



# PROJEKT WYKONAWCZY EGZ. NR 1

**NAZWA INWESTYCJI**

*Dokumentacja projektowa obejmująca remont 6 domków letniskowych wraz z zagospodarowaniem terenu dla Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Gdańskiej w m. Czarłina, gm. Kościerzyna*

**INWESTOR**

**Politechnika Gdańska**  
**ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk**

**ADRES  
INWESTYCJI**

*Czarłina, działka nr 430/1*  
*obręb Czarłina, gmina Kościerzyna*

**BRANŻA**

*architektura*

**FAZA**

*Projekt budowlany*

**SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Strona tytułowa	STR. 1
2. Opis techniczny	STR. 2
3. Informacja BIOZ	STR. 14
4. Oświadczenie projektantów	STR. 18
5. Informacja o ochronie praw autorskich	STR. 18
6. Dokumenty formalno-prawne	STR. 19
7. Projektowana charakterystyka energetyczna	STR. 34
8. Spis rysunków	
9. Projekt budowlany – branża konstrukcyjna	TOM II

**Projektował:****Podpis:**

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Sprawdzający:**

mgr inż. arch. Krzysztof Szarejko

upr. nr 3161/Gd/87

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

## Zawartość opracowania

I	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki .....	2
1.	Podstawa opracowania .....	2
2.	Przedmiot inwestycji .....	2
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki .....	2
4.	Projektowane zagospodarowanie działki .....	3
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki .....	3
II	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego .....	4
1.	Dane wprowadzające .....	4
2.	Charakterystyka obiektu – forma architektoniczna .....	4
3.	Program funkcjonalno – użytkowy .....	4
3.1	Charakterystyczne wielkości, zestawienie powierzchni .....	5
4.	Konstrukcja obiektu – oddzielne opracowanie, według projektu konstrukcyjnego .....	6
5.	Elementy ogólnobudowlane .....	7
6.	Wyposażenie budowlano - instalacyjne budynku .....	10
7.	Prace wykończeniowe .....	10
8.	Charakterystyka izolacyjności termicznej obiektu .....	10
9.	Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	11
10.	Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	11
11.	Informacje dodatkowe .....	13
III	Informacja BIOZ .....	14
IV	Oświadczenia Projektantów .....	14
V	Informacja o ochronie praw autorskich .....	18
VI	Dokumenty formalno-prawne .....	19
VII	Spis rysunków .....	25

## I Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki

### 1. Podstawa opracowania

-Zlecenie Inwestora

-Wypis z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP); Uchwała Nr IX/64/07 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 03.09.2007r. Zgodnie z ustaleniami wspomnianego planu teren stanowi tereny obszarów rekreacyjnych z funkcją ośrodków wczasowych (26ZRU).

-Mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym terenu do celów projektowych w skali 1:500

-Inwentaryzacja stanu istniejącego

-Obowiązujące normy i przepisy budowlane

### 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont 6 domków letniskowych, zlokalizowanych na działce nr 430/1 w Czarlinie. Inwestycja ma na celu poprawienie jakości budynków letniskowych w Ośrodku Wczasowym.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka ma powierzchnię wynoszącą 6,32ha. Działka należy do inwestora i przylega do drogi powiatowej. Działka otoczona jest z trzech stron lasami a od południa jeziorem Jeleń. Działka położona jest wśród zabudowy letniskowej i mieszkalnej.

Obecnie na terenie działki 430/ 1 znajduje się:

-budynek jako pawilon usługowy

-istniejące budynki letniskowe (campingowe)

-plac zabaw, parkingi, kort tenisowy

-istniejąca infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna)

Układ komunikacyjny, ukształtowanie terenu oraz istniejąca zieleń niska i wysoka pozostaje bez zmian.

Dojazd na działkę możliwy z drogi (ciąg pieszo-jezdny) oznaczonej na rysunku planu jako działka nr 183 za pośrednictwem działki nr 431/6.

Działka graniczy:

-od strony północnej- z działką nr 431/6

-od strony wschodniej- z działką nr 431/126

-od strony zachodniej- z działką nr 476/2

-od strony południowej- z działką nr 615 (jezioro)

#### **4. Projektowane zagospodarowanie działki**

Na działce 430/1 przewiduje się remont 6 domków letniskowych w celu poprawy warunków bytowych. Nie planuje się zwiększenia powierzchni utwardzonej dla nowej inwestycji. Wjazd na działkę utwardzony polbrukiem oraz asfaltem pozostaje bez zmian. Miejsca postojowe zapewniono przy wjeździe na działkę. Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. Część występujących ścieżek jest utwardzona żwirem i kostką kamienną pozostaje bez zmian. Przy nowej inwestycji nie projektuje się nowych drzew oraz krzewów. Ilość istniejących drzew pozostanie niezmieniona.

Budynki spełniają wymogi parametrów MPZP pod względem; max 9,0m wysokości, jednokondygnacyjne, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30st (25-50st), poziom parteru 0,45m – wymagane max 0,5, elewacje są wykonane przy użyciu naturalnych materiałów – drewna, kształt zabudowy zgodny z miejscową architekturą, spójną z miejscową zabudową.

