
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Nazwa inwestycji:

***„Dostosowanie istniejących pomieszczeń dla Laboratorium
Biomateriałów w budynku Laboratorium Maszynowe Wydziału
Mechanicznego Politechniki Gdańskiej, ul. Narutowicza 11/12,
Gdańsk-Wrzeszcz”***

Inwestor :

***Wydział Mechaniczny
Politechniki Gdańskiej
Gdańsk – Wrzeszcz ul. Narutowicza 11/12***

Adres inwestycji:

***Wydział Mechaniczny
Politechniki Gdańskiej
Gdańsk – Wrzeszcz ul. Narutowicza 11/12***

Sporządził:

Inż. Bogumiła Choińska upr. bud. 629/Gd/82

Gdańsk
Kwiecień 2015r

Spis treści

1. Ogólne warunki STWIORB	
1.1. Wykonania projektu	3
1.2. Wykonania i odbioru robót budowlanych	3
2. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.	3
3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.	4
3.1. Roboty tymczasowe.	4
3.2. Prace towarzyszące.	4
4. Zakres robót budowlanych wg CPV	5
5. Sprzęt, maszyny i transport.	5
6. Dokumenty odniesienia.	5
7. Odbiór.	5
7.1. Prac projektowych	5
7.2. Robót budowlanych	5

1. Ogólne warunki :

1.1. wykonania projektu

- a. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnej z opisem zawartym w programie funkcjonalno- użytkowym i warunkami umowy.
- b. wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej: branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej oraz uzgodnienie jej w zakresie proponowanych rozwiązań z zamawiającym; dokumentacja projektowa musi zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia przewidziane przepisami Prawa Budowlanego.
- c. zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej. Uzgodnieniu podlegają między innymi następujące elementy wykończenia pomieszczeń: stolarka drzwiowa wewnętrzna, rodzaj podłóg w pomieszczeniach, kolorystyka ścian, urządzenia i wyposażenie wszystkich projektowanych instalacji, rodzaj lamp oświetleniowych itp.
- d. zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaga przedłożenia informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- e. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą obejmującą wymagane protokoły, świadectwa dopuszczenia, atesty, w tym: badania i pomiary instalacji elektrycznych, próby ciśnienia instalacji wodociągowej i badania próbek wody oraz inne niezbędne dokumenty.
- f. Dokumentacja powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1.2. wykonania i odbioru robót budowlanych

- a. zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- b. przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy.
- c. wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - organizacji robót,
 - zabezpieczenia osób trzecich,
 - warunków BHP,
 - ochrony środowiska (potwierdzenie odpowiednimi dokumentami, że gruz i odpady dostarczone zostaną na wysypisko),
 - zabezpieczenia terenu robót,
 - zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

2. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

2.1. Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów polskiego prawa i muszą posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

2.2. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót a w

szczegółności:

- a. kontrolę rozwiązań projektowych w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- b. stosowanie materiałów i wyrobów zgodnych z dokumentacją projektową i kontrolę dokumentów potwierdzających ich parametry techniczne
- c. kontrolę jakości i dokładności wykonywanych prac.

2.3. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowiska pracy, ich otoczenie, ciągi komunikacyjne oraz plac budowy.

2.4. Od wykonawcy wymagamy zastosowania skutecznej ochrony elementów budynku i wyposażenia przed zniszczeniem lub zapyleniem.

2.5. Nie dopuszcza się składowania materiałów w obrębie komunikacji ewakuacyjnej.

2.6. Po zakończeniu prac wykonawca obowiązany będzie do prac porządkowych i do usunięcia negatywnych skutków robót w obiekcie i w terenie.

2.7. Zamawiający udostępni front robót w wymaganym dla realizacji zakresie.

Organizacja zaplecza budowy leży po stronie wykonawcy. Pobór wody i energii elektrycznej w obrębie remontowanych pomieszczeń. Korzystanie z urządzeń sanitarnych w obrębie budynku.

2.8. Budynek w trakcie robót będzie czynny i użytkowany. Skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych prac leży w obowiązkach wykonawcy.

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza budowy,
- wszystkie osłony i zabezpieczenia urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach gdzie prowadzone będą roboty budowlane,
- oznakowanie ciągów komunikacyjnych na czas robót,
- rusztowania wewnętrzne i zewnętrzne,
- trwałe wygrodenie terenu przy wykonywaniu robót budowlanych poza budynkiem oraz na zaplecze budowy.
- ciągłość utrzymania dostawy mediów dla użytkowanych pomieszczeń podczas wykonywania robót remontowych.

3.2. Prace towarzyszące.

1. Roboty towarzyszące obejmują między innymi:
 - a. przełożenie istniejących instalacji kolidujących z realizacją zakresu robót objętego projektem,

- b. wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przeciwpożarowych w obrębie przejść przez przegrody stref pożarowych.
 - c. wykonanie dodatkowych opracowań i dokumentacji technicznych niezbędnych do wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową.

4. Zakres robót budowlanych wg CPV:

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 roboty budowlane

45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111300-1 roboty rozbiórkowe

45310000-3 roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45262500-6 roboty murarskie i murowe

45410000-4 tynkowanie

45442100-8 roboty malarskie

45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

5. Sprzęt, maszyny i transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

6. Dokumenty odniesienia.

Projekt i roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego i zawartej umowy.

7. Odbiór.

7.1. Prac projektowych

Odbiór prac projektowych nastąpi po złożeniu kompletnego opracowania, które zostało uzgodnione z zamawiającym w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i elementów wykończenia pomieszczeń - zgodnego z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy. Projekt musi zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia przewidziane przepisami Prawa Budowlanego.

7.2. Robót budowlanych.

7.2.1. Odbiory częściowe.

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń. Odbiory częściowe nie będą uprawniały do wystawiania faktur częściowych.

7.2.2. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

7.2.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego sporządzoną dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy.

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zwinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub teren.