

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont strefy wejściowej historycznej części kampusu Politechniki Gdańskiej wraz z remontem drogi wewnętrznej w Ośrodku Wypoczynkowym w miejscowości Czarlina.

1. Przedmiot zamówienia

Planowana inwestycja obejmować będzie remont strefy wejściowej historycznej części kampusu Politechniki Gdańskiej w zakresie zmiany nawierzchni, izolacji fundamentów budynków przy bramie głównej (siedziby: Działu Ochrony Mienia PG oraz Działu Promocji PG) infrastruktury technicznej oraz remontu drogi wewnętrznej w OW Czarlina.

Podstawowym założeniem planowanego remontu strefy wejściowej jest ograniczenie do minimum ruchu kołowego (wjazd jedynie dla służb medycznych, straży pożarnej, samochodów transmisyjnych radia i telewizji oraz VIP) i przeobrażenie jej w reprezentacyjną przestrzeń komunikacji pieszej i rowerowej.

Dla realizacji tej idei przed wejściem głównym do Gmachu Głównego zaprojektowano przestronny, reprezentacyjny plac łączący się bezpośrednio z główną osią (wschód – zachód) rozwiązaną, jako szeroki ciąg pieszy.

Projekt układu komunikacyjnego dowiązано wysokościami i sytuacyjnie do istniejących wejść do budynków, schodów, przylegającego istniejącego terenu (chodniki, drogi manewrowe, zieleń). Z ciągu pieszego dostać się można do pozostałych, ważnych elementów kompozycji urbanistycznej całego przedsięwzięcia, jakimi są: plac przy Auditorium Maximum, „Park Sztuki” oraz park usytuowany pomiędzy gmachem Wydziału Elektrotechniki i Automatyki oraz gmachem Laboratorium Maszynowego.

Niniejszy projekt przewiduje wyeksponowanie historycznego przyłącza gazu, znajdującego się w pobliżu wschodniej korytarza, poprzez przekrycie go szklaną, przezroczystą obudową.

W związku z eliminacją ruchu kołowego z opracowywanego obszaru przewiduje się wykonanie nowego zjazdu z ul. Traugutta na teren kampusu PG, usytuowanego we wschodniej części całego założenia (wg odrębnego opracowania i zamówienia).

Obszar, znajdujący się w zakresie opracowania będzie całkowicie dostępny dla osób niepełnosprawnych w tym osób poruszających się na wózkach, poprzez likwidację krawężników i stosowanie spadków ciągów pieszo-jezdnym nie przekraczających 6%.

Omawiany obszar w całości objęty jest ochroną konserwatorską.

Na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w miejscowości Czarlina wykonawca zobowiązany będzie do wykonania remontu drogi, polegającego na wybudowaniu pełnej konstrukcji jezdni o nawierzchni z kostki kamiennej, pochodzącej z rozbiórek na terenie kampusu PG. Układ wysokościowy (spadki podłużne) remontowanej drogi należy zachować. Droga w planie przebiega w śladzie istniejącego odcinka i ograniczona jest z obu stron krawężnikiem najazdowym.

Wykonawca jest zobowiązany dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia wykonać pełen zakres robót, który konieczny jest z punktu widzenia dokumentacji projektowych, przepisów prawa, wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wydanych decyzji dotyczących Przedmiotu Zamówienia, postanowień umowy, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

Ruch prowadzony w obrębie kampusu PG musi odbywać się zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu zatwierdzonym przez przedstawicieli Inwestora, który w zależności od potrzeb i postępu robót powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Wykonawca utrzyma z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruch uliczny podczas realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt stałego dostępu do sąsiadujących posesji.

Plac przed Gmachem Głównym.

