

W Z Ó R U M O W Y

U M O W A nr 249 /035/R/14

zawarta w dniu r. w Gdańsku pomiędzy :
Politechniką Gdańską z siedzibą w Gdańsku 80-233 przy ul. G. Narutowicza 11/12
REGON 000001620, NIP 584-020-35-93,
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa rektora przez:

- Z-cę Kanclerza d/s Zasobów Technicznych PG - mgr. inż. Piotra Iwańczaka

a

.....
z siedzibą w

reprezentowanym przez :

-

Regon NIP

KRS / CEIDG :

(rodzaj wpisu, data, nr, organ dokonujący wpisu)

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwaną dalej *ustawą PZP*, Strony zawierają niniejszym Umowę nadając jej następującą treść:

§ 1 Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie **modernizacji/wymiany rozdzielnic elektrycznych nn 0,4 kV oraz SN 15 kV abonenckiej stacji transformatorowo-rozdzielczej T-1779 „PG1”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, oraz w sposób zgodny z zakresem i warunkami określonymi w projekcie budowlano-wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i ustaleniami z Zamawiającym.

§ 2 Terminy umowne

1. Rozpoczęcie prac nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy i bez zbędnej zwłoki.
2. Termin zakończenia przedmiotu Umowy ustala się na r.
3. Zmiana terminu zakończenia robót objętych umową możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w § 14 niniejszej umowy i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną w przetargu ofertą Wykonawcy ustala się wynagrodzenie
netto w wysokości : **zł**
słownie : złotych
brutto /z podatkiem VAT/ **zł**
słownie : złotych

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych oraz umożliwiających użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień realizacji określonych m.in. w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz własnej oceny, w tym również m.in. koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w § 14 niniejszej umowy i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.

§ 4 Warunki realizacji

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy objęty remontem w zakresie niezbędnym dla realizacji robót budowlanych.
2. W ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu rzeczowy harmonogram prac.
3. Budowa będzie realizowana w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy remontu istniejącej abonenckiej stacji transformatorowej, w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych nr dokonane w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku r.
4. Obowiązek i koszty organizacji, zabezpieczenia, dozoru i likwidacji placu budowy oraz korzystania z mediów leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami zużytych mediów według cen stosowanych przez dostawców mediów wobec Zamawiającego, na podstawie wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje w porozumieniu z Zamawiającym własnym staraniem i na własny koszt.
5. Na czas robót wymagających wyłączenia napięcia w stacji, Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt zapewnić zasilanie tymczasowe odbiorcom przyłączonym do remontowanej stacji. Pojęcie „czas robót” w tym przypadku oznacza również czas niezbędny do sprawdzenia i odbioru prac przez uprawnionego przedstawiciela Energa-Operator, jeżeli ich zakres tego wymaga.
6. Od chwili przekazania placu budowy do odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.
7. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i P.Poż przy realizacji przedmiotu umowy oraz do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
8. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) wraz z projektem organizacji placu budowy.
9. Wykonawca utrzymuje plac budowy w należyтым porządku oraz pokrywa wszelkie związane z tym koszty, takie jak koszty sprzętania, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem placu budowy. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może zlecić doprowadzenie placu budowy do porządku innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że te materiały lub wyroby posiadają wymagane właściwości oraz że są dopuszczone do stosowania w budownictwie (niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne). Dokumenty te muszą być wystawione w języku polskim.
11. W odniesieniu do materiałów lub wyrobów, które są składnikami rozwiązań systemowych, Wykonawca dostarczy przed ich wbudowaniem dokumentację producenta lub dostawcy tego rozwiązania zawierającą wymagania i zalecenia dotyczące montażu tychże materiałów lub wyrobów. Powyższa dokumentacja będzie stanowiła uzupełnienie odpowiednich specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

12. Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami z placu budowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do bezkolizyjnej współpracy z Wykonawcami innych robót budowlanych prowadzonych na terenie Politechniki Gdańskiej.
14. Po zakończeniu budowy, a przed dokonaniem odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany będzie do doprowadzenia do stanu niegorszego niż przed przejęciem teren tymczasowo użytkowany oraz do usunięcia spowodowanych przez swoje działania szkód i zniszczeń w infrastrukturze i majątku Zamawiającego.
15. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne dla realizacji umowy.
16. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia, a także osób, którym wykonanie przedmiot zamówienia powierza.