#### **5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki**

Powierzchnia działki	63200,00m <sup>2</sup> = 100%
powierzchnia zabudowy istniejącej	2434,00m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy projektowanej	472,17m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy całkowita	2870,87m <sup>2</sup> = 4,54%
teren utwardzony (dojścia żwirowe)	1087,00m <sup>2</sup>
drogi, dojazdy, chodniki, place (polbruk)	2335,00m <sup>2</sup>
powierzchnia do rozbiórki	165,05m <sup>2</sup>

teren zielony 56907,13m<sup>2</sup>= 90,04%

#### **6. Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Działka na której projektowany jest budynek nie podlega ochronie na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków. Nie wymaga ustalenia wymogów wynikających z ochrony dóbr kultury współczesnej.

#### **7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działka nie jest usytuowana w granicach terenu górniczego.

#### **8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Projekt opracowano zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika.

Teren na którym prowadzona będzie przebudowa znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 – PLB 220009 „Bory Tucholskie” i PHL 220034 „Jeziora Wdzydzkie”. Planowane zamierzenie budowlane polega na remoncie 6 domków letniskowych.. Działka znajduje się w obszarach specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” i „Jeziora Wdzydzkie”, zaproponowanych ze względu na występowanie tam 29 gatunków chronionych (zał. I Dyrektywy Rady 79/409/EWG). Główne zagrożenia dla tych obszarów stanowią eutrofizacja jezior, wycinka drzew i krzewów, a szczególnie niebezpieczna jest intensywna zabudowa brzegów jezior w celach rekreacyjnych oraz osuszanie i eutrofizacja torfowisk; Projektowane zamierzenie z uwagi na skalę przedsięwzięcia, usytuowanie oraz zakres prac nie spowoduje utraty fragmentacji siedlisk chronionych oraz miejsc bytowania, żerowania czy lęgu. Projekt budowlany nie przewiduje także wycinki drzew i krzewów. Planowana inwestycja z uwagi na mniejszy niż 0,5 ha obszar zainwestowania, nie jest wymieniona w katalogu przedsięwzięć rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na ślady wykopalisk należy niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków a miejsce odpowiednio zabezpieczyć.

## **II Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego**

### **1. Dane wprowadzające**

Projekt dotyczy remontu 6 budynków letniskowych na miejscu istniejących. Będzie to 5 obiektów przeznaczonych dla 3 osób – budynek typ B i D oraz 1 obiekt przeznaczone dla 5 osób – budynek typ 8R.

### **2. Charakterystyka obiektu – forma architektoniczna**

Stosując się do MPZP planuje się nawiązać formą nowoprojektowanych budynków do typowych obiektów na terenach Kaszub. Zaprojektowano budynki letniskowe, parterowe o dwuspadowym dachu o kącie nachylenia 30°, budynki zaliczane są do I kategorii geotechnicznej (budynek prosty). Budynki zostały zaprojektowane o konstrukcji drewnianej, szkieletowej z drewna klejonego, elewacje obłożone zostały drewnem, a dach pokryty blachodachówką. Wysokość budynków nie przekracza 5m. Od strony wejścia do budynku zaprojektowano taras. Okna drewniane wyposażone zostały w zamykane okiennice drewniane.

### **3. Program funkcjonalno – użytkowy**

#### **Budynek B – 3 domki dla 3 osób**

Wejście do projektowanego budynku usytuowane jest po stronie zadaszonego tarasu i prowadzi do pomieszczenia pokoju dziennego z aneksem kuchennym. Sypialnia mieści się po prawej stronie budynku. Łazienkę zaprojektowano za aneksem kuchennym po lewej stronie budynku.

#### **Budynek C – 1 domek dla 5 osób**

Wejście do projektowanego budynku usytuowane jest po stronie zadaszonego tarasu i prowadzi do pomieszczenia pokoju dziennego z aneksem kuchennym. Pierwsza sypialnia mieści się po prawej stronie od wejścia, druga na wprost. Łazienkę zaprojektowano za aneksem kuchennym po lewej stronie budynku. Taras od stron bocznych zabudowany jest żaluzjami drewnianymi. Przeszklenia od strony tarasu zaprojektowano od wysokości podłogi.

### **Budynek D – 2 domki dla 3 osób**

Podstawową różnicą w stosunku do budynku B jest powierzchnia domku, który został zmniejszony ze względu na otaczające drzewa.

