

**Nazwa dokumentacji:   *Projekt wykonawczy instalacji  
technologicznych basenu modelowego***

**Inwestycja :** Rozbudowa budynku Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa  
Politechniki Gdańskiej z przeznaczeniem na obiekt basenu  
modelowego i pomieszczenia dydaktyczne – w Gdańsku przy  
ul. Do Studzienki 16A ( dz. Nr 357/13 obręb 55 ).

**Obiekt :** Budynek Basenu Modelowego Wydziału Oceanotechniki  
i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej.

**Adres obiektu :** Gdańsk , ul. Do Studzienki 16A (dz.nr 357/13 obręb 55)

**Inwestor :** Politechnika Gdańska , ul. Narutowicza 11/12 , 80-233 Gdańsk

**Projektant**    inż. Henryk Etmański upr. Nr GT-III-630/589/77

POM /IS/1010/01



**Sprawdził:**   mgr inż. Dariusz Stefanowski upr. Nr 120/GD/00

POM/IS/4584/01



Gdańsk, lipiec 2013

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## **I. Opis techniczny**

1. Podstawa opracowania	str. 2
2. Przedmiot opracowania	str. 2
3. Charakterystyka projektowanego uzbrojenia podziemnego	str. 4
5. Materiały i armatura	str. 5
6. Dobór pompy obiegowej	str. 5
7. Dobór filtra podstawowego	str. 6
8. Warunki Wykonania i Odbioru	str. 6
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	str. 7

## **II. Załączniki**

1. Oświadczenie projektanta	str. 10
2. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych	str. 11
3. Uprawnienia budowlane projektanta	str. 12
4. Zaświadc. sprawdzającego o przynależności do Izby Inż. Budowlanych	str. 13
5. Uprawnienia budowlane sprawdzającego	str. 14
4. Warunki techniczne Nr WTM/A1/08/07/13 wydane przez Dział Eksploatacji Politechniki Gdańskiej z dn.08.07.2013r	str. 15
6. Zgoda Gdańskich Melioracji na okresowy zrzut wody z basenu do sieci kanalizacji deszczowej pismo nr NT.U-WT-1767/9523/2013 z dnia 23.07.	str. 16
7. Decyzja o Warunkach zabudowy nr WUAiOZ-I-6730.180-32013.2-HR.146054 z dn.2013.07.10 wydana przez Prezydent miasta Gdańska	str. 17
8. Uzgodnienie z użytkownikiem – Wydz. Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej	str. 22

## **III. Rysunki**

1. Poziom 0 – Rzut instalacji technologicznych	1 : 100
2. Instalacje technologiczne basenu – Przekroje	1 : 100
3. Schemat technologii basenu modelowego	----

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu wykonawczego instalacji technologicznych Basenu Modelowego  
Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa w Gdańsku przy ul. Do Studzienki 16A  
na dz. Nr 357/13 obr.55**

### **1. Podstawa opracowania**

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Warunki Techniczne Nr WTM/A1/08/07/13 wydane przez Dział Eksploatacji Politechniki Gdańskiej z dn.08.07.2013r
- Zgoda Gdańskich Melioracji na okresowy zrzut wody z basenu do sieci kanalizacji deszczowej pismo nr NT.U-WT-1767/9523/2013 z dnia 23.07.
- Decyzja o Warunkach zabudowy nr WUAiOZ-I-6730.180-32013.2-HR.146054 z dn.2013.07.10 wydana przez Prezydent miasta Gdańska
- Architektoniczny projekt budowlany Basenu Modelowego
- Obowiązujące normy i przepisy

### **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji technologicznych basenu do badań modelowych Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej.

*Zakres opracowania obejmuje :*

- Instalacje technologiczne basenu.

Celem opracowania jest zapewnienie optymalnych warunków doprowadzenia wody do niecki basenowej i okresowego odprowadzenia wód basenowych do kanalizacji deszczowej.

### **3. Stan istniejący**

Istniejący budynek projektowanej części łącznika ( Basenu modelowego z pomieszczeniami dydaktycznymi) wyposażony jest w instalację wody zimnej i ciepłej oraz kanalizację sanitarną odprowadzającą ścieki z umywalk w pomieszczeniach dydaktycznych. Od strony północno – wschodniej istniejącego łącznika dobudowany będzie basen do badań modelowych.



## **4. Instalacje projektowane**

### **4.1. Basen badań modelowych**

Niecka basenu wykonana w technologii betonowej malowana farbą.

