

Nr zamówienia:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Dostosowanie istniejących pomieszczeń dla Laboratorium Biomateriałów w budynku
Laboratorium Maszynowe Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej, ul. Narutowicza
11/12, Gdańsk-Wrzeszcz**

Adres:

Wydział Mechaniczny Politechnika Gdańska
80-233 Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12
działka nr 403 obręb 055, Gdańsk

Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Zamawiający:

Politechnika Gdańska
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk

Autorzy opracowania:

Wojciech Połubok WM

Bogumiła Choińska upr bud POM/629/Gd/82

Waldemar Kazimierczak upr bud POM/5919/Gd/94

Karol Wierzchowski upr bud PDL/0137/OWOS/07

Gdańsk, luty 2015r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	
1.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	
1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia.....	
1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia	
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	
2.1. Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia	
2.2. Przygotowanie placu budowy w obiekcie	
2.3. Warunki wykonania robót budowlanych	
2.3.1. Branża budowlana.	
2.3.2. Branża sanitarna.	
2.3.3. Branża elektryczna.	
2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów budowlanych.....	
2.5. Warunki odbioru robót budowlanych	
2.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentów budowy	
2.7. Wymagania dotyczące pozwolenie na użytkowanie	
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	
1.1. Dokumentacja projektowa – wymagania ogólne.....	
1.2. Dokumentacja projektowa budowlana.....	
1.3. Dokumentacja projektowa wykonawcza	
1.4. Dokumentacja powykonawcza	
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	
5. Załączniki graficzne.	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- Przedmiotem zamówienia są prace projektowe oraz roboty budowlane polegające na
 - zaprojektowaniu i dostosowaniu istniejących pomieszczeń poprzez wykonanie remontu w budynku Laboratorium Maszynowym Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej przy ul. Narutowicza 11/12 w Gdańsku -Wrzeszczu dla potrzeb Laboratorium Biomateriałów.
- Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami przewidzianymi przepisami Prawa Budowlanego.
- Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową, program funkcjonalno-użytkowy oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.
- Roboty budowlane związane z przebudową powinny być zrealizowane w sposób umożliwiający Zamawiającemu uzyskanie użytkowania pomieszczeń zgodnie z załączonymi wytycznymi użytkownika, przeznaczeniem budynku i przepisami prawa.
- Dokumentacja projektowa musi być wielobranżowa i musi zawierać rozwiązania wszystkich instalacji niezbędnych do wykonania prac remontowych w zakresie potrzeb stawianych przez użytkownika.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia

- Pomieszczenia objęte trybem „zaprojektuj i wybuduj” znajdują się na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej w budynku Laboratorium Maszynowym Wydziału Mechanicznego. Budynek został wybudowany w 1904r i wraz z kompleksem pozostałych budynków Politechniki znajduje się pod ochroną konserwatorską. Projekt musi być uzgodniony w zakresie wynikającym z prawa budowlanego oraz uzyskać uzgodnienia od Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków na zaprojektowany zakres robót budowlanych. Remont dostosowujący pomieszczenia do wymagań użytkownika musi być prowadzony w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę.

- Zakres prac „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje:
 - pomieszczenia na parterze:
 - nr 13 o powierzchni - 40,2m²
 - pomieszczenia w piwnicy:
 - korytarz o powierzchni - 295,0m²
 - pomieszczenie nr 017 - 26,0m²
 - pomieszczenie nr 018 - 39,0m²

Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych projektem i remontem wynosi: **400,20m²**.

Główne założenia dla prac projektowych :

- w zakresie zmian funkcjonalnych w pomieszczeniach nr13 na poziomie parteru należy uwzględnić:

- sprawdzenie nośności stropów pomieszczenia i dostosowanie do wymagań użytkownika – nośność ma być nie mniejsza niż 5kN/m²
- likwidację istniejących na posadzce fundamentów i wykonanie posadzki nowej dostosowanej do wymagań ustawianych w pomieszczeniu urzędów
- wymianę instalacji w tym: wymianę instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem, wymianą sieci zasilającej elektrycznej dla nowego układu funkcjonalnego,
- wykonanie nowej wentylacji mechanicznej zapewniającej właściwą wentylację w pomieszczeniach z uwzględnieniem wymagań użytkownika,
- wykonanie nowej instalacji klimatyzacji,
- dostosowanie instalacji c.o.i wod-kan. do nowego wystroju pomieszczeń.

- w zakresie zmian funkcjonalnych w pomieszczeniach: korytarza, nr 017 i nr 018 na poziomie piwnic należy uwzględnić:

- Sprawdzenie, które z instalacji (elektryczne, sanitarne) są czynne, po ustaleniu - instalacje nieczynne usunąć
- wymianę instalacji pomieszczeniu w tym: wymianę instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem, wymianą sieci zasilającej elektrycznej dla nowego układu funkcjonalnego,
- wykonanie wentylacji mechanicznej zapewniającej właściwą wentylację w pomieszczeniach,
- w przypadku prowadzenia kanałów i instalacji poza pomieszczeniami należy te roboty uwzględnić w zakresie robót do wykonania.

W celu wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca musi dokonać dokładnej inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej budynku w zakresie niezbędnym do własnych potrzeb i o dokładności zgodnej z własnymi potrzebami.

W wyniku remontu wszystkie pomieszczenia mają odzyskać właściwe parametry techniczne, użytkowe oraz estetyczne.

Warunki realizacji zamówienia.

Informacje o sposobie realizacji zamówienia zawarte są we wzorze umowy. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na niżej wymienione wymagania mogące mieć wpływ na ocenę możliwości realizacji zamówienia oraz na wyliczenie ceny oferty.

- Dniem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień ostatecznego odbioru – po okresie sprawdzeń i naniesieniu ewentualnych poprawek. Jeśli w wyniku sprawdzeń przekazanych opracowań projektowych będzie konieczność ich poprawy lub uzupełnień, to termin na te

czynności nie może przekroczyć terminu zakończenia przedmiotu umowy bez naliczania kar za zwłokę w realizacji umowy. Przewidziany okres na realizację przedmiotu zamówienia obejmuje również dni jakie zamawiający gwarantuje sobie na weryfikację i odbiory dokumentacji.

- Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy wykonawca przeniesie na zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie opisanym w umowie.
- Wykonawca zobowiązany będzie do regularnego informowania zamawiającego o postępie prac nad realizacją umowy oraz do bieżących uzgodnień rozwiązań projektowych.

1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Uwarunkowania prawne

- Wykonawca w imieniu Zamawiającego musi zdobyć wszystkie niezbędne dokumenty oraz uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia, a następnie uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę dla robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, a także innych robót dodatkowych nie przewidzianych w niniejszym programie, lecz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa stanowiącego podstawę do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Prace przy realizacji zamówienia dotyczącego robót budowlanych będą prowadzone pod kierownictwem osoby pełniącej funkcję kierownika budowy Wykonawcy, który musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót budowlanych.
- Roboty budowlane w zakresie branży elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej w trakcie realizacji zamówienia będą prowadzone pod kierownictwem osób pełniących funkcję kierowników robót muszą posiadać uprawnienia budowlane danej branży.
- Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy oraz kierownicy robót w/w branż przekażą Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót branżowych.

1.3.2. Uwarunkowania własnościowe

Wszystkie roboty budowlane zostaną wykonane w obiekcie Laboratorium Maszynowym Wydziału Mechanicznego na terenie należącym do Politechniki Gdańskiej.

1.3.3. Uwarunkowania lokalizacyjne

1. Wszystkie roboty budowlane zostaną wykonane w obiekcie Laboratorium Maszynowym Wydziału Mechanicznego i na terenie zlokalizowanym przed Gmachem „B” – działka nr 403 obręb 055.
2. Realizacja zamówienia powinna przebiegać w sposób umożliwiający bezpieczne funkcjonowanie budynku Laboratorium Maszynowym Wydziału Mechanicznego. W trakcie wykonywania robót budowlanych w Laboratorium Maszynowym Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej będą w normalnym trybie pracować studenci i pracownicy Politechniki

Gdańskiej.

1.3.4. Uwarunkowania terminowe

- 1.. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie nie dłuższym niż: **6 miesięcy**.
2. Roboty rozbiórkowe i głośnie (np. związane z kuciem, wierceniem, cięciem betonu) muszą być wykonywane w godzinach uzgodnionych z użytkownikiem lub w godzinach popołudniowych, tj. w godz. 15³⁰ ÷ 22⁰⁰, oraz w dni wolne od pracy. Prowadzenie prac w godzinach nocnych – każdorazowo po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

1.3.5. Etapowanie:

Przedmiot zamówienia powinien zostać zrealizowany w czterech opisanych poniżej etapach. Zakres czasowy wykonania poszczególnych etapów, za wyjątkiem etapu I, Wykonawca określi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który stanowić będzie załącznik do umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

ETAP I –Prace przygotowawcze – maksymalnie 2 tygodnie od dnia podpisania umowy

Etap I stanowi etap przygotowawczy do robót budowlanych. W jego zakres wchodzi następujące prace:

- wykonanie koncepcji architektonicznej pomieszczeń w 2 wersjach,
- wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych (o ile jest niezbędna);
 - Etap ten zostanie zakończony akceptacją koncepcji architektonicznej przez przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie 3 dni robocze na akceptację koncepcji. Koncepcję uznaje się za odebraną i zaakceptowaną przez Zamawiającego w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru koncepcji. Dopiero po podpisaniu protokołu odbioru koncepcji przez Zamawiającego Wykonawca może przystąpić do realizacji kolejnych etapów.

ETAP II –Dokumentacja projektowa i prace przygotowawcze

Etap II stanowi etap przygotowania dokumentacji projektowej. W jego zakres wchodzi następujące prace:

- wykonanie niezbędnych badań, ekspertyz, opinii i orzeczeń technicznych dotyczących stanu technicznego remontowanych pomieszczeń w budynku;
- uzyskanie niezbędnych warunków technicznych dot. mediów od służb technicznych Politechniki Gdańskiej;
- opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej wielobranżowej w zakresie niezbędnym do otrzymania pozwolenia na budowę oraz realizacji robót budowlanych;
- dokonanie niezbędnych uzgodnień ze służbami technicznymi Politechniki Gdańskiej;
- uzgodnienie rozwiązań projektowych z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków
- uzyskanie pozwolenia na budowę;
- zgłoszenie rozpoczęcia robót do odpowiednich instytucji terenowych itp.;

- opracowanie dokumentacji wykonawczej niezbędnej do wykonania robót budowlanych;
- opracowanie innych opracowań i dokumentacji technicznych niezbędnych do wykonania przedmiotu postępowania (jeżeli takie będą wymagane),
- opracowanie dokumentacji kosztorysowej (szczegółowej kalkulacji cenowej);
- Inne prace przygotowawcze.

Za zakończenie etapu II Zamawiający uznaje otrzymanie dokumentacji projektowej wykonawczej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z dokumentacją projektową budowlaną stanowiącą do niej załącznik.

ETAP III – Roboty budowlane i inne

- Rozpoczęcie etapu III zostanie poprzedzone przekazaniem placu budowy wykonawcy.
- Zabezpieczenie i przygotowanie frontu robót w budynku,
- Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej
- Wykonanie prac rozbiórkowych (kucie, ciecie betonu fundamentów, wyburzenia ścianek, skuwanie posadzek, usuwanie zbędnych instalacji, itp.);
- Wykonanie robót budowlanych objętych zakresem opisanym w zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
- Montaż drzwi aluminiowych do pomieszczeń nr12A, nr13, nr017, nr018.
- Montaż okien w pomieszczeniu nr13
- Wykonanie prac malarskich i innych prac wykończeniowych;
- Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych, wentylacyjnych;
- Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń wentylacyjnych;
- Przeprowadzenie czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/ zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej (2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egz na nośnikach elektronicznych);
- Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru końcowego.
 - Za zakończenie etapu III uznaje się przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, bezusterkowy odbiór wykonanych robót budowlanych, oraz uzyskanie skutecznego pozwolenia na użytkowanie, o ile jest ono konieczne.