### **3.1 Charakterystyczne wielkości, zestawienie powierzchni**

#### **Zestawienie powierzchni:**

Nr	Nazwa pomieszczenia - Budynek A	(Pp) Pow.podsta- wowa [m <sup>2</sup> ]	(Pd) Pow.<1,90m, pow. pomocnicza [m <sup>2</sup> ]	(Pr) Pow. Ruchu[m <sup>2</sup> ]	(Pp)+(Pd), (Pr) Pow.pomie- szczenia[m <sup>2</sup> ]
1.0	Pokój dzienny	20,87			20,87
1.1	Sypialnia	7,58			7,58
1.2	Sypialnia	8,97			8,97
1.3	Łazienka	3,49			3,49
1.4	Aneks kuchenny	7,61			7,61
		<b>48,52</b>		<b>0</b>	<b>48,52</b>

Powierzchnia użytkowa

**48,52**

Kubatura [m<sup>3</sup>]

**253,99**

Długość elewacji frontowej / szczytowej [m]

**6,00**

Długość elewacji bocznej [m]

**10,94**

Powierzchnia tarasu

**10,13**

Nr	Nazwa pomieszczenia - Budynek B	(Pp) Pow.podsta- wowa [m <sup>2</sup> ]	(Pd) Pow.<1,90m, pow. pomocnicza [m <sup>2</sup> ]	(Pr) Pow. Ruchu[m <sup>2</sup> ]	(Pp)+(Pd), (Pr) Pow.pomie- szczenia [m <sup>2</sup> ]
1.1	Pokój dzienny	10,83			10,83
1.2	Sypialnia	8,97			8,97
1.3	Łazienka	3,37			3,37
1.4	Aneks kuchenny	7,05			7,05
		<b>30,24</b>		<b>0</b>	<b>30,24</b>

Powierzchnia użytkowa

**30,24**

Kubatura [m<sup>3</sup>]

**163,92**

Długość elewacji frontowej / szczytowej [m]

**6,00**

Długość elewacji bocznej [m]

**7,63**

Powierzchnia tarasu

**10,46**

Nr	Nazwa pomieszczenia - Budynek C	(Pp) Pow.podsta- wowa [m <sup>2</sup> ]	(Pd) Pow.<1,90m, pow. pomocnicza [m <sup>2</sup> ]	(Pr) Pow. Ruchu[m <sup>2</sup> ]	(Pp)+(Pd), (Pr) Pow.pomie- szczenia [m <sup>2</sup> ]
1.0	Pokój dzienny	20,87			20,87
1.1	Sypialnia	7,58			7,58
1.2	Sypialnia	8,97			8,97

1.3	Łazienka	3,49			3,49
1.4	Aneks kuchenny	7,61			7,61
		<b>48,52</b>		<b>0</b>	<b>48,52</b>

Powierzchnia użytkowa	<b>48,52</b>
Kubatura [m3]	<b>253,99</b>
Długość elewacji frontowej / szczytowej [m]	<b>6,00</b>
Długość elewacji bocznej [m]	<b>10,94</b>
Powierzchnia tarasu	<b>10,13</b>

Nr	Nazwa pomieszczenia - Budynek D	(Pp) Pow.podsta- wowa [m <sup>2</sup> ]	(Pd) Pow.<1,90m, pow. pomocnicza [m <sup>2</sup> ]	(Pr) Pow. Ruchu[m <sup>2</sup> ]	(Pp)+(Pd), (Pr) Pow.pomie- szczenia[m <sup>2</sup> ]
1.1	Pokój dzienny	8,31			8,31
1.2	Sypialnia	7,48			7,48
1.3	Łazienka	2,66			2,66
1.4	Aneks kuchenny	5,23			5,23
		<b>23,70</b>		<b>0</b>	<b>23,70</b>

Powierzchnia użytkowa	<b>23,70</b>
Kubatura [m3]	<b>134,17</b>
Długość elewacji frontowej / szczytowej [m]	<b>5,00</b>
Długość elewacji bocznej [m]	<b>7,38</b>
Powierzchnia tarasu	<b>9,26</b>

#### 4. Konstrukcja obiektu – oddzielne opracowanie, według projektu konstrukcyjnego

##### a) Fundamenty istniejące

Budynki zaliczane są do I kategorii geotechnicznej. Pod budynkiem znajdują się fundamenty z bloczków betonowych B25, W8 w rozstawach max 1,6m, o głębokości około 100cm. Fundamenty są zaizolowane pionowo, jako dodatkowe zabezpieczenie przeciwwilgociowe.

##### a-1) Podłoga skrzynkowa

Projekt zakłada wykonanie podłogi skrzynkowej z legarów 10x10cm + belki podłogowe 5x17cm + ocieplenie z wełny mineralnej 17cm. Na wierzchniej stronie podłogi deski gr. 28mm mocowane na styk. W pomieszczeniach mokrych terakota po wcześniejszym ułożeniu płyt gipsowo-włóknowych gr. min 28mm oraz warstwy wodoszczelnej wykonanej z elastycznej masy uszczelniającej. Mocowanie podwalin do bloczków betonowych za pomocą kotew rozporowych 12-15mm średnicy.

