

SPIIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU WYKONAWCZEGO :

I. ARCHITEKTURA

II. KONSTRUKCJA

III. WEWNĘTRZNE INSTALACJI SANITARNE

IV. WENTYLACJA MECHANICZNA

V. WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

VI. PROJEKT WNĘTRZ

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNY:

Część opisowa:

Opis techniczny projektu wykonawczego - architektonicznego

Część graficzna:

Rys. nr PW-A - 00	Sytuacja	skala 1:500
Rys. nr PW-A - 01	Rzut piwnic (pod częścią projektowaną)	skala 1:50
Rys. nr PW-A - 02	Rzut parteru	skala 1:50
Rys. nr PW-A - 03	Rzut półpiętra	skala 1:50
Rys. nr PW-A - 04	Rzut piętra	skala 1:50
Rys. nr PW-A - 05	Rzut dachu	skala 1:50
Rys. nr PW-A - 06	Przekrój A - A	skala 1:50
Rys. nr PW-A - 07	Przekrój A1 – A1	skala 1:50
Rys. nr PW-A - 08	Przekrój B - B	skala 1:50
Rys. nr PW-A - 09	Przekrój B1 – B1	skala 1:50
Rys. nr PW-A - 10	Przekrój B2 – B2	skala 1:50
Rys. nr PW-A - 11	Przekrój C – C	skala 1:50
Rys. nr PW-A - 12	Przekrój D – D	skala 1:50
Rys. nr PW-A - 13	Elewacja południowa	skala 1:50
Rys. nr PW-A - 14	Elewacje wschodnia	skala 1:50
Rys. nr PW-A - 15	Elewacje zachodnia	skala 1:50
Rys. nr PW-A - 16	Rozwinięcia elewacji	skala 1:100
Rys. nr PW-A - 17	Zestawienie ślusarki zewnętrznej (fasadowej)	skala 1:100
Rys. nr PW-A - 18	Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	skala 1:100
Rys. nr PW-A - 19	Zestawienie ścianek szklanych wewnętrznych	skala 1:100
Rys. nr PW-A - 20	Schody długie, balustrada	skala 1:50
Rys. nr PW-A - 21	Detale	skala 1:20
Rys. nr PW-A - 22	Schody i rampa zewnętrzna, balustrady	skala 1:50

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor:

Politechnika Gdańska – Wydział Zarządzania i Ekonomii
ul. Romualda Traugutta 79
80 -233 Gdańsk

1.2 Lokalizacja:

Politechnika Gdańska – Wydział Zarządzania i Ekonomii
ul. Romualda Traugutta 79
80 - 233 Gdańsk

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora - Politechnika Gdańska – Wydział Zarządzania i Ekonomii, ul. Romualda Traugutta 79, 80 -233 Gdańsk
- projekt wykonawczy architektoniczny z 2000r.
- dokumentacja i uzgodnienia międzybranżowe
- wizja lokalna
- normy i przepisy prawa budowlanego
- projekt budowlany z lutego 2014r.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego budynku Wydziału Zarządzania i Ekonomii zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnym 273 przy ul. Romualda Traugutta 79 w Gdańsku – Wrzeszczu, działka nr 273, obr.54.

4. INFORMACJE OGÓLNE:

Projektowana rozbudowa istniejącego budynku będzie polegała na nadbudowie dwóch kondygnacji użytkowych nad częścią garażu podziemnego i nad pomieszczeniami technicznymi wzdłuż południowej elewacji istniejącego budynku. Zabudowywany fragment istniejącego stropu nad garażem stanowi w chwili obecnej taras zewnętrzny. Różnica poziomu pomiędzy przyległym terenem a posadzką tarasu to ok. 45 – 50cm.

Układ funkcjonalny istniejącego budynku pozostaje bez zmian. Główne wejście oraz wjazd do garażu pozostają bez zmian. W dobudowanej części będą znajdowały się pomieszczenia biurowe, dziekanat wydziału oraz dwie sale zajęciowe. Sale zajęciowe wydzielone są pomiędzy sobą ruchomą (składaną ścianką), tak aby w razie potrzeby uzyskać jedną większą salę zajęciową. Rozbudowana część posiada niezależne wejście do budynku od strony południowej, połączona jest również z częścią istniejącą komunikacją wewnętrzną zarówno w poziomie parteru jak i na piętrze budynku.

