
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

***Remont pomieszczeń nr 320B, 321B i 315 w bud. Gmachu
Głównego Politechniki Gdańskiej przy ulicy G. Narutowicza 11/12
w Gdańsku”***

***Wydział Architektury
Politechnika Gdańska
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk***

październik 2014 r.

Spis treści:

- I. Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

 - II. Część I/B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 451, 453 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

 - III. Część II/S - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla klasy 4533: wykonywanie instalacji ciepłych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych**

 - IV. Część III/E - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla klasy 4531: roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu.**
-

I Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

Remont pomieszczeń nr 320B, 321B i 315 w bud. Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej przy ulicy G. Narutowicza 11/12 w Gdańsku”

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń biurowych. Prace remontowe mają doprowadzić remontowane pomieszczenia budynku do właściwego stanu technicznego i estetycznego.

Zakres prac obejmuje:

- 1) rozebranie antresoli w pomieszczeniu nr 321 B.
- 2) rozebranie posadzek z klepek wraz z podłożem (usunięcie subitu) (pom. 321 B, 320B i 315)
- 3) wykonanie podłoża betonowego wyrównawczego pod posadzkę z klepek, ułożenie posadzki z klepek oraz cyklinowanie i lakierowanie (pom. 321 B, 320B i 315)
- 4) wykonanie ścianki działowej GK na ruszcie stalowym wraz z osadzeniem naświetli w tej ściance zgodnie z proj. wykonawczym (pom. 321B)
- 5) demontaż i montaż stolarki drzwiowej zgodnie z opisem w projekcie wykonawczym (pom. 321B)
- 6) renowacja naświetli okiennych z wymianą szklenia (pom. 320B i 321B)
- 7) renowacja drzwi drewnianych wraz z lakierowaniem lakierobejcą w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym (pom 321 B i 309)
- 8) wykonanie prac malarskich pomieszczeń wraz z przygotowaniem powierzchni ((pom. 320B i 321B)
- 9) renowacja stolarki okienne i parapetów wraz regulacją i malowaniem (pom. 320B i 321B)
- 10) montaż podgrzewacza pojemnościowego , oraz doprowadzeniem zasilania elektrycznego do podgrzewacza wody. (pom. 321 B)
- 11) roboty instalacyjne wod – kan związane z montażem 2 szt zlewozmywaków wraz wymianą podejść wod –kan
- 12) malowanie grzejników żebrowych i rur farbą olejną (pom. 320B i 321B)
- 13) Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach 320B i 321 B - wymiana instalacji, oraz dostosowanie instalacji do nowego ustawienia, ścian, umeblowania i wyposażenia. Instalacja oświetleniowa, zasilania i komputerowa zgodnie z projektem

Miejsce prowadzenia robót

Wszystkie roboty prowadzone będą w budynku Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej.

3. Informacje i wymagania ogólne

Prace remontowe mogą zostać rozpoczęte niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Prace objęte zamówieniem są pracami typowymi w zakresie budownictwa ogólnego w branży budowlanej.

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

4.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależą będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków Wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- ochrona remontowanego budynku przed dostępem osób niepowołanych

4.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in: potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez nie wymagane parametry i walory.

5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

5.1. Obiekty w czasie remontu będzie czynny i użytkowany

5.2. Zamawiający udostępni front robót w wymaganym dla realizacji zakresie. W dniu przekazania placu budowy wykonawcy udostępni pomieszczenie nr 320B i 321B w Gmachu Głównym. Pomieszczenia nr 309 i 315 w budynku przekazywane będą w ustalonym z użytkownikiem obiektu terminie. Ze względu na wymagany krótki okres realizacji (2 miesiące) Wykonawca obowiązany będzie zapewnić odpowiednią ilość pracowników.

Organizacja zaplecza budowy leży po stronie wykonawcy. Pobór wody i energii elektrycznej w obrębie remontowanych pomieszczeń. Korzystanie z urządzeń sanitarnych w obrębie budynku.

Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na zaplecze socjalne wykonawcy. Wykonawca obowiązany będzie do organizacji robót i placu budowy zgodnie z zasadami BHP i OP. Skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych prac leży w obowiązkach i kosztach wykonawcy. Zrzucanie gruzu budowlanego i śmieci przez okna jest zabronione. Nie dopuszcza się składowania materiałów w obrębie komunikacji ewakuacyjnej.

Po zakończeniu prac wykonawca obowiązany będzie do prac porządkowych i do usunięcia negatywnych skutków robót w obiekcie i w terenie.

Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zastosowania skutecznej ochrony elementów budynku i wyposażenia przed zniszczeniem lub zapyleniem. Prace będą prowadzone między innymi w umeblowanych pokojach. Wykonawca będzie miał obowiązek skutecznego zabezpieczenia mebli zamontowanych na stałe.

5.3 Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko nadmiaru ziemi oraz wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.

6. Zakres robót budowlanych wg CPV.

45410 - tynkowanie

45442 - nakładanie powierzchni kryjących

45421 - roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432 - kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45332 - kładzenie upustów hydraulicznych,

45317 -inne instalacje elektryczne,

7. Sprzęt, maszyny, transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

8. Dokumentacja projektowa i dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie projektu technicznego, opisu przedmiotu zamówienia i STWiORB.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń

9. Przedmiar robót.

Przedmiary robót przekazane są celem ułatwienia wyliczenia ceny oferty, a przywołane podstawy wyceny są przykładowymi, a podane w kolumnie 2 przedmiaru robót katalogi norm służą jedynie uściśleniu opisu robót i technologii, natomiast Wykonawca ma pełne prawo do wyceny robót wg własnej kalkulacji. Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10. Odbiór robót budowlanych.

10.1 Odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

10.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności

zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie nie później niż 7 dni od otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

II. Część I/B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1 Wymagane przez Zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac remontowo budowlanych wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 8 części STWiORB.
 - 2.2. Wybrane przez Wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

III. Część II/S - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla klasy 4533: wykonywanie instalacji ciepłych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych.

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy

wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych, kontrola, odbiory.

2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych instalacyjnych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 8 części I STWiORB.

2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

2.3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeszkolenia osób wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi zamontowanych urządzeń i instalacji. Koniecznym jest aby Wykonawca w trakcie prowadzenia robót zabezpieczył w nieprzerwalny dostęp mediów do części obiektu nie objętych remontem tak aby umożliwiło to normalną ich eksploatację.

IV.Część III/E - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla klasy 4531: roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu.

1. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

- 1.3. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 8 części I STWiORB.
- 1.4. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.