

---

# *Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych*

---

***Dział Inwestycji i Remontów***

***Politechnika Gdańska  
ul. Gabriela Narutowicza 11/12  
80-233 Gdańsk***

*Gdańsk, dnia 18.06.2015 r.*

## Spis treści

---

Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych .....	3
Część I B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.....	7

## Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

### **1. Nazwa zamówienia:**

Wymiana drzwi wewnętrznych (4 sztuk) EI30 do Audytorium (sala 208) i pomieszczeń towarzyszących w budynku Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej, zlokalizowanym w Gdańsku-Wrzeszczu przy ul. Siedlickiej 1.

### **2. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie drzwi drewnopodobnych na drzwi o odporności pożarowej. Prace należy wykonać w budynku Wydziału Mechanicznego.

#### **UWAGA:**

Przed złożeniem oferty Wykonawca może zapoznać się z warunkami panującymi w budynku Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej, w którym w chwili obecnej trwają inne roboty budowlane.

#### **Zakres prac obejmuje m. in.:**

- zabezpieczenie pomieszczeń, w których będą montowane drzwi przed ewentualnymi zniszczeniami mogącymi powstać na skutek prowadzonych prac budowlanych, poprzez wykonanie osłon i zabezpieczeń,
- demontaż istniejących drzwi,
- montaż i obróbka nowych drzwi – wymagania drzwi zgodnie z wytycznymi w opisie technicznym,
- doprowadzenie budynku do stanu jaki był przed rozpoczęciem prac, sprzątnięcie, odkurzenie, ewentualne naprawy uszkodzonych elementów powstałych na skutek prowadzonych prac

### **3. Informacje i wymagania ogólne**

Prace związane z montażem mogą zostać rozpoczęte natychmiast po podpisaniu umowy. Aktualnie w budynku Wydziału Mechanicznego prowadzone są prace remontowe objęte odrębnym przedmiotem zamówienia.

### **4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.**

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

#### **4.1. Roboty tymczasowe.**

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami

prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- trwale wyгородzenie zaplecza budowy na czas prowadzenia prac,
- mycie i sprzątnięcie pomieszczenia wraz z oknami po zakończeniu robót,
- prace związane z zabezpieczeniem okien, pokoi, korytarzy, klatek i innych – jako ochrona przed zabrudzeniem.

#### **4. Prace towarzyszące.**

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji poodbiorowej wchodzi m. in: dokumentacja powykonawcza, oświadczenia wykonawcy, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez materiały i wyroby wymagane parametry i walory.

#### **5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.**

5.1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu front robót w ciągu 7 dni od podpisania umowy i od tego dnia będzie można wykonywać roboty budowlane.

5.2. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy.

5.3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej.

5.4. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac budowlanych.

5.5. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budynku w rejonie prac oraz skutecznej ochrony elementów nie objętych remontem.

5.6. Zamawiający wymaga aby kierownik robót podczas prowadzenia robót przebywał na terenie budowy.

5.7. Ewentualne nazwy własne, występujące w dokumentacji dotyczącej postępowania mają charakter pogładowy i dopuszczone jest używanie innych materiałów, które spełniają takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne.

#### **6. Zakres robót budowlanych wg CPV:**

45421000-4 roboty budowlane w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 tynkowanie

45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących

## **7. Sprzęt, maszyny, transport**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

## **8. Dokumenty odniesienia.**

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z opisu technicznego i STWiORB

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Aprobaty techniczne,
- Certyfikaty,
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń,

## **9. Przedmiar robót.**

Zamawiający przekazuje wraz z SIWZ przedmiar robót. Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **10. Odbiór robót budowlanych**

10.1 Odbiór robót zanikowych – ulegających zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać pisemnie do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

### 10.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego między innymi następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,
- 2) gwarancje producentów materiałów,
- 3) certyfikaty na znak budowlany lub CE,
- 4) deklaracje zgodności dotyczące stosowanych materiałów budowlanych,
- 5) instrukcje użytkowania i konserwacji,
- 6) oraz inne niezbędne dokumenty.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od

otrzymania pisemnego zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

## Część I B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

### **1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.**

Wszystkie wbudowane materiały muszą zostać poprzedzone przedstawieniem prób na budowie i podlegają w zakresie koloru i faktury i parametrów akceptacji inspektora nadzoru i użytkownika, w terminie 4 dni.

### **2. Materiały i wyroby budowlane**

Materiały i wyroby budowlane przewidziane przez wykonawcę do zastosowania i wbudowania muszą spełniać parametry techniczne oraz wymagania i właściwości określone w dokumentacji technicznej oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim. W przypadku, gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

### **3. Inne warunki:**

Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

### **4. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.**