

**Załącznik nr 15
do Regulaminu Konkursu**

ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO FUNKCJONALNE DLA BUDYNKU WILIŚ – HYDRO – ZADANIE 2

ZADANIE 2 – remont i przebudowa pomieszczeń w budynku WILIŚ-Hydro, z dostosowaniem do wytycznych programowych oraz remont dachu i elewacji.

W założeniach Inwestora wnętrze budynku zostanie poddane remontowi i przebudowie w celu:

- podniesienie estetyki wnętrza oraz dostosowania układu funkcjonalnego do potrzeb użytkowników,
- dostosowania budynku do obsługi osób niepełnosprawnych poprzez wprowadzenie ogólnodostępnego dźwigu osobowego (udźwig 13- 15 osób) z zachowaniem istniejącego dźwigu oraz wprowadzenie dwóch podnośników – platform dla osób niepełnosprawnych do komunikacji pomiędzy parterem a półpiętrzem.

Układ komunikacji pionowej (klatki schodowe) oraz komunikacji poziomej (korytarze) w swoim układzie przestrzennym zostanie zachowany i poddany remontowi z dostosowaniem do wymogów obowiązujących przepisów, z ewentualnym uzyskaniem odstępstw.

Na poziomie parteru istniejący łącznik (korytarz U – **Załącznik nr 15** do Regulaminu. Zał_15_HYDRO_11_parter_dwg), należy włączyć w układ komunikacji pomiędzy budynkiem WILIŚ-Hydro a projektowanym budynkiem Centrum Eko-Innowacji.

Główne wejście do budynku należy dostosować do obsługi osób niepełnosprawnych.

W pomieszczeniach podlegających przebudowie oraz remontowi należy przewidzieć wentylację zgodną z funkcją pomieszczenia oraz liczbą osób mogącą przebywać w danym pomieszczeniu.

Zakłada się wyposażenie / uzupełnienie pomieszczeń podlegających przebudowie oraz remontowi m.in. w instalację elektryczną, oświetleniową, wodno – kanalizacyjną, a w przypadku sal dydaktycznych i laboratoriów dodatkowo w instalację multimedialną i teletechniczną. Dopuszcza się wyposażenie budynku - pomieszczeń w inne niewymienione instalacje wg indywidualnych potrzeb, wynikających z założonych przez Uczestnika konkursu funkcji.

W założeniach Inwestora elewacje budynku zostaną poddane remontowi polegającemu na oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków i malowaniu elewacji z zachowaniem detalu architektonicznego - budynek w rejestrze zabytków Województwa Pomorskiego nr 969 – **Załącznik nr 21** do Regulaminu. *Decyzja konserwatora.*

Zakłada się remont dachu (usunięcie m.in. szlaki) wraz z jego termomodernizacją.

Powierzchnia zabudowy – bez zmian, około 1010 m²

Powierzchnia użytkowa istniejąca – około 3993,10 m²

Wysokość budynku – bez zmian – około 19,93 m

Program użytkowy dla **ZADANIA 2** – patrz Tabelka poniżej.

L.p.	POMIESZCZENIE	ZAKRES PRAC	UWAGI
	PIWNICA (-1)		
1	16T	Pomieszczenia w eksploatacji, nie podlegające remontowi	W uzasadnionym przypadku możliwe wprowadzenie pionów

			instalacyjnych wynikających z przebudowy wyższych kondygnacji
2	S15U, S15aG, S15bU, S15cG, , cmc1U+WC, cmc2U, PDD, 13G, 14G, T1, T2, T3, G1	Pomieszczenia podlegające remontowi z utrzymaniem dotychczasowej funkcji	Remontowi podlegają również studzienki doświetlające oraz schody zewnętrzne do piwnicy
3	Pozostałe pomieszczenia	Pomieszczenia podlegające przebudowie i remontowi wraz ze zmianą powierzchni i funkcji.	8 pomieszczeń magazynowych o powierzchni od ok. 5 do ok. 60 m ² . Proponowane usunięcie ścian działowych oraz wprowadzenie nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń magazynowych.
PARTER (+0)			
1	PDD, P1D, P9bD, korytarz U, Hol	Pomieszczenia podlegające remontowi z utrzymaniem dotychczasowej funkcji	
2	1	Pomieszczenia podlegające likwidacji	Hol główny, szatnia z portiernią otwartą na Hol ok.38 m ² , 3 sale dydaktyczne o powierzchni ok. 47-65 m ² każda, 2 sale obron dyplomowych o powierzchni ok. 22 m ² każda (przeznaczone na mobilną, półautomatyczną ściankę akustyczną), zespół sanitariatów o powierzchni ok. 28 m ² (WC męskie, WC damskie, WC dla niepełnosprawnych). Włączenie powierzchni pom. 1 do pom. korytarz U
3	P9a, portiernia	Pomieszczenia podlegające remontowi bez zmiany powierzchni z ew. nadaniem nowej funkcji	
4	Pozostałe pomieszczenia	Pomieszczenia podlegające przebudowie i remontowi wraz ze zmianą powierzchni i funkcji	
5	Schody zewnętrzne	Dostosować do obsługi osób niepełnosprawnych	
PIĘTRO (+1)			
1	101, 101U, 102AU, 102BU, 102,103U, 104U, 105U, 109U, 110U, 111U, 111AU, 112D, 113BU, 113AU, 114U, 115U, 116A, 116BU,116AU,117 U	Pomieszczenia w eksploatacji, nie podlegające remontowi	W uzasadnionym przypadku możliwe wprowadzenie pionów instalacyjnych wynikających z przebudowy wyższych kondygnacji
2	106D, 107U, 108U, 118D,	Pomieszczenia podlegające przebudowie i remontowi wraz ze zmianą powierzchni i funkcji	8 pomieszczeń dla pracowników naukowo-dydaktycznych o powierzchni od ok. 8 do ok. 18 m ²
3	Pozostałe pomieszczenia	Pomieszczenia podlegające remontowi z utrzymaniem dotychczasowej funkcji	
PIĘTRO (+2)			

