



**U M O W A nr .....**

**na zaprojektowanie i wybudowanie przyłączy do sieci telekomunikacyjnej TASK**

zawarta w dniu ..... w Gdańsku pomiędzy:

**Politechniką Gdańską z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12**

Regon: 000001620 NIP: 584-020-35-93

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Regon ..... NIP .....

KRS/CEIDG: .....

w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwaną dalej Ustawą PZP, Strony zawierają niniejszym Umowę nadając jej następującą treść:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, polegający na zaprojektowaniu i wybudowaniu przyłączy kanalizacji teletechnicznej doziemnej w postaci rurociągu kablowego w czterech relacjach:
  - **relacja A – Gdańsk, ul. Jana Pawła II 50** (początek w studni TASK nr 0742, koniec w studni Szpitala Św. Wojciecha)
  - **relacja B – Gdańsk, ul. Katarzyny 4** (początek w studni Orange nr D-22, koniec w studni oświetleniowej Kościoła Św. Katarzyny)
  - **relacja C – Gdańsk, ul. Szczecińska 49** (początek w studni TASK nr 2039, koniec w studni T-Mobile Polska)
  - **relacja D – Gdynia, ul. Starowiejska, dz. nr 358 i 1339/321** (początek w studni Orange nr SR F3, koniec w budynku Szpitala Św. Wincentego a Paulo)
2. Wykonanie zamówienia w odniesieniu do każdej z w/w relacji obejmuje:
  - a) fazę projektową – opracowanie projektów (budowlany, wykonawczy, techniczny) na podstawie koncepcji Zamawiającego,
  - b) fazę wykonawczą – wykonanie robót budowlanych w postaci przyłączy teletechnicznych.
3. Szczegółowy zakres umowy określa program funkcjonalno-użytkowy oraz oferta przetargowa Wykonawcy.
4. Zamówienie obejmuje projektowanie, pełnienie nadzoru, autorskiego i budowę w zakresie określonym programem funkcjonalno – użytkowym.
5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Wykonawca zapewni udział w pracach nad projektami osób dysponujących uprawnieniami do projektowania w konkretnych specjalnościach oraz zapewni właściwą koordynację techniczną

poszczególnych opracowań projektowych. W stosunku do ww. osób Wykonawca będzie występował jako pracodawca, zleceniodawca lub zawierający umowę o dzieło i będzie ponosił odpowiedzialność za ich działania i zaniechania, jak za własne. Wykonawca jest również zobowiązany do wypłaty tym osobom należnego wynagrodzenia i opłacenia należności publicznoprawnych. Wykonawca nie może żądać z tego tytułu żadnych dodatkowych środków od Zamawiającego ponad wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy.

7. W trakcie prac projektowych oraz trwania robót budowlanych związanych z remontem Wykonawca zapewni osoby we wszystkich branżach objętych zakresem przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i o wymaganych prawem budowlanym uprawnieniach do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
8. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) uzyskania właściwych dla danego projektu opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych,
  - b) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
9. Wykonawca zobowiązuje się, że w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową będzie reprezentował Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym o uzyskanie decyzji o pozwoleniach na budowę, niezbędne uzgodnienia i opłaty za prawo drogi i to na mocy otrzymanego od Zamawiającego pełnomocnictwa.
10. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o projekt budowlany i uzyskane decyzje i uzgodnienia oraz wykonane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego projekty wykonawcze.

## **§ 2 Terminy umowne**

1. Rozpoczęcie prac projektowych nastąpi następnego dnia po podpisaniu umowy i bez zbędnej zwłoki.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: ..... (**max 180 dni od dnia zawarcia umowy**), w tym opracowanie i uzgodnienie projektów Orange **30 dni**.

## **§ 3 Wynagrodzenie**

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną w przetargu ofertą Wykonawcy ustala się w kwocie brutto: ..... zł, słownie: ....., w tym:
  - a) relacja A:** ..... zł, słownie: ....., w tym ..... zł, słownie: ..... zł brutto za prace projektowe.
  - b) relacja B:** ..... zł, słownie: ....., w tym ..... zł, słownie: ..... zł brutto za prace projektowe.
  - c) relacja C:** ..... zł, słownie: ....., w tym ..... zł, słownie: ..... zł brutto za prace projektowe.
  - d) relacja D:** ..... zł, słownie: ....., w tym ..... zł, słownie: ..... zł brutto za prace projektowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy, określony w § 2 niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności: koszt wykonania dokumentacji projektowej, wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie oraz przeniesienie prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie, wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi, koszt wszelkich uzgodnień, uzyskania pozwoleń i warunków, koszt realizacji robót budowlanych, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień realizacji określonych w PFU, SIWZ oraz własnej oceny, w tym również koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec obniżeniu na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania niniejszej umowy. Wynagrodzenie

może ulec obniżeniu w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z opracowania dokumentacji lub budowy przyłączy kanalizacji teletechnicznej doziemnej w postaci rurociągu kablowego dla którejkolwiek relacji.