##### b) Ściany

Zewnętrzne szkieletowe z desek o przekroju 4,5x12cm w rozstawie osiowym co 60cm. Ściana powinna być dodatkowo usztywniona deskami poziomymi gr.28mm. Ocieplenie ścian wełną mineralną gr.15cm. Ściana posiada pustkę powietrzną wykonaną w postaci zastosowania kontrłat 20x30mm. Ściana zabezpieczona folią wiatroizolacyjną paro przepuszczalną na zewnątrz oraz folią paroizolacyjną od strony wewnętrznej. Jako wykończenie zewnętrzne w postaci deskowania poziomego oraz pionowego (szczyty). Od strony wewnętrznej boazeria. W łazience płytki ceramiczne zgodnie z dokumentacją projektową.

Ściany wewnętrzne wykonane z elementów drewnianych 4,5x10cm w rozstawie co 60cm obłożone obustronnie boazerią, w łazience z płytek ceramicznych zgodnie z dokumentacją projektową.

### **c) Strop / podłoga**

Wykonany z belek podłogowych o wymiarach 5x17cm o rozstawie 50cm na legarach 10x10cm, opierających się o fundamentowe słupki betonowe zabezpieczone pionowo izolacją przeciwwilgociową. Styk łączenia konstrukcji drewnianej z żelbetem powinien być odpowiednio zaizolowany przeciwwilgociowo za pomocą papy podkładowej. Pomiedzy belki 5x17 umieszczono wełnę mineralną, obłożoną z góry folią paroizolacyjną a z dołu folią paro przepuszczalną. Z dołu podłogę wykończono deskami pod wełną mineralną o grubości 12mm, mocowanymi do belek podłogowych.

### **d) Dach**

Dach z drewna sosnowego: krokwiowo-płatwiowy z występującymi kleszczami, kryty blachodachówką po uprzednim położeniu łat. Połąc dachowa pokryta folią połaciową zbrojoną ułożoną na krokwiach 6x16,0cm. Krokwie oparte na oczepie wykonanego z belki 8x12cm. Kleszcze o przekroju 2x3,2x16cm. Drewno powinno być klasy C24. Ocieplenie dachu; 20cm wełny mineralnej oraz folia paroizolacyjna. Całość wykończona od wewnątrz boazerią. W łazience zaprojektowano sufit podwieszony na wysokości 250cm z płyt g-k (do pomieszczeń mokrych) 2x1,25mm. W celu uzyskania wymaganych 20cm należy dodatkowo podbić krokwie lub założyć ich wysokość na 20cm.

### **e) Taras**

Wejście do budynku zaprojektowano poprzez drewniany taras, w całości zadaszony, powierzchnię tarasu zaprojektowano z deski tarasowej ryflowanej, gr. 28mm, mocowanej do legarów drewnianych.

### **f) Impregnacja**

Wszystkie produkty muszą zostać zaimpregnowane w kolorze, miejsca ewentualnych docięć zaimpregnować na budowie.

## **5. Elementy ogólnobudowlane**

### **5.1 Ściany**

#### **Ściana zewnętrzna [ I ]:**

- deski elewacyjne gr.28mm (pozioma), mocowana na półwpust
- kontrłaty dystansowe 30x20mm
- folia paroprzepuszczalna - wiatroizolacja
- konstrukcja nośna 45x120mm
- wełna mineralna gr. 120mm
- kontrłaty 30X20 mm
- wełna mineralna twarda gr. 30mm
- folia paroizolacyjna
- boazeria gr.15mm

#### **Ściana wewnętrzna [ II ]:**

- boazeria gr.15mm
- konstrukcja nośna 45x100mm / wełna mineralna wygłuszająca
- boazeria gr.15mm

### **Ściana wewnętrzna na styku z pomieszczeniem mokrym [ III ]:**

- boazeria gr.15mm
- konstrukcja nośna 45x120mm / wełna mineralna wygłuszająca
- folia paroszczelna
- 2X 12,5mm płyta GK wodoodporna
- elastyczna masa uszczelniająca
- pyłka ścienna 5mm na kleju

## **5.2 Podłogi**

### **Podłoga [ B ]:**

- deski podłogowe gr. 28mm
- folia paroizolacyjna
- belki podłogowe 50x170mm / wełna mineralna gr. 170mm
- folia paroprzepuszczalna
- blacha perforowana ocynkowana, gr. 0,8mm, wielkość oczek Ø5mm, prześwit 30.6%
- deski dolne pod wełną gr. 22mm
- legary drewniane 100x100mm
- papa podkładowa
- bloczki betonowe izolowane pionowo
- chudy beton gr.100mm

### **Pomieszczenia mokre [ B'' ]:**

- terrakota 10mm
- elastyczna masa uszczelniająca
- płyta gipsowo-włóknowa, gr. 28mm
- folia paroizolacyjna
- belki podłogowe 50x170mm / wełna mineralna 17cm
- folia paroprzepuszczalna,
- blacha perforowana ocynkowana, gr. 0,8mm, wielkość oczek Ø5mm, prześwit 30.6%
- deski dolne pod wełną gr. 12mm
- legary drewniane 100x100mm
- papa podkładowa
- bloczki betonowe izolowane pionowo
- chudy beton gr.100mm