Projektowana rozbudowa dostępna będzie dla osób niepełnosprawnych za pomocą rampy zewnętrznej usytuowanej wzdłuż południowej elewacji projektowanej części budynku.

5. BILANS TERENU (bez zmian względem istniejącego budynku)

Powierzchnia działki	Pdz = 2 161,00m²
Powierzchnia zabudowy	Pz = 1 697,60 m²
Powierzchnia zieleni	P = 400,00 m²

6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Projektowana rozbudowa nie zakłóca i nie wpływa na istniejące zagospodarowanie terenu. Wjazdy, dojazdy, wejścia do budynku, istniejąca droga pożarowa pozostają bez zmian.

Projektowana rozbudowa budynku WZiE ma na celu poprawę funkcjonalności obiektu i podniesienie jakości kształcenia. Przeniesienie pomieszczeń dziekanatu w nowe miejsce zwolni dotychczasowe pomieszczenia na potrzeby dydaktyki w części głównej (istniejącej) gmachu i nie generuje nowych miejsc pracy ani zwiększenia liczby studentów, nie powiększy zapotrzebowania na nowe miejsca parkingowe.

Od strony południowej należy zachować istniejącą drogę pożarową.

7. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO NATURALNE

7.1 Materiały budowlane

Budowę obiektu projektuje się z materiałów czystych ekologicznie, posiadających niezbędne atesty dla materiałów przeznaczonych dla pomieszczeń o w/w charakterze przeznaczenia.

7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Z projektowanego obiektu nie będą emitowane zanieczyszczenia wpływające na pogorszenie stanu środowiska.

7.3 Odpady stałe

Odpady stałe gromadzone będą na terenie działki inwestora w śmietniku umożliwiającym segregację. Wywóz śmieci na wysypisko na podstawie umowy z przedsiębiorstwem oczyszczania.

7.4 Wpływ użytkowania obiektu na środowisko

Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na wody powierzchniowe, glebę.

8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA.

Dojazd do budynku do części rozbudowywanej istniejącą komunikacją zewnętrzną.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym oddziaływać na środowisko i nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

9. DANE LICZBOWE

9.1. Powierzchnie i kubatura

powierzchnia zabudowy rozbudowywanej części	- 215,83 m ²
powierzchnia użytkowa rozbudowy	- 411,51m²
w tym:	
powierzchnia użytkowa parteru	- 196,72m ²
powierzchnia użytkowa piętra	- 214,79m ²
 kubatura	 - 1 770,87m ³
wysokość rozbudowywanej części	- 9,64m
długość:	30,18m- 30,93m
szerokość parter (w najszerszym miejscu):	ok. 10 m
szerokość parter (w najwęższym miejscu):	ok. 4,5 m
szerokość piętro (w najszerszym miejscu):	ok. 11,00
szerokość piętro(w najwęższym miejscu):	ok. 5,5 m

uwaga: obliczenia wykonano w oparciu o normę PN-ISO 9836:1997

9.2. Wysokości pomieszczeń

- | | |
|-----------------|--|
| - <u>parter</u> | - wysokość w świetle konstrukcji - 4,50m.
Po wykonaniu sufitów podwieszanych wysokość pomieszczeń nie mniejsza niż 4,00m. |
| - <u>piętro</u> | - ze względu na układ dachu wysokość pomieszczeń w świetle konstrukcji od 3,75 m do 3,40m .
Po wykonaniu sufitów podwieszanych wysokość pomieszczeń nie mniejsza niż 3,00m. |

