

## **Projekt techniczny**

**Roboty remontowe w pomieszczeniach nr 300, 301.1, 301 i 302  
w budynku Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej,  
Gdańsk-Wrzeszcz, ul. Siedlicka 1.**

Inwestor :

**Politechnika Gdańska**

**80-233 Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12**

Adres obiektu:

**Gdańsk-Wrzeszcz, ul. Siedlicka 1, dz. nr 357/12, obręb 055**

Wydział Mechaniczny

Sporządził: Katarzyna Grzybkowska,  
Artur Żyjewski

Gdańsk, 08.07.2014 r.

## Opis techniczny

### Informacje ogólne.

Budynek Wydziału Mechanicznego zlokalizowany jest po stronie południowo-wschodniej zespołu budynków Politechniki Gdańskiej i składa się z 4 zasadniczych brył:

Części parterowo-halowej od strony ulicy Siedlickiej oraz części dydaktycznej składającej się z dwóch skrzydeł pięciokondygnacyjnych powiązanych ze sobą wzdłuż osi podłużnej trzykondygnacyjną bryłą auli i szatni. Zewnętrzne wymiary skrzydeł bocznych budynku wynoszą 15,14 m x 49,40 m. Część dydaktyczna z częścią halową połączona jest poprzez łącznik przerwany w środku jej długości dwoma świetlikami.

**Celem przedmiotu są „Roboty remontowe w pomieszczeniach nr 300, 301.1, 301 i 302 w budynku Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej, Gdańsk-Wrzeszcz, ul. Siedlicka 1.**

Nowa sala „Czytelnia” powstanie poprzez wyburzenie wszystkich ścianek działowych pomiędzy salami 300/301.1, 301.1/301 i 301/302 w 50% oraz wyburzenie ścianek obudowujących nieczynny szyb wentylacyjny.

W miejscu likwidacji szybu wentylacyjnego należy uzupełnić strop na obu kondygnacjach poprzez wykonanie nowego. Z szczególną starannością należy wykonać zbrojenie, pręty o przekroju śr. 12 mm żebrowane ułożone podwójnie krzyżowo, oczka co 10 cm, wzmocnienie z dwuteowników stalowych I-120 w rozstawie co 75 cm, wpuszczonych w istniejący strop i powiązanych ze zbrojeniem, zalane betonem klasy B-30. Należy uwzględnić szalunek tracony w jedynym przypadku.

Wykonaną część stropu należy wytynkować zaprawą cementowo-wapienną kat. III,

Zakres prac w pomieszczeniu nr 302 „Magazyn Książek”:

- wymiana umywalki,
- wymiana baterii,
- wymiana syfonu,
- wykonanie zabudowy szafkowej umywalki,
- ułożenie płytek ściennych dookoła umywalki,
- demontaż regałów na ścianie od strony korytarza,
- uzupełnienie ubytków w ścianie po demontażu regałów przyściennych,
- wymalowanie ściany od strony korytarza,
- wykonanie dwóch ścianek działowych z płyty g-k gr. ścianki 12 cm, wysokość ścianki 2,20 m z otworem drzwiowym wg rysunku, szpachlowanie płyty g-k i malowanie.

Zakres prac w pozostałych pomieszczeniach „Czytelnia” i „Pomieszczenie Biurowe”:

- ściany i sufit (stare tynki) należy wykonać:
- zeszkrobanie,
- szlifowanie, uzupełnienie tynków,
- szpachlowanie i malowanie w kolorze uwzględniającym z Zamawiającym,

Posadzka:

- zerwanie istniejącego parkietu,
- usunięcie subitu,
- frezowanie podłoża,
- wykonanie nowego podłoża poprzez wylanie masy samopoziomującej,
- ułożenie nowej wykładziny PCV homogenicznej gr. min 2 mm z wywinięciem na ścianę wys. 10 cm, spełniającą warunki sanitarne i p.poż. dopuszczalne do użytku w budynkach użyteczności publicznych, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Modernizacja instalacji elektrycznej polegająca na wymianie opraw na lampy natynkowe w obudowie rastrowej z podwójnymi świetlówkami 2x36 W. Należy również doprowadzić instalację elektryczną 230 V i wykonać gniazda w posadzce przy stołach wg aranżacji wnętrz. Do stolików komputerowych jak i bramki należy doprowadzić instalację teletechniczną (komputerową), okablowanie należy rozprowadzić z switch'a (24 portowy), a główne okablowanie rozprowadzić od istniejącej rozdzielni na korytarzu na poziomie „300”.

Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej nie jest objęta przedmiotem zamówienia. Jedynie dostawa i montaż jednej szt. drzwi drewnianych do zainstalowania w nowej ścianie działowej z płyt g-k gr.12 cm. Drzwi drewniane pełne wraz z ościeżnicą drewnianą regulowaną w okleinie naturalnej. Kolorystykę ścian, drzwi i wykładzin należy uzgodnić z Zamawiającym.

### **Informacje dla zakresu malowania.**

#### **Malowanie emulsyjne.**

Malowanie farbami emulsyjnymi należy wykonać po uprzednim przygotowaniu podłoża.

Istniejące powłoki zmyć i przeszlifować, usunąć luźne warstwy farby i podkładu w miejscach uszkodzeń, usunąć partie odspojonej farby lub odspojonego podkładu, usunąć farbę wzdłuż spękań na stykach i w narożnikach. W miejscach wzdłużnych spękań wklejać taśmy wzmacniające, powierzchnie po zeszkobaniu farby na tynkach cementowo-wapiennych wyrównać gipsem szpachlowym, powierzchnie szpachlowane i po uzupełnieniu ubytków przeszlifować pod malowanie emulsyjne.

Drobne spękania podkładu wypełnić masami szpachlowymi akrylowymi – elastycznymi i przeszlifować pod malowanie. Wszystkie powierzchnie szpachlowane zagruntować przed malowaniem w celu uzyskania prawidłowej przyczepności.

Po wysuszeniu i przygotowaniu powierzchni, malowanie wykonać trzykrotnie farbami emulsyjnymi w kolorze wybranym przez Użytkownika.

#### **Malowanie instalacji rurowych.**

Piony i gałazki instalacji c.o. oczyścić z zabrudzeń i malować dwukrotnie farbą olejną matową na kolor ścian pomieszczenia. Grzejniki żeberkowe oczyścić z kurzu, brudu, zmyć i malować farbą olejną do metalu na kolor zbliżony do ścian pomieszczenia (dwukrotne malowanie). Grzejniki występują pod oknami. Zabezpieczyć przed zabrudzeniem farbą, wszystkie zawory grzejnikowe wymienić na termostatyczne.

## **Wytyczne do wykonania sieci strukturalnej i elektrycznej:**

### **1. Budowa węzła sieciowego w czytelnii:**

- lokalizacja – w części magazynowej pom. nr 302, na lewej ścianie
- wyposażenie węzła – urządzenia zgodnie z dokumentem: „Standardy i wytyczne do projektowania sieci strukturalnych na terenie Politechniki Gdańskiej” (załącznik poniżej),
- podłączenie węzła sieciowego do istniejącego węzła na korytarzu na tym samym piętrze (poziom „300”) – połączenie wykonać zgodnie z dokumentem: „Standardy i wytyczne do projektowania sieci strukturalnych na terenie Politechniki Gdańskiej”.

### **2. Lokalizacja/ilość gniazd sieciowych:**

- okablowanie wewnątrz czytelnii wykonać zgodnie z dokumentem „Standardy i wytyczne do projektowania sieci strukturalnych na terenie Politechniki Gdańskiej”
- gniazda sieciowe (łącznie 15 punktów):
  - 1 gniazdo sieciowe w lokalizacjach oznaczonych „stanowisko komputerowe” (łącznie 5 gniazd)
  - 2 gniazda sieciowe w lokalizacji „Lada biblioteczna”
  - 1 sieciowe na potrzeby montażu Access Point’u – (0,5 m od sufitu na ścianie z oknami w centralnej części pomieszczenia)
  - po 2 gniazda sieciowe w projektowanych puszkach podłogowych (6)
- Połączenie do infrastruktury bramki

### **Gniazda zasilania 230V:**

- 2 - gniazda w lokalizacji „lada biblioteczna”,
  - 2 – gniazda w każdej lokalizacji „stanowisko komputerowe”,
- Punkt zasilania do infrastruktury bramki.

### **Infrastruktura bramki:**

- doprowadzić zasilanie 230 V oraz kabel sieciowy
- wykonać przepusty w posadzce pomiędzy skrzydłami bramki oraz od punktu doprowadzenia zasilania i kabla sieciowego do jednego ze skrzydeł bramki
- odległość między skrzydłami bramki 1m (dokładne umiejscowienie i wyprowadzenie przepustów uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonywania zadania).

## **Część rysunkowa.**

Część rysunkową stanowi inwentaryzacja budowlana oraz nowy układ pomieszczeń.