
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Zagospodarowaniem terenów nabrzeża, rozbudowa terenów sportowych oraz remont hangarów na łodzie w Ośrodku wypoczynkowym Politechniki Gdańskiej w Czarlinie.

***Politechnika Gdańska
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk***

Gdańsk, luty 2016r.

Spis treści

Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.....	3
Część II B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 451,452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.....	9
Część II E - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 4531: wykonanie instalacji elektrycznych: oświetlenie zewnętrzne.....	10

Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

Zagospodarowanie terenów nabrzeża, rozbudowa terenów sportowych oraz remont hangarów na łódzie w Ośrodku wypoczynkowym Politechniki Gdańskiej w Czarlinie.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych, dane techniczne:

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenów nabrzeża Ośrodka wypoczynkowego Czarlina, rozbudowa terenów sportowych oraz remont hangarów na łódzie. Zakres opracowania obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych i przygotowawczych, wykonywania zagospodarowania terenów sportowych, kąpieliska oraz przystani (bez wykonania nabrzeża oraz pomostów) a także prac budowlanych związanych z remontem hangarów (wymiana elewacji i naprawa dachu). Szczegółowy zakres prac opisany został w projekcie i STWiORB obejmujący roboty budowlane oraz branżowe.

Zakres prac obejmuje m.in.:

Strefa A – sportu i rekreacji:

- wyrównanie terenu,
- uzupełnienie trawnika,
- prace ziemne pod wykonanie boiska do siatkówki,
- montaż obrzeży,
- montaż na fundamentach urządzeń do ćwiczeń oraz wyposażenia boiska, ławek oraz koszy na śmieci.

Strefa B – kąpielisko:

- wyrównanie terenu,
- uzupełnienie trawnika,
- prace ziemne pod wykonanie placu zabaw oraz miejsca na ognisko,
- montaż obrzeży,
- montaż na fundamentach urządzeń zabawowych, ławek oraz koszy na śmieci, regulaminu, tablicy informacyjnej, masztu pod flagę oraz wieży ratowniczej,
- stabilizacja terenu pod leżaki oraz stoliki piknikowe
- prace elektryczne przy montażu nowej latarni.

Strefa C - Remont hangarów, przebudowa schodów terenowych, modernizacja nabrzeża przy pomostach:

- roboty rozbiórkowe, wywóz gruzu,
- osuszenie ścian hangarów,
- wykonanie nowych tynków,
- wymiana pokrycia dachu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie nowej elewacji,
- montaż nowego oświetlenia,
- wykonanie opaski,
- wykonanie nowych schodów terenowych,
- ułożenie nowych płyt ażurowych betonowych.

Dane techniczne:

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

- Strefa A sportu i rekreacji ok. 583m²
- Strefa B kąpieliska ok. 2475m²
- Strefa C przystani 1088m²

- nawierzchnie utwardzone projektowane 23m²
- nawierzchnie 50% biologicznie czynne projektowane 556m²
- nawierzchnie biologicznie czynne projektowane 3057m² (w tym 2290m² terenu objętego uporządkowaniem – istniejący trawnik)

Charakterystyczne wielkości, zestawienie powierzchni

Strefa A

- Boisko do siatkówki plażowej – 209m²
- teren obejmujący siłownię ,ławki – trawnik – 355m²
- dojścia – 18m²

Strefa B

- Plac zabaw -185m²
- miejsce na ognisko wraz z miejscem na piknik , leżakowanie ,rekreacje 2290m²

Strefa C

- hangar 1 – 150m²
- hangar 2 – 145m²
- droga dojazdowa wraz z placem na łódkę -559m²
- schody terenowe 23m²

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynków i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza budowy,
- ochrona remontowanych budynków przed dostępem osób niepowołanych,
- wszystkie osłony i zabezpieczenia, włącznie z ochronami zabezpieczającymi,
- oznakowanie ciągów komunikacyjnych na czas robót,
- trwałe wyгородzenie terenu budowy,
- ochrona i zabezpieczenie pomieszczeń,
- prace geodezyjne,
- prace geologiczne,
- sprzątanie na bieżąco wspólnych ciągów komunikacyjnych,
- wykonanie ewentualnie dróg dojazdowych i ich likwidacja.

3.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej przygotowanej w 3 egz. wchodzi m. in.: dokumentacja powykonawcza, oświadczenia wykonawcy, protokoły badań, pomiarów i prób, instrukcje obsługi i eksploatacji, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez niewymagane parametry i walory. Na wszystkich 3 egz. umieszczone będą oryginalne podpisy.

3. Informacje i wymagania ogólne

Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o projekt budowlany i projekt wykonawczy wykonany przez Pracownię Architektoniczną ART PROJEKT K&M Sp. z o.o. .

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

4.1. Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu powinien zapoznać się z remontowanymi obiektami oraz terenem.

4.2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy niezwłocznie zgodnie z umową.

4.3. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy.

4.4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej.

4.5. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych oraz udokumentowania prawidłowej gospodarki odpadami przez Wykonawcę.

4.6. Zamawiający dopuszcza zorganizowanie zaplecza budowy na terenie budowy. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do wyгородzenia terenu, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

4.7. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytych, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych.

4.8. Zamawiający wymaga aby kierownik budowy stale przebywał na terenie budowy.

4.9. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną i geologiczną.

4.10. Ewentualne nazwy własne, występujące w dokumentacji dotyczącej postępowania mają charakter poglądowy i dopuszczone jest używanie innych materiałów, które spełniają takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne.