9.3. Zestawienie pomieszczeń

Nr pomieszczenia w projekcie	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m ²]	uwagi
parter				
0/01	Administracja	Pcv	19,25	
0/02	Punkt ksero	Gres	10,85	
0/03	Komunikacja 1	Gres	53,58	
0/04	Przedśionek	Gres	4,77	
0/05	Sala zajęciowa	Pcv	34,85	
0/06	Sala zajęciowa	Pcv	42,83	
0/07	Korytarz	Gres	17,72	
0/08	Pom. pomocnicze	Gres	0,90	
0/09	Komunikacja 1a – schody długie	Płyty betonowe	11,97	
piętro				
1/01	Pom. socjalne	Pcv	11,42	
1/02	Toaleta	Gres	3,78	
1/03	Pokój kierownika dziekanatu	Pcv	12,18	
1/04	Dziekanat	Pcv	72,46	
1/05	Obsługa studentów	Pcv	14,17	
1/06	Obsł. studentów zagranicznych	Pcv	12,39	
1/07	Pokój planisty	Pcv	12,19	
1/08	Pokój prodziekanów	Pcv	15,25	
1/09	Komunikacja 2	Pcv	28,18	
1/10	Komunikacja 3 (schody długie)	Płyty betonowe Pcv- podest na poz. +5,05	18,74	Pow. podestu – 6,78m ²
1/11	Archiwum	Pcv	3,93	
1/12	Komunikacja wewnętrzna dziekanatu	Płyty betonowe	10,10	
Powierzchnia użytkowa parteru: 196,72 m²				
Powierzchnia użytkowa piętra: 214,79 m²				
Łącznie powierzchnia użytkowa rozbudowy: 411,51m²				

10. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNE

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku Wydziału Zarządzania i Ekonomii Politechniki Gdańskiej. Zaprojektowano obiekt dwukondygnacyjny – parter oraz piętro budynku.

Projektowana rozbudowa jest o rzucie nieregularnym (po obrysie istniejącej płyty garażowej, na której w chwili obecnej znajduje się taras). Wysokość rozbudowy - 9,64 m, z dachem płaskim o kącie nachylenia 5°.

Posadzka parteru rozbudowy budynku jest na rzędnej 21,80 m npm, tj. ok. 0,5 m powyżej poziomu terenu przyległego.

Kondygnacje połączone zostaną wewnętrzną komunikacją. Minimalna szerokość biegów netto 1,20m. W dobudowanej części budynku przewidywana ilość osób to:

pracownicy - max 15 osób (na parterze 3 osoby, na piętrze 11-12 osób)

studenci - max 60 osób (studenci bilansują się z istniejącym budynkiem i tam mają toalety).

W dobudowanej części będą znajdowały się pomieszczenia biurowe, dziekanat wydziału oraz dwie sale zajęciowe. Sale zajęciowe wydzielone są pomiędzy sobą ruchomą (składaną ścianką), tak aby w razie potrzeby uzyskać jedną większą salę zajęciową. Rozbudowana część posiada niezależne wejście do budynku od strony południowej, połączona jest również z częścią istniejącą komunikacją wewnętrzną zarówno w poziomie parteru jak i na piętrze budynku

Wszystkie projektowane pomieszczenia są doświetlone światłem dziennym.

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, na kondygnacji parteru. Zaprojektowano rampę zewnętrzną usytuowaną wzdłuż południowej elewacji projektowanej części budynku.

Rozbudowa będzie stanowiła odrębną II kondygnacyjną strefę pożarową w budynku VI kondygnacyjnym, stąd wymagania ochrony przeciwpożarowej dobrano jak dla budynku o VI kondygnacjach nadziemnych – wymagania jak dla budynku średniowysokiego (SW) – zgodnie z opracowaniem: „Wymagania ochrony przeciwpożarowej dla rozbudowy budynku Wydziału Zarządzania i Ekonomii Politechniki Gdańskiej przy ul. Traugutta w Gdańsku”, sporządzonym przez bryg. w st. spocz. inż. Tadeusza Szmytkę, rzeczoznawcę ds. ochrony przeciwpożarowej oraz przez mgr inż. Ewelinę Szmytkę, inspektora ochrony przeciwpożarowej. Opracowanie stanowi załącznik projektu budowlanego.

Rozbudowa budynku Wydziału Zarządzania i Ekonomii Politechniki Gdańskiej wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi została zaprojektowana zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

11. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową oraz innymi dokumentami wydanymi przez osoby upoważnione.

Zgodność robót z dokumentacją projektową:

Dokumentacja projektowa oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez osoby upoważnione są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić osobę pełniącą nadzór autorski, która dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową.

Dane określone i podane w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowli, wówczas materiały te zostaną zastąpione innymi, a elementy rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

12. Roboty rozbiórkowe

12.1 Istniejąca płyta nad garażem

Przed przystąpieniem do robót należy zdemonstrować warstwy wykończeniowe na istniejącej płycie garażowej, która zostanie nadbudowana nową częścią budynku. Należy usunąć istniejące warstwy styropianu, papy oraz wylewki.