5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń dla każdej z relacji.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy stosowną część należności, o której mowa w ust. 1, po wybudowaniu przyłączy kanalizacji teletechnicznej doziemnej w postaci rurociągu kablowego, dokonaniu odbioru technicznego, rozliczeniu i przekazaniu Zamawiającemu praw własności do wybudowanego przyłącza.
7. Należność za zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza dla każdej relacji odrębnie jest określona w formularzu rzeczowo-cenowym oferty Wykonawcy, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
8. Podstawą wystawienia faktury częściowej lub końcowej za wykonanie przedmiotu umowy dla każdej z relacji będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół zdawczo – odbiorczy dotyczący danej relacji.
9. Faktury będą wystawione na: Politechnika Gdańska, Centrum Informatyczne TASK i dostarczona na adres: Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne TASK, ul. Gabriela Narutowicza 11/12,80-233 Gdańsk, nowy budynek Wydziału ETI III piętro.
10. Każdorazowo faktura będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na konto bankowe Wykonawcy.
11. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 4 Dokumentacja projektowa**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego w formie papierowej (3 egz.), projektu technicznego Orange Polska w formie papierowej (3 egz.) oraz w tożsamerj z wersją papierową wersji elektronicznej wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami opiniami, pozwoleniami i zgodami stanowiącymi podstawę do uzyskania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz poczynienia w imieniu Zamawiającego wszelkich kroków niezbędnych do jej uzyskania.
3. Zamawiający upoważni Wykonawcę do wszystkich czynności niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektów wykonawczych. Wykonawca prześle wykonane projekty wykonawcze Zamawiającemu w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz w tożsamerj z wersją papierową wersji elektronicznej.
5. W trakcie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej, zarówno w projekcie budowlanym, jak i wykonawczym, o ile zaistnieje taka konieczność z przyczyn wynikających z wymagań i decyzji odpowiednich urzędów lub z błędów wykonawcy.
6. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania na bieżąco konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
7. Uwzględnienie pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego do dokumentacji projektowej, powinno nastąpić nie później niż 5 dni roboczych od dnia przekazania pisemnych zastrzeżeń Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie dokumentacji wraz z oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Przekazanie projektów budowlanych, wykonawczych jak i technicznych, musi zostać potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
11. Niedoścawanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowych Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów objętych przedmiotem umowy (dokumentacja projektowa) na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową niezależnie od formatu zapisu,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnienie utworu w Internecie;

jak również zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.

13. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
14. W związku z nabyciem praw, o których mowa powyżej Zamawiającemu przysługiwać będzie między innymi prawo do korzystania z utworów w całości lub w części oraz ich łączenia z innymi utworami, dowolnego ich opracowywania i modyfikacji, dzielenia na części itd.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, iż twórcy utworów objętych przedmiotem umowy nie będą wykonywać przysługujących im osobistych praw autorskich do tych utworów względem Zamawiającego, jego licencjobiorców oraz następców prawnych, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania.
16. Wraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostały utrwalone.
17. Wykonawca odpowiada za wady prawne utworów objętych przedmiotem umowy na zasadzie ryzyka.
18. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń, z jakimi osoby trzecie mogłyby wystąpić przeciwko Zamawiającemu z tytułu korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności praw autorskich w związku z korzystaniem i rozporządzaniem przez Zamawiającego z utworów objętych przedmiotem umowy.
19. Strony ustalają, iż roszczenia z tytułu rękojmi za wady utworów objętych przedmiotem umowy wygasają po upływie 3 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
20. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty w wymiarze 3 lat, licząc od dnia ich odbioru.

#### **§ 5 Warunki realizacji**

1. Wykonawca dostarczy materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej, w szczególności inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanych przyłączy.
3. Wykonawca ponosi koszty prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, w tym m.in. ogrzewania, osuszania obiektu, stosowania odpowiednich środków chemicznych lub rozwiązań technologicznych w procesie budowy.
4. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
5. Wszelkie koszty i obowiązek prowadzenia obsługi geodezyjnej i geologicznej leżą po stronie Wykonawcy.

#### **§ 6 Podwykonawstwo**

1. Przez umowę o podwykonawstwo strony rozumieją umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, może wykonać następujące roboty budowlane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
  - 1) .....