### **Podłoga tarasu [ B' ]:**

- deski tarasowe, ryflowana gr.28mm
- belki podłogowe 50x170mm
- legary drewniane 100x100mm
- papa podkładowa
- bloczki betonowe/ słupki betonowe wylewane izolowane pionowo
- chudy beton gr.100mm



### 5.3 Dach

#### Dach cz. ogrzewana [ A ]:

- pokrycie blachodachówką, kolor zielony
- łaty 40x40mm
- kontrłaty 50x20mm
- folia paro przepuszczalna - wiatroizolacja
- krokwie 60x160mm / wełna mineralna 150mm
- podbitka krokwi od wewnątrz 50mm/ wełna mineralna 50mm
- folia paroizolacyjna
- płyta gipsowo-kartonowa 25 mm w łazience jako sufit podwieszony na wys. 250cm
- w pozostałych pomieszczeniach boazeria pod konstrukcją dachu

#### Dach tarasu [A']:

- pokrycie blachodachówką, kolor zielony
- łaty 40x40mm
- kontrłaty 50x20mm
- krokwie 60x160mm
- boazeria

### 5.3 Zabudowa otworów okiennych, drzwiowych, bramowych

Stolarka drzwiowa drewniana, okienna z PCV w kolorze drewna..

Oszklenie, szyby, o współczynniku  $k=1,0$  lub mniejszym, podział okien jak na rysunku elewacji i zestawieniu stolarki. Drzwi wewnętrzne do pokoi i pomieszczeń sanitarnych – drzwi drewniane, pełne do łazienki z kratką wentylacyjną. Wszystkie okna posiadają żaluzje okienne, zewnętrzne, wykonane z drewna w ramie stalowej z kątownika ze stali nierdzewnej wyposażone w zamek w celu zamknięcia. Wszystkie okucia okienne i drzwiowe wykonać ze stali nierdzewnej.

### 5.4 Izolacje

- przeciwwilgociowa pozioma 2X papa na lepiku
- paroizolacja i wiatroizolacja w ścianach zewnętrznych i połaciach dachowych
- izolacja termiczna z wełny mineralnej:
  - a. w ścianach zewnętrznych 15cm wełny mineralnej
  - b. w połaciach dachowych gr. 20cm wełny mineralnej
  - c. w podłodze skrzynkowej gr. 17 cm wełny mineralnej

Ochrona cieplna budynku:

Ściany parteru  $U(k)=0,30 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$

Dach  $U(k)= 0,23 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$

Podłoga skrzynkowa  $U(k)=0,22 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$

Tolerancja wymiarowa +/- 3mm

### 5.5 Przewody wentylacyjne

Kratki wentylacyjne w ścianach lub rury np. spiro wyciągnięte poza dach lub kominy wentylacyjne prefabrykowane. W projekcie zastosowano rury np. spiro wypuszczone ponad dach i zakończone wywiewkami z PCV.

## **6. Wyposażenie budowlano - instalacyjne budynku**

### **6.1 Instalacja sanitarna**

Ścieki sanitarne z poszczególnych przyborów sanitarnych odprowadzane są do systemu kanalizacji sanitarnej. Przyłącza występują przy istniejących budynkach. Należy zapewnić także możliwość spustu wody na zimę z instalacji wodnej. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej poprzez instalację elektryczną, szczególnie w projekcie branżowym instalacji elektrycznej, należy przewidzieć konstrukcję mocującą zbiornik na ścianie w łazience. Kuchnię wyposażono w zlewozmywak dwukomorowy. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci znajdującej się na terenie Ośrodka Wczasowego.

### **6.2 Instalacja grzewcza**

Nie dotyczy, budynki są użytkowane tylko w sezonie letnim.

### **6.3 Instalacja wentylacyjna**

Instalacja grawitacyjna. Zużyte powietrze z kuchni oraz łazienki powinno być wywiewane przez kratkę wentylacyjną i rurę np. spiro w dachu na zewnątrz budynku.

### **6.4 Instalacja elektryczna**

Zachowuje się istniejącą instalację elektryczną z istniejących przyłączy elektroenergetycznych. Bez zmian.

### **6.5 Instalacja odgromowa**

Obecne domki oraz domki objęte dokumentacją projektową nie posiadają instalacji odgromowej.

### **6.6 instalacja kanalizacji deszczowej**

Zakłada się że całość wód opadowych z dachu odprowadzana będzie na teren wokół budynku. Bez zmian.

### **6.7 Gospodarka odpadami**

Do składowania odpadów służą ustawione i obudowane istniejące pojemniki z pokrywą na śmieci. W miejscu łatwo dostępnym, pojemniki będą opróżniane jak dotychczas przez specjalistyczną firmę.

## **7. Prace wykończeniowe**

### **7.1 Wykończenie zewnętrzne**

Elewacja drewniana z drewna z modrzewia syberyjskiego, pomalować bejcami konserwującymi lub olejowymi. Podkonstrukcja powinna być wykonana z tego samego drewna. Tarasy zakończone są barierkami drewnianymi z modrzewia syberyjskiego.