12.2 Dach

Istniejący kosz przelewowy znajdujący się po zachodniej części budynku przewidziany jest do likwidacji. W związku z tym rozbiórce podlega fragment istniejącego dachu ok. 15 m² – warstwy ułożone ze spadkiem tak aby z fragmentu istniejącego dachu odprowadzić wodę do nowo projektowanej rury spustowej (Rys. nr PW-A-07).

Roboty na dachu należy prowadzić przy zabezpieczeniu niższych kondygnacji przed uszkodzeniem i zalaniem.

12.3 Miejsca połączenia komunikacyjnego istniejącego budynku z projektowanym.

W miejscu połączenia komunikacyjnego na parterze pomiędzy częścią istniejącą a częścią projektowaną do rozbiórki przewidziany jest fragment ściany nad projektowanymi drzwiami Ds3. W chwili obecnej znajdują się tam stalowe drzwi zewnętrzne.

W miejscu połączenia komunikacyjnego na piętrze pomiędzy częścią istniejącą a częścią projektowaną do demontażu przewidziane jest istniejące okno. Projektowane drzwi Ds8 należy wmontować w miejscu istniejącego otworu okiennego (elewacja południowa).

12.4 Garaż i wentylatornia

Prace budowlane związane z przebicciem płyty stropowej na poziomie -0,10 oraz prace budowlane na poziomie garażu -3,10 należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

W miejscu oparcia słupa Sz2 w garażu przewiduje się do skucia ewentualną wylewkę pod projektowaną stopę fundamentową. Na czas budowy należy zdemonstrować istniejące kolidujące instalacje wentylacji w rejonie słupa Sz1. Po wykonaniu prac budowlanych instalacje ponownie zamontować.

W związku z projektowaną konstrukcją do likwidacji przewidziane są dwa miejsca parkingowe.

Istniejące drzwi do wentylatorni należy zamurować i wykonać nowy otwór zgodnie z rysunkiem PW-A-01. Istniejące drzwi należy przełożyć w miejsce nowego wejścia do wentylatorni.

12.5 Istniejąca ściana zewnętrzna audytorium

Ściana oznaczona w projekcie jako SW5, istniejącą ścianę należy oczyścić, uzupełnić ubytki, pomalować farbami emulsyjnymi, kolor RAL– według projektu wnętrz. Po sprawdzeniu stanu technicznego - bonie do zachowania.

13. OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU

13.1 Elementy konstrukcyjne

Wszystkie elementy konstrukcyjne wg opracowania konstrukcji.
Budynek posadowiony na istniejącej płycie garażowej.

13.2 Ściany zewnętrzne (SZ1)

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe gr. 25cm, ocieplone wełną mineralną gr. 15 cm i omurowane cegłą o gr. 12 cm, wykończenie tynkiem w kolorze zbliżonym do istniejącego budynku, RAL 1013. Kolor uzgodnić z Projektantem po wykonaniu próbki na budowie. Od wewnątrz ściana wykończona tynkiem gipsowym.

Usytuowanie poszczególnych materiałów w ścianach należy rozpoznać według części konstrukcyjnej oraz rysunków architektonicznych.

13.3 Ściany zewnętrzne szklane – FASADA (F), zacieniacze słoneczne (żaluzje zewnętrzne)

Współczynnik przenikania ciepła dla okien oraz fasady szklanej nie większy niż $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$,

Współczynnik przenikania ciepła dla szyby nie większy niż $U \leq 0,7 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Wymagany wskaźnik izolacyjności akustycznej $R_a > 20 \text{ dB}$.

Okna należy zaopatrzyć w nawiewniki w górnej części okna zgodnie ze zmianą do PN, PN83B-03430/Az3, umożliwi to nawiew powietrza do pomieszczeń, zapewni prawidłowe działanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach.

