

---

# *OPIS TECHNICZNY*

---

**Wymiana drzwi wewnętrznych (4 sztuk) EI30 do Audytorium (sala 208) i pomieszczeń towarzyszących w budynku Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej, zlokalizowanym w Gdańsku-Wrzeszczu przy ul. Siedlickiej 1.**

*Adres inwestycji:*

**Politechnika Gdańska  
ul. Siedlicka 1**

**80-233 Gdańsk**

*Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):*

**45000000-7 Roboty budowlane**

*Zamawiający:*

**Politechnika Gdańska  
ul. Gabriela Narutowicza 11/12  
80-233 Gdańsk**

*Autor opracowania:*

**inż. Artur Nowak**

**Gdańsk, Maj 2015r.**

## Zawartość opracowania:

---

1. CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	3
1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia .....	3
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
2.1. Przygotowanie placu budowy w obiekcie.....	4
2.3. Warunki odbioru robót budowlanych .....	5
2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentów budowy .....	6
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	7
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	7
1.1. Dokumentacja powykonawcza .....	7
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	7
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego....	7
III. Zał. nr 1 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ.....	9

---

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

---

#### 1.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

---

1. Przedmiotem zamówienia są **roboty budowlane** polegające na wymianie drzwi drewnopodobnych na drzwi o odporności pożarowej.
2. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o umowę, dokumentację przetargową, opis i rysunki techniczne.
3. Jeżeli wykonawca uzna za konieczne – możliwa jest **wizja lokalna w miejscu prowadzenia robót**.
4. Roboty budowlane powinny być zrealizowane zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa.
5. Należy wykonać dokumentację powykonawczą, która zawierać będzie rysunki i opis wszystkich przeprowadzonych prac remontowych oraz wszystkie niezbędne dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobu do stosowania w budownictwie.
6. **W budynku Wydziału Mechanicznego aktualnie prowadzone są prace remontowe objęte odrębnym przedmiotem zamówienia.** Przy wykonywaniu prac należy zabezpieczyć ciągi komunikacyjne i miejsca wymiany drzwi tak by nie pogorszyć istniejącego stanu. Elementy, które podczas wykonywania prac zostaną uszkodzone należy naprawić, wymienić, odnowić.
7. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w budynku Wydziału Mechanicznego przed przystąpieniem do postępowania.

#### 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia

---

##### 1.2.1. Wymiana drzwi na drzwi EI 30

---

1. Wykonawca jest zobowiązany do wymiany istniejących **4 szt.** drzwi dwuskrzydłowych na drzwi opisane w p. 1.2.2.
2. Demontaż istniejących drzwi (skrzydła drzwiowe i ościeżnice) należy przeprowadzić w sposób umożliwiający powtórne ich wbudowanie. Należy złożyć je we wskazanym miejscu przez Zamawiającego w odległości do 10 km.
3. Zamontowane drzwi należy obrobić, powstałe ubytki tynku podczas wymiany należy uzupełnić, tynk pomalować, wykonując jednakowej szerokości opaskę wokół zamontowanych drzwi. Kolor uzgodnić z Użytkownikiem obiektu.
4. Przybliżone wymiary drzwi znajdują się w zał. nr 1 do przedmiotowego Opisu Technicznego. Dokładnego obmiaru drzwi należy dokonać przed rozpoczęciem prac i na podstawie obmiaru z natury należy wyprodukować drzwi.

### 1.2.2. Opis drzwi

---

1. Drzwi (w komplecie z ościeżnicą), dwuskrzydłowe wewnętrzne, wyposażone w samozamykacze, spełniających warunek EI30, w kolorze Drewno Dąb,
  - 2 szt. o wymiarach 2200x2380 mm do Sali 208 (Audytorium)
  - 2 szt. o wymiarach 1540x2380 mm do pomieszczeń towarzyszących
2. W załączeniu – zestawienie drzwi.
3. Kolor stolarki powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym po przedstawieniu próbek kolorystyki, ościeżnice należy wykonać jako stalowe lub drewniane, montaż skrzydeł na trzech zawiasach. W ofercie należy uwzględnić demontaż istniejących drzwi oraz montaż nowych drzwi wraz z obróbkami.
4. Drzwi oznaczone symbolami D1 i D2 (zgodnie z załącznikiem) o odporności ogniowej EI 30 z wkładem ogniowym – wg standardu producenta, wyposażone w uszczelki obwiedniowe pęczniejące, dźwiękoszczelność min. 32 dB, poszycie z płyty HDF, okleina CPL drewnopodobna, kolor drewno dąb. Zawias sprężynowy zapewniający samozamykanie lub samozamykacz. Drzwi wyposażone w zamek zasuwkowo zapadkowy na wkładkę cylindryczną – zapadka cofa się przy pomocy klucza, okucie i klamka z poliamidu.

### 1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

#### 1.3.1. Uwarunkowania prawne

---

1. Prace przy realizacji zamówienia dotyczącego robót budowlanych będą prowadzone pod kierownictwem osoby pełniącej funkcję kierownika robót Wykonawcy, który musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Kierownik robót przed rozpoczęciem robót przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót budowlanych. **Zamawiający wymaga, aby kierownik robót przebywał na terenie budowy podczas prowadzenia prac.**

#### 1.3.2. Uwarunkowania własnościowe

---

Wszystkie roboty budowlane zostaną wykonane na terenie budynku Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej.

