

---

# *Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych*

---

***Dział Inwestycji i Remontów***

***Politechnika Gdańska  
ul. Gabriela Narutowicza 11/12  
80-233 Gdańsk***

*Gdańsk, dnia 22.01.2016 r.*

## Spis treści

---

Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych .....	3
Część I B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.....	8
Część II S - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla klasy 4533: wykonywanie instalacji ciepłych, wodnych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych.....	9
Część II E - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 453: wykonanie instalacji elektrycznych i słaboprądowych.....	10

## Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

### **1. Nazwa zamówienia:**

„remont 6 domków letniskowych wraz z zagospodarowaniem terenu w Ośrodku Wypoczynkowym Politechniki Gdańskiej Czarlina – działka nr 430/1, Skoczkowo 9, 83-406 Wąglikowice, gm. Kościerzyna”.

### **2. Przedmiot i zakres robót budowlanych, dane techniczne:**

Przedmiotem zamówienia jest remont 6 domków letniskowych, zlokalizowanych na działce nr 430/1 w Czarlinie. Inwestycja ma na celu poprawienie jakości budynków letniskowych w Ośrodku Wczasowym.

Zakres prac obejmować będzie wykonanie robót w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

**Zamawiający przewiduje, że prace będą prowadzone przed sezonem urlopowym.**

Zakres prac obejmuje m.in.:

- budowa nowych domków letniskowych na istniejących fundamentach zgodnie z projektem,
- wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne domków
- wyposażenie domków w projektowane umeblowanie stałe
- wykonanie instalacji elektrycznej oraz włączenie do istniejącej sieci zasilającej
- wykonanie instalacji wod - kan w domku wraz z wykonaniem przyłączy do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- montaż armatury sanitarnej.

### **3. Informacje i wymagania ogólne.**

Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o projekt architektoniczny wykonany przez biuro projektowe ART. PROJEKT K&M Sp. z o.o., 83-400 Kościerzyna, ul. Przemysłowa 7f i zgłoszenie robót budowlanych ...

### **4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.**

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

#### **4.1. Roboty tymczasowe.**

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony środowiska przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza budowy,
- ochrona budowanych budynków przed dostępem osób niepowołanych,
- trwałe wyгородzenie terenu budowy (wyгородzenie poszczególnych domków),
- ochrona i zabezpieczenie terenu i przyległego drzewostanu przed uszkodzeniami,
- wykonanie ewentualnie dróg dojazdowych i ich likwidacja.

#### **4.2. Prace towarzyszące.**

- 4.2.1 Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej przygotowanej w 4 egz. wchodzi m. in.: dokumentacja powykonawcza, oświadczenia wykonawcy, protokoły badań, pomiarów i prób, instrukcje obsługi i eksploatacji, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez niewymagane parametry i walory. Na 4 egz. umieszczone będą oryginalne podpisy.
- 4.2.2 Wykonawca na swój koszt zapewni obsługę geodezyjną, wykona pomiar powykonawczy, oraz mapę powykonawczą z potwierdzonym przyjęciem do zasobów kartograficznych.

#### **5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.**

- 5.1. Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu powinien zapoznać się z terenem
- 5.2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy w przeciągu 7 dni od podpisania umowy.
- 5.3. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Wszystkie domki przeznaczone do przebudowy będą opróżnione i zostaną przekazane Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.
- 5.4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej.
- 5.5. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prowadzonych prac budowlanych.
- 5.6. Zamawiający dopuszcza zorganizowanie zaplecza budowy na terenie Ośrodka Wypoczynkowego. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do wyгородzenia terenu, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 5.7. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, dróg i ścieżek komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac oraz skutecznej ochrony drzewostanu.
- 5.8. Zamawiający wymaga aby kierownik robót budowlanych stale przebywał na terenie budowy.
- 5.9. Ewentualne nazwy własne, występujące w dokumentacji dotyczącej postępowania mają charakter poglądowy i dopuszczone jest używanie innych materiałów, które spełniają takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne.
- 5.10. Koszty prowadzenia robót w okresie zimowym ponosi Wykonawca.
- 5.11. Zamawiający informuje, że zezwala Wykonawcy na wjazd na teren/ plac budowy. Projekty organizacji ruchu oraz wszelkie uzgodnienia z nim związane należy uzgadniać z kierownictwem Ośrodka Wypoczynkowego

5.12. Zamawiający informuje, że ze względu na stan techniczny wjazdów oraz sieci znajdujących się na terenie placu budowy i terenach przyległych wjazd sprzętu ciężkiego na teren Ośrodka Wypoczynkowego Wykonawca podejmie na własne ryzyko.

5.13. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zapisami planu BIOZ.