Projektuje się reprezentacyjny plac o eliptycznym, historycznym rzucie, stanowiący najbardziej prestiżowe miejsce kampusu. Rolę placu i jego znaczenie podkreśla nawierzchnia wykonana z płyt granitowych o trzech odcieniach szarości, okolonych wąskimi pasami wykonanymi z kostki granitowej. Od strony Gmachu Głównego plac domknięty będzie uformowanymi w kształcie łuku, siedziskami, stanowiącymi parafrazę siedzisk znajdujących się w obrębie schodów wejściowych do gmachu. W celu jeszcze wyższego poniesienia rangi zespołu na placu wprowadza się elementy „posadzki wodnej” w postaci dwóch fontann, wyposażonych w dysze wodne oraz elementy iluminacji. Ważnym elementem placu będą dwie historyczne latarnie, pochodzące z okresu budowy kampusu, flankujące wejście do Gmachu Głównego.

Na placu projektuje się logo Politechniki Gdańskiej w nawierzchni kamiennej placu.

Przy budynkach Działu Ochrony Mienia i Działu Promocji Politechniki Gdańskiej od wielu lat pojawiają cyklicznie przecieki, których skutkiem są zastoiska wody na posadzce, bardzo duże zawilgocenie ścian i destrukcja tyków (odspojenia, wysolenia i zagrzybienia). Intensywność przecieków jest bezpośrednio związana z opadami atmosferycznymi. Zamiarem Zamawiającego jest usunięcie przyczyn poprzez wykonanie izolacji pionowej ścian aż do poziomu ławy fundamentowej, uporządkowanie całego systemu kanalizacji deszczowej w tym rejonie oraz zmiana ukształtowania terenu mająca na celu uniemożliwienie zalegania wody bezpośrednio przy ścianach budynku.

Sieci i przyłącza.

Siec wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja technologiczna (dla etapu IA), kanalizacja deszczowa, sieć gazu, sieć ciepła, sieć elektryczna, system telewizji przemysłowej CCTV i WiFi.

2. Termin i harmonogram robót.

Zamawiający wymaga realizacji robót budowlanych w taki sposób, aby w etapie I wykonany został plac przed Gmachem Głównym wraz z historycznym przyłączem gazu, oraz cała infrastruktura techniczna zawarta w dokumentacji projektowej za wyjątkiem technologii fontanny 2, 3 i 4, w sposób kompletny, aby umożliwić prawidłowe funkcjonowanie kampusu Politechniki Gdańskiej. Etap II przewiduje wykonanie remontu drogi wewnętrznej w miejscowości Czarłina, polegającego na wybudowaniu pełnej konstrukcji jezdni o nawierzchni z kostki kamiennej, pochodzącej z rozbiórek na terenie kampusu PG. Prace rozpoczną się nie szybciej niż 15.09.2016r. po zakończeniu okresu wypoczynkowego czas realizacji przewidziany przez Inwestora to 2 miesiące.

3. Charakterystyka obiektu - stan istniejący

Niniejsze opracowanie dotyczy remontu zagospodarowania terenu najbardziej wartościowego, historycznego fragmentu kampusu. Jego zakres ograniczony jest od północy przez ulicę Bracką, zabytkowe ogrodzenie oraz główna bramę wejściową, od zachodu przez ulicę Siedlicką, od wschodu przez Park Akademicki, natomiast od południa przez historyczne budynki politechniki. Omawiany obszar w całości objęty jest ochroną konserwatorską.

Droga wewnętrzna w OW Czarłina przeznaczona do remontu posiada obecnie nawierzchnię bitumiczną silnie skorodowaną, remont polegać będzie m.in. na wybudowaniu warstw konstrukcyjnych podbudowy oraz wbudowaniu nawierzchni z kostki kamiennej, układ drogi w planie oraz profil podłużny nie ulegną zmianie.

4. Dane liczbowe

Powierzchnia w zakresie opracowania:

Rodzaj nawierzchni	
płyty kamienne	2657,01
płyty betonowe	0
kostka granitowa	1039,47
płytki płukane	0
gliniasto-żwirowa	0
Razem	3696,48

Powierzchnia zieleni

powierzchnia zielona	2534,30

Powierzchnia drogi wewnętrznej w OW Czarlina - 240 m

	Kostka kamienna 10cm	Kostka kamienna 13x17cm
powierzchnia z kostki kamiennej (materiał Inwestora)	1020,00	148,00

5. Podstawa prowadzenia prac

Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o projekt wykonawczy wykonany przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Wdrożeniowe „FORT” sp. z o.o. oraz w oparciu o pozwolenie na budowę nr WUiA-I.6740.64-1.2016.2-PK.13765 z dnia 19.01.2016 r., oraz założenia do remontu drogi w Ośrodku Wypoczynkowym w miejscowości Czarlina.