Etap IV – okres gwarancji – 36 miesięcy.

- Rozpoczęcie etapu – po podpisaniu przez zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
- Okres polega na:
 - Wykonywaniu obowiązkowych kontroli i przeglądów technicznych w okresie 36 miesięcy od daty podpisania przez strony umowy bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - Wykonywaniu wszystkich robót wynikających z gwarancji;
 - Usuwaniu usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

1.3.6. Inne uwarunkowania inwestora

1. W trakcie wykonywania prac projektowych oraz realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie współpracował ze służbami technicznymi Politechniki Gdańskiej oraz innymi jednostkami współpracującymi z Politechniką Gdańską. Należą do nich:

- a) Dział Inwestycji i Remontów Politechniki Gdańskiej;
- b) Dział Eksploatacji Politechniki Gdańskiej: Sekcja Elektryczna i Sekcja Teletechniczna;
- c) Centrum Usług Informatycznych Politechniki Gdańskiej;
- d) Dział Ochrony Mienia Politechniki Gdańskiej;
- e) Wydział Mechaniczny - zarządzający budynkiem Politechniki Gdańskiej.

Numery telefoniczne oraz dane osób przeznaczonych do kontaktu z Wykonawcą zostaną określone podczas przekazania placu budowy celem wykonania robót budowlanych.

2. W trakcie realizacji robót budowlanych w obiekcie, w którym pracują studenci i pracownicy Politechniki Gdańskiej wykonawca zobowiązany jest do wykonania zabezpieczenia pomieszczeń sąsiadujących przed hałasem oraz zanieczyszczeniami z placu budowy.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia

- Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Wykonawca powinien dopełnić wszystkich formalności z tym związanych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) we własnym zakresie.
- Na terenie obiektu Laboratorium Maszynowego Wydziału Mechanicznego występują nieczynne instalacje elektryczne i nieczynne rury sanitarne, które Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić i usunąć w ramach prowadzonych robót budowlanych. Mogą również znajdować się inne niezainwentaryzowane elementy infrastruktury technicznej. W razie stwierdzenia takiego stanu rzeczy, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego powiadomienia o tym oraz podjęcia wszelkich działań w celu usunięcia ewentualnej kolizji z prowadzonymi robotami budowlanymi.
- Jeżeli w trakcie prowadzenia prac budowlanych wyniknie potrzeba wykonania dodatkowych opracowań i dokumentacji technicznych niezbędnych do wykonania robót budowlanych – wykonawca będzie zobowiązany do wykonania takich opracowań i poniesienia wszelkich kosztów i opłat z tym związanych.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości zasilania pomieszczeń w budynku Laboratorium Maszynowego Wydziału Mechanicznego. Roboty budowlane wymagające pozbawienia zasilania obiektów należących do PG należy wykonywać w godzinach wieczornych oraz w weekendy. Terminy wyłączenia należy każdorazowo ustalać z Działem Eksploatacji informując pisemnie, co najmniej 3 dni przed planowanym wyłączeniem.

- Wykonawca zadania odpowiedzialny będzie za zgodność projektów budowlanego i wykonawczego oraz wykonanych robót z obowiązującymi normami, a także za zgodność robót z projektami.

2.2. Przygotowanie placu budowy w obiekcie

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ogrodzenia placu budowy i wyznaczenia stref niebezpiecznych, czyli miejsc w obiekcie lub jego bezpośrednim otoczeniu potencjalnie stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. W budynku Laboratorium Maszynowym będą przebywać studenci i pracownicy Politechniki Gdańskiej. Wykonawca zobowiązany jest do urządzenia bezpiecznych wyjść i przejść dla studentów i pracowników Politechniki Gdańskiej. Wszystkie koszty związane z wydzieleniem placu budowy i zabezpieczeniem pracowników Politechniki Gdańskiej przed negatywnym wpływem budowy leżą po stronie wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrona zdrowia - w trakcie realizacji robót oraz stosowanie wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót i prac projektowych jest obowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Wykonawca zobowiązany jest do:
 - wytyczenia ciągów komunikacyjnych i przejść dla pieszych omijających teren budowy
 - wygrozdzenia miejsca do składowania materiałów budowlanych, materiałów do montażu i materiałów z demontażu;
 - korzystania z własnych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych.
 - Wykonawca przeprowadzi inwentaryzację architektoniczno-konstrukcyjną elementów przeznaczonych do przebudowy.

- Prace rozbiórkowe

Wykonawca dokona prac rozbiórkowych zgodnie z dokumentacją projektową nie powodując zniszczenia elementów nie przeznaczonych do rozbiórki, z należytą starannością. Materiał rozbiórkowy Wykonawca złoży oddzielnie, w osobnym kontenerze na odpady. Gruz należy wywieźć na miejskie wysypisko śmieci, a stosowne dokumenty świadczące o utylizacji dostarczyć Zamawiającemu. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia, w tym także odpadów bytowych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek dostarczania dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych przez siebie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i innych odpadów budowlanych jak również jakichkolwiek innych przywiezionych z zewnątrz.

- Przewiduje się następujące elementy do rozbiórki:

- Rozbiórkę ścianek w pom nr 017
- Demontaż stolarki okiennej w pom nr13
- Demontaż stolarki drzwiowej w pom nr13 -2szt, nr 017, nr018
- Rozbiórkę zabudowy szachtów wentylacyjnych i szachtów elektrycznych
- Skucie zbędnych fundamentów w pom nr 018, nr13
- Skucie posadzek w pom nr 13
- Demontaż parapetów w pom nr13.
- Demontaż starej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i lampami w pom 13, 017, 018 ,
- Demontaż umywalki w pom nr 13 wraz z podejściami wod-kan,
- Wykucie otworów w stropach i ścianach dla przeprowadzenia kanałów i instalacji.

