



## Zastępca kanclerza ds. zasobów technicznych

Gdańsk, 5.05.2016 r.

I.dz. 254 /DZP/2016

**Dotyczy: Modernizacja węzłów ciepłych w budynku nr 17 Wydziału Elektrotechniki i Automatyki oraz w budynku nr 18 Chemii D Politechniki Gdańskiej**

Postępowanie prowadzone pod numerem: ZP/125/055/R/16

Zamawiający, Politechnika Gdańska z siedzibą przy ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, informuje, iż w niniejszym postępowaniu, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) dalej Ustawa Pzp, wpłynęły zapytania:

### **Zapytanie 1:**

Czy w węźle w budynku nr 17 nie należy montować nowych drzwi do węzła?

Uzasadnienie: Z wytycznych budowlanych zawartych w projekcie węzła nie wynika konieczność montażu nowych drzwi. Na rysunku nr 2 do projektu widnieje zapis 'Nowe drzwi z kratką wentylacyjną. Również odbyła wizja lokalna skłania do uznania, że w węźle drzwi powinny być wymienione na nowe.

### **Wyjaśnienie:**

W obu projektowanych węzłach należy wymienić lub wstawić nowe drzwi.

### **Zapytanie 2:**

Czy nowe drzwi do węzła mogą być wykonane z dowolnego materiału?

Uzasadnienie: Wytyczne do branży budowlanej nie precyzują materiału z jakiego powinny być wykonane drzwi. Również na rysunkach nie ma zapisów w tym zakresie.

### **Wyjaśnienie:**

Wytyczne odnośnie materiału drzwi znajdują się w warunkach technicznych GPEC załączonych do projektu budowlanego.

### **Zapytanie 3:**

Czy w pomieszczeniu węzła w budynku nr 18 sufit podwieszany powinien być wykonany na powierzchni całego pomieszczenia czy wyłącznie na powierzchni otworu mającego kontakt z pomieszczeniem na parterze ?

Uzasadnienie: Brak jest rysunków pokazujących to rozwiązanie. Biorąc pod uwagę, że w ramach innego zadania ma być wykonany strop w miejscu obecnego otworu, wydaje się konieczne wykonanie sufitu podwieszanego na całej powierzchni węzła a nie tylko w części, w której występuje otwór.

### **Wyjaśnienie:**

Sufit podwieszany w pomieszczeniu węzła ciepłego w budynku nr 18 należy wykonać na całej powierzchni węzła.

**Zapytanie 4:**

Czy na ścianach w węzłach do wysokości 2m ma być wykonana lamperia olejna czy też ściany maja być wyłożone glazurą ?

Uzasadnienie: W wytycznych budowlanych do projektu widnieje zapis, że ściany węzła należy pokryć do 2 m lamperią olejną a w innym miejscu jest zapis, że zaleca się położenie glazury na ścianach.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie wymaga glazury na ścianach pomieszczeń węzłów.

**Zapytanie 5:p**

Czy Zamawiający dopuszcza zamiast tynkowania pomieszczenia wyłożenie ścian płytą gk, wodoodporną i następnie pomalowanie ścian zgodnie z wytycznymi budowlanymi zawartymi w projekcie?

Uzasadnienie: Często jest to rozwiązane stosowane zamiennie pozwalające na obniżenie kosztów i skrócenie czasu wykonywania remontu jednak nie mamy pewności czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie dopuszcza zamiany technologii.

**Zapytanie 6:**

Czy Zamawiający dopuszcza zapis że gwarancja wynosi minimum 36 miesięcy a w przypadku urządzeń których gwarancja producenta jest krótsza niż 36 miesięcy okres gwarancji jest równy okresowi gwarancji producenta?

Uzasadnienie: Tego typu zapis często jest stosowany w umowach, które obejmują również dostawę urządzeń dla których producent dopuszcza maksymalny okres gwarancji poniżej 36 miesięcy.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie dopuszcza zapisu, że gwarancja wynosi minimum 36 miesięcy a w przypadku urządzeń których gwarancja producenta jest krótsza niż 36 miesięcy okres gwarancji jest równy okresowi gwarancji producenta. Zapisy Zamawiającego dotyczące gwarancji, pozostają bez zmian.

**Zapytanie 7:**

Czy Zamawiający może potwierdzić, że dla usług budowlano-montażowych w budynkach 17 i 18 zastosowanie stawki VAT 23% jest prawidłowe ?

Uzasadnienie: Biorąc pod uwagę ustawę o podatku VAT jesteśmy zdania, że tego typu usługi powinny być opodatkowane stawką 23%. Nie mamy jednak całkowitej pewności czy na podstawie szczegółowych przepisów bądź interpretacji zapisów ustawy taka stawka podatku VAT jest prawidłowa. Sądymy, że Zamawiający zlecający różnego typu roboty budowlane w takich obiektach jest zorientowany jaka w praktyce dla tych robót stosowana jest stawka. Sprawa ta jest istotna z tego powodu, że ocenie przy rozstrzygnięciu przetargu podlega cena brutto.

**Wyjaśnienie:**

Należy uwzględnić 23% stawkę podatku VAT.

**Zapytanie 8:**

Czy Zamawiający dopuszcza w par. 13 ust 1 projektu umowy zmianę warunku zawarcia umowy dla konkretnych prac budowlano-montażowych określonych umową na posiadanie przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności na odpowiednia kwotę ?

Uzasadnienie: Zawarcie umowy ubezpieczenia dla konkretnych robót jest kłopotliwe, powoduje dodatkowe koszty i często procedura zawarcia takiej umowy jest długotrwała. Konieczne jest podanie ubezpieczycielowi wielu informacji dotyczących budowy i szczegółowych rozwiązań technicznych, których Wykonawca nie posiada (n.p. szczegóły konstrukcyjne budynków, materiały z jakich są wybudowane i.t.p.). Najczęściej wystarczające jest legitymowanie się przez Wykonawcę odpowiednią polisą o odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, co zabezpiecza pokrycie ewentualnych strat powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu umowy w stosunku do zamawiającego.

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z zapisami § 13 ust. 2 Umowy, Zamawiający dopuszcza kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 13 ust. 1 Umowy.

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Pzp dokonuje zmiany zapisów SIWZ.

**Przedmiot zmiany:**

Zmiana 1)

**§ 13 ust. 1 załącznika nr 5 - Wzór umowy**

**BYŁO:**

Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia prac budowlano – montażowych określonych niniejszą umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy na cały okres jej realizacji. Umowa ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich oraz mienia, w tym również pojazdów mechanicznych.

**JEST:**

Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć lub posiadać umowę ubezpieczenia prac budowlano – montażowych określonych niniejszą umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy na cały okres jej realizacji. Umowa ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich oraz mienia, w tym również pojazdów mechanicznych.

Zmiana 2)

**§ 13 ust. 3 załącznika nr 5 - Wzór umowy**

Zmiana polega na wykreśleniu ustępu 3 z paragrafu 13 wzoru umowy.

**Zapis:** Polisy, o których mowa w ust. 2, będą zawierać zrzeczenie się przez ubezpieczyciela wszelkich ewentualnych roszczeń regresowych w stosunku do Zamawiającego, przedstawicieli Zamawiającego i ich pracowników oraz klauzulę stwierdzającą, że umowa ubezpieczenia może zostać rozwiązana za uprzednim pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, za co najmniej 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, **zostaje wykreślony.**

Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zastępca Kanclerza  
ds. Zasobów Technicznych  
Politechniki Gdańskiej

mgr inż. Piotr Iwańczak

.....  
Kierownik Zamawiającego  
lub osoba upoważniona