6. Zakres prac

Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia obejmować będzie wykonanie robót w branży ogólnobudowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

6.1 Nawierzchnie

Projektuje się nawierzchnie wykonane z następujących materiałów:

- kamień granitowy w różnych odcieniach szarości i zróżnicowanej fakturze:
 - pasy czarnego granitu płomieniowanego, podkreślające rytm posadzki,
 - pasy jasnoszarego granitu płomieniowanego, będące wypełnieniem pól, wyznaczonych przez czarne pasy,
 - pasy wąskie o dwóch różnych szerokościach z granitu średnioszarego szlifowanego,
 - logo Politechniki Gdańskiej w nawierzchni kamiennej placu – czarny granit płomieniowany.
- pasy z ciemnej kostki granitowej, podkreślające rytm posadzki,
- kostka granitowa w kolorze jasnoszarym, stosowana na powierzchniach o nieregularnym kształcie lub poza posadzką z płyt granitowych,
- płyty betonowe
- kostka kamienna z rozbiórki: 10cm i 13x17cm (materiał z rozbiórki należy przewieźć z terenu kampusu PG na teren WO Czarlina)

6.2. Siedziska 1, 2, 4, 5

Siedzisko nr 1 - prostopadłościany kamienne z siedziskami z materiału jednorodnego typu solid surface i zielenią w środkowej części (nasadzenia traw, niskie krzewy i byliny) – na głównych ciągach pieszych.

Siedzisko wykonane z elementów betonowych prefabrykowanych - wg technologii wybranego wykonawcy; okładzina kamienna (granitowa) o gr.3 cm w kolorze jasnoszarym; elementy do siedzenia wykonane z materiału mineralno-akrylowego typu solid surface (kolor jasnoszary, faktura analogiczna do okładziny granitowej) na konstrukcji z blachy stalowej gr. 10 mm , ocynkowanej ogniowo a następnie malowanej proszkowo w kolorze RAL 7043; cokół - blacha stalowa nierdzewna gr. 1 mm, przestrzeń wewnętrzna ławki wypełniona ziemią z nasadzeniami : średniowysokie trawy ozdobne, zimozielone rośliny okrywowe(bluszcz pospolity, runianka japońska, barwinek pospolity); wodoszczelna taśma LED IP68 / barwa ciepła WHITE/ 60 LED/mb / 4,8W stosowana obwodowo - długość paska LED, mierzona osiowo - 11,50mb; zasilacz montażowy LED 12V / 150W /wodoodporny - IP67, zasilacz umieścić w puszkach doziemnych z tworzywa, zamykanych o stopniu szczelności IP65; element nawierzchni, przykrywający puszkę demontowalny - wymiary demontowalnej płyty wg projektu nawierzchni; w obszarze siedziska (poza kwietnikiem) wykonać nawierzchnię betonową.

Siedzisko nr 2 -siedziska z oparciem, ustawione wzdłuż łuku placu głównego oraz placu przed budynkiem Chemii, analogicznie do łuku placu; elementy siedziska wykonane z materiału mineralno-akrylowego typu solid surface (kolor jasnoszary, faktura analogiczna do okładziny granitowej) na konstrukcji z blachy stalowej gr. 10 mm , ocynkowanej ogniowo a następnie malowanej proszkowo w kolorze RAL 7043; cokół - blacha stalowa nierdzewna gr. 10 mm, wodoszczelna taśma LED IP68 / barwa ciepła WHITE/ 60 LED/mb / 4,8W stosowana obwodowo - długość paska LED, mierzona osiowo; zasilacz montażowy LED 12V / 150W / wodoodporny - IP67, zasilacze umieścić w puszkach doziemnych z tworzywa, zamykanych o stopniu szczelności IP65, Puszki usytuowane za siedziskami w warstwie zieleni - rysunek należy rozpatrywać łącznie z projektem nawierzchni; w obszarze siedziska wykonać nawierzchnię betonową