### **7.2 Wykończenie wewnętrzne**

W łazienkach pokryć ściany płytką ceramiczną. Łazienkę wyposażać w armaturę łazienkową, lustro szczotkę do WC, pojemnik na papier toaletowy, zgodnie z rysunkami arch.

## **8. Charakterystyka izolacyjności termicznej obiektu**

Projektowane budynki posiadają wykonaną charakterystykę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra z 2008r.

## **9. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**pod względem:**

### **9.1 zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.**

- bez zmian

### **9.2 emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Budynki nie spowodują emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

### **9.3 emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Budynki poprzez swoje użytkowanie nie stwarzają nadmiernego hałasu oraz nie powodują drgań.

### **9.4 wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Budynki nie będą wpływać negatywnie na istniejący drzewostan oraz środowisko. Warunki przyrodnicze pozostaną niezmienione.

## **10. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### 1) Powierzchnia, wysokość oraz liczba kondygnacji

Powierzchnia całkowita budynku A – 55,81m<sup>2</sup>, budynku B – 28,52m<sup>2</sup>.

Budynki są 1-kondygnacyjne, niepodpiwniczone. Wysokość budynków nie przekracza 5m. Budynek niski (N)

### 2) Odległość od obiektów sąsiednich

Odległość skupiska domków letniskowych od najbliższych zabudowań na sąsiedniej działce – 51m (kierunek północno-zachodni). W związku z tym, że budynek rekreacji indywidualnej w przepisach rozporządzenia (1) nie został objęty żadną kategorią zagrożenia ludzi, nie został sklasyfikowany pod względem odporności pożarowej, nie jest ujęty w §271 ust.8 rozporządzenia (1)- do usytuowania tego budynku ma zastosowanie §272 ust. 2 rozporządzenia (1).

### 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Projektowane budynki będą pełnić funkcję budynków rekreacji indywidualnej. Będą posiadać typowe wyposażenie pomieszczeń. Nie przewiduje się składowania substancji palnych stwarzających istotne zagrożenie pożarowe.

### 4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie uwzględnia się obciążenia ogniowego pomieszczeń.

### 5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

**Budynek rekreacji indywidualnej w przepisach rozporządzenia nie został objęty żadną kategorią zagrożenia ludzi.**

**przewidywana liczba osób:**

**Budynek B – 3 do 4**

## **Budynek C – 5 do 6**

## **Budynek D – 3 do 4**

### 6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania ani przetwarzania substancji stwarzających zagrożenie wybuchem.

### 7) Podział obiektu na strefy pożarowe.

Nie przewiduje się wydzielenia budynków na osobne strefy. Budynek stanowi jedną strefę pożarową- nie przyporządkowaną żadnej kategorii zagrożenia ludzi.

### 8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

**Zgodnie z §213 rozporządzenia budynek rekreacji indywidualnej nie posiada klasy odporności pożarowej.**

### 9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.

Nie dotyczy.

### 10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych, wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień §186 ust. 2 rozporządzenia (1).

### 11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności: instalacji sygnalizacyjno-alarmowych, stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowych przeciwpożarowych, urządzeń oddymiających.

Nie wymaga się.

### 12) Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.

Nie jest wymagane.

### 13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Nie dotyczy. Na terenie domków letniskowych znajdują się 3 hydranty zewnętrzne o wydajności 10dm<sup>3</sup>/s i średnicy Dn63. Odległości od budynków do hydrantów wynoszą max 35m.

### 14) Drogi pożarowe.

Nie wymaga się. Do budynku zapewniony będzie dojazd pożarowy z drogi dojazdowej, odległość od drogi dojazdowej do 25m.

## **11. Informacje dodatkowe**

Projektowane budynki zlokalizowane będą zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym i warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Planowana inwestycja jest zgodna z wytycznymi zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla danej działki.

Projektowane budynki nie będą zlokalizowane na terenie szkód górniczych.

Teren, na którym są projektowane budynki nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz nie wymaga ustalenia wynikających z ochrony dóbr kultury współczesnej.

Projektowany obiekt nie zakłóca charakteru okolicy, a skalą i formą architektoniczną są dostosowane do krajobrazu i istniejącej zabudowy.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zmianę cech przestrzennych otoczenia ani na pogorszenie jego walorów krajobrazowych.

Budynki nie naruszają interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów praw budowlanego.

### III Informacja BIOZ

NAZWA INWESTYCJI	Dokumentacja projektowa obejmująca remont 6 domków letniskowych wraz z zagospodarowaniem terenu dla Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Gdańskiej w m. Czarlina, gm. Kościerzyna
INWESTOR	Politechnika Gdańska ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk
ADRES INWESTYCJI	Czarlina, działka nr 430/1 obręb Czarlina, gmina Kościerzyna

**Opracował:**

**Podpis:**

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Kościerzyna, grudzień 2015

- Podstawa sporządzenia informacji
  - art.20, ust.1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz.U.00.106.1126 z późniejszymi zmianami
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126)
- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów

Przedmiotem inwestycji jest remont domków letniskowych, zlokalizowanych na działce nr 430/1 w Czarlinie. Inwestycja ma na celu poprawienie jakości budynków letniskowych w Ośrodku Wczasowym.
- Istniejące obiekty budowlane

Działka ma powierzchnię wynoszącą 6,32ha. Działka należy do inwestora i przylega do drogi powiatowej. Działka otoczona jest z trzech stron lasami a od południa jeziorem Jeleń. Działka położona jest wśród zabudowy letniskowej i mieszkalnej.

Obecnie na terenie działki 430/ 1 znajduje się:

  - budynek jako pawilon usługowy
  - istniejące budynki letniskowe (campingowe)
  - plac zabaw, parkingi, kort tenisowy
  - istniejąca infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna)

Układ komunikacyjny, ukształtowanie terenu oraz istniejąca zieleń niska i wysoka pozostaje bez zmian.
- Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W czasie prac związanych z wykonywaniem wykopów należy zwracać uwagę na występujące kolizje.

Dodatkowym elementem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników jak i również osób przypadkowych jest fakt prowadzenia robót w wykopach, transportu ciężkich i dużych objętościowo elementów.

Zagrożenie stwarza także używanie elektronarzędzi przez pracowników zwłaszcza w środowisku mokrym przy wodzie.
- Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (w tym rozbiórkowych), określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Do ewentualnie przewidywanych zagrożeń w obrębie inwestycji zaliczyć można:

  - możliwość upadku podczas prac montażowych/ rozbiórkowych,
  - możliwość uszkodzenia ciała związaną z upadkiem sprzętu/materiału,
  - możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
  - urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
  - stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu,
  - roboty wyburzeniowe murów i fundamentów- upadek z wysokości, zaproszenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu,
  - roboty ziemne (wykopy ręczne i mechaniczne),
  - załadunek gruzu- zaproszenia oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu, skaleczenia, stłuczenia.
- Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
  - okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP
  - szkolenie wstępne z zakresu BHP
  - szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003,Nr 47,poz.401)
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 129,poz.844 ze zm.)
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U.nr 62,poz 288.)
- Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
    - szkolenia BHP
    - środki ochrony indywidualnej
    - stały nadzór nad wykonywanymi robotami
    - oznakowanie placu budowy
  - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
    - przerwanie pracy
    - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
    - powiadomienie kierownika budowy
    - wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Policja)
    - wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
  - środki ochrony indywidualnej:
    - rękawice robocze
    - odzież robocza
    - buty robocze
    - kaski ochronne z atestem
    - okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)
  - zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
    - roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
    - roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

#### Roboty zewnętrzne:

- teren budowy i wykopy odpowiednio zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
- w trakcie wykonawstwa przestrzegać warunków BHP w zakresie zabezpieczenia oznakowania wykopów, montażu, transportu i składowania materiałów zgodnie z rozporządzeniem w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych oraz w przypadku robót ziemnych prowadzonych mechanicznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 (Dz.U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- urobek z wyporu gruntu należy odwieźć na stały odkład w miejsce wskazane wykonawcy przez inwestora lub zasypać wykop w miejsce gruntów nasypowych.
- napotkanym uzbrojeniu oznaczonym i nie oznaczonym na planach sytuacyjno-wysokościowych powiadomić służby użytkowników urządzeń,
- roboty ziemne w pobliżu skrzyżowań z uzbrojeniem istniejącym wykonywać ręcznie, stosując przekopy kontrolne wraz z wykorzystaniem aparatury do wykrywania podziemnego uzbrojenia,
- przed przystąpieniem do właściwych robót montażowych należy sprawdzić:
  - wykonanie wykopu i podłoża,



- zabezpieczenie przewodów i kabli napotykanym w obrębie wykopu,
- przed przekazaniem do eksploatacji należy przeprowadzić następujące badania:
  - zgodności z dokumentacją techniczną materiałów,
- odkład - grunt z wykopów należy składować w odległości nie mniejszej niż 1m od górnej krawędzi wykopu obudowanego,
- codziennie przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan elektronarzędzi.

## **IV Oświadczenia Projektantów**

Zgodnie z art. 20, pkt. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. 2013 z uaktualnieniem z dnia 30.04.2015) oświadczam, że niniejszy Projekt pt.

Dokumentacja projektowa obejmująca remont 6 domków letniskowych wraz z zagospodarowaniem terenu dla Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Gdańskiej w m. Czarlina, gm. Kościerzyna.

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **Autor Projektu**

**mgr inż. arch. Jarosław Krause**

upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

### **Osoba sprawdzająca**

**mgr inż. arch. Krzysztof Szarejko**

upr. nr 3161/Gd/87, nr rejestr. POIA PO-0499 do sporządzania projektów: architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i konstr.-bud. w budownictwie osób fizycznych

## **V Informacja o ochronie praw autorskich**

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim. Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione. Kopiowanie niniejszej dokumentacji lub jej części bez zgody projektanta jest zabronione. Wszelkie zmiany względem projektu, należy konsultować z projektantem.

