

1. Opis prac do wykonania

Zakres robót obejmuje; malowanie pomieszczeń i wymianę wykładzin podłogowych PCV.

Do malowania przewidziane są wewnętrzne pomieszczenia w Domu Studenckim nr.4 P.G. Obiekt był 7 lat temu remontowany i od tego czasu nie wykonywano w nim kompleksowych prac malarskich.

Obecnie posadzki wyłożone płytkami gres i wykładziną podłogową PCV. Wykładziny posadzkowe PCV eksploatowane są od 15 lat, wykazują duże zużycie i wymagają wymiany.

Obiekt jest budynkiem o konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi.

Wykończenie wewnętrzne w postaci tynków cem-wap. uprzednio malowanych. W obiekt wtórnie wbudowano szereg zabudów z karton-gipsu. Występuje glazura w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych. Stolarka okienna –PCV zespolona, okna połaciowe w drewniane zespolone. Drzwi wewnętrzne pomieszczeń –typowe, płycinowe, drewniane, drzwi korytarzowe i wejściowe – aluminiowe z przeszklaniem.

Prace w obiekcie będą prowadzone w sposób etapowy. Do 15.09.2015 r. należy wykonać wymianę wykładzin podłogowych PCV i malowanie pomieszczeń i korytarzy parteru i wyższych kondygnacji (przed rozpoczęciem roku akademickiego). Pomieszczenia piwnic i pomieszczenia biurowe (administracyjne) na parterze należy wykonać do 30.10.2015r.

I. Malowanie pomieszczeń

Do malowania przewidziane są tynki tradycyjne ścian i sufitów, jak i podłoża kartonowo-gipsowe ścianek działowych, obudowy szachtów instalacyjnych, skosy i sufity poddasza. Część tynków jest głucha i wykazuje odspojenia oraz pęknięcia. Występują również spękania na ścianach i stropach w warstwach gładzi gipsowych lub złuszczenia farb emulsyjnych. Spękania występują również na łączeniach przegród z różnych materiałów.

Malowanie farbą olejną tynków ścian przewidziano w miejscach już istniejącej lamperii,

Przygotowanie podłoża pod malowania:

a / farbą emulsyjną

- tynki tradycyjne cw.: usunięcie warstw farby, przecieranie odsłoniętych tynków gipsem szpachlowym, szpachlowanie, naprawa uszkodzeń i spękań, uzyskanie nawierzchni gotowej do malowania emulsyjnego (przyjęto, że 30% pow. tynków cw. sufitów i ścian wymaga takiego przygotowania),
- zmycie i oczyszczenie, ewentualne odtłuszczenie (kuchnie) istniejących powłok farb emulsyjnych, naprawa drobnych uszkodzeń i nierówności – zarówno na podłożu z tynku cw. jak i płyt g-k (przyjęto, że pozostałe pow. sufitów i ścian wymaga takiego przygotowania),
- głuche i odspojone powierzchnie tynków przewidziane są do wymiany i wykonania gładzi gipsowej pod powłoki malarskie – przyjęto 3% tynków cw ścian i 2% tynków cw sufitów.

- spękania w obrębie tynków, gładzi gipsowych lub na połączeniach przegród budowlanych należy zlikwidować poprzez wtopienie w uszkodzone warstwy taśm i siatek elastycznych.
- fragmenty zagrzybionych ścian i stropów należy poddać odgrzybieniu preparatami chemicznymi – przyjęto do odgrzybienia sufity łazienek przy pokojach studenckich, oraz ścianę zewnętrzną piwnicy do strony północnej.

b / farba olejna

- tynki tradycyjne cw: zeszkobanie łuszczącej się farby, oczyszczenie szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, wypełnienie drobnych uszkodzeń szpachlówką, zagruntowanie pokostem powierzchni i wyszpachlowanie, a po przetarciu papierem ściernym pomalowanie całej powierzchni farbą olejną półmat dwukrotnie – przyjęto 10% powierzchni uprzednio malowanych farbą olejną wymaga takiego przygotowania).
- zmatowienie powierzchni istniejących powłok farb olejnych –zarówno na podłożu z tynku cw jak i płyt g-k i zmyciu powierzchni malowanie dwukrotne farbą olejną półmat (przyjęto – 90% powierzchni uprzednio malowanych farbą olejną wymagających takiego przygotowania)

Po przygotowaniu powierzchni ścian i sufitów należy malować farbami w kolorach pastelowych uzgodnionych z użytkownikiem w trakcie prowadzenia robót.