FASADA

- pakiet szkła energooszczędnego dwukomorowego (trzyszczobowego)
o $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- kolor szkła Optiwhite
- przepuszczalność światła L_t - 70%
- współczynnik g - 42%
- współczynnik R_a - 94
- wpięte w fasadę okna uchylno – rozwierne (lokalizacja podana na rysunkach)
- wpięte w fasadę okna „bezzramkowe”, wysuwane, w sali wykładowej (lokalizacja podana na rysunkach)
- wpięte w fasadę drzwi zewnętrzne
- **okna i drzwi z okuciami jednego systemodawcy**
- drzwi zewnętrzne wyposażone w okucia klasy 8 wg. PN EN 12400
- lakierowane RAL 9006 i RAL 9007 w jakości QUALICOAT
- zabezpieczenie antykorozyjne dla środowiska C3 wg. PN EN 12944
- dostawa i montaż wg. rysunków warsztatowych,

Wszystkie otwierane lub uchylne elementy fasady należy wyposażyć w nawiewniki.

ZACIENIACZE SŁONECZNE – ŻALUZJE ZEWNĘTRZNE

Zacieniacze słoneczne ruchome o napędzie elektromechanicznym.

- lamele aluminiowe o szerokości 255 mm i przekroju zbliżonym do elipsy
- osiowy odstęp lameli 271 mm
- kąt obrotu lameli 360 stopni
- długość lameli dopasowana do dwóch modułów fasady
- ukryty system napędu w słupkach systemowych
- słupki systemowe mocowane akcesoriami do słupków fasady
- wzmocnienia statyczne wg. potrzeb do słupów fasadowych
- lakierowane RAL 9007 w jakości QUALICOAT
- zabezpieczenie antykorozyjne dla środowiska C3 wg. PN EN 12944
- system sterowania,
- dostawa i montaż wg. rysunków warsztatowych,

Przed realizacją, wybrany wykonawca, powinien sporządzić dokumentację warsztatową, którą należy przedłożyć projektantom do akceptacji.

Uzgodniona i zaakceptowana dokumentacja warsztatowa będzie podstawą do produkcji i montażu fasady i zacienia czy (żaluzji zewnętrznych).

13.4 Ściany wewnętrzne

SWGK 1a - Ściany wewnętrzne działowe wykonane z płyt g-k na stelażu, wypełnione wełną mineralną.

SWGK 1b - Ściany wewnętrzne w węzłach sanitarnych wydzielające kabiny wykończone glazurą do wysokości min. 2,00 m ponad poziom posadzki.

SWGK 2 - Ściany wewnętrzne g-k w rejonach komunikacji obłożone panelami laminowanymi, niepalne, mocowane bezpośrednio do ściany lub na podkonstrukcji, spoiny ok. 2 mm, tło spoin okleić taśmami w kolorze panelu, podziały i kolorystykę ustalić z projektantem.

SWGK 4 - Ściany w sali wykładowej na parterze, z panelem akustycznym.

SW 3 – Ściana przesuwana, segmentowa, składana, o dużej izolacyjności akustycznej (nie mniej niż 52 dB), bez szyny jezdnej w podłodze. Wykończenie w kolorze ścian sal wykładowych. Kolor uzgodnić z projektantem po wykonaniu próbek.

SW 5 – Ściana istniejąca, oczyszczona, uzupełnienie ubytków i „luźnych” tynków, malowana farbami emulsyjnymi. Kolor uzgodnić z projektantem po wykonaniu próbek.

SWSz – Ściany wewnętrzne szklane (systemowe), wszystkie elementy ścianek szklanych muszą charakteryzować się wysoką jakością estetyczną i wytrzymałościową, wykazując po zamontowaniu wymaganą stabilność i sztywność przestrzenną.

Budowa ścianek szklanych musi zapewnić maksymalne bezpieczeństwo w trakcie użytkowania.

Wszystkie elementy ścianek szklanych muszą być wykonane ze szkła bezpiecznego.

Przed rozpoczęciem montażu elementów ścianek szklanych wymagane jest sprawdzenie dokładności wykonania żelbetowej konstrukcji oraz wszelkich wysokości. Wszystkie rozbieżności wymiarowe należy nanieść na rysunki robocze, w przypadku dużych rozbieżności między projektem a stanem istniejącym należy powiadomić nadzór autorski oraz przedstawić skorygowane rysunki warsztatowe do zatwierdzenia przez architekta.

Prace na budowie ograniczyć do niezbędnego minimum polegającego na montażu przygotowanych/gotowych elementów.