### **Autor Projektu**

**mgr inż. arch. Jarosław Krause**

## **VI Dokumenty formalno-prawne**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jarosław Jan Krause**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/8/2006**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0864**.

Członek czynny od: 23-05-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2014 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0864-7E97-221E-Y3BB-146C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

Ldz. 456/KRIA/2006

Warszawa, dnia 16 marca 2006 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/272005

### DECYZJA W / 8 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364)), art. 11 i 33 pkt 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 oraz z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan dipl. - ing. arch. Jarosław Jan KRAUSE

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje wnioskodawcy odwołanie do Ministra Transportu i Budownictwa. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Krajowej Rady Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Krzysztof Baczyński

Członek KRIA

Marek Budzyński

Członek KRIA

Stefan Ciecholewski

Członek KRIA

Olgierd Roman Dziekoński

Wiceprezes KRIA

Wojciech Jarząbek

Członek KRIA

Andrzej Kasprzak

Skarbnik KRIA

Jacek Lenart

Członek KRIA

Jerzy Szczepanik-Dzikowski

Sekretarz KRIA

Rafał Szczepański

Członek KRIA

Tomasz Teozewski

Prezes KRIA

Małgorzata Włodarczyk

Wiceprezes KRIA

Henryk Zubeł

Członek KRIA

Andrzej Zwierzchowski

Członek KRIA

Sławomir Żak

Członek KRIA

Otrzymują

1. Strona (wnioskodawca): Jarosław Jan Krause, Fritz – Reuter – Str. 5, 10827 Berlin, Niemcy
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby.
3. a.a

00-166 Warszawa, ul. Foksal 2, Tel.: (0-22) 827 85 14 Tel./fax: (0-22) 827 62 64  
NIP 525-22-28-719 Regon 017466395 Konto: PKO BP SA X O-W-wa Nr 41-10201013-122671955

EUGENIUSZ KANN-BOLCAGIŃSKI  
RAJCA I RAYNA

FEU  
WA 2171



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Olgierd Szarejko**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3161/Gd/87**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0499**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-06-2015 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0499-62DA-1E98-E431-FCE1**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Krzysztof Szarejko  
(nazwisko i imię)  
magister inżynier architekt  
tytuł naukowy — zawodowy  
urodzony(a) dnia 17 września 1951 r. w Gdańsku  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności architektonicznej.---  
(rodzaj specjalności technicznej—budowlanej)  
w zakresie ---  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Krzysztof Szarejko jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno — budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.—



*(Podpis)*  
*(Pieczęć)*  
Miejsc. arch. Karol Plewinski

(podpis i pieczęć)

50  
**pięćdziesiąt**  
Załącznik nr 1



## VII Spis rysunków

Rys nr Z-1	Plan zagospodarowania terenu	1:500
Rys nr B-1.0	Rzut fundamentów istniejących	1:50
Rys nr B-1.1	Rzut parteru	1:50
Rys nr B-1.2	Rzut więźby dachowej	1:50
Rys nr B-1.3	Rzut dachu	1:50
Rys nr B-1.4	Przekrój A-A	1:50
Rys nr B-1.5	Elewacje 1	1:100
Rys nr B-1.6	Elewacje 2	1:100
Rys nr B-1.7	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50
Rys nr B-1.8w	Posadzka	1:20
Rys nr B-1.9w	Kłady ścian	1:20
Rys nr C-1.0w	Rzut fundamentów istniejących	1:50
Rys nr C-1.1w	Rzut parteru	1:50
Rys nr C-1.2w	Rzut więźby dachowej	1:50
Rys nr C-1.3w	Rzut dachu	1:50
Rys nr C-1.4w	Przekrój A-A	1:50
Rys nr C-1.5w	Elewacje 1	1:100
Rys nr C-1.6w	Elewacje 2	1:100
Rys nr C-1.7w	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50
Rys nr C-1.8w	Posadzka	1:20
Rys nr C-1.9w	Kłady ścian	1:20
Rys nr D-1.0	Rzut fundamentów istniejących	1:50
Rys nr D-1.1	Rzut parteru	1:50
Rys nr D-1.2	Rzut więźby dachowej	1:50
Rys nr D-1.3	Rzut dachu	1:50
Rys nr D-1.4	Przekrój A-A	1:50
Rys nr D-1.5	Elewacje 1	1:100
Rys nr D-1.6	Elewacje 2	1:100
Rys nr D-1.7	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50
Rys nr D-1.8w	Posadzka	1:20
Rys nr D-1.9w	Kłady ścian	1:20
Rys nr W-1.0	Detale	1:20
Rys nr W-1.1	Detal balustrady tarasowej	1:20
Rys nr W-1.2	Detal balustrady tarasowej 2	1:20