

## PRZEDMIAR ROBÓT 402/01/E

ROBOTY REMONTOWE OGÓLNOBUDOWLANE

Obiekt                      Remont pomieszczeń biurowych w gmachu "B"  
Kod CPV                    45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
                                 39000000-2 Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące  
Adres                        ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk  
Inwestor                   Politechnika Gdańska ul. Gabriela Narutowicza, 80-233 Gdańsk  
Wykonawca                JANOWICZ ARCHITEKCI Sp. z o.o. ul. Warszawska 96/39, 80-180 Gdańsk  
Biuro kosztorysowe      DM KOSZTORYSY ul. Łanowa 15, 80-777 Gdańsk, dmandycz@wp.pl, 502-080-412

Powierzchnia użytkowa                      466 m2                      Cena jednostkowa

Poziom cen                      III Kwartał 2014 r.

Na podstawie projektu architektury wnętrz  
JANOWICZ ARCHITEKCI Sp. z o.o. ul. Warszawska 96/39, 80-180 Gdańsk

---

Sporządził    Dariusz Mandycz

---

Gdańsk 29 październik 2015 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

## Remont pomieszczeń biurowych w gmachu "B"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		<b>1. ROBOTY BUDOWLANE</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>				
		<b>1.1. Roboty rozbiórkowe</b>				
1	KNR-W 4-01 0353/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2m2  14+15 = 29,000szt	szt	29,000		
2	KNR-W 4-01 0353/10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2m2  1,5*2,1*2 = 6,300m2	m2	6,300		
3	KNR-W 4-01 0353/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych okiennych o powierzchni do 2m2	szt	32,000		
4	KNR-W 4-01 0331/02	Wykucie otworów w ścianach murowanych dla otworów stolarskich o grubości 1/2 cegły 2,1*(0,2+0,3+0,4+0,1+0,1+0,2+0,3+0,4+0,1+0,3+0,1+0,1+0,2+0,2+0,1)+0,6+0,5 = 7,610m2	m2	7,610		
5	KNR 4-04 0504/06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie	m2	463,200		
6	KNR-W 4-01 0713/03	Przetarcie istniejących tynków z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 1197,5-35,38-1,89-18,56-7,61+6,8*3,2 = 1.155,820m2	m2	1.155,820		
7	KNR-W 4-01 0713/04	Przetarcie istniejących tynków z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na sufitach 388,6+2,8 = 391,400m2	m2	391,400		
8	ZNR 1 0103/02.10	Przewóz samochodami o ładowności od 3,6-6,0t materiałów sztukowych na odległość do 10km	kurs	1,000		
		<b>1.2. Ścianki działowe i obudowy</b>				
9	KNR-W 2-02 2003/04	Ścianki z płyt gipsowych pokrytych obustronnie dwuwarstwowo na rusztach o grubości 50mm (GKB) 0,9*2,1*2 = 3,780m2 0,2+0,5*2+2,4+1+2,4*3+1,8*2+1+0,2+1+0,4+1+2,4+1+2,4+0,7+2,4+0,2+1+0,2+1+0,6+0,7 = 31,600m2	m2	35,380		
10	KNR-W 2-02 2003/06	Ścianki z płyt gipsowych pokrytych obustronnie dwuwarstwowo na rusztach o grubości 100mm (GKB) 0,9*2,1 = 1,890m2	m2	1,890		
11	KNR-W 2-02 2003/04	Ścianki z płyt gipsowych pokrytych obustronnie dwuwarstwowo na rusztach o grubości 50mm (GKFI) 3,2*5,8 = 18,560m2	m2	18,560		
12	KNR-W 2-02 1040/05	Ścianki wewnętrzne przeszklone na profilach aluminiowych 3,2*1,6 = 5,120m2	m2	5,120		
		<b>1.3. Posadzki i podłogi</b>				
13	KNR K-11 0102/08	Skucie betonu w miejscach napraw (10% powierzchni)  466*0,1 = 46,600m2	m2	46,600		
14	KNR K-32 0201/05	Wyrównanie podłoża przy średniej głębokości ubytków do 5mm (10% powierzchni) 466*0,1 = 46,600m2	m2	46,600		
15	KNR K-32 0201/01	Oczyszczenie starego podłoża pod nowe warstwy posadzkowe  463,2+2,8 = 466,000m2	m2	466,000		
16	KNR-W 2-02 1105/01.1	Warstwa niwelująco-wyrównawcza cementowa zatarta na gładko o grubości 2mm	m2	466,000		
17	KNR K-32 0201/06	Gruntowanie jednokrotnie podłoża pod okładziny posadzek	m2	2,800		
18	KNR K-32 0204/04	Posadzki z płytek gresowych o wymiarach 30x30cm	m2	2,800		
19	KNR-W 2-02 1130/03	Warstwy gruntujące do wykładzin tekstylnych	m2	463,200		
20	KNR-W 2-02 1124/01	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowych klejonych do podkładu	m2	463,200		
21	KNR-W 2-02 1124/06	Listwy przyściennie profilowane z tworzyw sztucznych	m	381,800		
22	KNR-W 2-02 1115/02	Cokoliki z przyciętych płytek gresowych	m	6,800		
		<b>1.4. Wykończenie ścian</b>				
23	KNR-W 2-02 2011/02	Gładzie na ścianach otynkowanych z gipsu szpachlowego o grubości 3mm  1185,98+6,8*3,2 = 1.207,740m2	m2	1.207,740		
24	KNR-W 2-02 0830/01	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach z płyt gipsowych  35,38+1,89+18,56 = 55,830m2	m2	55,830		

