
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Nazwa inwestycji:

**„Remont sali nr 115 i części klatki schodowej - otoczenie
Audytorium Maximum w Gmachu Głównym Politechniki
Gdańskiej przy ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk”.**

Inwestor :

Politechnika Gdańska

Gdańsk – Wrzeszcz ul. Narutowicza 11/12

Adres inwestycji:

Gmach Audytorium Maximum

Politechniki Gdańskiej

Gdańsk – Wrzeszcz ul. Narutowicza 11/12

Sporządził:

Inż. Bogumiła Choińska upr. bud. 629/Gd/82 

Gdańsk
Czerwiec 2015r

Spis treści

Część I Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia	str 3
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych	str 3
3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania	str 3
4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego	str 4
5. Zakres robót budowlanych wg CPV	str 5
6. Sprzęt, maszyny i transport.	str 5
7. Dokumenty odniesienia.	str 6
8. Przedmiar robót.	str 6
9. Odbiór robót budowlanych.	str 7

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Część I Ogólna

1. Nazwa zamówienia:

Remont sali nr 115 i części klatki schodowej gmach Audytorium Maximum Politechniki Gdańskiej (z projektem wnętrza) w Gdańsku Wrzeszczu przy ul. G. Narutowicza 11/12.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Szczegółowy zakres robót został opisany projektem budowlanym i wykonawczym sporządzonymi przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Wdrożeniowe „FORT” Sp. z o.o. w Gdańsku ul. Grunwaldzka 212.

3. Informacje i wymagania ogólne

Na prowadzenie robót związanych z remontem sali nr 115 i części klatki schodowej w gmachu Audytorium Maximum zamawiający uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska nr WUAiOZ –I –6740.711-2.2015.2-ZF.102230 z dnia 15.05.2015r oraz Decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN.5142.379.2015.IKo z dnia 06.05.2015r

Decyzje o pozwoleniu na budowę zamawiający przekaze wykonawcy przed rozpoczęciem robót.

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

4.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz samego procesu budowy. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- a) organizacja i likwidacja zaplecza budowy w terenie zgodnie z ustaleniami z zamawiającym, wraz z zasilaniem i urządzeniami pomiarowymi,
- b) oznakowanie ciągów komunikacyjnych na czas robót,
- c) wykonanie trwałego ogrodzenia wokół terenu budowy oraz placu zaplecza budowy dla zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych,
- d) zabezpieczenie i osłony zieleni w rejonie placu budowy i dróg dojazdowych przed zniszczeniem,
- e) wykonanie i stosowanie wszelkich zabezpieczeń umożliwiających realizację prac zgodnie z warunkami BHP i OP,
- f) rusztowania wewnętrzne,
- g) zakres czynności pomocniczych niezbędnych dla realizacji robót podstawowych określonych dokumentacją projektową,

4.2. Prace towarzyszące.

- 4.2.1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Projektantem i przedstawicielem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków : kolorystyki ścian, projektu warsztatowego i akceptacji szklenia wiatrołapu, akceptacji projektu warsztatowego nowej stolarki okiennej i drzwiowej.
- 4.2.2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z projektantem konstruktorem projektu kolejności rozbiórki stropu nad poziomem 000, sporządzenia projektu stemplowania i kolejności betonowania stropu.
- 4.2.3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z projektantem architektem: metalowych sufitów podwieszanych, motywów i sposobu wykonania grafik wielkoformatowych, elementów mebli (laminatów blatów, oklein), tablic ogłoszeniowych i przydrzwiowych.
- 4.2.4. Kierownik Budowy przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ.
- 4.2.5. Wykonawca zobowiązany będzie w dniu podpisania umowy, do przedłożenia uzgodnionego z zamawiającym szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, określającego etapowanie robót z określeniem ich wartości.
- 4.2.6. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej na CD (3 szt.) – rysunki z typowym biurowym oprogramowaniem (pliki PDF).