Elementy ścianek szklanych należy dostarczać na budowę z rysunkami warsztatowymi wykonanymi przez producenta.

Wewnętrzne ścianki szklane należy wykonać w systemie takim samym lub zbliżonym do fasady. Kolorystyka profili podana na rysunkach architektonicznych (RAL 9006, RAL 9007).

13.5 Izolacje

Jako paroizolację na dachu stosować folię paroizolacyjną PE. Układ warstw dachu zgonie z przyjętymi w projekcie warstwami D1.

W pomieszczeniach mokrych konstrukcję ścian i podłóg zaizolować folią w płynie.

Podłogę na płycie stropowej garażu izolować wełną mineralną.

13.6 Dylatacje

W miejscu występowania dylatacji konstrukcyjnych budynku należy stosować odpowiednie materiałowo listwy lub profile dylatacyjne o specyfikacji odpowiadającej zakładanym możliwym

ruchoom konstrukcji. Dopuszczalne jest stosowanie innych sprawdzonych rozwiązań zabezpieczających elementy budowlane przed uszkodzeniem w wyniku ruchu konstrukcji budynku, po wcześniejszym zatwierdzeniu ich z projektantem i zamawiającym.

Dodatkowo na wszystkich montowanych obróbkach blacharskich i okładzinach metalowych profili zaciskowych i profili ochronnych należy zastosować rozwiązania pozwalające na kompensację ruchów termicznych tych elementów.

13.7 Kolorystyka ścian zewnętrznych:

- ściany zewnętrzne - tynk cienkowarstwowy w kolorze zbliżonym do istniejącego budynku, RAL 1013. Kolor uzgodnić z Projektantem po wykonaniu próbek.

13.8 Posadzki

P1 – posadzka na parterze nad płytą istniejącego garażu

- gres szary 60x120 cm
- podkład cementowy gr. 10cm, 5cm
- warstwa akustyczna - wełna mineralna – gr. 5 cm
- strop istniejący gr. 20 cm

P2 - posadzka na parterze nad płytą istniejącego garażu

- wykładzina – płytki PCV 61x61 (imitacja betonu)
- podkład cementowy gr. 10cm, 5cm
- warstwa akustyczna - wełna mineralna – gr. 5 cm
- strop istniejący gr. 20 cm

P3 - schody

- płyty z betonu architektonicznego w technologii VHCT ® gr. 3 cm
- blacha gr 0,8 cm
- podkonstrukcja stalowa C120

P4 – posadzka na stropie + 5,05

- wykładzina – płytki PCV 61x61 (imitacja betonu)
- podkład cementowy gr. 6 cm
- warstwa akustyczna - wełna mineralna – gr. 4 cm
- płyta stropowa gr. 10 cm

P5 – posadzka na stropie + 5,05

- gres szary 60x120 cm
- podkład cementowy gr. 6 cm
- warstwa akustyczna - wełna mineralna – gr. 4 cm
- płyta stropowa gr. 10 cm

P6 – schody zewnętrzne

- płyty granitowe promieniowane
- płyta żelbetowa
- podbudowa

P1, P5 – gres techniczny 60x120 cm, rektyfikowany jednorodny w swojej masie, cementowy zacierany z wprasowanymi elementami strukturalnymi imitującymi naturalną powierzchnię betonową w formacie, grubość 10 mm, antypoślizgowość R10, kolor szary, wykończenie matowe, nasiąkliwość U 0,5%, rektyfikowany, modułarny, montaż na zaprawie klejowej, fuga epoksydowa w kolorze jasnoszarym.

Cokoły do wykonania z tego samego materiału, co posadzka, licowane, wys. 8cm.

P3 - płyty z betonu architektonicznego wykonane w technologii VHCT ® gr. 3cm, nie zawierają sztucznych włókien szklanych ani polipropylenowych, nie pylą, posiadają IV klasę ścieralności dla betonu, mrozoodporne i ogniotrwałe (klasa A1). Płyty, wytwarzane na indywidualne zamówienie, na wybraną wielkość i kolor.

P2 - płytki winylowe 61x61cm gr. 2.5mm, odwzorowujące jasnoszary beton, układane na styk, bez fazowanych krawędzi, montowane na klej.