Ponadto do malowania przewiduje się:

- 1) Malowanie dwukrotne farbą olejną drzwi płycinowych drewnianych wraz z ościeżnicami.
- 2) Malowanie rur wewnątrz budynku (rury centralnego ogrzewania).

Wyłączenie z malowania:

- 1) Balustrady metalowe klatek schodowych.
- 2) Drzwi aluminiowe, drzwi ppoż.
- 3) Drzwiczki rewizyjne, kratki wentylacyjne, drzwiczki szafek metalowych wnękowe i natynkowych malowane proszkowo (szafki elektryczne i hydrantowe)

II. Wymiana wykładzin podłogowych PCV

Wymianą wykładzin podłogowych PCV objęte są wszystkie pomieszczenia w których jest obecnie położona (pokoje studenckie, korytarze, pomieszczenia socjalne i magazynowe).

Zakres prac przy robotach posadzkowych obejmuje:

- zerwanie wykładziny podłogowych PCW wraz z warstwą kleju
- naprawa wylewki cementowej poprzez wykucie i usunięcie luźnych elementów i wykonanie nowej wylewki cementowej wyrównującej [naprawy miejscowe podłoża]. Przyjęto 5% powierzchni posadzek wymagających naprawy lub wymiany
- wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą gr. do 5 mm [dotyczy wszystkich pomieszczeń]

- ułożenie wykładziny podłogowej homogenicznej. Wykładzina rulonowa PCV spełniająca następujące parametry: homogeniczna, odporna na bardzo duże natężenie ruchu, odporna na zabrudzenia z technologicznym zabezpieczeniem powierzchni nie wymagająca wstępnej konserwacji, antystatyczna, trudno zapalna, nie wydzielająca substancji toksycznych, o grubości minimum 2mm, klasa ścieralności C - T, zgrzewanej z wywinięciem na ścianę na wysokość 10cm. Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń wybranego producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe.

Uwaga: Na połączeniach wykładziny podłogowej PCV z płytkami podłogowymi stosować listwy aluminiowe połączeniowo – dociskowe systemowe (szczególnie przy braku listwy aluminiowej krawędziowej systemowej przy płytkach podłogowych). Kolorystykę wykładziny homogenicznej uzgodnić z użytkownikiem przed zakupem.

III. Adaptacja na prysznic w pomieszczenia nr. 1.21 (garderoba) i pomieszczenia nr. 1,05 (aneks kuchenny)

Pomieszczenie nr 1.05, obecny aneks kuchenny o pow. 4,2m² i wymiarach 2,33x1,87 m wyposażony jest w zlewozmywak dwukomorowy na szafce, szafkę stojącą szer. 0,80m i lodówkę. Na podłodze wyłożona jest wykładzina podłogowa PCV. Pomieszczenie obecnie nie posiada drzwi jedynie przejście szerokości 1,00m. Pomieszczenie przylega po lewej stronie do pomieszczenia magazynu podręcznego, a po prawej stronie do pomieszczenia sanitariatu z muszlą i umywalką. W ścianie tej zlokalizowany jest szach z pionami sanitarnymi (woda zimna i ciepła , oraz pion kanalizacji sanitarnej). W szachcie tym prowadzone są kanały wentylacji. Pomieszczenie nr 1.05 posiada kratkę wentylacyjną ścienną. Pomieszczenie to jest najbardziej dogodnym miejscem na lokalizację prysznica z kabiną natryskową dla tego zespołu pomieszczeń.