2.3. Warunki wykonania robót budowlanych

2.3.1. Branża budowlana

2.3.1.1. W pomieszczeniu nr 13 na poziomie parteru należy:

- Zlikwidować istniejące na stropie fundamenty maszyn i dostosować posadzkę do wymagań, które ma posadzka spełniać podczas ustawiania nowych maszyn i urządzeń,
- Wymienić posadzkę uwzględniając wymianę warstw podłogowych w tym: skucie istniejącej posadzki z płytek lastrykowych o wymiarach 20x20cm i wykonanie nowej posadzki z płytek z gresu technicznego o gr min 0,9mm odpornego na rozpuszczalniki, wodoszczelnego, antystatycznego o klasie ścieralności min R10
- Wymienić drewnianą istniejącą stolarkę okienną (3 okna) zachowując istniejący podział – wymiana stolarki okiennej ma być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków. Nowe okna mają być wykonane z drewna klejonego minimum z 3 warstw, o współczynniku $K \leq 1,1$, a w oknach należy zamontować nawiewniki,
- Wymienić parapety wewnętrzne i zewnętrzne,
- Wymienić istniejące drewniane drzwi do pomieszczeń – 2 szt na drzwi dźwiękoszczelne min 32dB, pełne, aluminiowe, szerokość drzwi min 900mm.
- W miejscach montażu umywalek należy wykonać fartuchy z glazury,
- Ściany i sufit cokolować, a następnie malować farbą emulsyjną trudnościeralną.

2.3.1.2. Na korytarzu na poziomie piwnicy należy uwzględnić :

- usunięcie nieczynnych instalacji, przewodów i rur oraz zbędnych elementów stalowych mocowanych do ścian i sufitów
- rozebranie istniejących, zbędnych wygrodzeń z siatek w pomieszczeniu,
- naprawę i wyrównanie tynków na stropach i ścianach,
- malowanie lamperii na olejno, a powyżej lamperii malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną trudnościeralną.

2.3.1.3. W pomieszczeniu magazynowym nr 017 na poziomie piwnicy należy

uwzględnić:

- rozebranie ścian zewnętrznych pomieszczenia z płyt
- wykonanie w miejscu rozebranych ścian - ściany murowanej z pustaków lub z cegły,
- wymianę drewnianej stolarki drzwiowej na drzwi dźwiękoszczelne min 32dB, pełne, aluminiowe o szerokości min 900mm.
- rozbiórkę istniejących, żelbetowych fundamentów,
- naprawę i wyrównanie istniejącej posadzki cementowej,
- pokrycie posadzki powłokami farby żywicznej do betonu, wymieszanej z dodatkiem antypoślizgowym,
- naprawę i uzupełnienie tynków na ścianach i suficie,
- likwidację istniejącego olejowego zacieku na stropie,
- malowanie stropu i ścian: lamperii - farbą olejną, ścian i sufitu - farbą emulsyjną trudnościeralną,

2.3.1.4. W warsztacie w pomieszczeniu nr 018 na poziomie piwnicy należy uwzględnić:

- usunięcie istniejącego stalowego rusztu w posadzce i wykonanie w tym miejscu nowego fundamentu pod maszynę.
- skucie luźnych i zagrzybionych fragmentów tynku i wykonanie nowych,
- naprawę uszkodzeń w istniejącej posadzce cementowej
- wykończenie posadzki z płytek gresu technicznego o gr min 0,9mm odpornego na rozpuszczalniki, wodoszczelnego, antystatycznego o klasie ścieralności min R10,
- wymianę drewnianej stolarki drzwiowej na drzwi dźwiękoszczelne min 32dB, pełne, aluminiowe o szerokości min 900mm,
- malowanie stropu i ścian: lamperii - farbą olejną, ścian i sufitu - farbą emulsyjną trudnościeralną.

2.3.2. Branża sanitarna.

2.3.2.1. Warsztat pomieszczenie nr 018

Niepotrzebne instalacje wodne.

Należy usunąć nie funkcjonujące instalacje sanitarne i techniczne. Instalacje do usunięcia muszą zostać potwierdzone przez obsługę techniczną obiektu. Należy również naprawić miejsca po zdemontowanych instalacjach oraz mocowaniach, a także zamurować otwory w

przegrodach budowlanych.

Instalacja wodna i kanalizacyjna.

- W pomieszczeniu należy wykonać zlew techniczny oraz doprowadzić wodę zimną oraz podpiąć się do instalacji kanalizacji:
 - instalację wodną należy podpiąć do istniejącej w tym pomieszczeniu pod sufitem rury wodnej
 - wodę ciepłą zaprojektować na podgrzewaczu wody
 - przy doborze zwrócić uwagę aby podgrzewacz nie obniżał znacząco przepływu wody i był zasilany napięciem 230V
 - przewody zasilające ułożyć w bruzdach ściennych
 - zastosować dodatkowy zawór czerpalny wody zimnej w pobliżu zlewu
 - instalację kanalizacji należy podpiąć do ciągu kanalizacji obsługującej kratkę podłogową
 - konstrukcja zlewu musi zapewniać taką nośność aby można było oprzeć na nim wiadro z wodą bez ryzyka uszkodzenia
- b) zamontować nową kratkę podłogową żeliwną, podejście dn 110, za syfonową z rusztem żeliwnym.

Instalacja sprężonego powietrza

- a) Punkt ma być wyposażony w manometr, zawór odcinający oraz szybkozłaczce.
- b) Na przyłączy do istniejącej instalacji sprężonego powietrza (pod sufitem pomieszczenia) zainstalować zawór odcinający.
- c) Miejsce poboru sprężonego powietrza dopasować do wyposażenia.

Instalacja wentylacji bytowej

- Zlikwidować pozostałość po starej wentylacji mechanicznej w stropie.
- Wykonać wentylację mechaniczną wyciągową (bytową z pomieszczenia) uwzględniając kubaturę pomieszczenia i jego przeznaczenie:
 - zastosować kilka punktów wyciągu powietrza ze względu na nieregularny układ pomieszczenia,
 - zastosować wentylator wyciągowy kanałowy
 - nawiew zapewnić przez otwory transferowe w drzwiach
 - kanały wykonać jako prostokątne z kratkami wyciągowymi (ze względu na mniejsze gabaryty) lub (jeżeli miejsce na to pozwoli) w formie przewodów okrągłych spiro

- kratki muszą mieć możliwość regulacji za pomocą przepustnic
- kanał wyprowadzić na zewnątrz przez strop w miejscu dawnego wyciągu stanowiskowego
- uzupełnić otwór zapewniając odpowiednią nośność
- na poziomie parteru kanał wyprowadzić na zewnątrz w miejscu okna i zakończyć czerpnią
- wygląd i lokalizacja czerpni musi być zatwierdzona przez konserwatora zabytków kanały na poziomie parteru zabudować płytami gipsowo- kartonowymi. Płyty szpachlować i malować w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

Instalacja odciągu gazów spawalniczych.

- zastosować odciąg gazów spawalniczych: wyciąg zlokalizować dostosowując do pozostałego wyposażenia pomieszczenia,
- trasa wentylacji od wyciągu tak jak wentylacji bytowej przez strop na poziom parteru a następnie przez okno w ścianie na zewnątrz,
- odciąg spalin wyposażony w niezależny wentylator, filtry oraz ruchome ramie wyrzutni - rozwiązanie należy uzgodnić z konserwatorem zabytków ,
- materiał, z którego będzie wykonany przewód musi być odporny na gazy spawalnicze i ma być szczelny,
- kanał zabudować płytami gipsowo-kartonowymi . Płyty szpachlować i pomalować w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

Instalacja c.o.

Istniejące grzejniki i instalację c.o. wyczyścić ze starej farby i odmalować farbami odpornymi na wysoką temperaturę.

2.3.2.2. Magazyn pomieszczenie nr 017.

Zdemontować istniejące nie użytkowane instalacje wodne i grzewcze.

Uzupełnić ubytki po mocowaniu instalacji oraz zamurować przejścia przez przegrody budowlane. Zakres demontażu uzgodnić z obsługą techniczną obiektu.

2.3.2.3. Korytarz - piwnica.

- Zdemontować istniejące nieczynne instalacje wodne i grzewcze.

Ubytki w tynkach po mocowaniu zdemontowanej instalacji oraz niepotrzebnych otworach po

przejściach instalacji przez przegrody budowlane należy naprawić lub zamurować . Zakres elementów demontowanych należy uzgodnić z obsługą techniczną obiektu.

- Wykonać odciąg miejscowy:
- odciąg ma zapewnić usunięcie oparów powstałych w wyniku przelewania różnego typu gazów chłodniczych
- urządzenie powinno posiadać własny wentylator oraz filtry dezaktywujące niebezpieczne opary
- odciąg powinien być wyposażony w ruchome ramię
- przewód wyrzutowy musi mieć odpowiednią klasę szczelności i odporności chemicznej, wyrzut poprowadzić przez pomieszczenie warsztatu na zewnątrz budynku i zakończyć wyrzutnią zlokalizowaną w oknie (łącznie z wyrzutami z pomieszczenia warsztatu).

2.3.2.1. Pomieszczenie nr 13 - pomieszczenie Laboratorium Biomateriałów:

Instalacja klimatyzacji.

- Pomieszczenie musi być wyposażone w system wentylacji i klimatyzacji o wysokiej wydajności, małym zużyciu energii elektrycznej, wysokiej jakości, system ma pracować cicho i ma być niezawodny w eksploatacji .
- Dane techniczne urządzenia:
- jednostka sterowana od wewnątrz w wersji inwertorowej
- klimatyzator sufitowy wyposażony w filtry antibakteryjne i anty pleśniowe, w pompkę skroplin o minimum trzech stopniach regulacji wydajności, minimalnej mocy chłodniczej 6kW i zakresie temperatury pracy chłodzenia od – 5°C do 40°C.
- jednostkę zewnętrzną klimatyzatora umieścić na dachu budynku dokładnie nad remontowanym pomieszczeniem
- konstrukcja pod klimatyzator powinna być wykonana z elementów ocynkowanych ogniowo, i być zamontowana na wysokości min 40 cm nad powierzchnię dachu
- przejście instalacji przez dach wykonać w sposób szczelny
- przewody zabezpieczyć przed promieniami słonecznymi i uszkodzeniami mechanicznymi.
- przewody poprowadzić w zabudowie wspólnej z przewodami wentylacyjnymi pomieszczenia
- system wentylacji i klimatyzacji musi zapewniać stabilną temperaturę w pomieszczeniu laboratorium w zakresie 10 do 30°C oraz wilgotność względną 40-70%.

Instalacja wentylacji bytowej.

- wentylację bytową wyciągową poprowadzić w istniejącym kanale wentylacyjnym zlokalizowanym pod sufitem (pod warunkiem uzyskania odpowiednich parametrów pracy)

- lub wykonać nowy kanał po tej samej trasie,
- wentylację nawiewną wykonać za pomocą napowietrzników okiennych lub kratki transferowych ściennych (w razie konieczności przewidzieć nawiew mechaniczny)
 - powietrze doprowadzane do pomieszczenia musi być filtrowane,
 - wydajność wentylacji dobrać dla kubatury i przeznaczenia pomieszczenia,
 - jednostki wentylacyjne zamontować na dachu nad pomieszczeniem laboratorium.

Instalacja wentylacji wyciągowej z urządzeń laboratoryjnych.

Należy zapewnić odciągi z urządzeń laboratoryjnych :

- digestoria (wyciągi laboratoryjne) – sztuk 2
- szafa laboratoryjna na chemikalia – sztuk 1

Wytyczne wykonania instalacji:

- przewody należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wyrzutniami dachowymi.
- przewody prowadzić obok istniejących przewodów wentylacyjnych
- przekroje przewodów dobrać do wydajności obsługiwanych urządzeń

Główne parametry urządzeń laboratoryjnych :

Digestoria (wyciągi laboratoryjne) – sztuk 2:

- wymiary: 1221 x 920 x 2400 mm (+500 mm na przyłącze do systemu wentylacji),
- masa około 200-300kg,
- stelaż nośny wykonany ze stali malowany proszkowo farbami epoksydowymi.

Digestoria wyposażone są:

- blat roboczy z ceramiki litej posiadający zintegrowane obrzeże,
- szybę przednią podnoszoną pionowo do góry ze szkła hartowanego,
- instalację wodną i kanalizacyjną,
- zlew ceramiczny,
- zewnętrzne ściany wykonane ze stali ocynkowanej kwasoodpornej, malowane proszkowo farbą epoksydową oraz chemoodporną,
- wewnętrzne ściany boczne komory manipulacyjnej wykonane z ceramiki wielkogabarytowej,
- szczelinowy system wentylacji o przepływie powietrza min. 650m³/h,
- czujnik przepływu powietrza,
- manipulacyjne oświetlenie komory,
- dwa gniazda elektryczne 230V, 16 A w wykonaniu IP 44,
- dwie wylewki wody wewnątrz komory manipulacyjnej, sterowane zaworami z zewnątrz,
- szafkę pod blatem roboczym wentylowaną .

Szafa laboratoryjna na chemikalia – sztuk 1:

- wymiary: 800 x 530 x 2000 (+ 400mm na przyłącze do systemu wentylacji)
- masa około 55kg,
- szafa wykonana ze stali ocynkowanej, malowana proszkowo farbą epoksydową, 2 drzwiowa, drzwi przeszkolone zabezpieczone zamkiem, półki szklane,
- posiada wbudowany wentylator elektryczny (potrzebne gniazdo elektryczne w pobliżu)

Instalacja wodna.

a) Do instalacji wodno - kanalizacyjnej należy podłączyć :

- digestoria (wyciągi laboratoryjne) – sztuk 2
- stół laboratoryjny zlewowy – sztuk 2.

b) Wytyczne:

- instalację należy włączyć do istniejącej instalacji wody ciepłej i zimnej w pomieszczeniu
- instalację prowadzić w posadzce lub pod tynkiem
- instalację kanalizacji należy przyłączyć do istniejącej instalacji kanalizacyjnej w pomieszczeniu lub sprowadzić przez strop do piwnicy i tam podłączyć do istniejącej kanalizacji.

c) Główne parametry urządzeń do podłączenia.

Digestoria (wyciągi laboratoryjne) – sztuk 2:

- wymiary: 1221 x 920 x 2400 mm (+500 mm na przyłączy do systemu wentylacji),
- masa około 200-300kg,
- stelaż nośny wykonany ze stali malowany proszkowo farbami epoksydowymi.

Digestoria wyposażone są:

- blat roboczy z ceramiki litej posiadający zintegrowane obrzeże,
- szybę przednią podnoszoną pionowo do góry ze szkła hartowanego,
- instalację wodną i kanalizacyjną,
- zlew ceramiczny,
- zewnętrzne ściany wykonane ze stali ocynkowanej kwasoodpornej, malowane proszkowo farbą epoksydową oraz chemoodporną,
- wewnętrzne ściany boczne komory manipulacyjnej wykonane z ceramiki wielkogabarytowej,
- szczelinowy system wentylacji o przepływie powietrza min. 650m³/h,
- czujnik przepływu powietrza,
- manipulacyjne oświetlenie komory,
- dwa gniazda elektryczne 230V, 16 A w wykonaniu IP 44,
- dwie wylewki wody wewnątrz komory manipulacyjnej, sterowane zaworami z zewnątrz,
- szafkę pod blatem roboczym wentylowaną .

Stół laboratoryjny zlewowy – sztuk 2:

- wymiary: 1200 x 700 x 900 mm,
- masa około 80 kg,
- stelaż nośny wykonany ze stali malowany proszkowo farbami epoksydowymi,
- blat stołów zlewowych wykonany jest z żywicy epoksydowej,
- wyposażone są w baterię laboratoryjną wody ciepłej i zimnej,
- posiadają odpływ ze zlewu do kanalizacji,
- posiadają szafkę wmontowaną pod blat roboczy stołu.

2.3.3. Branża elektryczna.

Zakres prac (branża elektryczna i teletechniczna)

2.3.3.1. Pomieszczenie na parterze nr 13 - pomieszczenie Laboratorium Biomateriałów:

Zaprojektowanie i wykonanie instalacji elektrycznych oraz instalacji teletechnicznych dla potrzeb adaptowanego pomieszczenia na Laboratorium Biomateriałów CZT Pomorze.

- Demontaż istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych w adaptowanym pomieszczeniu.
- Nowa Wewnętrzna Linia Zasilająca (w systemie TNS) dla zasilenia nowej rozdzielnicy.
- Rozdzielnica Główna (IP40).
- Instalacja gniazd siłowych 400V
- Instalacja gniazd wtykowych 230V
- Instalacja zasilająca urządzenia technologiczne
- Instalacja oświetleniowa ogólna (średnie natężenie min 500 lx)
- Instalacja oświetlenia awaryjnego (LED z akumulatorem)
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego (LED z akumulatorem i piktogramem)
- Instalacja połączeń wyrównawczych.
- Instalacja sieci IT oraz punktu dostępowego WiFi.

Rozmieszczenie punktów montażu gniazd na załączonym szkicu (zał nr 1).

UWAGA:

w związku z koniecznością przeniesienia niektórych urządzeń już zainstalowanych niektóre elementy wyposażenia nie mogą zostać zdemontowane bez ich uszkodzenia. Należy przewidzieć ich uzupełnienie (np. przewody przyłączeniowe, wyłączniki nadprądowe, różnicowe, gniazdka i wtyczki).

Na zaprojektowanie w/w instalacji należy wystąpić o wydanie Warunków Technicznych do Działu Eksploatacji (sekcja elektryczna) PG oraz do CUI PG (dotyczy sieci IT).