#### 1.3.3. Uwarunkowania terminowe

---

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia: 28.08.2015 r.

## 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

---

### 2.1. Przygotowanie placu budowy w obiekcie

---

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zabezpieczenia istniejącego stanu budynku przed rozpoczęciem prac budowlanych i tak prowadzić prace, by nie uszkodzić nowo wyremontowanego budynku.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrona zdrowia - w trakcie realizacji robót oraz stosowanie wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót i prac projektowych jest obowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - zapewnienia miejsca do składowania materiałów budowlanych, materiałów do montażu i materiałów z demontażu w odpowiednich kontenerach – gruz, inne odpady.

#### 4. Prace rozbiórkowe

Wykonawca dokona demontażu drzwi nie powodując zniszczenia elementów nie przeznaczonych do rozbiórki, z należytą starannością. Materiał rozbiórkowy Wykonawca złoży oddzielnie, w osobnym kontenerze na odpady. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia z gruntu z terenu Politechniki Gdańskiej na odpowiednie do jego składowania miejsce. Gruz należy wywieźć na miejskie wysypisko śmieci, a stosowne dokumenty świadczące o utylizacji dostarczyć Zamawiającemu. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia, w tym także odpadów bytowych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek dostarczania dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych przez siebie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i innych odpadów budowlanych jak również jakichkolwiek innych przywiezionych z zewnątrz.

### 2.3. Warunki odbioru robót budowlanych

---

Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków technicznych zawarte są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### 2.3.1. Kontrola jakości robót

---

1. Kontrola jakości robót obejmuje:
  - kontrolę zastosowanych materiałów;
  - kontrolę dokumentów;
2. Materiały przeznaczone do wbudowania muszą posiadać odpowiednie atesty oraz być zaakceptowane przez inspektora nadzoru przed ich wbudowaniem.

#### 2.3.2. Odbiór robót

---

1. Roboty podlegają następującym odbiorom:
  - odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - odbiorowi ostatecznemu (końcowemu).
2. Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót) dokonuje osoba wyznaczona przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru. Odbiór powinien być

przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowych należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość.

3. Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami. Jeżeli chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i kontraktu. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z normą i dokumentacją projektową, przedstawiając je do ponownego odbioru.

## 2. 4.Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentów budowy

---

1. Dokumenty budowy:
  - a. protokoły przekazania terenu budowy,
  - b. umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
  - c. protokoły odbioru robót,
  - d. protokoły z porad i ustaleń,
  - e. plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie jakiegokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla osoby wyznaczonej przez Zamawiającego.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

---

#### **1.1. Dokumentacja powykonawcza**

---

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą dokumenty odbiorowe (atesty, aprobaty).
2. Dokumentacja powykonawcza musi być sporządzony przez osoby posiadające stosowane do zakresu projektu uprawnienia budowlane.
3. Dokumentacja powykonawcza musi być zatwierdzona przez przedstawiciela kierownika budowy Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (w postaci plików PDF nagranych na nośniku pendrive).

### **2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

---

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomościami, na których przewidziano realizacją robót budowlanych.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

---

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 ze zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 ze zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2012 Nr 109, poz. 719);
5. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1137);

6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030);
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650 ze zm.);
9. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401);
10. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014 poz. 883);
11. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 Nr 178, poz. 1380);
12. Inne aktualnie obowiązujące przepisy i normy.



### III. Zał. nr 1 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

*restauracja - planowa wybudowania "Audytorium"*

L.P.	1		2	
SYMBOL	D1 <i>EI30</i>		D2 <i>EI30</i>	
ELEMENT	DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE	
TYP	PEŁNE		PEŁNE	
RODZAJ ELEMENTU	DREWNIANE		DREWNIANE	
RODZAJ OŚCIEŻNIC	STALOWE <i>lub drewn</i>		STALOWE <i>lub drewn</i>	
KATALOG	INDYWIDUALNE		INDYWIDUALNE	
SCHEMAT				
WYMIARY	W ŚWIETLE OŚCIEŻA	S <sub>o</sub>	2200	1540
		H <sub>o</sub>	2380	2380
	W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	1050 + 1050	1000 + 440
		H	2300	2300
LEWE, PRAWO				
PIWNICA	SZT.	-	-	
PARTER	SZT.	2	-	
I PIĘTRO	SZT.	-	2	
II PIĘTRO	SZT.	-	-	
ŁĄCZNIE	SZT.	2	2	
UWAGI:	<p>DRZWI DREWNIANE KOLOR JASNY DĄB - np. RAL 8001, , TRÓJZAWIASOWE WYPOSAŻONE W KL., ZAMEK PATENTOWY, LISTWĘ PRZYMYK. WYS. 1cm, OŚCIEŻ. STALOWA, <i>samozamknięcz</i> <b>EI30</b></p>		<p>DRZWI DREWNIANE KOLOR JASNY DĄB - np. RAL 8001, , TRÓJZAWIASOWE WYPOSAŻONE W KL., ZAMEK PATENTOWY, LISTWĘ PRZYMYK. WYS. 1cm, OŚCIEŻ. STALOWA, ODPORNOŚĆ OGNIOWA EI30 DYMOSZCZELNE, WIĘKSZE SKRZYDŁO O WYMIARACH MIN. 90 cm, <i>samozamknięcz</i> <b>EI30</b></p>	

*Audytorium  
Wydział ~~...~~  
Medycyny*