Siedzisko nr 4 - ławki z oparciem i siedziskiem – na placu przed Audytorium Maximum elementy siedziska wykonane z materiału mineralno-akrylowego typu solid surface (kolor jasnoszary, faktura analogiczna do okładziny granitowej) na konstrukcji z blachy stalowej gr. 10 mm , ocynkowanej ogniowo a następnie malowanej proszkowo w kolorze RAL 7043; cokół - blacha stalowa nierdzewna gr. 10 mm, w obszarze siedziska wykonać nawierzchnię betonową.

Siedzisko nr 5 – na placu głównym przed kordegardami, siedzisko wykonane z elementów betonowych prefabrykowanych- wg technologii wybranego wykonawcy; okładzina kamienna (granitowa) o gr.3cm w kolorze jasnoszarym; elementy do siedzenia wykonane z materiału mineralno-akrylowego typu solid surface (kolor jasnoszary, faktura analogiczna do okładziny granitowej) na konstrukcji z blachy stalowej gr. 10 mm , ocynkowanej ogniowo a następnie malowanej proszkowo w kolorze RAL 7043; cokół - blacha stalowa nierdzewna gr. 1 mm, w obszarze siedziska wykonać nawierzchnię betonową.

Ławki lub same siedziska powinny być wykonane z materiału mineralno-akrylowego typu solid Surface, składającego się z mieszanki naturalnych minerałów, materiału odpornego na wysokie temperatury do 100° C, z możliwością stosowania na zewnątrz

6.2. Fontanna nr 1 - przed Gmachem Głównym – dwie niecki prostokątne o wymiarach około 10,10 x 4,90 m. Niecki usytuowane są w układzie symetrycznym względem osi symetrii Gmachu Głównego. Każda z cienką warstwą wody typu „water skin” oraz z pięcioma dyszami wielostrumieniowymi, tryskającymi na wysokość do 2,5 m. Każda dysza jest podświetlona reflektorem pierścieniowym LED RGB o mocy 30W. Zespół dyszy z reflektorem pierścieniowym zawieszony jest na płytach granitowych. Niecki posiadają odwodnienie obwodowe, kanał z wlotem szczelinowym o szer. 1,5cm. Nad kanałem odwodnienia liniowego znajdują się płyty granitowe demontowalne posadowione na podkonstrukcji stalowej.

6.2. Oświetlenie

Projekt oświetlenia strefy wejściowej obejmuje iluminację budynków historycznych (wg oddzielnego opracowania), oświetlenie terenu i zaakcentowanie elementów małej architektury. Projekt iluminacji obiektów (wg oddzielnego opracowania) proponuje ekspozycję powierzchniową od dołu, z wykorzystaniem okalających obrys gmachu naświetlaczy doziemnych. Uznano, że centralnym punktem oświetlanego zespołu będzie Gmach Główny PG a koncepcja będzie nosić cechy hierarchizacji. Ekspozycja Gmachu Głównego będzie punktem przyciągania, charakteryzując się najpełniejszym oświetleniem (włącznie z dachami) oraz najwyższymi poziomami luminancji. Do iluminacji wszystkich gmachów zostaną wykorzystane źródła światła białego, w postaci lamp metalohalogenkowych. Źródła typu LED znalazły zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do oświetlenia akcentującego w niektórych gmachach.

Na przedmiotowym terenie proponuje się następujące rodzaje oświetlenia:

- latarnie i słupki oświetleniowe
- oprawy podświetlające elewacje budynków, znajdujące się na latarniach lub specjalnie zaprojektowanych słupach o wys. 3-6,0 m
- oprawy podświetlające elewacje budynków, znajdujące się na słupkach o wys. 20 cm
- oprawy montowane w posadzce lub gruncie podświetlające elewacje budynków
- pasy świetlne w siedziskach i fontannach

Oprawy wyposażone będą w indywidualne sterowniki. Do opraw doprowadzona będzie wraz z kablami zasilającymi magistrala sterująca. Sterowanie całą iluminacją będzie realizowane z pomieszczenia CUI w Gmachu Głównym. Oprawy będzie można załączać według wcześniej określonych grup

oświetleniowych. Oprawy załączane będą za pomocą zegara astronomicznego oraz czujnika zmierzchowego z możliwością ręcznego załączenia opraw.