2.3.3.2. Pomieszczenie w piwnicy: korytarza, pomieszczenie nr 017, pomieszczenie nr 018.

Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej w pomieszczeniach warsztatu, magazynu i na korytarzu poziomie "-1".

- Zinventaryzowanie istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych i demontaż zbędnych instalacji.
- Warsztat - Nowy WLZ (w systemie TNS) dla zasilenia rozdzielnic.
- Warsztat - Nowa rozdzielnica.
- Warsztat - Instalacja zasilająca urządzenia technologiczne
- Warsztat - Instalacja gniazd wtykowych 230V
- Warsztat - Instalacja gniazd siłowych 400V
- Warsztat - Instalacja oświetleniowa ogólna z oświetleniem punktowym nad stołem warsztatowym (średnie natężenie min 500lx)
- Warsztat - Instalacja oświetlenia awaryjnego (LED z akumulatorem)
- Warsztat - Instalacja sieci IT
- Warsztat - Instalacja połączeń wyrównawczych
- Magazyn - Instalacja oświetleniowa ogólna (średnie natężenie min 200lx)
- Magazyn - Instalacja gniazd wtykowych 230V
- Magazyn - Instalacja gniazd siłowych 400V
- Magazyn - Instalacja oświetlenia awaryjnego (LED z akumulatorem)
- Magazyn - rozdzielnica dla w/w obwodów
- Magazyn - Instalacja sieci IT
- Korytarz - Instalacja oświetleniowa ogólna (średnie natężenie min 200lx)
- Korytarz - Instalacja gniazd wtykowych 230V
- Korytarz - Instalacja gniazd siłowych 400V
- Korytarz - Instalacja oświetlenia awaryjnego (LED z akumulatorem)
- Korytarz - rozdzielnica dla w/w obwodów

Rozmieszczenie urządzeń technologicznych na załączonym szkicu i zestawieniu urządzeń (zał nr2 i 3).

Wykonawca zobowiązany jest do:

- Systematycznego porządkowania miejsc wykonania robót budowlanych;

- Wykonania niezbędnych prób, badań i odbiorów;
- Zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami);
- Po zakończeniu robót uporządkowania miejsca wykonywania robót i terenu zaplecza budowy;
- Naprawienia wszelkich uszkodzeń i szkód, które wystąpiły w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów budowlanych

- Wykonawca odpowiedzialny będzie za jakość stosowanych materiałów budowlanych. Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w ramach zadania będą podlegać zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu materiały budowlane (wraz z informacją o producencie, dostawcy, partii, atestach, aprobatkach itp.) do zatwierdzenia z wyprzedzeniem 7-dniowym. Materiały do wykonania zadania należy stosować zgodnie z projektem technicznym, opisami technicznymi, rysunkami i obowiązującymi normami.
- Wszystkie materiały i wyroby używane przez Wykonawcę winny posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, winny posiadać certyfikaty i znaki bezpieczeństwa określone w dokumentacji wykonawczej.

2.5. Warunki odbioru robót budowlanych.

Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków technicznych zawarte są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.5.1. Kontrola jakości robót

- Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Zamawiającego programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.
- Program zapewnienia jakości winien zawierać:
 - organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót;
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót;
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne;
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli;
 - sposób i procedurę pomiarów.
- Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi osobę wyznaczoną przez Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru. Poszczególne etapy wykonania przyłączy powinny być odebrane i zaakceptowane przez osobę wyznaczoną przez

Zamawiającego. Fakt ten należy potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.

- Kontrola jakości robót powinna obejmować także:
 - kontrolę wykonania stolarki aluminiowej drwiowej oraz stolarki okiennej zgodnie z dokumentacją projektową;
 - kontrolę zastosowanych materiałów;
 - kontrolę dokumentów;
- Materiały przeznaczone do wbudowania muszą posiadać odpowiednie atesty oraz być zaakceptowane przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego. Akceptacja polega na wizualnej ocenie i bezawaryjnym działaniu materiałów oraz udokumentowaniu jej wpisem do Dziennika Budowy.

2.5.2. Odbiór robót

- W zależności od zapisów w projekcie wykonawczym, roboty podlegają następującym odbiorom:
 - odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - odbiorowi częściowemu;
 - odbiorowi ostatecznemu (końcowemu).
- Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego. Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót przewidzianego w dokumentacji) dokonuje osoba wyznaczona przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowych należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość.
- Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami. Jeżeli chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i umową. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z normą i dokumentacją projektową, przedstawiając je do ponownego odbioru.
- W trakcie odbioru końcowego Zamawiający dokona sprawdzenia następujących elementów:
 - Prawdliwość wykonania i lokalizacji zaprojektowanych elementów stolarki aluminiowej;
 - Prawdliwość wykonania i osadzenia stolarki okiennej ;
 - Prawdliwość wykonania i lokalizacji zaprojektowanej konstrukcji pod klimatyzatory na dachu oraz jej zgodność z warunkami technicznymi;
 - sprawdzenie stanu jakościowego oraz estetycznego wykonanych prac wykończeniowych w pomieszczeniach;
 - kompletności dokumentacji powykonawczej.

2. 6.Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentów budowy

- Dziennik budowy jest przeznaczony do zapisów przebiegu robót i wydarzeń na budowie. Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument i jest wydawany przez właściwy organ. Prowadzenie dziennika budowy jest obowiązkowe przy wykonywaniu robót budowlanych, dla których jest wymagane ustanowienie kierownika budowy. Zapisy w dzienniku budowy powinny być czytelne, wykonywane trwałą techniką, dokonywane na bieżąco i chronologiczne w odniesieniu do występujących na budowie przypadków wymagających odnotowania w dzienniku budowy, a w szczególności będą dotyczyć: przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis dokonany w dzienniku budowy powinien być opatrzony datą i podpisem osoby dokonującej zapisu z podaniem imienia i nazwiska, nazwy stanowiska służbowego oraz nazwy instytucji, którą reprezentuje.
- Pozostałe dokumenty budowy:
 - wymagane przepisami uzgodnienia, pozwolenia i zgłoszenia,
 - protokoły przekazania terenu budowy,
 - umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
 - protokoły odbioru robót,
 - protokoły z narad i ustaleń,
 - plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie jakiegokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla osoby wyznaczonej przez Zamawiającego.