Wymiary : 39,32 x 4,0 m głębokość 3,0 m

Powierzchnia lustra wody : 157,28 m<sup>2</sup>

Objętość wodna niecki : 471,84 m<sup>3</sup>

Napływ wody do basenu dyszami dennymi i ściennymi

Temperatura wody w basenie - nieogrzewana.

Oddzielna stacja uzdatniania wody basenowej.

### **4.2. Filtrownia, pompownia**

Wszystkie podstawowe elementy instalacji oczyszczania wody dla basenu badań modelowych zlokalizowano przy niecce basenu w pomieszczeniu technicznym .

Pomieszczenie techniczne basenu posiada wentylację , odwodnienie poprzez kanał otwarty

### **4.3. Filtrowanie zasadnicze**

Obieg basenu modelowego wyposażono w kompaktowe urządzenie do oczyszczania i filtracji wody basenowej. W kompakcie zastosowano filtrację podstawową na złożu piaskowym i filtrację dodatkową na ziemi okrzemkowej

Jako filtr podstawowy zastosowano : Filtr ciśnieniowy pionowy Ø 900 mm , wysokość 1600 mm , max ciśnienie pracy 2,5 bara. Filtr wyposażony jest w manometr, włącz boczny, odpowietrznik i spust. Sprawność filtracji zależy od utrzymania właściwych warunków fizyko-chemicznych i poprawności płukania filtrów.

Przyjęto prędkość filtracji 30m/h.

Przyjęto prędkość płukania 55 m/h.

### **4.4. Uzupełnianie zładu basenowego wodą wodociągową**

Woda uzupełniająca musi spełniać wymagania w Rozporządzeniu MZiOS w sprawie warunków , jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze Dz.U.nr 82 poz.937 . Woda świeża uzupełniająca doprowadzona jest z instalacji wodociągowej dn50 wyposażonej w zawór zwrotny, zawór antyskażeniowy klasy HA dn50, zawór z napędem elektromagnetycznym dn50, sterowanym przez elektroniczny regulator poziomu .

Ubytki w obiegach wody basenowej uzupełniane są poprzez dozowanie wody świeżej z instalacji wody zimnej bezpośrednio do zbiorniczka skimera tak, aby poziom w tym zbiorniku zawsze mieścił się w przewidzianych granicach co zapewnia automatyczny układ regulacji składający się z : regulatora z trzema sondami poziomu zabezpieczający również pompy przed sucho biegiem.

Zgodnie z wymaganiami Sanepidu konieczny jest pomiar ilości wody świeżej dostarczanej do obiegów basenowych. Wodomierz dn40 jest zainstalowany na doprowadzeniu wody do układu regulacji poziomu wody. Instalację wykonać z rur stalowych ocynkowanych.

#### 4.5. Spust wody z basenu.

Całkowitą wymianę wody w basenach przewiduje się raz do roku. Spust wody z basenu odbywa się grawitacyjnie z przerwą powietrzną do kanalizacji. Spust następuje po otwarciu zaworu odcinającego dn100 na instalacji spustowej z kratki zainstalowanej w najgłębszej części basenu. Dodatkowo można opróżniać nieckę basenu poprzez otwarcie zaworu spustowego na zasilaniu dyszy wylotowej.

Filtry będą opróżniane za pomocą spustu wykonanego z rury PVC50 do kanału odwadniającego. Popłuczyny z filtrów będą odprowadzane do kanału studzienki rozprężnej. Płukanie filtrów odbywać się będzie po okresie pracy basenu modelowego.

#### 5. Materiały i armatura.

W instalacja basenowych niniejszego opracowania znajdują się kompletne zestawy Filtra piaskowego z orurowaniem, armaturą i pompą przystosowaną do wymogów pracy. Do opracowania dołączono specyfikację urządzeń i wyposażenia przewidzianego dla instalacji technologicznych. Specyfikację urządzeń i wyposażenia oraz wymagane parametry urządzeń (pokazano na rysunkach).

Na instalacjach technologicznych projektuje się jako armaturę odcinającą zawory klapowe między kołnierzowe ręczne oraz zawory zwrotne klapowe i zawory kulowe z PP na ciśnienie nie mniejsze niż 0.6 MPa. Na instalacji doprowadzającej wodę do zbiorników wyrównawczych projektuje się zawór z napędem elektromagnetycznym dn50 współpracujący z układem kontroli poziomu wody w zbiorniku.

