

Opis prac do wykonania – DS-6 : Malowanie pomieszczeń – segmenty mieszkalne, korytarze, kuchnie, kompleksowy remont pomieszczeń sanitarnych

Do malowania przewidziane są wewnętrzne pomieszczenia w Domu Studenckim nr.6 P.G. Obiekt był kilka lat temu remontowany i od tego czasu nie wykonywano w nim kompleksowych prac malarskich. Obiekt jest budynkiem o konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi. Wykończenie wewnętrzne w postaci tynków cem-wap. uprzednio malowanych. Występuje glazura w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych. Stolarka okienna – PCV zespolona. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń – typowe, płycinowe, drewniane, drzwi korytarzowe i wejściowe – aluminiowe z przeszkleniem.

Prace malarskie w obiekcie będą prowadzone w sposób etapowy. Do malowania przewidziane są tynki tradycyjne ścian i sufitów, obudowy szachtów instalacyjnych. Część tynków po zawilgoceniach wykazuje odspojenia oraz pęknięcia. Występują również spękania na ścianach i stropach w warstwach gładzi gipsowych lub złuszczenia farb emulsyjnych. Spękania występują również na łączeniach przegród z różnych materiałów.

Malowanie powierzchni, segmenty mieszkalne, korytarze i klatki schodowe – lamperie wykonać do wysokości 1,5m od posadzki z farby ftalowej półmatowej, powyżej ściany oraz sufity malowane emulsją akrylową dwukrotnie. Malowanie z przygotowaniem powierzchni – zmycie ścian, usunięcie luźnych elementów, naprawy miejscowe ubytków na powierzchni, przeszpaczowanie nierówności. Kolorystyka powłok malarskich jednolita dla lamperii i emulsji akrylowej na ścianach – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, sufity białe. W pomieszczeniach malowane grzejniki farbą ftalową min. 2 warstwy – po oczyszczeniu, zeszkrobaniu luźnych elementów i przeszlifowaniu papierem ściernym lub szczotkami stalowymi. Kolor grzejników dobrany do kolorystyki ścian.

Malowanie farbą olejną tynków ścian przewidziano w miejscach już istniejącej lamperii.

Przygotowanie podłoża pod malowania:

a) farbą emulsyjną

- tynki tradycyjne wapienno cementowe: usunięcie warstw farby łuszczącej, przecieranie odsłoniętych tynków gipsem szpachlowym, szpachlowanie, naprawa uszkodzeń i spękań, uzyskanie nawierzchni gotowej do malowania emulsyjnego,
- zmycie i oczyszczenie, ewentualne odtłuszczenie (kuchnie) istniejących powłok farb emulsyjnych, naprawa drobnych uszkodzeń i nierówności – zarówno na podłożu z tynku wap-cem jak i płyt g-k (przyjęto, że pozostałe pow. sufitów i ścian wymaga takiego przygotowania),
- głucho, zniszczone przez zalanie i odspojone powierzchnie tynków przewidziane są do wymiany i wykonania gładzi gipsowej pod powłoki malarskie
- spękania w obrębie tynków, gładzi gipsowych lub na połączeniach przegród budowlanych należy zlikwidować poprzez wtopienie w uszkodzone warstwy taśm i siatek z włókna szklanego.

b) farba olejna

- tynki tradycyjne wap-cem: zeszkrobanie łuszczącej się farby, oczyszczenie szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, wypełnienie drobnych uszkodzeń szpachlówką olejną, zagruntowanie pokostem powierzchni i szpachlowanie, a po przetrzaniu papierem ściernym pomalowanie całej powierzchni farbą olejną półmat dwukrotnie,

- zmatowienie powierzchni istniejących powłok farb olejnych – zarówno na podłożu z tynku wap-cem jak i płyt g-k i zmyciu powierzchni, malowanie dwukrotnie farbą olejną półmat (przyjęto – 90% powierzchni uprzednio malowanych farbą olejną wymagających takiego przygotowania),

Po przygotowaniu powierzchni ścian i sufitów należy malować farbami z palety kolorów pastelowych. Kolorystykę pomieszczeń uzgodnić z Kierownikiem DS-6.

Ponadto do malowania przewiduje się:

- 1) Malowanie dwukrotne farbą olejną drzwi płycinowych drewnianych wraz z ościeżnicami.
- 2) Malowanie rur wewnątrz budynku (rury centralnego ogrzewania)
- 3) Balustrady metalowe klatek schodowych.
- 4) drzwiczki rewizyjne, kratki wentylacyjne, drzwiczki szafek metalowych wnękowych i natynkowych (szafki elektryczne i hydrantowe)

Z zakresu robót budowlanych:

1) remont pomieszczeń sanitarnych:

- wymiana i okładzin ceramicznych ścian i podłóg
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem
- wymiana instalacji wody i instalacji kanalizacyjnej
- wymiana umywalek ceramicznych wraz z syfonami
- wymiana baterii umywalkowych (głowice ceramiczne)
- demontaż brodzików natryskowych, syfonów odpływowych i kabin – montaż odwodnień liniowych, ścianek prysznicowych z laminatu,
- wymiana mieszaczy natryskowych (głowice ceramiczne)
- wymiana muszli sedesowych z deskami
- wymiana spłuczek wc wraz ze stelażem podtynkowym
- wymiana drzwi łącznie z ościeżnicą

2) remont pomieszczeń w kondygnacji podziemnej – sala sportowa, sala klubowa, sala imprez,

Kuchnia:

- demontaż wykładzin podłogowych
- wykonanie nowych izolacji przeciwwodnej posadzki i ścian
- montaż wykładzin podłogowych PCV homogenicznych
- ułożenie na ścianach tynku ozdobnego akrylowego na wysokość H=2 m

3) Klatki schodowe:

- okładziny epoksydowe schodów i podestów należy przeszlifować, usunąć luźne elementy, uzupełnić uszkodzenia mechaniczne (wgłębienia)
- powierzchnie podestów o biegów schodowych przygotować do ułożenia nowej powłoki epoksydowej antypoślizgowej
- ułożyć nową powłokę epoksydową antypoślizgową na podestach i biegach schodowych
- zamontować na krawędziach stopni schodowych listwy antypoślizgowe PCV

4) tynki wewnętrzne:

- w pomieszczeniach zawilgoconych należy skuć uszkodzone i luźne tynki
- wykonać nowe tynki wapienno cementowe kat III