Zakres robót:

- demontaż zlewozmywaka
- demontaż podejść wodociągowych i kanalizacyjnych
- zerwanie wykładziny podłogowej wraz z klejem
- montaż drzwi o wym. 0.90x200 wraz zabudowaniem nad drzwiami ścianki z płyt gipsowych wodoodpornych podwójnie dwuwarstwowo na stelażu gr. 75mm z wypełnieniem wełną mineralną gr 70mm (drzwi przeznaczone do pomieszczeń wilgotnych – odporne na wilgoć z otworami tulejowymi nawiewnymi lub kratką nawiewna na dole drzwi)
- izolacja podłoża pod płytki ścian i podłogi folią w płynie
- wyłożenie ścian płytkami ściennymi 20x25 cm do wysokości 2,25 cm
- wyłożenie podłogi płytkami podłogowymi gres o wym. 30x30cm
- montaż brodzika półokrągłego z kabiną narożną o wym. 90x90x190 cm z drzwiami rozsuwanymi, szkło hartowane przezroczyste, profile srebrne połysk, przyściennie, półokrągłe.
- wykonanie przyłączy zw. I cw, oraz kanalizacyjnego do brodzika, wraz z włączeniem do pionów wodociągowych i pionu sanitarnego
- montaż baterii natryskowej termostatycznej z natryskiem przesuwным chrom o śr. nominalnej 15 mm
- malowanie sufitów i ścian powyżej płytek.

Pomieszczenie nr 1.21, obecnie garderoba o pow. 1,90m² i wymiarach 1,40 x1,36 m. Na podłodze wyłożone są płytki podłogowe terakotowe. Pomieszczenie obecnie posiada jedynie wmurowaną ościeżnicę stalową o wym. 70x200 cm.. Pomieszczenie przylega po lewej stronie do pokoju nr 1.20, a po prawej stronie do pomieszczenia łazienki z wanną i umywalką i następnie z pomieszczeniem wydzielonym WC. W ścianie pomiędzy łazienką i WC zlokalizowany jest szach z pionami sanitarnymi (woda zimna i ciepła , oraz pion kanalizacji sanitarnej). W szachcie tym prowadzone są kanały wentylacji.. Pomieszczenie to jest najbardziej dogodnym miejscem na lokalizację prysznicza z kabiną natryskową dla tego zespołu pomieszczeń. Pokój nr 1.20 posiada wbudowane drzwi do przedpokoju nr 1.14, lecz od strony przedpokoju są one zabudowane płytą gipsową

Zakres robót:

- montaż skrzydeł drzwiowych o wym. 0.70x200 (drzwi przeznaczone do pomieszczeń wilgotnych –odporne na wilgoć z otworami tulejowymi nawiewnymi lub kratką nawiewna na dole drzwi)
- demontaż zabudowy z płyt gk z drzwi w przedpokoju celem połączenia pokoju nr. 1.20 z zespołem mieszkalnym sąsiednim
- izolacja podłoża pod płytki ścian folią w płynie.
- wyłożenie ścian płytkami ściennymi 20x25 cm do wysokości 2,25 cm
- montaż brodzika półokrągłego z kabiną narożną o wym. 90x90x190 cm z drzwiami rozsuwanymi, szkło hartowane przezroczyste, profile srebrne połysk, przyściennie, półokrągłe.
- wykonanie przyłączy zw. I cw, oraz kanalizacyjnego do brodzika, wraz z włączeniem do pionów wodociągowych i pionu sanitarnego
- montaż baterii natryskowej termostatycznej z natryskiem przesuwным chrom o śr. nominalnej 15 mm
- malowanie sufitów i ścian powyżej płytek.
- wykonanie wentylacji wyciągowej grawitacyjnej z pomieszczenia poprzez wykucie otworu w ścianie i połączenie kanałem wentylacyjnym z pionem wywiewnym w sąsiednim pomieszczeniu łazienki (nr 1.16). W pomieszczeniu prysznicza należy zamontować kratkę wentylacyjną ścienną

Sporządził

Stanisław Niedziela