- 2) .....
3. W terminie 7 dni od momentu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, o podwykonawcach lub dalszych podwykonawcach, którym ma zostać powierzona realizacja robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest wskazać nazwę, formę prawną, adres, NIP, REGON, e-mail oraz numer telefonu do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wskazać część robót, która zostanie powierzona poszczególnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, a także dalszych podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
  5. Umowa z podwykonawcą, a także umowa między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
  6. Wykonawca oświadcza, że Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie zawierała postanowienia dotyczące w szczególności:
    - 1) opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane wraz ze wskazaniem numeru umowy łączącej Zamawiającego oraz Wykonawcę oraz jaka konkretnie część tego zamówienia będzie realizowana przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
    - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
    - 3) zastrzeżenia, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający bezpośrednio zapłaci podwykonawcy kwotę mu należnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo.
  7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenia ustalone we wszystkich umowach zawartych z podwykonawcami oraz umowach zawartych z dalszymi podwykonawcami nie będą łącznie przekraczały wartości umowy łączącej Zamawiającego oraz Wykonawcę.
  8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
    - 2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  9. W każdym wypadku, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, a także wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym zawarciem umowy o podwykonawstwo.
  10. Zamawiającemu w terminie 14 dni, od momentu otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, przysługuje prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, w szczególności w następujących przypadkach:
    - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
    - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu,
    - 3) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
    - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
    - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
    - 6) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
    - 7) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,

- 8) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- 9) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu, Wykonawca może przedłożyć Zamawiającemu zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem przez podwykonawcę realizacji robót budowlanych objętych umową.
14. Zamawiającemu w terminie 14 dni, od momentu otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, przysługuje prawo zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w zakresie w jakim nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ lub w ust.6, ust. 7 lub ust. 8 niniejszego paragrafu.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 14 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy są do tego upoważnione.
17. Przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po uprzedniej akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, której treść jest zgodna z projektem Wykonawcy
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który w trakcie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
19. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcom z zachowaniem terminów określonych umowami, przy czym terminy realizacji tych umów nie będą w żaden sposób uchybiały terminom realizacji umowy łączącej Zamawiającego i Wykonawcę.
20. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Oświadczenia lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia muszą zostać dostarczone Zamawiającemu wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia w oryginale.
21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub jej zmiany. Powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2) niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 5) niniejszej umowy.

23. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o której mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje o tym na piśmie Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od momentu otrzymania informacji ma prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
29. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu lub w przypadku dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a Wykonawca zapłaci w tym wypadku karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 8 niniejszej umowy.
30. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania powierzonych mu robót budowlanych, nie daje gwarancji dotrzymania terminów realizacji robót budowlanych lub z przypadku gdy podwykonawca narusza przepisy BHP i ppoż.

## **§ 7 Odbiory**

1. Z czynności odbioru końcowego dla każdej relacji odrębnie sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, w tym listę ewentualnie stwierdzonych wad i usterek oraz ustalony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego każdej relacji w formie pisemnej załączając kompletną dokumentację odbiorową.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego, z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym, o dniu, w którym będzie gotowy do przeprowadzenia odbiorów.
4. Dokumenty odbiorowe wymagane od Wykonawcy, w których zostaną stwierdzone błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych poprawione i ponownie dostarczone Zamawiającemu. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu realizacji niniejszej umowy i będzie podstawą do naliczenia i potrącenia kar umownych.
5. Datę podpisania przez strony protokołu końcowego uznaje się za datę zakończenia przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy. Podpisanie protokołu końcowego robót uzależnione jest od zrealizowania przez Wykonawcę całości przedmiotu niniejszej umowy odrębnie dla każdej relacji. W razie stwierdzenia wad

lub usterek w trakcie odbioru końcowego, przedmiot umowy dla danej relacji będzie uznany przez strony za należycie wykonany dopiero po usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w protokole.

6. Jeżeli w trakcie przeprowadzania czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, a umożliwiające użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej obiektów.
7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

#### **§ 8 Kary umowne oraz odstąpienie od umowy**

1. W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy dla każdej relacji odrębnie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia dla danej relacji, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną:
  - 1) za nieterminowe usuwanie usterek w ramach gwarancji bądź rękojmi, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za daną relację, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, za każde naruszenie;
  - 2) w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z warunkami zawartych z nimi umów o podwykonawstwo, które Zamawiający zaakceptował, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za daną relację, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, za każde naruszenie;
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 6 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za daną relację, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, za każde naruszenie;
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 6 niniejszej umowy, w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia, za każde naruszenie w odniesieniu do relacji, której naruszenie dotyczy;
  - 5) w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 22 umowy, w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do relacji, której naruszenie dotyczy;
  - 6) w przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy nie zostali przez Wykonawcę zgłoszeni w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za daną relację, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia;
3. Za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad lub usterek, o których mowa w § 7 ust. 1 lub ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za daną relację, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do naprawy lub wymiany.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez żadnego odszkodowania dla Wykonawcy z tego tytułu, w następujących przypadkach:
  - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy - w zależności od formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub wykonuje roboty wadliwie i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, nie zrealizuje działań, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć, aby zapewnić niewadliwe wykonanie robót.
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni i ich nie podjął pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do podjęcia robót i wyznaczenia dodatkowego 3 dniowego terminu.
5. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym bez jakiegokolwiek odszkodowania dla Wykonawcy z tego tytułu, jeżeli Wykonawca realizuje roboty w taki sposób, że nie będzie możliwe dotrzymanie terminów realizacji określonych umową. W tym przypadku Wykonawca poza zapłatą kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zwróci Zamawiającemu wszelkie dodatkowe koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu dokończenia robót przez innego wykonawcę. Zamawiający może potrącić powyższe kwoty z jakiegokolwiek należności Wykonawcy.



6. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość w razie zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy PZP.
7. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 4 lub ust. 6 niniejszego paragrafu, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron, strona po której leżą przyczyny odstąpienia zapłaci karę umowną w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Kary umowne oblicza się od wartości brutto określonej w niniejszej umowie w odniesieniu do każdej relacji odrębnie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów, niż zastrzeżone.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bez uprzedniego wezwania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy.
10. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy, tj. m.in. w przypadku naruszenia postanowień umowy lub niewykonywania umowy z należytą starannością.
11. Dochodzenie kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy nie wyklucza dochodzenia kar umownych z innych tytułów.

#### **§ 9 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji ani przeniesić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości między innymi za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów lub podwykonawców.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana pod niżej wskazany adres:
  - 1) Zamawiającego: .....
  - 2) Wykonawcy: .....
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na adres wskazany w ust. 5 niniejszego paragrafu uznaje się za skutecznie doręczoną.
7. W okresie realizacji Umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o następujących zdarzeniach:
  - 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
  - 2) zmianie formy działalności przez Wykonawcę,
  - 3) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę,
  - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego lub układowego w stosunku do Wykonawcy,
  - 5) wszczęciu procedury zmierzającej do likwidacji Wykonawcy.
8. Stroną wyłącznie uprawnioną do udzielania komukolwiek jakichkolwiek informacji (w szczególności przedstawicielom mediów) dotyczących przebiegu realizacji niniejszej umowy jest Zamawiający. Wykonawca może udzielać niezbędnych informacji dotyczących przebiegu realizacji niniejszej umowy wyłącznie podmiotom, które na podstawie szczególnych przepisów prawa są uprawnione do żądania takich informacji.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają zgody obu stron oraz wymagają formy aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
10. Istotne zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy PZP.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:

1) terminu:

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionej okoliczności pod warunkiem, że ma ona wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:

- a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne zdarzenia losowe) nieprzewidziane i niemożliwe do uniknięcia
- b) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody w gruncie,
- c) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,
- d) zaniechania części robót,
- e) przerw lub przestoju w realizacji robót budowlanych wynikających z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną ją spowodowała.

2) zakresu i wartości umowy

Powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być następujące okoliczności:

- a) konieczność rezygnacji z zaprojektowania lub/i budowy którejś z relacji wynikająca z ujawnienia się przeszkód w gruncie, lub z innych obiektywnie uzasadnionych przyczyn
- b) zmiana stawki VAT - Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT na skutek zmiany obowiązujących przepisów. Płatność będzie się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

- 12. PFU, SIWZ, oferta Wykonawcy oraz kosztorys ofertowy, stanowią integralną część niniejszej umowy.
- 13. Przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
- 14. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 18 maja 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 121 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późn. zm.).
- 15. Do rozstrzygania ewentualnych sporów ustala się właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gdańsku.
- 16. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Załączniki:

- 1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2. Oferta wykonawcy,
- 3. Kosztorys ofertowy,
- 4. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY**

Ja/My niżej podpisany(i):

imię ..... nazwisko .....

imię ..... nazwisko .....

działający w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy)

oświadczam(y), że w dniu ..... r. otrzymaliśmy wynagrodzenie w kwocie brutto  
..... zł (słownie złotych: ..... ) wynikające z  
umowy o podwykonawstwo nr ..... z dnia .....r., zawartej z :

..... ,  
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

dotyczącej realizacji .....  
(wskazać część przedmiotu zamówienia, której dotyczy płatność)

objętych umową ..... z dnia ..... r. na *Zaprojektowanie i wybudowanie przyłączy do sieci  
telekomunikacyjnej TASK*, zawartą pomiędzy Politechniką Gdańską,

a  
.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

Oświadczamy, iż powyższego oświadczenia nie składamy pod presją oraz że jest ono zgodne z prawdą.

Oświadczamy, że nie będziemy wnosić żadnych roszczeń wobec Politechniki Gdańskiej z tytułu realizacji ww.  
części zamówienia objętego umową .....z dnia ..... r., realizowanego na podstawie umowy o  
podwykonawstwo nr ..... z dnia .....r.

Do oświadczenia załączamy dokument rejestrowy potwierdzający, że oświadczenie zostało podpisane przez  
osobę umocowaną.

.....  
(podpis osoby upoważnionej)