## **6. Zakres robót budowlanych wg CPV:**

### **6.1. Roboty ogólnobudowlane**

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji.  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.  
45262000-1 Specjalne roboty budowlane.  
45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych  
45410000-4 Tynki i okładziny wewnętrzne  
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących,  
45410000-4 Roboty malarskie wykończeniowe  
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
45421100-5 Montaż drzwi, okien i podobnych elementów  
45431200-9 Układanie płytek  
45431000-7 Kładzenie płytek.  
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych.  
45261320-3 Kładzenie rynien.  
45261410-1 Izolowanie dachu.  
45321000-3 Izolacja cieplna

### **9.2. Roboty elektryczne**

45314300-4, 45315700-5, 45311000-0, 45312310-3, 453311200-2 Instalacje elektryczne  
45311000-0 – roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

### **9.3. Roboty sanitarne**

- 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budowa rurociągów.
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.
- 45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów.
- 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej.
- 45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów.
- 74231530-1 Usługi opomiarowania dla budownictwa.
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne.
- 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne.
- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych.

## **7. Sprzęt, maszyny, transport**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

## **8. Dokumenty odniesienia.**

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z kompletu dokumentacji budowlano wykonawczej i STWiORB, oraz zgłoszenia robót budowlanych.

### 8.1. Dokumentacja budowlano-wykonawcza

Projekt remontu 6 domków letniskowych wraz z zagospodarowaniem terenu dla Ośrodka

Wypoczynkowego Politechniki Gdańskiej w m. Czarlina, gm. Kościerzyna  
wykonany przez biuro projektowe ART. PROJEKT K&M Sp. z o.o., 83-400 Kościerzyna, ul. Przemysłowa 7f, opracowany w częściach:

- projekt – architektura
- projekt - konstrukcja
- projekt branża sanitarna
- projekt branża elektryczna

### 8.2. STWiORB (niniejsze opracowanie)

#### **Dokumenty odniesienia:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne,
- Certyfikaty,
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

## **9. Przedmiar robót.**

Zamawiający przekazuje wraz z SIWZ przedmiar robót. Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Przedmiar robót składa się z następujących elementów:

- przedmiar - budowlane - domek typ B\_1, 12, 13 – 3 szt
- przedmiar - budowlane - domek typ D/B, E - 2 szt
- przedmiar - budowlane - domek typ C/8R - 1 szt
- przedmiar - sanitarne - domek typ C/8R - 1 szt
- przedmiar - sanitarne - domki typ D/ B, E – 2 szt
- przedmiar - sanitarne - domki typ B/1,12,13 – 3 szt
- przedmiar -Czarlina Ośrodek Politechniki Gdańskiej - 6 domków – elektryczne

**UWAGI:**

**Przedmiar robót przekazany jest wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.**

**Projekt budowlano - wykonawczy określa przedmiot zamówienia obejmując w całości treść projektu budowlanego dając wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu i w sposób umożliwiając złożenie kompletnej oferty**

**10. Odbiór robót budowlanych**

10.1 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

**10.2 Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego między innymi następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, (w 4 egz.),
- 2) gwarancje producentów materiałów i urządzeń do każdego etapu robót,
- 3) certyfikaty na znak budowlany lub CE,
- 4) deklaracje zgodności dotyczące stosowanych materiałów budowlanych i urządzeń technicznych,
- 5) instrukcje użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę,
- 6) wszelkie kody dostępu do wszelkich instalacji, maszyn oraz urządzeń,
- 7) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane prawem oświadczenia,
- 8) oraz inne niezbędne dokumenty.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

## Część I B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

### **1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.**

Prace wykończeniowe w tym: tynkarskie, płytkarskie i malarskie muszą zostać poprzedzone próbami na budowie i podlegają w zakresie koloru i faktury akceptacji projektanta i zamawiającego.

Elementy wykończeniowe typu okładziny ścian, wykończenia podłóg podlegają akceptacji projektanta i zamawiającego. Pozostałe prace są pracami typowymi w zakresie budownictwa ogólnego i robót instalacyjnych i zostały określone w projektach budowlano wykonawczych.

### **2. Materiały i wyroby budowlane**

Materiały i wyroby budowlane przewidziane przez wykonawcę do zastosowania i wbudowania muszą spełniać parametry techniczne oraz wymagania i właściwości określone w dokumentacji projektowej i STWIORB oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim. W przypadku, gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

### **3. Inne warunki:**

Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

### **4. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.**

## Część II S - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla klasy 4533: wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych i wentylacyjnych.

### **1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.**

- 1) Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
- 2) Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

### **2. Wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych, kontrola, odbiory.**

- 1) Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych instalacyjnych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 8 części I STWiORB.
- 2) Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

### **3. Wymagania zalecenia i uwagi.**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeszkolenia osób wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi zamontowanych urządzeń i instalacji.

## **Część II E - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 453: wykonanie instalacji elektrycznych: oświetlenie zewnętrzne**

### **1.Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.**

- 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
- 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

### **2.Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.**

- 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 8 części I STWiORB.
- 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

### **3. Uwagi i wymagania.**

- 3.1. Prace należy wykonywać w ścisłej koordynacji z robotami budowlanymi , sanitarnymi i elektrycznymi.