Projektuje się wykonanie instalacji technologicznych z rur polipropylenowych PP łączonych na mufy zgrzewane. Połączenia z armaturą urządzeniami i podłączenia do basenów wykonane będą jako kołnierzowe, zgrzewane lub na gwint. Skimery i dysze ścienne wlewowe z materiału tworzywowego ABS. Dysze denne z materiału tworzywowego ABS. Połączenia instalacji technologicznych z zespołami pompowymi wykonać należy za pośrednictwem łączników amortyzacyjnych. Na długich prostych ciągach instalacji należy montować kompensatory osiowe niwelujące rozszerzalność termiczną rur.

#### 6. Dobór pompy obiegowej

Wymagana wydajność pomp:

$$V_p = 1,2 \times 15,0 = 18,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

Straty ciśnienia na instalacji : 12,0 m sł.w

Przyjęto pompę basenową

z tworzywa sztucznego, basenową+ pompę rezerwowo płuczącą

Parametry pompy :

$$V_p = 20 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$H = 12 \text{ mm H}_2\text{O}$$

$$N = 1,0 \text{ kW}$$

Są to pompy samozasysające, basenowa wraz z filtrem wstępnym. Pompa usytuowana będzie na wylewce betonowej przy zbiorniku filtra.



## 7. Dobór filtra podstawowego.

Dla założonej wydajności obiegu  $Q_b = 15 \text{ m}^3/\text{h}$  i dopuszczalnej prędkości filtracji  $30 \text{ m/h}$  wymagana minimalna powierzchnia filtracji  $A_f$  wyniesie:

$$A_f = 15/30 = 0,5 \text{ m}^2,$$

Przyjęto filtr  $\varnothing 900 \text{ mm}$ . Dobrano filtr basenowy o średnicy  $900 \text{ mm}$  i wysokości  $1600 \text{ mm}$  z dnem dyszowym, ze złożem wielowarstwowym o wysokości  $1,0 \text{ m}$ . Pow. Filtra  $0,63 \text{ m}^2$ , ilość piasku  $850 \text{ kg}$ .

Złoże filtra:

- warstwa nośna - żwirek  $3-5 \text{ mm}$  –  $100 \text{ kg}$
- warstwa nośna - żwirek  $1-2 \text{ mm}$  –  $100 \text{ kg}$
- warstwa filtracyjna – piasek  $0,4-0,8 \text{ mm}$  –  $502 \text{ kg}$
- warstwa filtracyjna – hydroantracyt  $0,4-0,8 \text{ mm}$  –  $148 \text{ kg}$

Filtr ma być wyposażony w manometr różnicowy, kurek odpowietrzający, kurek spustowy i spust.

Na filtrze należy zainstalować zawór sześciodrogowy  $1 \frac{1}{2}''$  z głowicą automatyczną

Zrzut popłuczyn z filtra :  $18 \text{ m}^3/\text{h}$  Ilość popłuczyn z jednego płukania :  $2 \text{ m}^3$

Na rurociągu popłuczyn należy zainstalować wziernik umożliwiający kontrolę czystości odprowadzanych popłuczyn.

## 8. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru

Wszystkie prace związane z montażem rurociągów i urządzeń muszą być prowadzone z zachowaniem przepisów B.H.P., w warunkach gwarantujących bezpieczeństwo transportowanych urządzeń.

Pierwszego uruchomienia stacji uzdatniania wody basenowej dokonuje wykonawca po uprzednim jej przyjęciu przez Inwestora zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Obsługę urządzeń mogą prowadzić pracownicy odpowiednio przygotowani i przeszkoleni.

*Przejścia rurociągów przez ścianki niecki basenu wykonać jako szczelne.*

Rury należy montować zgodnie z „Wytycznymi do projektowania i montażu” – Producenta.

Należy dokonać końcowych prób szczelności rurociągów oraz po zakończeniu robót zanikających. Instalacje technologiczne należy wykonać i odebrać zgodnie z ~~“Warunkami technicznymi wykonania instalacji z tworzyw sztucznych”~~.

## 9. Wytyczne branżowe

- Wykonać zasilanie pompy basenowej filtra. Moc pompy  $N=1,5 \text{ KW}$ ,  $U 400 \text{ V}$
- Wykonać gniazdo zasilające pompę zatapialną w komorze technicznej. Moc pompy  $N=0,66 \text{ KW}$ ,  $U 230 \text{ V}$

Opracował :  
Inż. H.Etmański



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Obiekt:** : Budynek Basenu Modelowego Wydziału Oceanotechniki  
i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej.

