

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zadania:

„Malowanie pomieszczeń Domu Studenckiego Nr 7 Politechniki Gdańskiej”

Lokalizacja:

Gdańsk- Wrzeszcz, ul. K. Leczkowa 18.

Spis zawartości:

1. Opis robót.
2. Rysunki rzutów pięter.
3. Przedmiar robót .

Sporządził:
Ariel Deja

Gdańsk, kwiecień 2016r.

1. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest opisanie prac remontowych, które należy wykonać w pomieszczeniach Domu Studenckiego nr7 P.G. w Gdańsku – Wrzeszczu przy ul. Leczkowa 18.

2. Charakterystyka i opis obiektu.

Powierzchnia całkowita pomieszczeń 3608,9m²,

powierzchnia użytkowa 2845,7m²,

kubatura 12 547m³.

Budynek pięciokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, jednotraktowy.

Obiekt o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej oraz dziurawki, stropy prefabrykowane typu DMS.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczną,
- gazową,
- wody zimnej,
- kanalizacji podłączonej do sieci miejskiej,
- co i cw z sieci miejskiej,
- telefonicznej,
- wentylacyjnej,
- p.poż.

Przeznaczenie funkcjonalne budynku to zamieszkanie zbiorowe – dom studencki.

3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

3.1. Roboty demontażowe:

skucie płytek na ścianach wiatrołapu,
skucie uszkodzeń powierzchni tynków ścian i stropów,
demontaż zabudów i podejść sanitarnych w pom. sanitariatów w piwnicy,
zeskrobanie tynków cokołowych elewacji zewnętrznej.

3.2. Roboty do wykonania:

3.2.1. Naprawa tynków.

Zakres prac obejmuje następujące czynności w przypadku skucia luźnych tynków : odbicie tynków, zamocowanie siatki , wykonanie nowego tynku, wykonanie gładzi gipsowej.

W przypadku drobnych uszkodzeń powierzchni należy uzupełnić ubytki np. gotową zaprawą tynkarską, a w obrębie spękań wkleić taśmę lub siatkę elastyczną, wykończyć gładzią gipsową.

3.2.2. Ułożenie glazury na ścianach wiatrołapu.

W pomieszczeniu wiatrołapu na parterze na ścianach ułożyć płytki gresowe.

3.2.3. Zabudowa instalacji c.o. płyt GK.

Na korytarzu I pietra należy zabudować instalacje c.o.

3.2.4. Wymiana luster.

Należy przewidzieć wymianę luster w sanitariatach (przewidywana ilość ok.50%).

3.2.5. Wymiana uszkodzonych kratek wentylacyjnych.

Należy przewidzieć wymianę uszkodzonych kratek wentylacyjnych(przewidywana ilość ok.10%).

3.2.6. Prace malarskie.

Zakres prac malarskich dotyczy:

- malowania farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów,
- malowania farbami olejnymi: lamperii, elementów stalowych, rur stalowych, stolarki wewnętrznej drzwiowej, balustrad, grzejników żeberkowych.

Przygotowanie podłoża pod malowanie.

Przed przystąpieniem do malowania ścian i sufitów należy zmyć i zeszkrobać starą farbę, naprawić uszkodzenia powierzchni tynków w obrębie spękań w uszkodzone tynki wkleić warstwę taśmy lub siatkę elastyczną.

Malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian wykonać we wszystkich pomieszczeniach pomijając ściany w węzłach sanitarnych i kuchniach obłożone glazurą. Na korytarzach malować farbą emulsyjną powierzchnie ścian od wysokości 1,5 m do sufitu. Sufity malować w kolorze białym, ściany w kolorze jasnym pastelowym, odcień należy uzgodnić z użytkownikiem.

Malowanie farbą olejną dotyczy istniejących lamperii i elementów stalowych (rury c.o. ciągi wentylacji, grzejniki żeberkowe, balustrady, klamry włazowe), stolarki drzwiowej oraz oznaczeń i napisów na drzwiach. Malowanie olejne lamperii należy wykonać po uprzednim przetarciu istniejących lamperii papierem ściernym – zmatowieniu. Powierzchnie malować farbą olejną półmat w kolorze zbliżonym do ścian malowanych farbą emulsyjną.

Drzwi wewnętrzne pomieszczeń –typowe, płycinowe, drewniane wraz z ościeżnicą oczyścić ze starych warstw farby, wykonać regulację i dwukrotnie malować farbą olejną w kolorze białym.

Malowanie elementów stalowych po uprzednim oczyszczeniu z luźnych fragmentów powłok malarskich oraz z rdzy malować farbą do gruntowania przeciwrdzewną miniową i nawierzchniową olejną w kolorze ścian lub w przypadku elementów wentylacji w kolorze białym.

Wykonanie na skrzydłach drzwiowych farbą olejną w kolorze czarnym napisów typu: "kuchnia", "pralnia", "szyb ewakuacyjny" itp oraz numeracji na drzwiach pokoi typu: "104", "511". Wysokość liter min. 6cm

Nie przewiduje się malowania:

- drzwi aluminiowych przeszklonych (w korytarzu i wejściowych),
- drzwiczek szafek elektrycznych, p.poż., hydrantowych,
- pochwyków balustrad klatek schodowych wykonanych ze stali nierdzewnej.

3.2.7. Naprawa posadzki w pomieszczeniach piwnicy.

Zakres prac polega na przygotowaniu podłoża, skuciu większych nierówności oraz wykonaniu nowej posadzki z cementowej zaprawy samopoziomującej.

3.2.8. Wymiana uszkodzonej ościeznicy drzwiowej.

Przewiduje się wymianę uszkodzonej ościeznicy drzwiowej w piwnicy.

3.2.9. Naprawa cokołu elewacyjnego wraz z naprawą murku schodów wejściowych oraz części uszkodzonych płytek.

Przewiduje się zerwanie lunych tynków na cokole elewacyjnym oraz wykonanie nowego cokołu z tynku mozaikowego. Należy naprawić ubytki murku przy głównych schodach wejściowych oraz wymienić uszkodzone płytki na schodach wejściowych.