6.3. Istniejące studzienki przyokienne doświetlające pomieszczenia piwniczne budynków istniejących. Studzienki odkopać – zewnętrzne powierzchnie ścian studzienek zaizolować przeciwnie: wysokoelastyczna, szybko i hydraulicznie wiążąca 2-komponentowa mikrozaprawa uszczelniająca bazująca na nowej technologii materiałów wiążących, przeznaczona do elastycznego, mostkującego rysy uszczelnienia w obszarach wewnętrznych i zewnętrznych, takich elementów obiektów, jak na przykład: zewnętrzne ściany piwnic, fundamenty, zbiorniki wody do picia i jako uszczelnienie zespolone pod płytkami. Szybkowiązący, możliwość dalszej obróbki po 90 minutach, po 4 godzinach można obciążać ruchem pieszym i okładać płytkami, wysychanie niezależne od warunków atmosferycznych dzięki reakcyjnemu wiązaniu, także bez dostępu powietrza, wiąże bez pojawiania się rys i naprężeń własnych, także przy obciążeniach wiatrem i promieniowaniem UV, wykazuje zdolność do mostkowania rys o szerokości do 1 mm nawet w niskich temperaturach, odporna na mróz i starzenie się i wpływ promieniowania UV.

Wewnętrzne powierzchnie ścian studzienek oczyścić z istniejących, luźnych wypraw tynkarskich, osadów i nalotów a następnie wykończyć tynkiem cienkowarstwowym, silikonowym w kolorze jasno – szarym.

Górne powierzchnie ścianek studzienek wykończyć płytami betonowymi gr. 5 cm w kolorze szarym. Balustrady stalowe studzienek oczyścić z powłok malarskich oraz rdzy, zabezpieczyć antykorozyjnie a następnie malować farbą ftalową do metalu w kolorze czarnym – mat.

6.4. Sieci i przyłącza

UWAGA: SZCZEGÓŁOWE DANE DOTYCZĄCE SIECI I PRZYŁĄCZY ZAWARTE SĄ W PROJEKTACH SIECI I PRZYŁĄCZY (wg odrębnego opracowania).

Sieć wodociągowa

Na terenie objętym zakresem opracowania występuje duża ilość nieczynnych sieci wodociągowych. W związku z powyższym oprócz usunięcia występujących kolizji uporządkowano trasy sieci i przyłączy. Zaprojektowano całkowicie nowy wodociąg prowadzący od pkt. W1 do pkt. W17, na odcinku W1÷W1a nowy wodociąg prowadzony jest po trasie rurociągu istniejącego.

Od tego wodociągu wyprowadzone są przyłącza doprowadzające wodę do poszczególnych obiektów oraz do hydrantów i źródeł ulicznych.

Zasilanie fontann w wodę przewidziano z węzłów:

- komora K1- węzeł W9a
- komora K2- węzeł W18
- komora K3- węzeł W20
- komora K4- węzeł W13b- wykorzystuje się istniejący wodociąg

Kanalizacja sanitarna

Wprowadzone w istniejącym układzie kanalizacji sanitarnej zmiany wynikają tylko z wymagań technologicznych fontann. Wg tych wytycznych, w rejonie każdej z komór powinna występować kanalizacja sanitarna.

W związku z tym zaprojektowano przyłącza zakończone studniami zlokalizowanym w rejonie każdej z komór.

Kanalizacja deszczowa

Przebudowywany system uczelnianej kanalizacji deszczowej podzielono na dwie części.

Część pierwsza obejmuje przebudowę głównego kolektora deszczowego odprowadzającego wody opadowe do miejskiej kanalizacji deszczowej na wysokości posesji nr 10 przy ul. Brackiej.