2.7. Wymagania dotyczące pozwolenie na użytkowanie

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane do użytkowania budynku można przystąpić po spełnieniu warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę, np. po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy lub, jeżeli taki obowiązek został nałożony - po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Spełnienie wszelkich formalności z tym związanych leży po stronie Wykonawcy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

1.1. Dokumentacja projektowa – wymagania ogólne

- Dokumentacja projektowa składać się będzie z dokumentacji budowlanej,

wykonawczej oraz powykonawczej.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za kompletność wykonanej dokumentacji, jakość, czytelność oraz zgodność z Polskimi Normami Branżowymi oraz obowiązującymi Ustawami.
- Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy muszą być sporządzone przez osoby posiadające stosowane do zakresu projektu uprawnienia budowlane.
- Wykonawca podpisze oświadczenie o przekazaniu w całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej stanowiącej część przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową o udzieleniu zamówienia publicznego. Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie mogą być obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także osoby trzecie nie mogą mieć żadnych roszczeń, których przedmiotem mogłyby być majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej.

Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca :

- 1) przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów wchodzących w skład dokumentacji projektowej w zakresie powielania, udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji wszelkich robót budowlanych jak również promocji Politechniki Gdańskiej;
 - 2) wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią;
 - 3) wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do tych utworów na polach eksploatacji określonych w pkt. a) i jednocześnie przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie prawa zależnego wobec tych utworów;
 - 4) zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych;
 - 5) zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu osobistych praw autorskich do tych utworów w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie tymi utworami przez Zamawiającego.
- Dokumentacja projektowa musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Programu Funkcjonalno -Użytkowego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - Uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii oraz przygotowanie, wypełnienie i podpisanie wniosków do urzędów administracji państwowej, terytorialnej i terenowej o wydanie wszystkich decyzji związanych z wykonywaniem projektu przyłączy w

imieniu Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy. Do obowiązków Wykonawcy należy także udzielenie wszelkich wyjaśnień dotyczących w/w wniosków oraz odbiór powyższych uprawomocnionych decyzji i uzgodnień (łącznie ze zgłoszeniem do organów nadzoru budowlanego).

1.2. Dokumentacja projektowa budowlana

- Dokumentacja budowlana musi zostać opracowana w zakresie niezbędnym do otrzymania pozwolenia na budowę.
- Wykonawca we własnym zakresie, na podstawie własnego doświadczenia, wiedzy oraz wizji lokalnej powinien rozstrzygnąć czy dokumentacja musi być wykonana na podstawie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, którą Wykonawca musi zamówić we własnym zakresie. Dokumentacja powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie potrzebne uzyskanie pozwolenia na budowę).
- Dokumentacja budowlana w trakcie opracowywania musi zostać uzgodniona na bieżąco z Wydziałem Mechanicznym i Działem Inwestycji i Remontów. Przed złożeniem dokumentacji do Urzędu Wykonawca musi uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.
- Dokumentacja projektowa budowlana musi zostać sporządzona w czterech egzemplarzach, musi być zgodna Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodna z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zawartość dokumentacji powinna spełniać wymagania potrzebne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej należy zbadać możliwości i uzgodnić z służbami technicznymi Politechniki Gdańskiej wykorzystania istniejących instalacji oraz uzyskać warunki techniczne.
- Oświadczenie potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów stanowić będzie element projektu budowlanego.

1.3. Dokumentacja projektowa wykonawcza

- Dokumentacja wykonawcza powinna obejmować rysunki i opisy stanowiące uszczegółowienie rozwiązań przedstawionych w dokumentacji budowlanej, niezbędnej do wykonania zaprojektowanych elementów.
- Dokumentacji wykonawczej niezbędnej do wykonania zaprojektowanych robót

budowlanych powinna być zgodna z założeniami zawartymi w dokumentacji budowlanej.

- Za zgodą Zamawiającego możliwa jest zmiana rodzaju projektowanych rozwiązań na etapie opracowywania projektu wykonawczego, o ile będzie to zgodne z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.
- Przed zakończeniem dokumentacji projektowej wykonawczej Wykonawca przekaże dokumentację w wersji ostatecznej do zaopiniowania. Zamawiający zatwierdzi dokumentację w przeciągu 1 tygodnia od dnia jej otrzymania.
- Dokumentacja projektowa wykonawcza musi zostać wykonana w wersji papierowej w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (w postaci edytowalnych plików DWG i plików PDF) nagranych na nośniku CD-R.

1.4. Dokumentacja powykonawcza

- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą niezbędne pomiary, dokumenty odbiorowe (atesty, aprobaty) oraz mapę powykonawczą zrealizowanych sieci (jeśli takie będą wykonywane) przyjętą do zasobów kartograficznych Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
- Projekt powykonawczy musi być sporządzony przez osoby posiadające stosowane do zakresu projektu uprawnienia budowlane.
- Projekt budowlany powykonawczy musi być zatwierdzona przez przedstawiciela kierownika budowy Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
- Za „niezbędne pomiary” uznaje się wszelkie protokoły pomiarów potrzebne do przedstawienia w nadzorze budowlanym celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, także w przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest konieczne.
- Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (w postaci plików DWG lub PDF nagranych na nośniku CD-R).

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomościami, na których przewidziano realizację robót budowlanych (działka nr403 obręb 55). Stosowne oświadczenie do celów uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych zostanie dostarczone w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563);
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz. 1137 i 1139);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229);
- Inne aktualnie obowiązujące przepisy i normy.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Mapa wysokościową do celów informacyjnych w skali 1:1000

Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500 Wykonawca jest zobowiązany zamówić we własnym zakresie, o ile jest to niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.