1	201BU, 201AU, 201CU, 201-202K, 202U, 203U, 204U, 206U, 209U, 210U, 213U, 214U, 215aU, 215bU	Pomieszczenia w eksploatacji, nie podlegające remontowi	W uzasadnionym przypadku możliwe wprowadzenie pionów instalacyjnych wynikających z przebudowy wyższych kondygnacji
2	211D, 211Da, 216D	Pomieszczenia podlegające remontowi bez zmiany powierzchni z ew. nadaniem nowej funkcji	2 laboratoria badawcze o pow. od ok. 44 do 57 m ² – mniejsze laboratorium dodatkowo połączone z pomieszczeniem pomocniczym o pow. ok. 16m ²
3	205D, 208D	Pomieszczenia podlegające przebudowie i remontowi wraz ze zmianą powierzchni i funkcji	3 pomieszczenia dla pracowników naukowo-dydaktycznych o powierzchni od ok. 8 do ok. 11 m ² , Laboratorium Naukowo-Badawcze o powierzchni ok. 37 m ²
4	Pozostałe pomieszczenia	Pomieszczenia podlegające remontowi z utrzymaniem dotychczasowej funkcji	
PIĘTRO (+3)			
1	307aU, 307U, 307b U, 309U, 311D, 312U	Pomieszczenia w eksploatacji, nie podlegające remontowi	
2	305D, 305Da 310D	Pomieszczenia podlegające remontowi bez zmiany powierzchni z ew. nadaniem nowej funkcji	2 Laboratoria Naukowo-Badawcze o powierzchni ok. 45 m ² każde, w tym jedno laboratorium dodatkowo połączone z pomieszczeniem pomocniczym o pow. ok. 16m ²
3	301D, 302U, 303U, 304U, 308D, 313D	Pomieszczenia podlegające przebudowie i remontowi wraz ze zmianą powierzchni i funkcji	6 pomieszczeń dla pracowników naukowo-dydaktycznych o powierzchni od ok. 9 do ok. 23 m ² , Pomieszczenia Administracji: typu OPEN SPACE o powierzchni ok. 51 m ² oraz 3 pomieszczenia o powierzchni od ok. 14 m ² do ok. 19 m ²
4	Pozostałe pomieszczenia	Pomieszczenia podlegające remontowi z utrzymaniem dotychczasowej funkcji	
PIĘTRO (+4)			
1	403U, 404U, 405U, 410U, 412U, 414D, 415U, 416U, 416AU, 416BU, 416CU	Pomieszczenia w eksploatacji, nie podlegające remontowi	
2	401D, 402D, 402Da, 406D, 408U, 409U, 413D	Pomieszczenia podlegające przebudowie i remontowi wraz ze zmianą powierzchni i funkcji	15 pomieszczeń dla pracowników naukowo-dydaktycznych o powierzchni od ok. 8 do ok. 19 m ²
3	Pozostałe	Pomieszczenia podlegające	



Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej
kompleksu składającego się z projektowanego budynku Centrum Eko-Innowacji
wraz z garażem podziemnym oraz remontowanych budynków
WILIŚ-Hydro i WILIŚ-Żelbet,
zlokalizowanego pomiędzy ulicami Siedlicką i Traugutta w Gdańsku

	pomieszczenia	remontowi z utrzymaniem dotychczasowej funkcji	
--	---------------	---	--

UWAGA: Uczestnicy konkursu w **ZADANIU 2** mogą adaptować istniejące, jak i tworzyć nowe układy przestrzenne wnętrza obiektu. Niemniej wszystkie zmiany powinny być uzasadnione obowiązującymi przepisami lub wymaganiami funkcjonalnymi. Należy zwrócić uwagę na konsekwencje tych działań dla istniejącego układu konstrukcyjnego.

Wszystkie wskazane w załączniku powierzchnie zostały przyjęte orientacyjnie i mogą ulec zmianie w zależności od przyjętej koncepcji.