Część druga to przebudowa odcinków kanalizacji deszczowej wynikająca z:

- nowej lokalizacji wpustów ulicznych i kanałów odwodnienia liniowego,
- kolizji istniejących rurociągów z fontannami i nowymi schodami terenowymi,
- wymagań Dz. Eksploatacji PG

Sieć gazu

Kontenerowa stacja pomiarowa docelowo ma być zlikwidowana a gazomierz umieszczony w jednej szafce ściennej razem z kurkiem głównym. Ta część instalacji ma być tematem oddzielnego opracowania wykonanego w ramach uzgodnień między Dz. Eksploatacji PG a PSG.

Nowa trasa gazociągu prowadzi od kurka głównego do pkt. G1, w którym następuje odgałęzienie łączące się w pkt. G1a z gazociągiem Ø80 zasilającym budynki Chemii A, B, C i Auditorium Maximum.

Odgałęzienie to, poza drobną korektą trasy pozostawia się bez zmian. Wprowadzona korekta trasy tego gazociągu dotyczy odcinka, który koliduje z projektowaną fontanną nr 3. Zaprojektowano obejście fontanny na odcinku G3÷ G4.

Drugie odgałęzienie ma być wymienione na nowe, przy czym gaz ma być doprowadzony do Gmachu Głównego oraz Laboratorium Maszynowego. Rezygnuje się z gazu w budynku Chemii D.

Gazociąg na odcinku G1÷ G2 prowadzony jest nową trasą, a na odcinku od pkt. G2 do Lab.

Maszynowe po trasie rurociągu wymienianego.

W punkcie G2a projektowany gazociąg łączy się z istniejącym przyłączem zasilającym Gmach Główny

Sieć ciepła

Występują dwie kolizje istniejącej sieci ciepłej z nowym zagospodarowaniem.

Jedna, to kolizja sieci 2 x Dn50 z fontanną nr 1. Druga, to kolizja sieci 2 x Dn100 z fontanną nr 3 i projektowanymi schodami pomiędzy Auditorium Maximum a budynkiem Chemii B.

Kolizje usunięto przebudowując odcinki sieci.

Sieć elektryczna

- projektuje się przebudowę sieci kablowych SN w celu usunięcia kolizji
- projektuje się przebudowę istniejących linii kablowych przystosowując nowe trasy do projektowanego zagospodarowania terenu,
- projektuje się demontaż nieczynnych a wciąż pozostających w ziemi linii kablowych
- projektuje się puszki zasilające w terenie w celu zasilania imprez organizowanych na terenie kampusu
- projektuje się zasilanie podświetlanych elementów dekoracyjnych jak ławki, siedziska, wiaty na rowery oraz podświetlenie elementów ekspozycyjnych za pomocą reflektorów rozmieszczonych w terenie
- projektuje się oświetlenie terenu za pomocą opraw ze źródłami LED montowanych na słupach okrągłych o wysokości 8-10m, oświetlenie terenu sterowane będzie za pomocą dedykowanego systemu sterowania.
- projektuje się niskie słupki oświetleniowe zlokalizowane w pobliżu projektowanych chodników, ścieżek, ławek, ciągów pieszych.

System telewizji przemysłowej CCTV i WiFi

W związku z wprowadzonymi zmianami architektonicznymi należy wprowadzić zmiany w podziemnej infrastrukturze telekomunikacyjnej:

- usunąć powstałe kolizje
- usunąć zbędne odcinki - trasy kanalizacji telekomunikacyjnej nie używane od długiego czasu oraz trasy których przebieg w związku z wprowadzonymi zmianami stracił uzasadnienie należy rozebrać
- rozbudować kanalizację telekomunikacyjną pod przyszłe potrzeby i pod projektowane równocześnie instalacje przede wszystkim monitoringu wizyjnego i sieci bezprzewodowej wifi - należy rozbudować istniejące trasy infrastruktury telekomunikacyjnej o dodatkowe rury, o dodatkowe studnie i nowe odcinki.

6.5. Zielen

Niniejszy projekt przewiduje zachowanie wartościowych, znajdujących się w obszarze inwestycji drzew.

Wycinkom poddane będą tylko mało wartościowe i stosunkowo młode drzewa – zgodnie z projektem branży architektonicznej.

Projektuje się nowe nasadzenia przy alei głównej w okolicy osi wodnej (prowadzącej do budynku Auditorium Maximum), przy schodach, prowadzących do ul. Traugutta oraz nowe zagospodarowanie trawników – zgodnie z projektem branży architektonicznej.

Drzewa, które obecnie znalazły się w obszarze ciągów pieszych należy zabezpieczyć kratą stalową ocynkowaną ogniowo, malowaną proszkowo na kolor RAL 7043 (ok. 150x150 cm). Drzewa, które częściowo znajdują się w obrębie planowanych chodników należy zabezpieczyć, przycinając płyty chodnikowe. W celu ustalenia docięć należy skontaktować się z projektantem architektury po wytyczeniu chodników.

6.6 Remont drogi wewnętrznej w Ośrodku Wypoczynkowym w m. Czarlina

Na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w miejscowości Czarlina wykonawca zobowiązany będzie do wykonania remontu drogi, polegającego na wybudowaniu pełnej konstrukcji jezdni o nawierzchni z kostki kamiennej, pochodzącej z rozbiórek na terenie kampusu PG. Układ wysokościowy (spadki podłużne) remontowanej drogi należy zachować. Droga w planie przebiega w śladzie istniejącego odcinka i ograniczona jest z obu stron krawężnikiem najazdowym. Remont drogi będzie można rozpocząć po zakończeniu okresu wypoczynkowego tzn. nie wcześniej niż 15.09.2016r. ostateczny termin przystąpienia do prac należy uzgodnić z inspektorem nadzoru.

6.7 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych budynku Działu Ochrony Mienia i budynku Działu Promocji.

Ściany do izolacji dla obu budynków ok 82 mb.

Zakres prac obejmuje:

- rozebranie kostki betonowej wraz z podbudową,
- rozebranie istniejącej opaski wokół budynków z płyt chodnikowych 50x50cm,
- wykop przy odkrywaniu ścian fundamentowych z odrzuceniem gruntu na odkład,
- odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo- wapiennej na ścianach – odbicie zmurszałych tynków,
- oczyszczenie powierzchni murów,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II na ścianach pod izolację bitumiczną,
- wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych emulsją asfaltową na zimno dwie warstwy,
- izolacja pionowa z folii kubełkowej na sucho - pionowa,
- zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr. kat. I-II,
- wymiana pionów rur spustowych Ø 120 mm,
- ukształtowanie terenu należy wykonać w ten sposób aby woda opadowa nie zalegała na ścianach budynku, najniższy punkt terenu ukształtować w odległości 1,5 m od ścian. Spadek terenu ukształtować w kierunku istniejącej ulicznej kraty deszczowej. Nadmiar ziemi należy wywieźć na wysypisko, zasypanie i zagęszczenie wykopu,
- uzupełnienie nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie cem. – piaskowej.

Zakres prac przewiduje wykonanie głębokich wykopów ~ 3,0 m. Prace te mogą wykonywać pracownicy po odpowiednim przeszkoleniu. Bezwzględnie należy stosować prawidłowe zabezpieczenia ścian wykopów.

Parametry techniczne wybranych materiałów:

bitumiczne powłoki hydroizolacyjne:

- możliwość stosowania na wilgotnych podłożach,
- duża elastyczność,
- zdolność przenoszenia rys podłoża – min. 1,0 mm,
- duża trwałość zespolenia z mineralnymi materiałami budowlanymi,
- wytrzymałość na odrywanie min. 1,5 [Mpa],
- odporność na temperaturę od – 25 ÷ + 80oC.

7. Dokumentacja projektowa

Przedmiot zamówienia określają: **opracowania projektowe i STWIORB.**

Projekty wykonawcze określają przedmiot zamówienia, obejmują w całości treść projektu budowlanego dając wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu i w sposób umożliwiający złożenie kompletnej oferty.

8. Przedmiar robót

Zamawiający przekazuje wraz z SIWZ przedmiar robót.

UWAGA: Przedmiar robót przekazany jest wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.