

## I. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest; **remont pracowni chemicznych nr 309 i 310 w budynku Chemii B Wydziału Chemicznego Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12**

Przedmiot zamówienia obejmuje wielobranżowe roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń laboratoryjnych nr 309 i 310 w budynku Chemii B Wydziału Politechniki Gdańskiej.

Prace remontowe mają doprowadzić remontowane pomieszczenia laboratoryjne i zaplecza seminaryjne - konferencyjne do właściwego stanu technicznego i estetycznego, oraz poprawienia warunków dla osób użytkujących pomieszczenia.

### Zakres prac obejmuje:

- 1) demontaż i wyniesienie z pomieszczenia szafek, szaf, urządzeń laboratoryjnych, i pozostałego wyposażenia pomieszczenia.
- 2) rozebranie istniejących stołów laboratoryjnych i digestoriów
- 3) rozebranie posadzek z deszczulek
- 4) rozebranie warstw posadzkowych podłoża [ zerwanie posadzek cementowej wraz z warstwą subitu).
- 5) wykonanie nowej warstwy posadzki z zaprawy cementowej gr. do 3 cm
- 6) wykonanie wylewki samopoziomującej gr. 5mm pod wykładziny podłogowe PCV
- 7) gruntowanie posadzek preparatami penetrującymi i wzmacniającymi podłoża pod wykładziny PCV
- 8) rozebranie ścianki działowej (pomiędzy pom. 309 i 310) na stelażu drewnianym pokrytych obustronnie płytami drewnopochodnymi i od strony pom 309 pokryte płytkami ALPEX
- 9) wykonanie ścianki działowej w pomieszczeniu 309 i 310 dzielącej te pomieszczenie na dwa niezależne pomieszczenia. Ścianka wykonana z płyt GK na stelażu stalowym szer. 100mm pokrytej płytami gipsowymi obustronnie dwuwarstwowo z izolacją wełną mineralną gr. 100 mm
- 10) Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCV, homogeniczna, spełniająca wymogi p.poż nie wydzielająca toksycznych związków trudno zapalna, odporna na ścieranie, gr 2mm - klasyfikacja C-T z wywinięciem na ścianę wys. 10 cm.
- 11) wymiana drzwi drewnianych wraz z ościeżnicą na drzwi aluminiowe półpełne szklone panelem zespolonym bezpiecznym matowym.
- 12) wykonanie prac przygotowawczych pod roboty malarskie [ zeszkrobanie i zmycie ścian i stropów, wykonanie gładzi gipsowych i gruntowanie preparatami neutralizującymi odczynniki chemiczne.
- 13) malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi do stosowania wewnętrznego, neutralizującymi szkodliwe substancje i nieprzyjemne zapachy ( kolor ścian ustalić z Zamawiającym)
- 14) Okładzina ścian płytkami glazurowymi ściennymi w pasie ok. 75-80 cm pomiędzy szafkami stojącymi i wiszącymi
- 15) malowanie rur stalowych z oczyszczeniem i zeszkrobaniem łuszczące się farby
- 16) malowanie dwukrotnie farbą olejną drobnych elementów stalowych z przygotowaniem powierzchni
- 17) montaż rolet - rolety na napęd ręczny z linką o wymiarach 80x270cm i 120x270cm, montowane do ściany

- 18) wymiana instalacji elektrycznej na podtynkową oświetleniowej i zasilania 230V i 400V w pomieszczeniach, oraz rozprowadzenie instalacji komputerowej i telefonicznej w pomieszczeniach z dostosowaniem do funkcji pomieszczeń. Wymiana osprzętu instalacyjnego [gniazda włączniki i inne], oraz wykonanie pomiarów powykonawczych instalacji elektrycznej. Wymiana skrzynek bezpiecznikowych w pomieszczeniach wraz z modernizacją wyposażenia.
- 19) dostawa i montaż mebli laboratoryjnych zgodnie z opisem technicznym wykonania i dostawy mebli dla tych pomieszczeń.
- 20) przyłącza kanałów wentylacyjnych do digestoriów i innych urządzeń tego wymagających z istniejących przewodów ( włączenia wykonać z kanałów wykonanych ze stali kwasoodpornej). Wykonać króćce przyłączeniowe przejściowe ze stali nierdzewnej
- 21) dostosowanie instalacji telefonicznej i komputerowej do nowego ustawienia mebli i urządzeń w pomieszczeniu.
- 22) demontaż istniejącej instalacji wod- kan i gazów technicznych– wykonanie nowej z dostosowaniem do nowego wyposażenia i ustawienia sprzętu i urządzeń laboratoryjnych wraz z wykonaniem nowych podejść – instalacja kanalizacji z rur polibutylenowych
- 23) mycie okien po robotach
- 24) usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki, wywóz i utylizacja.

Zakres prac obejmować będzie wykonanie robót w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej

#### **Przedmiot zamówienia określają:**

##### **1. Projekty techniczne**

- projekt techniczny – roboty budowlane
- projekt wykonawczy mebli laboratoryjnych

##### **2. STWIORB**

**UWAGA** – Przedmiary robót przekazane są celem ułatwienia wyliczenia ceny oferty i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia, a przywołane podstawy wyceny są przykładowymi.

**Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień.**

- 45111 - roboty w zakresie burzenia,**
- 45410 - tynkowanie**
- 45442 - nakładanie powierzchni kryjących**
- 45421 - roboty w zakresie stolarki budowlanej**
- 45432 - kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian**
- 45317 - wykonanie instalacji elektrycznych**
- 45332 - kładzenie upustów hydraulicznych**
- 45331 - instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**
- 45330 – roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne**

## **XII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Cenę oferty oraz kwotę podatku VAT (23%) należy podać w formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji.
3. Cena oferty będzie obowiązywać przez cały okres związania ofertą, nie będzie podlegać negocjacjom i będzie wiążąca dla Stron umowy.
4. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji i we wzorze umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte w dokumentacji projektowej a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty robot tymczasowych i prac towarzyszących.
6. Jeżeli przy obliczaniu ceny Wykonawca pominie roboty, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.
7. Dla ułatwienia wyliczenia ceny oferty, zamawiający przekazuje przedmiar robot z przykładowo podanymi podstawami wyceny.
8. Wybrane przez wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną, jakiej wymagał zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Określenie w kosztorysie ofertowym nazwy, producenta lub innych parametrów charakteryzujących wybrany przez wykonawcę produkt jest wiążące przy spełnieniu w/w wymogów.
9. Rozliczenia między zamawiającym a wybranym wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z pełnomocnikiem.
11. Wykonawca obowiązany jest przekazać zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy wersję szczegółową kosztorysu ofertowego, który służył wykonawcy do wyliczenia ceny oferty. Szczegółowy kosztorys będzie służył stronom do rozliczeń finansowych realizacji zamówienia i będzie podstawą fakturowania częściowego. Szczegółowy kosztorys należy wykonać przy pomocy programu komputerowego, z podaniem wartości poszczególnych pozycji i cen jednostkowych pozycji, z pełnym wydrukiem obejmującym również zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu.