
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Dział Inwestycji i Remontów

***Politechnika Gdańska
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk***

Gdańsk, dnia 20.10.2015 r.

*Barbara
Sokół*

Spis treści

Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	3
--	---

Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach znajdujących się w budynku Politechniki Gdańskiej w Gdańsku- Wrzeszczu przy al. Zwycięstwa 27.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z wykonaniem wymiany stolarki okiennej w pomieszczeniach znajdujących się w budynku Politechniki Gdańskiej przy al. Zwycięstwa 27 w Gdańsku.

3. Zakres prac opisany został w projekcie, obejmuje roboty budowlane.

4. Zakres prac obejmuje m.in.:

-wymianę stolarki okiennej wraz z futrynami, wewnętrznymi okładzinami drewnianymi wokół otworu okiennego z zachowaniem istniejącej ornamentyki, zgodnie z załączoną do dokumentacji projektowej inwentaryzacją. Przed montażem, stolarkę okienną należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Stolarkę okienną wykonać z profili drewnianych, wzorowaną na oryginalnej, zachowanej stolarce wg rysunków projektu. W pomieszczeniach zastosować szkło zespolone gr. 42mm, współczynnik przenikania ciepła $U=0,5W/(m^2 \times K)$, $U(max) [W/(m^2 \times K)] < 1,1$. Stolarka ma być wyposażona w nawietrzniki higro sterowane akustycznie. Stolarkę należy dopasować od istniejących otworów w murze (przed wykonaniem należy sprawdzić wymiary na budowie), szpros drewniane zewnętrzne i wewnętrzne. Kolor stolarki: 1) z wewnątrz i na zewnątrz biały (w odcieniu) - RAL 9010. Przedstawione w projekcie okucia i klamki dotyczące stolarki okiennej są pokazane w sposób szczegółowy. Wzory okuć, oraz klamki należy przedstawić do akceptacji inwestora. Ramki dystansowe w oknach należy wykonać w kolorze białym. Wykonawca powinien także uwzględnić malowanie i szpachlowanie ścian w których montowane będą okna, kolor musi być zgodny ze stanem istniejącym.

Zakres prac remontowych obejmuje:

- a) wymianę stolarki okiennej określonej w PT,
- c) szpachlowanie tynkowanie i malowanie ościeży
- d) wymianę parapetów wewnętrznych
- e) wymianę parapetów zewnętrznych
- f) wymiana drzwi na taras
- g) demontaż starych okien drewnianych (skrzydeł i ościeżnic) z wyniesieniem, wywozem i utylizacją na wysypisku materiałów z demontażu
- h) demontaż drzwi drewnianych (skrzydeł i ościeżnicy) z wyniesieniem, wywozem i utylizacją na wysypisku materiałów z demontażu
- i) prace malarskie ścian wokół nowej stolarki
- j) prace zabezpieczające i porządkowe

Okna i drzwi należy zrekonstruować z powtórzeniem wszystkich zabytkowych detali:

- profili, wymiarów, sposobu otwierania i zastosowanych materiałów (w załączeniu szczegółowa inwentaryzacja rysunkowa zabytkowych rozwiązań konstrukcyjnych).

Do zamykania nowych okien zastosować nowe zasuwnice.

Ponadto należy we wszystkich oknach:

- uzupełnić tynki na ościeżach wewnętrznych,
- uzupełnić tynki na ościeżach zewnętrznych,
- wyszpachlować ościeża wewnętrzne,
- uszczelnić styk ościeżnicy z parapetem zewnętrznym,
- przemalować ościeża wewnętrzne,
- wymienić parapety wewnętrzne na drewniane z odtworzeniem profili,
- wymienić parapety zewnętrznych na granitowe z okapnikiem.

5. Etapowanie robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac w poszczególnych pomieszczeniach z zamawiającym. Ze względu na to, że w pomieszczenia są użytkowane wykonawca sporządzi harmonogram prac uzgadniając i dopasowując z użytkownikami rozpoczęcie prac w pomieszczeniach

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru Wykonawca zapewni niezbędne kierownictwo robót z wymaganymi kwalifikacjami zawodowymi i uprawnieniami, o których mowa w § 24 i 25 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, pr restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz.987). Wykonawca dopuści na plac budowy tylko pracowników wyszkolonych i doświadczonych.

Prace będą realizowane na terenie czynnego obiektu. Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w taki sposób, aby jak najmniej były one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń, w których będą realizowane.