**Instalacja:** *Projekt wykonawczy instalacji technologicznych  
budynku Basenu Modelowego*

**Adres :** Gdańsk , ul. Do Studzienki 16A (dz.nr 357/13 obręb 55)

**Inwestor:** Politechnika Gdańska

**Adres inwestora:** ul. Narutowicza 11/12 , 80-233 Gdańsk

**Projektant :** inż. Henryk Etmański  
upr. Nr GT-III-630/589/77 , POM /IS/1010/01



data: lipiec 2013

## 10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z Dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr120,poz.1126).

### 1. Wstęp

Zgodnie z projektem budowlanym zakres robót dla przedmiotowej inwestycji obejmuje wykonanie:

- Instalacji technologicznej basenu modelowego.
- Instalacji wodociągowej
- Spuszczania wody basenowej do kanalizacji

### 2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Podczas montażu rurociągów istnieje zagrożenie oparzeniami.
- Podczas wykonywania prac w pomieszczeniach przy transporcie, ustawianiu oraz montażu urządzeń projektowanej instalacji może dojść do stłuczeń, skaleczeń lub przygniecenia osób wykonujących te prace.
- Podczas uruchamiania instalacji może dojść do porażenia prądem .
- Roboty instalacyjne nie stwarzają zagrożenia.
- Porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych maszyn i urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.

### 3. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zapoznani z obowiązującymi przepisami przy realizacji robót, z zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, ze sposobami ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń. Należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

### 4. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

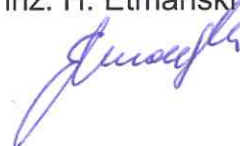
- Roboty prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną.
- Używać narzędzi i urządzeń z atestami i w dobrym stanie technicznym.
- Przy porażeniu prądem postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad postępowania przy ratowaniu osób porażonych prądem elektrycznym, w każdym przypadku wezwać lekarza.



- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy.
- Na budowie powinna się znajdować przenośna apteczka
- Na budowie powinien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, Straży Pożarnej, Posterunku Policji.
- Budowę wyposażać w telefon komórkowy, umieszczony w pomieszczeniu socjalnym.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym.
- Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o niniejszą „Informację” i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr120,poz.1126).

Opracował:

inż. H. Etmański



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), oświadczam, że opracowanie „PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI TECHNOLOGICZNYCH BASENU MODELOWEGO” Wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant  
Inż. Henryk Etmański

Sprawdzający  
mgr inż. Dariusz Stefanowski

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Pan(i) **Henryk Etmański**  
80-134 Gdańsk Seweryna Goszczyńskiego 4/9

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/IS/1010/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2013-01-01 do 2013-12-31

Gdańsk 2012-12-06 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4C/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Ryszard Kolasa*



## URZĄD WOJEWÓDZKI

W GDAŃSKU

Wydz. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

ul. Okopowa 21/27

80-950 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 17 marca 1977 r.

Nr GT-III-630/539/77

## DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Henryk Szczepan STRAŃSKI  
inżynier mechanik

urodzony dnia 25 czerwca 1946 roku w Gdyni

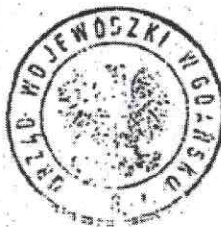
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel Henryk Szczepan Strański jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych, /§ 13 ust. 1 pkt 4b/,
2. w umownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniać i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych. /§ 4 ust. 2 i § 7/.



Z up. WOJEWODY  
*[Signature]*  
Int. Andrzej Adamczak  
Z-ca Dyrektora Wydziału

Wiszczona opłatę skarbową

z 30 -

słownie trzydzieści  
znaczkami skarbowymi na  
wniosku, oryginale, odpisie

data 16.03.1977

adnot.

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Pan(i) **Dariusz Stefanowski**  
81-572 Gdynia ul.Damroki 12/22

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/IS/4584/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2013-01-01 do 2013-12-31

Gdańsk 2012-12-10 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-540 Gdańsk, ul. Świebodzka 4  
tel. (058) 304-80-77  
fax (058) 304-44-00

PRZEWODNICZĄCY RA

  
Ryszard Kolasa

2000-12-04  
Gdańsk, dnia .....