## Remont pomieszczeń biurowych w gmachu "B"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
25	KNR K-32 0101/06.1	Gruntowanie jednokrotne podłoża pod okładziny ścian środkiem gruntującym $1,8*1,6*4 = 11,520m^2$	m2	11,520		
26	KNR K-32 0102/01	Izolacja folią w płynie w warunkach zawilgocenia pod okładziny ścian	m2	11,520		
27	KNR K-32 0103/04	Okładziny ścian z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30cm (fartuchy)	m2	11,520		
28	KNR-W 2-02 1510/03	Malowanie powierzchni podłoży gipsowych z gruntowaniem farbami lateksowymi $1197,5+11,52+6,8*3,2 = 1.207,740m^2$	m2	1.207,740		
29	KNR-W 2-02 1510/04	Dodatek za każde dalsze malowanie tynków farbami lateksowymi	m2	1.207,740		
30	KNR-W 4-01 0206/02	Zaślepienie otworów o powierzchni do 0,1m2 i głębokości ponad 10cm	szt	28,000		
		<b>1.5. Wykończenie sufitów</b>				
31	KNR-W 2-02 2701/01	Sufity podwieszone na rusztach metalowych wypełnionymi płytami gipsowymi dekoracyjnymi $37,7*1,2 = 45,240m^2$	m2	45,240		
32	KNR-W 2-02 2005/01	Sufity podwieszone na rusztach metalowych pojedynczych wypełnionymi płytami gipsowymi (docinane na budowie) $37,7*0,6 = 22,620m^2$	m2	22,620		
33	KNR-W 2-02 2011/04	Gładzie na stropach otynkowanych z gipsu szpachlowego o grubości 3mm	m2	388,600		
34	KNR-W 2-02 1510/03	Malowanie powierzchni podłoży gipsowych z gruntowaniem farbami lateksowymi $388,6+2,8 = 391,400m^2$	m2	391,400		
35	KNR-W 2-02 1510/04	Dodatek za każde dalsze malowanie tynków farbami lateksowymi	m2	391,400		
36	KNR-W 2-02 1215/03	Kłapy rewizyjne w sufitach podwieszonych o powierzchni do 0,5m2	szt	4,000		
		<b>1.6. Stolarka wewnętrzna</b>				
37	KNR-W 2-02 1040/01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe przeszklone typ D1 (11szt), D1A (2szt), D2 (3szt), DA (4szt) $D1, D1A \quad 1*2,45*13 = 31,850m^2$ $D2, DA \quad 1*2,1*7 = 14,700m^2$	m2	46,550		
38	KNR-W 2-02 1040/02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone typ DP (2szt) $DP \quad 1,5*2,5*2 = 7,500m^2$	m2	7,500		
39	KNR-W 2-02 1040/01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe pełne typ DS (1szt) $DS \quad 1*2,1 = 2,100m^2$	m2	2,100		
40	KNR-W 4-01 0921/17	Klamki drzwiowe	szt	23,000		
41	KNR-W 4-01 0921/03	Zamki drzwiowe wpuszczane bębnekowe	szt	23,000		
42	KNR-W 4-01 0921/02	Sprężyny automatyczne samozamykacze	szt	13,000		
43	KNR-W 2-17 0156/01	Nawietrzaki podokienne ciśnieniowe z ręczną regulacją	szt	28,000		
44	KNR K-06 0205/02.1	Rolety okienne przeciwsłoneczne $1,95*2,45*28 = 133,770m^2$	m2	133,770		
		<b>2. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ</b> <b>Kod CPV: 39000000-2</b>				
		<b>2.1. Meble biurowe</b>				
45	Dostawa materiału	Biurka komputerowe laminowane $B1, B1a, B2, B3, B3a, B4, B5, B6, B7 \quad 2+2+7+18+1+2+2+1+1 = 36,000szt$	szt	36,000		
46	Dostawa materiału	Dostawki do biurek laminowane $X1 \quad 35 = 35,000szt$	szt	35,000		
47	Dostawa materiału	Kontenery biurowe $X2 \quad 35 = 35,000szt$	szt	35,000		
48	Dostawa materiału	Krzesła obrotowe metalowe z regulowaną wysokością $K1 \quad 35 = 35,000szt$	szt	35,000		
49	Dostawa materiału	Krzesła metalowe $K2, K3 \quad 12+29 = 41,000szt$	szt	41,000		

## Kosztorys uproszczony

Strona 4/9

Remont pomieszczeń biurowych w gmachu "B"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
50	Dostawa materiału	Stoliki okolicznościowe Sk 7 = 7,000szt	szt	7,000		
51	Dostawa materiału	Szafy biurowe laminowane S1, S2, S3, S4, S6, S7, S8, S9 5+6+6+3+1+1+1+1 = 24,000szt S1A, S2A, S3A, S4A, S5A, S6A 16+16+1+2+2+2 = 39,000szt	szt	63,000		
52	Dostawa materiału	Szafy ubraniowe laminowane U 12 = 12,000szt	szt	12,000		
53	Dostawa materiału	Szafki biurowe laminowane stojące Sp, Sp2, C 25+4+13 = 42,000szt	szt	42,000		
54	Dostawa materiału	Szafki biurowe laminowane wiszące i półki Sw 5=5,000szt, Pt 2 szt.	szt szt.	5,000 2.000		
55	KNR 2-02 1021/09	Zabudowy biurowe szafowe dwudrzwiowe Z1 1,83*3,13 = 5,728m2 Z2 1,23*3,13 = 3,850m2 Z3 1,6*2,89*2 = 9,248m2 Z4, Z7 1,2*3,18*2 = 7,632m2 Z5 1,5*2,89 = 4,335m2 Z6 2*2,89 = 5,780m2	m2	36,573		
56	KNR 2-02 1021/09	Zabudowy biurowe płytowe P1 2,8*1,5*4 = 16,800m2	m2	16,800		
		<b>2.2. Meble kuchenne</b>				
57	KNR 2-02 1021/07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe Z1 1*0,9*3 = 2,700m2 Z2 0,9*0,7 = 0,630m2	m2	3,330		
58	KNR 2-02 1021/10	Szafki kuchenne wiszące jednodrzwiowe Z2 0,9*0,7 = 0,630m2	m2	0,630		
59	KNR 2-02 1021/11	Szafki kuchenne wiszące dwudrzwiowe Z1 1*0,9*3 = 2,700m2	m2	2,700		
60	KNR-W 2-02 1034/07	Blaty kuchenne na szafkach 3+0,7 = 3,700m	m	3,700		
		<b>2.3. Ramy i informatory</b>				
61	KNR 7-08 0807/01	Ramy na obrazki na ścianach w korytarzu o wymiarach 50x50cm	szt	45,000		
62	KNR 7-08 0807/01	Plakietki informacyjne o wymiarach 15x15cm	szt	13,000		
		Razem				

Tabela elementów scalonych

Remont pomieszczeń biurowych w gmachu "B"

Nr	Kod CPV	Opis robót	Wartość	%
1.	45453000-7	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>		
1.1.		Roboty rozbiórkowe		
1.2.		Ścianki działowe i obudowy		
1.3.		Posadzki i podłogi		
1.4.		Wykończenie ścian		
1.5.		Wykończenie sufitów		
1.6.		Stolarka wewnętrzna		
2.	39000000-2	<b>WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ</b>		
2.1.		Mebble biurowe		
2.2.		Mebble kuchenne		
2.3.		Ramy i informatory		
		<b>Razem</b>		

Zestawienie robocizny

Remont pomieszczeń biurowych w gmachu "B"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Robocizna razem	r-g	2.912,660		
	Razem		<b>2.912,660</b>		

## Zestawienie materiałów

Strona 7/9

Remont pomieszczeń biurowych w gmachu "B"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Akcesoria stalowe do rusztów sufitów podwieszanych - pręt mocujący 150/500	szt	130,291		
2	Biurka komputerowe laminowane	szt	36,000		
3	Błaty kuchenne	m	3,885		
4	Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A 32,5, CEM II/B 32,5 - workowany	t	0,168		
5	Deski iglaste obrzynane grubości 28-45 mm, kl. III	m3	0,050		
6	Dostawki do biurek laminowane	szt	35,000		
7	Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane	m3	0,076		
8	Drzwi aluminiowe wewnętrzne przymykowe, wypełnione dwuskrzydłowe - całe oszkłone	m2	7,500		
9	Drzwi aluminiowe wewnętrzne przymykowe, wypełnione jednoskrzydłowe - całe oszkłone	m2	46,550		
10	Drzwi aluminiowe wewnętrzne przymykowe, wypełnione jednoskrzydłowe - pełne	m2	2,100		
11	Drzwiczki rewizyjne do sufitów podwieszonych pojedyncze do 100 dm2	szt	4,000		
12	Emalia łtalowa modyfikowana ogólnego stosowania, biała	dm3	0,148		
13	Emulsja gruntująca pod tynki	kg	1,575		
14	Farba łtalowa do gruntowania podkładowa, biała	dm3	0,160		
15	Farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych	dm3	647,651		
16	Folie płynne i powłoki do uszczelnień do izolacji przeciwwilgociowej i wodnej	kg	17,280		
17	Gips budowlany - szpachlowy	t	5,503		
18	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,560		
19	Klamerki stalowe pojedyncze do mocowania rur stalowych fi 13,5 - 36mm	szt	129,386		
20	Klamka, metalowa, do drzwi wewnętrznych	szt	46,000		
21	Klej poliuretanowy do parkietu, mozaiki, parkietu lamelowego i z drewna egzotycznego	kg	258,326		
22	Klej uniwersalny do wykładzin PVC	kg	370,560		
23	Kontenery biurowe	szt	35,000		
24	Kolek montażowy fi 8mm	szt	287,788		
25	Kolek stalowy do wstrzeliwania z nabojem	szt	226,670		
26	Krzesła do sal wykładowych metalowe	szt	41,000		
27	Krzesła obrotowe metalowe z regulowaną wysokością	szt	35,000		
28	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil specjalny kapeluszowy	m	38,906		
29	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil sufitowy główny "60 CD"	m	120,791		
30	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil sufitowy przyścienny "UD"	m	81,432		
31	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil ścienny typu C "100"	m	3,874		
32	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil ścienny typu C "50"	m	110,577		
33	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil ścienny typu U "100"	m	1,436		
34	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil ścienny typu U "50"	m	40,995		
35	Listwa metalowa wykończeniowa do okładzin ceramicznych, aluminiowa anodowana	m	142,721		
36	Listwa typu "J" (biała) do okładzin winylowych	m	400,890		
37	Masa uszczelniająca z tw.sztucznych - silikon budowlany	kg	6,127		
38	Narożniki ochronne z kątowników stalowych	kg	2,401		
39	Nawietrzak podokienny stalowy NP150A-OC 186 cm2, z anemostatem i filtrem z włókny	szt	28,000		
40	Pianka uszczelniająca z tw. sztucznych - poliuretanowa	dm3	20,170		
41	Piasek uziarnienie 0-2 mm	m3	0,252		
42	Plakietki informacyjne	szt	13,000		
43	Płyta gipsowa - dekoracyjna 60x60 cm	szt	200,074		
44	Płyta gipsowo-kartonowa, wodo- i ogniochronna grub. 12,5 mm(GKFI)	m2	76,467		
45	Płyta gipsowo-kartonowa, zwykła grub. 12,5 mm (GKB)	m2	153,553		
46	Płyta styropianowa wg PN-EN 13163 EPS 70-040 Frez.	m3	0,210		
47	Płyta z wełny mineralnej do izolacji ścian działowych, warstwowych murowanych i osłonowych w budownictwie szkieletowym o konstrukcji drewnianej lub metalowej, grub. 100 mm	m2	1,947		
48	Płyta z wełny mineralnej do izolacji ścian działowych, warstwowych murowanych i osłonowych w budownictwie szkieletowym o konstrukcji drewnianej lub metalowej, grub. 50 mm	m2	55,558		
49	Płytk ceramiczna szklwiona o wym. 10x10 cm	m2	0,694		
50	Płytk ceramiczna szklwiona o wym. 30x30 cm	m2	12,096		
51	Płytk gresowa nieszkliwiona, techniczna o wym. 30x30 cm	m2	2,940		
52	Ramy na obrazki na ścianach w korytarzu	m	90,000		
53	Roleta wewnętrzna z różnych rodzajów materiałów, 26 wzorów i kolorów	m2	133,770		
54	Samozamykacz do drzwi, kompletny	szt	13,000		
55	Sprężyny przyścienne	szt	74,646		
56	Stoliki okolicznościowe	szt	7,000		
57	Sucha zaprawa do spoinowania - spoina szeroka grubość od 4 do 16 mm, kolor	kg	1,166		
58	Sucha zaprawa do spoinowania - spoina wąska grubość od 1 do 6 mm, kolor	kg	3,456		
59	Sucha zaprawa samopoziomująca (do posadzek)	kg	1.491,200		
60	Szafki biurowe laminowane wiszące	szt	4,000		
61	Szafki biurowe laminowane	szt	42,000		