W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in.:

- 1) oświadczenia wykonawcy,
 - 2) dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów,
 - 3) świadectwa jakości z badań próbek zastosowanego przy budowie betonu i stali,
 - 4) protokoły badań, pomiarów, prób i rozruchów instalacji,
 - 5) dokumentacja powykonawcza
 - 6) Instrukcje obsługi i eksploatacji dla instalacji i urządzeń,
 - 7) protokół z przeszkolenia personelu zamawiającego w zakresie obsługi systemów i urządzeń
- 4.2.7. Do prac towarzyszących należą wszelkie związane z czyszczeniem, myciem i sprzątaniem oraz dotyczących usuwania negatywnych skutków prowadzonych prac, szkód i zniszczeń w majątku i infrastrukturze Politechniki Gdańskiej lub innych podmiotów.
 - 4.2.8. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia obowiązany będzie do drobnych prac uzupełniających np. montaż odboi drzwiowych, opisanie i oznakowanie kluczy .
 - 4.2.9. Do prac towarzyszących wykonawca powinien zaliczyć również bieżącą konserwację zamontowanych w budynku urządzeń i instalacji przez okres gwarancji (3lata), jeśli zamierza warunkować udzielenie gwarancji na te urządzenia i instalacje od zawarcia umowy na bieżącą konserwację wyłącznie przez serwis wybranego przez siebie producenta.

5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

- 5.1. Po podpisaniu umowy Zamawiający prześle protokolarnie teren bezpośredniego zakresu budowy w granicach określonych dokumentacją projektową.
- 5.2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej i do wody. Pobór energii i wody dla celów budowy będzie się odbywać za pośrednictwem urządzeń pomiarowych Wykonawcy.
- 5.3. Wykonawca zobowiązany jest do przełożenia istniejących instalacji kolidujących z realizacją zakresu robót objętego tym opracowaniem projektowym.
- 5.4. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do wygrodzenia terenu budowy, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac plac budowy należy uporządkować.
- 5.5. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, placu budowy oraz ciągów komunikacyjnych.
- 5.6. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na legalne wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i odpadów budowlanych z remontu jak również jakichkolwiek innych w tym przywiezionych z zewnątrz.
- 5.7. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i autorski nad prowadzonymi robotami. Wykonawca zobowiązany jest do bieżących uzgodnień z nadzorem zamawiającego w zakresie doboru kolorystyki, właściwości estetycznych i technicznych materiałów.
- 5.8. Wykonawca zobowiązany będzie do działań umożliwiających prawidłową realizację robót budowlanych w niesprzyjających warunkach atmosferycznych i poniesie koszty z tym związane (np. osuszanie budynku, wykonanie zabezpieczeń i osłon, itd.).
- 5.9. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną. Obsługa geodezyjna ma dokumentować poprawność procesu budowy poprzez pomiary w trakcie realizacji oraz pomiary powykonawcze związane z ustalaniem wysokości wykonywanego stropu nad poziomem 000.
- 5.10. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w systemie zmianowym, w godzinach wieczornych, nocnych, a także w dni wolne od pracy.
- 5.11. Wykonawca na etapie dokonywania rozbiórek uzgodni z zamawiającym, które z urządzeń i elementy wyposażenia będą przekazane zamawiającemu.
- 5.12. Zamawiający informuje, że na terenie obiektu panuje całkowity zakaz palenia tytoniu – Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do tego zakazu.

6. Zakres robót budowlanych wg CPV:

6.1. Roboty ogólnobudowlane

- 45111 Roboty w zakresie burzenia
- 45262 Roboty konstrukcyjne
- 45430 Podłoga i posadzki
- 45410 Tynki i okładziny wewnętrzne
- 45431 Kładzenie płytek

45321 Izolacje cieplne
45420 Stolarka drzwiowa i okienna
45440 Roboty malarskie wykończeniowe

6.2. Roboty elektryczne

45310 Roboty elektryczne związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu
45314 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

6.3. Roboty sanitarne

45330 Wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych

7. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

8. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej i STWiORB.

Dokumenty odniesienia:

- Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004r w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2.04.2004r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i pracy z 14 10.2005r w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. W sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji i urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne,
- Certyfikaty,
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń,

9. Odbiór robót budowlanych.

9.1 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

9.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.