§ 5 Rozliczanie robót

1. Wykonawca za wykonane roboty będzie wystawiał faktury częściowe i końcową.
2. Faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o podpisane przez inspektora nadzoru protokoły rzeczowo-finansowe wykonanych robót zgodnie z ich rzeczywistym zaawansowaniem, do łącznej wysokości 90 % wartości robót budowlanych.
3. Podstawą ustalania wartości wykonanych robót i sporządzenia protokołu rzeczowo - finansowego do fakturowania częściowego jest kosztorys ofertowy Wykonawcy, sporządzony zgodnie z zasadami kosztorysowania, będący podstawą oferty Wykonawcy i w wersji szczegółowego wydruku przekazany Zamawiającemu w momencie podpisywania umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez komisję odbiorową Zamawiającego po zakończeniu całości prac objętych niniejszą umową.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
6. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty faktury bez konieczności zapłaty odsetek z tego tytułu, jeżeli:
 - a) powstał spór w kwestii jakości wykonanych prac lub w innej sprawie mającej wpływ na wynagrodzenie;
 - b) Zamawiający powziął wiadomość, iż Wykonawca nie zapłacił należnego wynagrodzenia swoim podwykonawcom oraz, że nie zostało wypłacone wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom.

§ 6 Finansowanie

1. Faktury częściowe będą płatne w ciągu 21 dni od daty ich otrzymania a faktura końcowa w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, pod warunkiem uprzedniego przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w § 7 ust. 20 niniejszej umowy, wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, oraz dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca będzie je przedkładał do każdej faktury.
3. Dowodami zapłaty, o których mowa w § 7 ust. 20 niniejszej umowy są m.in.:
 - a) dokument wygenerowany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – uznanie rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ze wskazaniem umowy i części przedmiotu umowy, której płatność dotyczy;
 - b) oświadczenie złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, potwierdzające zapłatę wynagrodzenia za daną część robót, ze wskazaniem umowy i części przedmiotu zamówienia, której płatność dotyczy; do oświadczenia należy załączyć dokument rejestrowy potwierdzający, że oświadczenie zostało podpisane przez osobę umocowaną.

§ 7 Podwykonawstwo

1. Przez umowę o podwykonawstwo strony rozumieją umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
2. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, może wykonać następujące roboty budowlane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
 - a)
 - b)
3. W terminie 7 dni od momentu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, o podwykonawcach lub dalszych podwykonawcach, którym ma zostać powierzona realizacja robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest wskazać nazwę, formę prawną, adres, NIP, REGON, e-mail oraz numer telefonu do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wskazać część robót, która zostanie powierzona poszczególnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, a także dalszych podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z podwykonawcą, a także umowa między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca oświadcza, że Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie zawierała postanowienia dotyczące w szczególności:
 - a) opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane wraz ze wskazaniem numeru umowy łączącej Zamawiającego oraz Wykonawcę oraz jaka konkretnie część tego zamówienia będzie realizowana przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.,
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - c) zastrzeżenia, że w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający bezpośrednio zapłaci podwykonawcy kwotę mu należnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenia ustalone we wszystkich umowach zawartych z podwykonawcami oraz umowach zawartych z dalszymi podwykonawcami nie będą łącznie przekraczały wartości umowy łączącej Zamawiającego oraz Wykonawcę.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. W każdym wypadku, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, a także wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym zawarciem umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiającemu w terminie 14 dni, od momentu otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, przysługuje prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9,
 - c) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
 - d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - e) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
 - f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - g) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - h) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - i) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu, Wykonawca może przedłożyć Zamawiającemu zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem przez podwykonawcę realizacji robót budowlanych objętych umową.
 14. Zamawiającemu w terminie 14 dni, od momentu otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, przysługuje prawo zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w zakresie w jakim nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6,7 i 8 niniejszego paragrafu.
 15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 14 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 16. Wykonawca wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy są do tego upoważnione.
 17. Przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po uprzedniej akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, której treść jest zgodna z projektem Wykonawcy.
 18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który w trakcie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do

- projektu umowy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
19. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcom z zachowaniem terminów określonych umowami, przy czym terminy realizacji tych umów nie będą w żaden sposób uchybiały terminom realizacji umowy łączącej Zamawiającego i Wykonawcę.
 20. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Oświadczenia lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia muszą zostać dostarczone Zamawiającemu wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia w oryginale.
 21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub jej zmiany. Powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
 22. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt d) niniejszej umowy.
 23. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. .
 24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 25. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o której mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje o tym na piśmie Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od momentu otrzymania informacji ma prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

29. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu lub w przypadku dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a Wykonawca zapłaci w tym wypadku karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt c) niniejszej umowy.
30. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych, nie dają gwarancji dotrzymania terminów realizacji robót budowlanych lub z przypadku gdy podwykonawca narusza przepisy BHP i ppoż.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania terminu wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad zgłoszonych w okresie rękojmi za wady liczonego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z warunkami zawartych z nimi umów o podwykonawstwo, które Zamawiający uprzednio zaakceptował - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, za każde naruszenie.
 - b) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 7 ust. 9 niniejszej umowy - w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, za każde naruszenie.
 - c) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z 7 niniejszej umowy - w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia, za każde naruszenie.
 - d) w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłat, zgodnie z § 7 ust. 22 niniejszej umowy - w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia, za każde naruszenie.
 - e) w przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy nie zostali przez Wykonawcę zgłoszeni - w wysokości 5.000,00 zł za każde naruszenie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy PZP.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji określonych w ust. 3 w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Kary należne Zamawiającemu, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich wpłacenia.

8. Dochodzenie kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy nie wyklucza dochodzenia kar umownych z innych tytułów.
9. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9 Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarze 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego albo po odebraniu przez Zamawiającego wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają, że wydłużają okres rękojmi za wady fizyczne i prawne i że będzie on wynosił 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego albo po odebraniu przez Zamawiającego wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru końcowego.
3. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości umownej, co stanowi kwotę zł.
4. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia w wysokości określonej w ustępie 2 w formie:
Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach:
- 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany tzn. po spełnieniu łącznie następujących warunków:
a) obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń
b) usunięciu usterek/wad wyszczególnionych w protokóle odbioru końcowego robót
- 30 % kwoty zabezpieczenia – w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach uwzględniających specyfikę usterki i technologię jej naprawy. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
6. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych objętych umową, zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszej umowy Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia aneksu przedłużającego termin wykonania przedmiotu umowy ma obowiązek zabezpieczyć należyte wykonanie umowy w formie wskazanej w SIWZ zachowując jego nieprzerwaną ciągłość i wysokość zabezpieczenia umowy.
7. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą w sposób sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczać Zamawiającego w wyborze podmiotów do czynności serwisowych i konserwacji instalacji oraz urządzeń objętych gwarancją.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 10 Funkcje na budowie

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski oraz nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych. Nadzór inwestorski na budowie pełnią:
a) inspektor nadzoru branży elektrycznej -
b) inspektor nadzoru branży budowlanej -
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawuje:

- a) kierownik budowy branży elektrycznej -
 - b) kierownik robót budowlanych -
- Wyznaczone osoby posiadają wymagane przez Zamawiającego oraz prawo budowlane kwalifikacje i uprawnienia.
- 3. O każdej zmianie wyznaczonych osób ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA niezwłocznie powiadomią się wzajemnie.
 - 4. Szkody powstałe w wyniku niedopełnienia tego obowiązku obciążają stronę zobowiązaną.

§ 11 Odbiory

- 1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych. Jeżeli Wykonawca zakryje roboty bez przeprowadzenia odbioru lub przed upływem trzech dni roboczych od daty zgłoszenia robót, to będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć je własnym staraniem i na własny koszt.
- 3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 4. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej załączając dokumentację odbiorową obejmującą:
 - a) protokół odbioru technicznego i przekazania do eksploatacji robót inwestycyjnych/remontowych podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Energa-Operator,
 - b) dokumentację powykonawczą modernizacji (wersja papierowa w 3 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna z rysunkami w formatach PDF i DWG) wraz z protokołami wymaganych prawem pomiarów.
- 5. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru w przypadku, jeśli osoby pełniące nadzór inwestorski potwierdzą gotowość do odbioru.
- 6. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące technicznym brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia umownego brutto odpowiednio o utraconą wartość wadliwie wykonanych elementów.
- 7. Przedmiot Umowy Strony uznają za zrealizowany w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

§ 12 Inne warunki realizacji umowy

- 1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- 2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
- 3. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w tym również pojazdów mechanicznych.
- 4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający stwierdzi, że prace w sposób nieuzasadniony nie są prowadzone sukcesywnie, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy

- z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zastosowaniem kary określonej w § 8 ust. 1 pkt c), bez konieczności wyznaczenia terminu dodatkowego.
5. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.
 6. Terminy prac wymagających wyłączenia napięcia w budynkach Politechniki Gdańskiej należy uzgodnić z przedstawicielem Działu Eksploatacji. Na co najmniej 7 dni przed planowanym wyłączeniem napięcia Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek określający miejsce i rodzaj planowanych prac oraz proponowany termin wyłączenia. Termin wyłączenia Wykonawca uzgodni z przedstawicielem RDM Energa-Operator S.A.
 7. Budynki Politechniki Gdańskiej przylegające do terenu budowy będą w trakcie realizacji robót budowlanych czynne i użytkowane. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić swobodny dostęp do obiektów i ich bezpieczne użytkowanie oraz ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji Umowy.
 8. Roboty wymagające wyłączenia napięcia w budynkach Politechniki Gdańskiej na okres dłuższy niż 3 godziny mogą być prowadzone jedynie w nocy, tj. w godz. 22:00-6:00.
 9. W sąsiedztwie inwestycji objętej niniejszą Umową mogą być prowadzone również inne prace budowlane, wykonywane na rzecz Politechniki Gdańskiej. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca umożliwi bezkolizyjne wykonywanie prac na sąsiednich terenach oraz dołoży wszelkich starań w celu uniknięcia przestojów i kolizji związanych z tymi pracami.
 10. Obowiązek i koszty prowadzenia obsługi geodezyjnej robót budowlanych i sporządzenia dokumentacji odbiorowej leżą po stronie Wykonawcy.
 11. W przypadku wystąpienia kolizji robót budowlanych z obiektami i instalacjami w obrębie placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich czynności związanych z ich usunięciem. Sposób usunięcia kolizji wraz z zagospodarowaniem terenu wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
 12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości za straty i szkody spowodowane swoją działalnością na terenie Zamawiającego.
 13. W razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może – po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy - zlecić osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.

§ 13 Powiadomienia

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na niżej wskazane adresy:
Zamawiający: Politechnika Gdańska
Dział Eksploatacji
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk
Wykonawca:
.....
.....
2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu dla doręczeń. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na wyżej wymieniony adres uznaje się za skutecznie doręczoną. Korespondencja pomiędzy Stronami następować będzie za pomocą listu poleconego lub doręczana będzie osobiście za potwierdzeniem.
3. W okresie realizacji Umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o następujących zdarzeniach:
 - a) zmianie siedziby Wykonawcy,
 - b) zmianie formy działalności przez Wykonawcę,
 - c) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę,
 - d) wszczęciu postępowania upadłościowego lub układowego w stosunku do Wykonawcy,
 - e) wszczęciu procedury zmierzającej do likwidacji Wykonawcy.

§ 14 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają zgody obu stron oraz wymagają formy aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - b) Załącznik 2: Oferta Wykonawcy
 - c) Załącznik 3: Kosztorys ofertowy
2. W razie rozbieżności pomiędzy ustaleniami zawartymi w poszczególnych dokumentach składowych Umowy, przyjmuje się, że w pierwszej kolejności stosowany jest tekst Umowy, a następnie załączniki do Umowy w kolejności zgodnej z ich numeracją.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 18 maja 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 121 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późn. zm.).
5. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gdańsku.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W imieniu Wykonawcy:

W imieniu Zamawiającego:

.....

.....

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY

Ja/My niżej podpisany(i):

.....
(imię i nazwisko)

.....
(imię i nazwisko)

działający w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy)

oświadczam(y), że w dniu r. otrzymaliśmy wynagrodzenie w kwocie brutto zł
(słownie złotych:) wynikające z umowy o podwykonawstwo
nr z dniar., zawartej z:

.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

dotyczącej realizacji
(wskazać część przedmiotu zamówienia, której dotyczy płatność)

objętych umową ZP /_ _ /035/R/2014 z dnia r. na wymianę rozdzielnic elektrycznych nn
0,4 kV oraz SN 15 kV abonenckiej stacji transformatorowo-rozdzielczej T-1779 „PG1”, zawartą
pomiędzy Politechniką Gdańską,

a
(pełna nazwa Wykonawcy)

Oświadczamy, iż powyższego oświadczenia nie składamy pod presją oraz że jest ono zgodne
z prawdą.

Oświadczamy, że nie będziemy wnosić żadnych roszczeń wobec Politechniki Gdańskiej
z tytułu realizacji ww. części zamówienia objętego umową ZP /_ _ /035/R/2014 z dnia r.,
realizowanego na podstawie umowy o podwykonawstwo nr z dniar.

Do oświadczenia załączamy dokument rejestrowy potwierdzający, że oświadczenie zostało podpisane
przez osobę umocowaną.

.....
(podpis osoby upoważnionej)