Wycieraczki

PW – Wycieraczka systemowa z podziałem na 2 strefy czyszczące :

STREFA I – na zewnątrz budynku, zgrubne czyszczenie i zatrzymanie wnoszonego brudu – krata nośna stalowa cynkowana ogniowo, o modułach 784x1185mm , grubość konstrukcji 25mm, otwarta, sztywna, jednostronna. Osadzona w warstwie wyrównującej podłoże, ze spadkiem i otworami odprowadzającymi wodę na zewnątrz (pod spód podestu).

STREFA II - dokładne szczotkowanie butów – w aluminiowej konstrukcji gr.20mm mata o podwójnym wkładzie - naprzemiennie szczotkowy i gumowy, w odcieniu jasnoszarym .

We wszystkich systemach wycieraczek zapewnić możliwość demontażu :

STREFA I – podnoszenie, STREFA II rolowanie, w celu usuwania nagromadzonych nieczystości.

Wycieraczka zewnętrzna z odwodnieniem.

13.9 Stropodach

- Fire Smart Duo Top (papa wierzchniego krycia, zgrzewalna)
- Fire Smart Duo Baza (papa podkładowa, mocowana mechanicznie)
- przekładka ochronna z papy o szerokości min. 33 cm
- styropian Icopal Roof EPS 100 – gr. 10 cm
- wełna mineralna dachowa – gr. 8 cm
- Paroizolacja folia PE
- Blacha trapezowa

Przyjęto rozwiązanie systemowe, które musi spełniać wymagania określone w opracowaniu "Wymagania ochrony pożarowej budynku". Należy przyjąć rozwiązanie opisane powyżej lub innego producenta spełniające wskazane wymagania.

13.10 Opierzenia i obróbki

Wszystkie rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej.

Rynny Ø150mm.

Rury spustowe i Ø100mm.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej.

13.11 Balustrady

Wszystkie elementy składające się na konstrukcję balustrad muszą charakteryzować się wysoką jakością estetyczną i wytrzymałościową, wykazując po zamontowaniu wymaganą od nich stabilność i sztywność przestrzenną.

Budowa balustrad zapewniać musi maksymalne bezpieczeństwo ludzi w trakcie użytkowania. Przed rozpoczęciem wykonywania elementów składowych balustrad wymagane jest sprawdzenie dokładności wykonania konstrukcji. Wszystkie rozbieżności wymiarowe należy nanieść na rysunki robocze, w przypadku dużych rozbieżności między projektem a stanem istniejącym należy powiadomić nadzór autorski oraz przedstawić skorygowane rysunki warsztatowe do zatwierdzenia przez projektanta.

Balustrady wewnętrzne wykonać należy według rysunków architektury (rys. nr PW-A-20) oraz projektu wnętrz. Balustrady wewnętrzne (na fragmencie) – szklane samonośne, szkło hartowane laminowane. Pozostałe balustrady z profili stalowych 4x4 cm, malowanych proszkowo w kolorze RAL 9007.

Balustrady i pochyty na schodach „krótkich” z poz. +3.10 na poz. +5,05 należy wykonać analogicznie jak schody pokazane na rysunku nr PW-A-20 oraz w projekcie wnętrz.

Balustrady i pochyty zewnętrzne wykonać należy ze stali malowanej proszkowo w kolorze RAL 9007.

Balustrady montować do wysokości 1,10 m. Wykonać zgodnie z rysunkiem nr PW-A-22.

13.12 Drzwi

Wszystkie drzwi wykonać należy zgodnie z zestawieniami stolarki i ślusarki. Wymagane wymiary w świetle należy w odniesieniu do wymiarów otworów drzwiowych rozumieć jako wymiary w świetle ościeżnicy.

13.13 Oświetlenie zewnętrzne

Oświetlenie zewnętrzne wbudowane w sufit podwieszany wzdłuż elewacji południowej (podniebienie wykusza pierwszego piętra). Oprawa przewidziana do zastosowań zewnętrznych. Ilość opraw – sztuk 9.

Korpus oprawy wykonany z materiału odpornego na czynniki atmosferyczne, przesłona z szyby hartowanej, natomiast ring zewnętrzny ze stali nierdzewnej.