Ponadto Wykonawca ma obowiązek każdego dnia po zakończeniu prac do utrzymania czystości i porządku oraz do doprowadzenia pomieszczenia, w którym prowadzi prace oraz pomieszczeń przyległych do stanu umożliwiającego korzystanie z tych pomieszczeń.

Informacja i wymagania ogólne

Prace objęte zamówieniem są pracami typowymi w zakresie robót branży ogólnobudowlanej.

6. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując

w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

6.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- wszystkie osłony i zabezpieczenia, włącznie z ochronami zabezpieczającymi normalną pracę budynku,
- ochrona i zabezpieczenie pomieszczeń,
- mycie i sprzątanie pomieszczeń wraz z oknami, w czasie i po zakończeniu robót,

6.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej przygotowanej w 4 egz. wchodzi m. in.: dokumentacja powykonawcza, oświadczenia wykonawcy, protokoły badań, pomiarów i prób, instrukcje obsługi i eksploatacji, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez niewymagane parametry i walory. Na 4 egz. umieszczone będą oryginalne podpisy.

Specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione, w choć jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentami przetargowymi i ST. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów stolarki okiennej, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

7. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

7.1. Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu musi zapoznać się z placem budowy, istniejącym budynkiem Politechniki Gdańskiej znajdującym się przy al. Zwycięstwa 27 w Gdańsku Wrzeszczu.

7.2. Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy w przeciągu 7 dni od podpisania umowy.

7.3. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy.

7.4. Zamawiający wskaże wykonawcy miejsce, w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej. Zamawiający obciąży Wykonawcę za pobór zużytych mediów dla celów budowy według wskazań licznika za okres realizacji przedmiotu zamówienia według cen stosowanych dla Politechniki Gdańskiej. Rozliczenia zostaną dokonane przez Dział Eksploatacji

Politechniki Gdańskiej. Koszt wykonania instalacji zasilen tymczasowych i urządzeń pomiarowych leżą po stronie Wykonawcy.

7.5. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek dostarczania dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych przez siebie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i innych odpadów budowlanych jak również jakichkolwiek innych przywiezionych z zewnątrz.

7.6. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac oraz skutecznej ochrony pomieszczeń nieobjętych remontem.

7.7. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania za pomocą tablicy informacyjnej miejsc, w których występują zagrożenia, tj. prace prowadzone na wysokościach, prace w obrębie rusztowania, prace wykonywane w zasięgu dźwigu.

7.8. Zamawiający wymaga, aby kierownik robót stale przebywał w miejscu wykonywania robót remontowych.

7.9. Ewentualne nazwy własne, występujące w dokumentacji dotyczącej postępowania mają charakter poglądowy i dopuszczone jest używanie innych materiałów, które spełniają takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne.

7.10. Zamawiający informuje, że zezwala Wykonawcy na wjazd na teren parkingu przy posesji przy al. Zwycięstwa 27 w Gdańsku.

7.11. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych. Od Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac remontowych oraz skuteczności ochrony części obiektu i działki.

7.12. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zapisami planu BIOZ.

8. Zakres robót budowlanych wg CPV:

CPV-45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
CPV-45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,

9. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Przed rozpoczęciem prac pożarowo-niebezpiecznych (tj. prac z ogniem otwartym, spawanie, cięcie, lutowanie, nagrzewanie) wykonawca zobowiązany będzie uzyskać zezwolenie w formie pisemnej od Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

10. Dokumentacja projektowa i dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z kompletu dokumentacji budowlano wykonawczej i STWiORB.

Projekt budowlany i STWiORB określają przedmiot zamówienia obejmują w całości treść projektu budowlanego dając wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu i w sposób umożliwiający złożenie kompletnej oferty.

1. Projekt budowlany wykonany przez:
SPRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI -ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10/10
2. STWiORB

UWAGA:

Zamawiający przekazuje wraz z SIWZ przedmiar robót.

Przedmiar robót przekazany jest wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

11. Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne,
- Certyfikaty,
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, Dz.U.108, poz.953
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109, poz.719).

12. Odbiór robót budowlanych

12.1 Odbiór robót zanikowych – ulegających zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

12.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz

z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego między innymi następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, (w 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płytach CD w 2 szt. w wersji edytowanej pliki *.doc, rysunki *.dwg i *.pdf),
- 2) gwarancje producentów materiałów i urządzeń do każdego etapu robót,
- 3) certyfikaty na znak budowlany lub CE,
- 4) deklaracje zgodności dotyczące stosowanych elementów i materiałów budowlanych,
- 5) instrukcje użytkowania

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.