4.11. Zamawiający informuje, że zezwala Wykonawcy na wjazd na teren/plac budowy. Projekty organizacji ruchu oraz wszelkie uzgodnienia i pozwolenia z nim związane leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca musi uwzględnić czasowe ograniczenia w ruchu ze względu na prowadzenie robót budowlanych w Ośrodku, wszystkie niezbędne formalności z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.

4.12. Zamawiający informuje, że ze względu na stan techniczny wjazdów oraz sieci znajdujących się na terenie placu budowy i terenach przyległych wjazd sprzętu ciężkiego na teren budowy Wykonawca podejmie na własne ryzyko.

4.13. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytych, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac. Prowadzone prace należy wykonywać w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie wód jeziora.

4.14. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zapisami planu BIOZ.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV:

5.1. Roboty ogólnobudowlane

- 45210000-2 Roboty rozbiórkowe
- 45111220-6 Roboty z zakresie usuwania gruzu
- 45421100-5 Montaż drzwi, okien i podobnych elementów
- 45223500-1 Konstrukcje żelbetowe
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45233140-2 Roboty drogowe
- 45233262-3 Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego

5.2. Roboty elektryczne

- 45314300-4, 45315700-5, 45311000-0, 45312310-3, 453311200-2 Instalacje elektryczne

7. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

8. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z kompletu dokumentacji budowlano wykonawczej i STWiORB.

8.1. Dokumentacja budowlana

Projekt budowlany i projekt wykonawczy wykonany przez Pracownię Architektoniczną ART PROJEKT K&M Sp. z o.o. .

Projekt budowlano-wykonawczy:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt wymiany elewacji i pokrycia dachowego
- Projekt wykonania nawierzchni

8.2. STWiORB (niniejsze opracowanie)

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne,
- Certyfikaty,
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

9. Przedmiar robót.

Przedmiar robót przekazany jest wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67, ust.1 pkt. 6 i 7 ustawy.

Zamawiający przekazuje wraz z SIWZ zestawienie urządzeń z pokazanym przykładowym wyposażeniem. Zestawienie jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Projekt budowlany i projekty wykonawcze określają przedmiot zamówienia dając wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu i w sposób umożliwiający złożenie kompletnej oferty.

10. Odbiór robót budowlanych

10.1. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

10.2. Odbiór robót etapu I.

Odbiór robót etapu I następuje po zakończeniu prac opisanych dla etapu I przedmiotem zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru prac etapu I między innymi następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, (w 3 egz.),
- 2) gwarancje producentów materiałów i urządzeń,
- 3) certyfikaty na znak budowlany lub CE,
- 4) deklaracje zgodności dotyczące stosowanych materiałów budowlanych i urządzeń technicznych,
- 5) instrukcje użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę,
- 6) oraz inne niezbędne dokumenty.

10.2. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego między innymi następujące dokumenty:

- 7) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, (w 3 egz.),
- 8) gwarancje producentów materiałów i urządzeń do każdego etapu robót,
- 9) certyfikaty na znak budowlany lub CE,
- 10) deklaracje zgodności dotyczące stosowanych materiałów budowlanych i urządzeń technicznych,
- 11) instrukcje użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę,
- 12) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane prawem oświadczenia,
- 13) oraz inne niezbędne dokumenty.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

3. Informacje i wymagania ogólne

Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o projekt budowlany i projekt wykonawczy wykonany przez Pracownię Architektoniczną ART PROJEKT K&M Sp. z o.o. .

Część II B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.

Prace wykończeniowe w tym: elewacyjne i malarskie muszą zostać poprzedzone próbami na budowie i podlegają w zakresie koloru i faktury akceptacji projektanta i zamawiającego.

Elementy wykończeniowe typu okładziny ścian podlegają akceptacji projektanta i zamawiającego. Pozostałe prace są pracami typowymi w zakresie budownictwa ogólnego i robót instalacyjnych i zostały określone w projektach budowlano wykonawczych.

2. Materiały i wyroby budowlane

Materiały i wyroby budowlane przewidziane przez wykonawcę do zastosowania i wbudowania muszą spełniać parametry techniczne oraz wymagania i właściwości określone w dokumentacji projektowej i STWIORB oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim. W przypadku, gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

3. Inne warunki:

Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

4. Zalecenia i uwagi

Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

UWAGA: Zakresem robót nie jest objęty remont konstrukcji nabrzeża i wykonanie nowych pomostów.

Część II E - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 4531: wykonanie instalacji elektrycznych: oświetlenie zewnętrzne

1. Zakres robót budowlanych wg CPV:

CPV-45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych i słaboprądowych

2. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory

2.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyrobu materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

2.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

3. Wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych, kontrola, odbiory.

3.1. Prace należy wykonywać w ścisłej koordynacji z robotami budowlanymi, sanitarnymi, zagospodarowaniem terenu oraz z pracami aranżacyjnymi dotyczącymi remontu obiektów (dotyczy to np. prawidłowego rozmieszczenia osprzętu).

3.2. Przed dokonaniem zamówienia na zakup opraw i słupków oświetleniowych należy uzyskać akceptację projektanta architektury oraz użytkownika.

3.3. Wszystkie materiały i urządzenia przed ich zamówieniem muszą uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego.

3.4. W kosztach oferty należy ująć montaż oświetlenia zewnętrznego oraz demontaż starych lamp.