Oprawa zewnętrzna musi posiadać parametry nie gorsze niż:

- wysoki poziom ochrony przed wnikaniem pyłu i wody (IP65)
- odporność na uderzenia (IK 10)

13.14 Czerpnia ścienna (dla istniejącej wentylacji)

Zakończenie otworu w ścianie zewnętrznej zachodniej budynku dla istniejącej czerpni znajdującej się na poziomie – 3.10. Prostokątne otwory czerpnie istniejącej wentylacji mechanicznej należy wyposażać w stałe żaluzje zabezpieczające otwór czerpny przed opadami atmosferycznymi oraz od strony wewnętrznej wyposażać w siatkę o wymiarach oczka co najmniej 20x20 mm.

14. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Projektowana infrastruktura nie koliduje z istniejącymi instalacjami wewnętrznymi ani z istniejącymi przyłączami. Przewiduje się podłączenie budynku do istniejących instalacji (zasilanie w energię elektryczną, zaopatrzenie budynku w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych). Odprowadzenie wód opadowych z dachu w obrębie działki do gruntu.

Obecnie budynek jest w pełni obsługiwany przez wszystkie media.

W trakcie realizacji jest opracowanie projektu budowlanego ułożenia nowego kabla energetycznego zasilającego budynek WZiE.

Podłączenie projektowanego obiektu do istniejących sieci wodnej oraz elektroenergetycznej na podstawie warunków technicznych załączonych do niniejszego opracowania. Zaopatrzenie w energię ciepłą – z kotłowni indywidualnej na opał stały. Odprowadzenie ścieków – do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

Wody opadowe z połaci dachowej powierzchniowo do gruntu.

W ramach odprowadzenia wód opadowych oraz roztopowych z dachu rozbudowywanej części budynku projektuje się przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej odprowadzającą wody z sąsiedniej części istniejącego dachu.

Do zbierania wody z powierzchni dachu będzie służyć koryto szczelne o wymiarach 20x10 cm. Na każdym jego zakończeniu projektuje się wpust deszczowy Dn 100, którego odpływ zabezpieczony będzie sitem. Z wpustu wody opadowe należy odprowadzić poniżej połaci dachowej do najbliższej rury spustowej. W tym celu od strony elewacji wschodniej należy wykorzystać istniejący przewód Dn 150.

Od strony elewacji zachodniej istniejącą rurę spustową oraz kosz przelewowy należy zdemontować. Projektuje się w tym miejscu rurę spustową Dn 150 ze stali ocynkowanej wraz z koszem przelewowym od strony południowej na istniejącej części budynku. W tym celu należy przebudować/zmienić spadek dachu na fragmencie istniejącej części dachu (ok. 15 m²). Projektowany przewód (rura spustowa wraz z koszem przelewowym) tuż przed przejściem pod ziemię należy włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie od wpustów oraz projektowany pion spustowy należy wykonać z rur i kształtek ze stali ocynkowanej łączonych za pomocą złączek z uszczelką gumową.
Trasa prowadzenia przewodów kanalizacyjnych, średnice rur oraz lokalizacja wg rysunków architektury i instalacji sanitarnej.

Projekty branżowe w załączeniu

15. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Według „Wymagań ochrony przeciwpożarowej dla rozbudowy budynku Wydziału Zarządzania i Ekonomii Politechniki Gdańskiej przy ul. Traugutta w Gdańsku” znajdującego się w opracowaniu Projektu Budowlanego.

16. USTALENIA DODATKOWE

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania. Przez urządzenia przeciwpożarowe - rozumie się urządzenia (stałe lub półstałe, uruchamiane ręcznie lub samoczynnie) służące do wykrywania i zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków, a w szczególności:

- stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające,
- urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego i systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjno - alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych,
- instalacje oświetlenia ewakuacyjnego,
- hydranty i zawory hydrantowe,
- przeciwpożarowe klapy odcinające,
- drzwi o ile są wyposażone w systemy sterowania.

Wytyczne dla projektów branżowych.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Informacja dotycząca projektów branżowych:

W Projekcie Wykonawczym Rozbudowy Budynku Zarządzania i Ekonomii znajdują się następujące rozwiązania branżowe:

- projekt architektury
- projekt konstrukcji
- projekt instalacji sanitarnych
- projekt instalacji wentylacji
- projekt instalacji elektrycznych
- projekt wnętrz

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Anita Wawrzyniak
nr upr. PO/KK/226/08