

**Załącznik nr 16  
do Regulaminu Konkursu**

**ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO FUNKCJONALNE I UŻYTKOWE DLA BUDYNKU WILIŚ-ŻELBET –  
ZADANIE 3**

**ZADANIE 3** – remont i przebudowa pomieszczeń w budynku WILIŚ-Żelbet, z dostosowaniem do wytycznych programowych oraz niezbędny remont elewacji.

W założeniach Inwestora wnętrze budynku zostanie poddane remontowi i przebudowie, którego celem będzie podniesienie estetyki wnętrza oraz przystosowanie pomieszczeń na sale dydaktyczne, laboratoria, pomieszczenia naukowo - dydaktyczne oraz dostosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych. W budynku należy wprowadzić dwa ogólnodostępne dźwigi osobowe (udźwigi 13-15 osób), po jednym w części B i C budynku. W przypadku istniejących różnic poziomów w obrębie danej kondygnacji należy przewidzieć sposób rozwiązania dostępności dla osób niepełnosprawnych za pomocą pochylni lub podnośnika. Sale dydaktyczne oraz laboratoria należy wyposażyć w instalację multimedialną i teletechniczną.

W pomieszczeniach podlegających przebudowie oraz remontowi należy przewidzieć wentylację zgodną z funkcją pomieszczenia oraz liczbą osób mogącą przebywać w danym pomieszczeniu. Dopuszcza się wyposażenie budynku - pomieszczeń w inne niewymienione instalacje wg indywidualnych potrzeb wynikających z założonych przez Uczestnika konkursu funkcji.

Dopuszcza się zaprojektowanie łącznika pieszego – obudowanej kładki pomiędzy budynkiem WILIŚ-Żelbet a projektowanym budynkiem Centrum Eko-Innowacji, służący komunikacji pieszej pomiędzy budynkami.

Przewiduje się również oczyszczenie elewacji i uzupełnienie ubytków na elewacji z poszanowaniem detalu i wyrazu architektonicznego obiektu – budynek w rejestrze zabytków Województwa Pomorskiego nr 969 – **Załącznik nr 21** do Regulaminu. *Decyzja konserwatora.*

Powierzchnia zabudowy – bez zmian, około 1510 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa istniejąca – około 3529,20 m<sup>2</sup>  
Wysokość budynku – bez zmian 13,67 m

Program użytkowy dla **ZADANIA 3** – patrz Tabelka poniżej.

I.p.	OMIESZCZENIE	ZAKRES PRAC	UWAGI
<b>PIWNICA (-1)</b>			
1	GPEC T, G4, L1D	Pomieszczenia w eksploatacji, nie podlegające remontowi	W uzasadnionym przypadku możliwe wprowadzenie pionów instalacyjnych wynikających z przebudowy wyższych kondygnacji
2	01G, 02G, 03T, 04G, 05G, K1, K2, K3, DL4, L2D, DL3, UL7, GL6, WC	Pomieszczenia podlegające remontowi z utrzymaniem dotychczasowej funkcji	Remontowi podlegają również studzienki doświetlające
3	021U, 022T, G1, 020U, G3	Pomieszczenia podlegające remontowi bez zmiany powierzchni z ew. nadaniem nowej funkcji	6 pomieszczeń magazynowych o powierzchni od ok. 8 do ok. 30 m <sup>2</sup> , Laboratorium o powierzchni ok. 138 m <sup>2</sup> , zaplecze

4	G2, G4, 014G, 015G, 013D, 012, G011, 09G, L5U	Pomieszczenia podlegające przebudowie i remontowi wraz ze zmianą powierzchni i funkcji	Laboratorium o powierzchni ok. 55 m <sup>2</sup> , zespół sanitariatów (WC męskie, WC damskie, WC dla niepełnosprawnych)
<b>PARTER (+0)</b>			
1	PUSTKA	Pomieszczenia w eksploatacji, nie podlegające remontowi	
2	24a, 24b, 24D, K4, 25U, 26U, 27U, 28U, 20AU, 23U, 22U, 20FU, 20U, S, Hall, WC, K5, K6, 3-3AD, 4U, 5D, 6AU, 6BU, 7D, 8D, 9D, 10D, 11U, 12G, K7	Pomieszczenia podlegające remontowi z utrzymaniem dotychczasowej funkcji	Remontowi podlegają również studzienki doświetlające oraz schody zewnętrzne
2	Pozostałe pomieszczenia	Pomieszczenia podlegające przebudowie i remontowi wraz ze zmianą powierzchni i funkcji	2 sale dydaktyczne o powierzchni ok. 30 m <sup>2</sup> każda, 2 sale dydaktyczne o powierzchni ok. 50 m <sup>2</sup> każda, 8 pomieszczeń dla pracowników naukowo – dydaktycznych o pow. od ok. 10 m <sup>2</sup> do ok. 24 m <sup>2</sup> , 2 zespoły sanitariatów (powiększenie istniejących toalet w części B i C budynku - WC męskie, WC damskie, WC dla niepełnosprawnych)
<b>PIĘTRO (+1)</b>			
1	PUSTKA	Pomieszczenia w eksploatacji, nie podlegające remontowi	W uzasadnionym przypadku możliwe wprowadzenie pionów instalacyjnych wynikających z przebudowy wyższych kondygnacji
2	101U, szatnia, 120 A, K8	Pomieszczenia podlegające przebudowie i remontowi wraz ze zmianą powierzchni i funkcji	2 zespoły sanitariatów (powiększenie istniejących toalet w części B i C budynku - WC męskie, WC damskie)
3	Pozostałe pomieszczenia	Pomieszczenia podlegające remontowi z utrzymaniem dotychczasowej funkcji	
<b>PIĘTRO (+2)</b>			
1	201U, 227U, 216U, K9	Pomieszczenia podlegające przebudowie i remontowi wraz ze zmianą powierzchni i funkcji	2 zespoły sanitariatów (powiększenie istniejących toalet w części B i C budynku - WC Męskie, WC Damskie)
2	Pozostałe pomieszczenia	Pomieszczenia do remontu z utrzymaniem dotychczasowej powierzchni i funkcji	



Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej kompleksu składającego się z projektowanego budynku Centrum Eko-Innowacji wraz z garażem podziemnym oraz remontowanych budynków WILIŚ-Hydro i WILIŚ-Żelbet, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Siedlicką i Traugutta w Gdańsku

**UWAGA:** Uczestnicy konkursu w **ZADANIU 3** mogą adaptować istniejące, jak i tworzyć nowe układy przestrzenne wnętrza obiektu. Niemniej wszystkie zmiany powinny być uzasadnione obowiązującymi przepisami lub wymaganiami funkcjonalnymi. Należy zwrócić uwagę na konsekwencje tych działań dla istniejącego układu konstrukcyjnego.

Wszystkie wskazane w załączniku powierzchnie zostały przyjęte orientacyjnie i mogą ulec zmianie w zależności od przyjętej koncepcji.