AB-II-7131/7132/00

DECYZJA Nr ..... 120/Gd/00

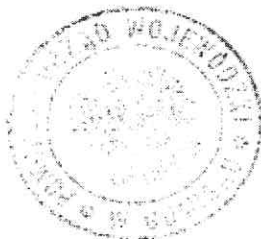
Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt <sup>1,2</sup>....., art. 14 ust. 1 pkt <sup>4</sup>....., ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2, § 22 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

**n a d a j ę :**

Pani/u..... Dariuszowi Stefanowskiemu  
.....  
..... magistrowi inżynierowi mechanikowi  
.....  
ur. w dniu 22 czerwca 1966 roku w Gdyni

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia :  
.....  
..... wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe  
.....  
w zakresie ..... projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.  
.....



Z up. WOJEWODY

*[Signature]*  
Inż. Ryszard Mulkiewicz  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pan Dariusz Stefanowski  
ul. Damroki 12/22  
81-572 Gdynia
2. a/a



Sz. P. Henryk Etmański  
Geo-Ekspert Sp. z o.o.  
ul. Balcerskiego 19  
80-299 Gdańsk

**WARUNKI TECHNICZNE**  
**Nr WTM/A1/08/07/13**

dot. *Projektu budynku basenu modelowego Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej*

W związku z zapytaniem w piśmie z dnia 08.07.2013 o określenie warunków technicznych na przebudowę sieci kanalizacji deszczowej podajemy warunki techniczne.

1. Nie wnosimy sprzeciwu na zmianie lokalizacji okresowego zrzutu wód z basenu modelowego do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej Politechniki Gdańskiej.
2. Projektowany fragment sieci kanalizacji deszczowej musi odbierać wody opadowe z wszystkich elementów istniejącej sieci nie podlegających przebudowie lub likwidacji.
3. Rzędne projektowanej sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do rzędnych istniejącej sieci, zachowując jeśli to możliwe, grawitacyjny odpływ wód opadowych.
4. Projektowane studnie powinny posiadać osadniki o wysokości min 0,5 m. Studnie znajdujące się w pasie drogowym zaprojektować z uwzględnieniem obciążeń pochodzących od ruchu drogowego.
5. Zabezpieczyć sieć przed piętrzeniem i niekontrolowanym wylewem w trakcie okresowych zrzutów wody z basenu modelowego przez zaprojektowanie reduktora wypływów lub klap zwrotnych na sieci.
6. Wszystkie instalacje muszą być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normami

Z poważaniem

KIEROWNIK  
SEKCJI MECHANICZNEJ

*[Podpis]*  
Inż. Marcin Grynia

*[Podpis]*  
Zast. Kierownika  
Działu Eksploatacji  
Inż. Dariusz Przepiórka



**„Gdańskie Melioracje” Sp. z o.o.**  
**80-743 Gdańsk, ul. Łąkowa 35/38**  
tel. (0-58) 32 33 400, fax (0-58) 301 24 58  
NIP: 583-001-08-23 REGON 190275057  
KRS: 0000028567 kapitał zakł.: 4.574.094,88 zł

L.dz. NT.U-WT-1767/9523 /2013

Gdańsk, dnia 23.07.2013r.

**GEO - EKSPERT sp. z o.o.**

ul. Balcerskiego 19  
80-299 Gdańsk

„Gdańskie Melioracje” Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo w sprawie warunków technicznych na przełożenie wewnętrznej instalacji odwadniającej na terenie PG w związku z rozbudową budynku Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa informuje, że rozwiązanie to pozostawiamy w kompetencjach uprawnionych projektantów.

Jednocześnie wyrażamy zgodę na okresowy zrzut wód z basenu do badań modelowych do wewnętrznej sieci odwadniającej w okresach bezdeszczowych pod warunkiem utrzymania zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem wymogów ochrony środowiska dla wód kierowanych do kanalizacji deszczowej tzn. stężenia zawiesiny ogólnej nie większej niż 100 mg/l oraz węglowodorów ropopochodnych mniej niż 15 mg/l.

Projekt przełożenia kanalizacji prosimy zaopiniować w Gdańskich Melioracjach z oświadczeniem zachowania wymogów środowiska co do czystości wód.

D Y R E K T O R  
*[Signature]*  
Andrzej Chudziak

Sekretariat: [sekretariat@gdmel.pl](mailto:sekretariat@gdmel.pl)

Dział Techniczny: [techniczny@gdmel.pl](mailto:techniczny@gdmel.pl)  
Dział Nadzoru: [nadzory@gdmel.pl](mailto:nadzory@gdmel.pl)

Dział Kadr: [kadry@gdmel.pl](mailto:kadry@gdmel.pl)  
Dział Księgowości: [ksiegowosc@gdmel.pl](mailto:ksiegowosc@gdmel.pl)

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803, Gdańsk

WUAiOZ-I-6730.180 - 32013.2-HR.146054

Gdańsk, dn. 2013-07-10

**DECYZJA**  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r poz.267) oraz art.4 ust.2 pkt 2, art.59 ust.1, art.60, art.61 w związku z art.64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z dn.12 czerwca 2012r., poz.647 r. z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz.1588 i poz.1589 z 2003 r.)

