraz z kosztami ich utrzymania (m. in. ogrodzenie terenu)

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego

Zamawiający planuje wykonanie prac poprzez ich etapowanie.

Kolejne etapy będą następować będą kolejno po sobie. Rozpoczęcie robót kolejnego etapu może nastąpić po zakończeniu etapu poprzedniego.

Istnieje możliwość udostępnienia całego obiektu do wykonywania robót remontowych obiektu. Prace przeprowadzane będą systematycznie od najwyższej do najniższej kondygnacji.

Zamawiający udostępni front robót w wymaganym dla realizacji zakresie. W dniu przekazania placu budowy wykonawcy, udostępni obiekt do realizacji zakresu remontu. Ze względu na wymagany krótki okres realizacji wykonawca obowiązany będzie zapewnić odpowiednią ilość pracowników. Rozpoczęcie prac nastąpi nie wcześniej niż ...01.07.2017.....

Organizacja zaplecza budowy leży po stronie wykonawcy. Pobór wody i energii elektrycznej w obrębie remontowanych pomieszczeń. Korzystanie z urządzeń sanitarnych w obrębie budynku.

Zamawiający zapewnia pomieszczenie na zaplecze socjalne wykonawcy.

Wykonawca obowiązany będzie do organizacji robót i placu budowy zgodnie z zasadami BHP i OP. Budynek w trakcie robót będzie nieczynny. Skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych prac leży w obowiązkach i kosztach wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowiska pracy, ich otoczenie, ciągi komunikacyjne oraz plac budowy. Od wykonawcy wymagamy zastosowania skutecznej ochrony elementów budynku i wyposażenia przed zniszczeniem lub zapyleniem. Prace będą prowadzone między innymi w umeblowanych pokojach. Użytkownik pozostawia w pokojach duże meble: tapczany, szafy z nadstawkami, regały, biurka. Wykonawca będzie obowiązany do przestawienia ich w obrębie pokoi w celu uzyskania dostępu do powierzchni malowanych i po zakończeniu prac meble ustawi w poprzednich miejscach. Wykonawca będzie miał obowiązek skutecznego zabezpieczenia mebli i w razie konieczności ostrożne przesuwanie ich w ramach obiektu. Zrzucanie gruzu budowlanego i śmieci przez okna jest zabronione. Nie dopuszcza się składowania materiałów w obrębie komunikacji ewakuacyjnej.

Przy wymianie wyposażenia w pomieszczenia sanitarnych należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiedni demontaż urządzeń, aby nie wystąpiło zalanie pomieszczeń.

Po zakończeniu prac wykonawca obowiązany będzie do prac porządkowych i do usunięcia negatywnych skutków robót w obiekcie i w terenie.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV:

45441 Nakładanie powierzchni kryjących

45410 Tynkowanie

45432 Okładziny ceramiczne ścian i podłóg

45434 wykładziny pcv podłóg

45421 Zakładanie stolarki budowlanej

45330 Instalacje wodociągowe i sanitarne

45310 montaż instalacji elektrycznej i osprzętu

6. Sprzęt, maszyny i transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy.

Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z projektów wykonawczych oraz przedmiaru robót.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku(wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 Lutego 2003 r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych
- Polskie Normy
- Aprobaty Techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja sp. z o.o.

8. Przedmiar robót

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i wypełnienia arkusza kalkulacyjnego. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wypełnienia arkusza kalkulacyjnego zawarty jest w SIWZ

9. Odbiór robót budowlanych

a. Odbiory częściowe

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń. Odbiory częściowe nie będą uprawniały do wystawienia faktur częściowych.

b. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub teren.

Część II B
Specyfikacja Techniczna wykonania i Odbioru Robót
budowlanych dla grupy 454
roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory
 - 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyboru pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu, zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, kontrola, odbiory
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych, Roboty należy wykonać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB
 - 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.