## Zestawienie materiałów

Strona 8/9

Remont pomieszczeń biurowych w gmachu "B"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
62	Szafki kuchenne	m2	6,660		
63	Szafy biurowe laminowane	szt	63,000		
64	Szafy ubraniowe laminowane	szt	12,000		
65	Taśma spoinowa z włókna szklanego	m	225,060		
66	Wieszak stalowy do rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe	szt	130,291		
67	Wkręt mosiężny do drewna z łbem stożkowym lub kulistym o średnicy 4,0 mm	kg	0,296		
68	Wkręty do płyt gipsowych	kg	28,985		
69	Woda z rurociągów	m3	3,716		
70	Wykładzina podłogowa z włókien syntetycznych - igłowana, wzorzysta	m2	515,078		
71	Zabudowy biurowe płytowe	m2	16,800		
72	Zabudowy biurowe szafowe	m2	36,573		
73	Zamek drzwiowy wierzchni bębnekowy	szt	23,000		
74	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-12	m3	0,028		
75	Zaprawa cementowa modyfikowana polimerami drobnoziarnista do wygładzania i szpachlowania	kg	391,440		
76	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych	kg	90,578		
77	Łącznik wzdłużny stalowy do rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe	szt	179,151		
78	Ścianki aluminiowe osłonowe i wypełniające	m2	5,120		
79	Żwir do betonów zwykłych, wielofrakcyjny, uziarnienie 2-8 mm	m3	0,448		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

## Zestawienie sprzętu

Strona 9/9

Remont pomieszczeń biurowych w gmachu "B"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,560		
2	Mieszarka do zapraw 3,0 m3/h	m-g	6,385		
3	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	26,196		
4	Samochód skrzyniowy do 5,0 t (1)	m-g	2,740		
5	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	48,680		
6	Żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	3,080		
	Razem		<b>87,641</b>		