- po rozpatrzeniu wniosku Politechniki Gdańskiej z dn.27.05.2013r

**ustalam na rzecz**  
**Politechniki Gdańskiej**

**warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** dla rozbudowy budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej z przeznaczeniem na obiekt basenu modelowego i pomieszczenia dydaktyczne – w Gdańsku przy ul. Do Studzienki 16 A (dz. nr 357/13 obręb 55).

**1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**

- planowane zamierzenie zakłada kontynuację istniejącej funkcji terenu – UN,
- rodzaj zabudowy – rozbudowa istniejącego budynku,
- ustala się lokalizację rozbudowy w części północno – zachodniej budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa PG, od strony ul. Do Studzienki,
- linia zabudowy od strony ul. Do Studzienki - zgodnie z przepisami ustawy z dn.21.03.1985r, o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 25 lutego 2013r, poz.260); pozostałe linie zabudowy bez zmian,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie ustala się; określa się maksymalną pow. zabudowy – 420 m<sup>2</sup> /zgodnie z wnioskiem/,
- szerokość elewacji frontowej od ul. Do Studzienki – max 52 m /zgodnie z wnioskiem/,
- wysokość górnej krawędzi attyki – około 10m (dwie kondygnacje), w nawiązaniu do wysokości budynku istniejącego,
- geometria dachu – dach płaski,
- na etapie projektowania należy kierować się zasadą takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne ( art. 2 pkt. 1 ustawy).

**2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- nie dotyczy



**3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- nie dotyczy

**4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- przewiduje się przyłączenie obiektu do infrastruktury technicznej Politechniki Gdańskiej, w przypadku zmiany warunków technicznych wymagane jest uzgodnienie z gestorami sieci,
- odprowadzenie wody z basenu (okresowo w ilości około 670 m<sup>3</sup>), do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej Politechniki Gdańskiej – wymaga przebudowy sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi nr WTMA/A1/08/07/13,
- występującą kolizję z istniejącym uzbrojeniem technicznym należy rozwiązać na warunkach gestorów sieci.
- przedmiotowy teren posiada dostęp - do ul. Traugutta i ul. Siedlickiej; wjazd w sposób dotychczasowy.

**5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 243, poz.1623 z 2010r).

**6. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:**

- ustawy z dn.07.07.1994r, Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. Nr 243, poz.1623 z 2010r),
- warunkami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002r (tekst jednolity Dz.U. z 2002r, Nr 75 poz.690 z późn. zmianami),
- ustawy z dn.21.03.1985r, o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 25 lutego 2013r, poz.260),
- ustawy z dn.27 kwietnia 2001r, Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 25, z 2008r poz.150),
- ustawy z dn.16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151, z 2009r poz.1220.),
- należy sporządzić orzeczenie techniczne obiektu w aspekcie planowanej inwestycji wraz z wytycznymi do projektowania.

**7. Wymagane opinie i uzgodnienia projektu budowlanego z:**

- w zakresie:  
wymagań higienicznych i zdrowotnych  
ochrony p.pożarowej
- gestorzy sieci - *odpowiednio*
- Gdańskie Melioracje Sp. z o.o.- *przebudowa sieci kanalizacji deszczowej*

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

**UZASADNIENIE**

Planowana inwestycja usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest planu miejscowego. Niniejszą decyzję przygotowano zgodnie z trybem określonym w art. 61 ust.1 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; wydanie decyzji zostało

Wynik analizy

dot. wniosku Politechniki Gdańskiej z dn.27.05.2013r. o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej z przeznaczeniem na obiekt basenu modelowego i pomieszczenia dydaktyczne – w Gdańsku przy ul. Do Studzienki 16 A (dz. nr 357/13 obręb 55).

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, albowiem zachodzi przypadek łącznego spełnienia warunków określonych w w/w art. 61 ust.1 ustawy z dn. 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koniecznych do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą:

Ad.1. Planowana inwestycja jest możliwa przy spełnieniu następujących warunków:

w zakresie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- planowane zamierzenie zakłada kontynuację istniejącej funkcji terenu – UN,
- rodzaj zabudowy – rozbudowa istniejącego budynku,
- ustala się lokalizację rozbudowy w części północno – zachodniej budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa PG, od strony ul. Do Studzienki,
- linia zabudowy od strony ul. Do Studzienki - zgodnie z przepisami ustawy z dn.21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 25 lutego 2013r. poz.260); pozostałe linie zabudowy bez zmian,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie ustala się; określa się maksymalną pow. zabudowy – 420 m<sup>2</sup> /zgodnie z wnioskiem/,
- szerokość elewacji frontowej od ul. Do Studzienki – max 52 m /zgodnie z wnioskiem/,
- wysokość górnej krawędzi attyki – około 10m (dwie kondygnacje), w nawiązaniu do wysokości budynku istniejącego,
- geometria dachu – dach płaski.

ad.2. Przedmiotowy teren posiada dostęp - do ul. Traugutta i ul. Siedlickiej; wjazd w sposób dotychczasowy.

ad.3. Przewiduje się przyłączenie obiektu do infrastruktury technicznej Politechniki Gdańskiej, w przypadku zmiany warunków technicznych wymagane jest uzgodnienie z gestorami sieci; odprowadzenie wody z basenu (okresowo w ilości około 670 m<sup>3</sup>), do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej Politechniki Gdańskiej – wymaga przebudowy sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi nr WTMA/A1/08/07/13.

ad. 4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

ad.5. Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych przy założeniu spełnienia warunków określonych w niniejszej decyzji.

Zatwierdzam ..... do decyzji

Przewodniczący Rady Miejskiej

Nr wniosku 241

z dnia

6130 180-3 2013. 2 HR 146054

2013-07-10

WYDZIAŁ OCEANOTECHNIKI I OKRĘTOWNICTWA  
ZASTĘPCA STANOWISKA PRACOWNIA GŁÓWNEJ  
ARCHITEKTURA I DOKUMENTACJA  
WYSTAWA DOKUMENTACJI

Gheler



poprzedzone analizą, czy planowane zamierzenie spełnia /łącznie/ warunki określone w w/w przepisie.

W wyniku analizy stwierdza się, że wymogi określone w w/w przepisie są spełnione, zatem realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wnioskowanej działce jest możliwa na warunkach określonych w niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt niniejszej decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art.50 ust.4 ustawy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Załączniki :

1. część graficzna - mapa syt. - wys. w skali 1:500
2. wynik analizy - część tekstowa

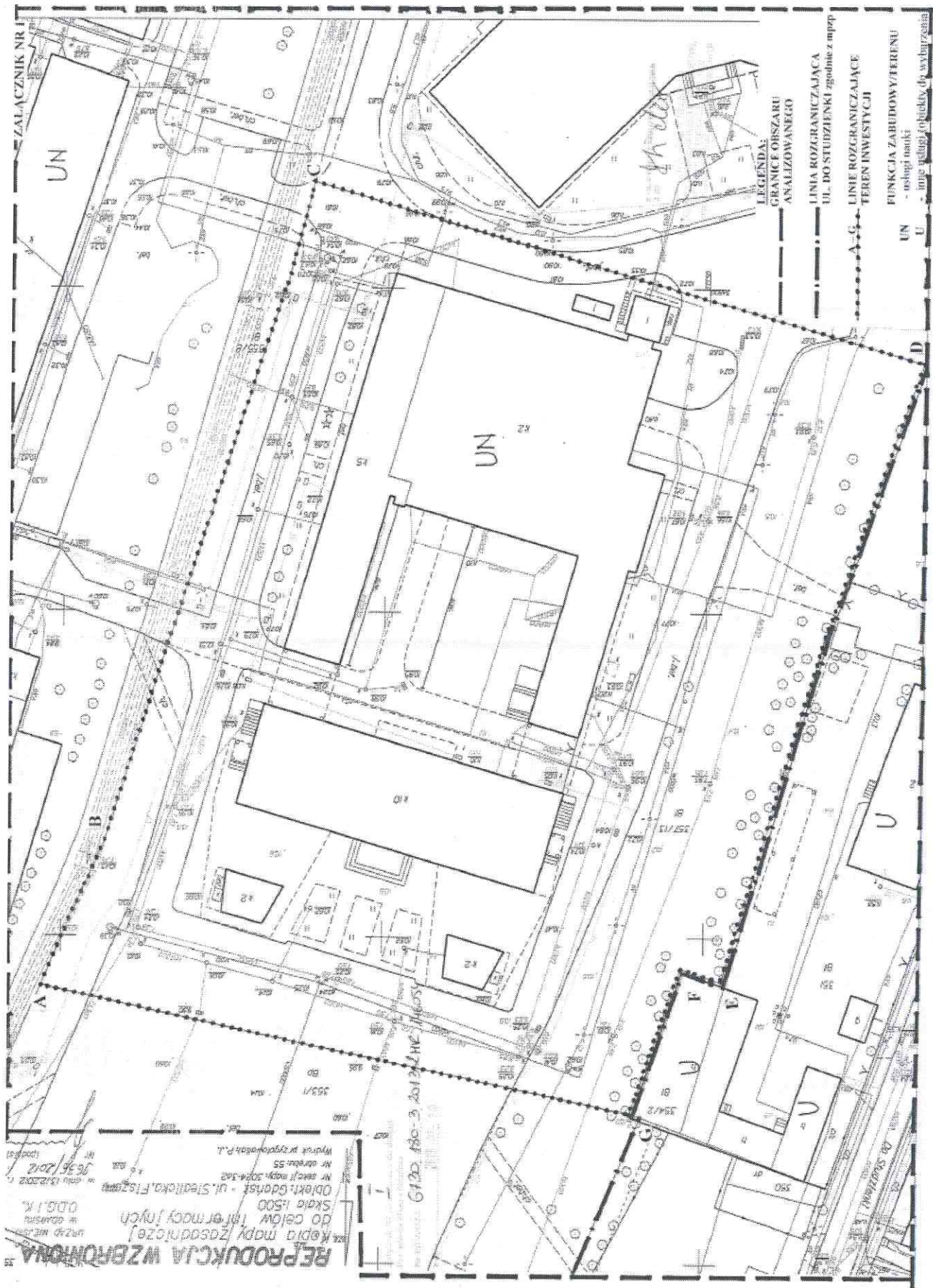
Otrzymują:

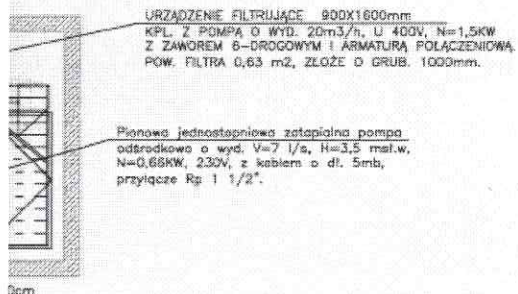
1. Politechnika Gdańska  
Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa  
ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk
2. Wydz. Skarbu w/m
3. a/a
4. Biuro Rozwoju Gdańska w/m
5. Rejestr decyzji w/m

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 32, 33, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 243, poz.1623 z 2010r) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w **okresie ważności tej decyzji** do Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz.1133 z 2003r., z późn. zmianami), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
2. Zgodnie z wykładnią art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art.3 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).







Uzgodniono projekt  
technologiczny basenu  
Miroslaw Grygarowicz

POLITECHNIKA GDAŃSKA  
WYDZIAŁ OCEANOTECHNIKI I OKRĘTOWNICTWA  
80-233 GDAŃSK, ul. G. Narutowicza 11/12  
tel. 58 347 17 93, fax 58 348 63 72  
NIP 584-020-35-93  
BANK ZACHODNI WBK SA i o/Gdańsku  
10901098 0000 0000 0901 5529

GEO - EKSPERT Sp. z o.o.

INWESTYCJA:	ROZBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU OCEANOTECHNIKI I OKRĘTOWNICTWA POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ Z PRZEZNACZENIEM NA OBIEKT BASENU MODELOWEGO I POM. DYDAKTYCZNE - W GDAŃSKU PRZY UL.DO STUDZIENKI 16A ( dz. nr 357/13 obręb 55 ).		
INWESTOR:	POLITECHNIKA GDAŃSKA WYDZIAŁ OCEANOTECHNIKI I OKRĘTOWNICTWA, Gdańsk, ul. G.NARUTOWICZA 11/12		
RYSunek:	INSTALACJE TECHNOLOGICZNE BASENU MODELOWEGO		
ETAP:	PROJEKT WYKONAWCZY		
PROJEKTOWAŁ:	inż. Henryk Emański	nr upr. GT-III-630/58977	data: 07.2013
	mgr inż.	nr upr.	skala: 1:100
SPRACOWAŁ:	mgr inż. Dariusz Stefanowski	nr upr. 120/GD/00	str. nr: 1