

**Nazwa dokumentacji:** *Projekt wykonawczy przebudowy kanału c.o.  
budynku basenu modelowego*

**Inwestycja :** Rozbudowa budynku Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej z przeznaczeniem na obiekt basenu modelowego i pomieszczenia dydaktyczne – w Gdańsku przy ul. Do Studzienki 16A ( dz. Nr 357/13 obręb 55 ).

**Obiekt :** Budynek Basenu Modelowego Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej.

**Adres obiektu :** Gdańsk , ul. Do Studzienki 16A (dz.nr 357/13 obręb 55)

**Inwestor :** Politechnika Gdańska , ul. Narutowicza 11/12 , 80-233 Gdańsk

**Projektant** inż. Henryk Etmański upr. Nr GT-III-630/589/77

POM /IS/1010/01



**Sprawdził:** mgr inż. Dariusz Stefanowski upr. Nr 120/GD/00

POM/IS/4584/01



Gdańsk, sierpień 2013

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## ***I. Opis techniczny***

1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Przedmiot opracowania	str. 3
3. Stan istniejący	str. 3
4. Instalacje projektowane	str. 4
5. Próba szczelności i dezynfekcja	str. 5
6. Zabezpieczenie antykorozyjne	str. 5
7. Izolacja	str. 5
8. Warunki Wykonania i Odbioru	str. 5
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	str. 6

## ***II. Załączniki***

1. Oświadczenie projektanta	str. 9
2. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych	str. 10
3. Uprawnienia budowlane projektanta	str. 11
4. Zaświadc. sprawdzającego o przynależności do Izby Inż. Budowlanych	str. 12
5. Uprawnienia budowlane sprawdzającego	str. 13
6. Warunki techniczne Nr WTM/A16/22/04/13 wydane przez Dział Eksploatacji Politechniki Gdańskiej z dn.22.04.2013r	str. 14
7. Decyzja o Warunkach zabudowy nr WUAiOZ-I-6730.180-32013.2-HR.146054 z dn.2013.07.10 wydana przez Prezydent miasta Gdańska	str. 16
8. Pismo Politechniki Gdańskiej w sprawie pkt.5b Warunków Technicznych	str. 21

## ***III. Rysunki***

1. Przebudowa sieci z kanału c.o. – Poziom 0	1 : 100
2. Profil przełożenia sieci c.o. w kanale	1 : 100
3. Profil przełożenia sieci c.t. i wodoc. w kanale	1 : 100
4. Przebudowa instalacji z kanału c.o. – Przekroje	1 : 25

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu wykonawczego przebudowy kanału c.o. Basenu Modelowego Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa w Gdańsku przy ul. Do Studzienki 16A  
na dz. Nr 357/13 obr.55**

### **1. Podstawa opracowania**

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Warunki Techniczne Nr WTM/A16/22/04/13 wydane przez Dział Eksploatacji Politechniki Gdańskiej z dn.22.04.2013r
- Decyzja o Warunkach zabudowy nr WUAiOZ-I-6730.180-32013.2-HR.146054 z dn.2013.07.10 wydana przez Prezydent miasta Gdańska
- Architektoniczny projekt budowlany Basenu Modelowego
- Plan zagospodarowania terenu;
- Wizja lokalna w terenie;
- Obowiązujące normy i przepisy

### **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy kanału c.o. zlokalizowanego na terenie Politechniki Gdańskiej w rejonie Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa w pasie trawnika.

Zakres opracowania obejmuje :

- Demontaż istniejącego kanału c.o. wraz z rurociągami.
- projekt sieci c.o. w kanale wewnątrz budynku basenu modelowego.
- projekt sieci c.t. w kanale wewnątrz budynku basenu modelowego.
- projekt rurociągu wodociągowego wewnątrz budynku basenu modelowego.

Celem opracowania jest zapewnienie optymalnych warunków doprowadzenia ciepła dla celów grzewczych , ciepła technologicznego oraz wody zimnej dla projektowanego obiektu.

### **3. Stan istniejący**

Istniejący budynek projektowanej części łącznika ( Basenu modelowego z pomieszczeniami dydaktycznymi) wyposażony jest w instalację wody zimnej i ciepłej oraz kanalizację sanitarną odprowadzającą ścieki z umywalek w pomieszczeniach dydaktycznych. Na zewnątrz budynku w pasie trawnika biegnie kanał ciepłowniczy przełazowy od pomieszczenia węzła cieplnego do części wysokiej hali. Przy budynku usytuowana jest komora do odpompowywania wody z zalanego

kanalu. W kanale prowadzone są dwa przewody c.o dn 100mm, 4 przewody ciepła technologicznego dn 65 oraz przewód wodociągowy dn50mm.

#### **4. Sieci projektowane**

##### **4.1. Sieć rurociągów centralnego ogrzewania**

Istniejące rurociągi wychodzące z rozdzielaczy c.o. do kanału dla zasilania c.o. hali i części niskiej budynku przewidziane są do demontażu. Projektuje się nowe rurociągi zasilające i powrotu c.o. od zaworów na rozdzielaczach z węzła ciepłego do budynku hali i części niskiej budynku. Projektuje się rurociągi o takiej samej średnicy jak istniejące dn 100mm. Rurociągi montować w kanale wewnątrz budynku basenu na wspornikach i podporach przesuwnych ze spadkiem 0.3% jak pokazano na rysunkach. Trasa ułożenia kanału też pokazana na rysunku. Projektuje się rurociągi stalowe ze szwem czarne wg. PN-H-74244:1979P. Wydłużenia termiczne niwelowane za pomocą kompensacji naturalnej oraz za pomocą dwóch kompensatorów osiowych mieszkowych dn 100 z końcówkami do spawania o zdolności kompensacji wydłużenia 22.5mm. Lokalizację punktów stałych zaznaczono na rysunkach. Rurociągi należy wprowadzić do istniejącego kanału w części wysokiej hali i włączyć do istniejącej sieci. Odcinki za włączeniem zaślepić a rurociągi biegnące na zewnątrz hali zdemontować. Podpory pod rurociągi co 5,0m. Podpory ślizgowe wg. BN-64/9055-01, podpory stałe wg. BN-64/9055-02.

Długość rurociągów – 94 mb. ( zasilanie i powrót razem)

##### **4.2. Sieć rurociągów ciepła technologicznego**

. Istniejące rurociągi wychodzące z rozdzielaczy c.t. do kanału dla zasilania w ciepło technologiczne hali i części niskiej budynku przewidziane są do demontażu. Projektuje się nowe rurociągi zasilające i powrotu c.t. od zaworów na rozdzielaczach z węzła ciepłego do budynku hali i części niskiej budynku. Projektuje się rurociągi o takiej samej średnicy jak istniejące dn 65mm. Rurociągi montować w kanale wewnątrz budynku basenu na wspornikach i podporach przesuwnych ze spadkiem 0.3% jak pokazano na rysunkach. Trasa ułożenia kanału też pokazana na rysunku. Projektuje się rurociągi stalowe ze szwem czarne wg. PN-H-74244:1979P. Wydłużenia termiczne niwelowane za pomocą kompensacji naturalnej oraz za pomocą dwóch kompensatorów osiowych mieszkowych dn 65 z końcówkami do spawania o zdolności kompensacji wydłużenia 22.5mm. Lokalizację punktów stałych zaznaczono na rysunkach. Rurociągi należy wprowadzić do istniejącego kanału w części wysokiej hali i włączyć do istniejącej sieci. Podpory pod rurociągi co 4,5m. Podpory ślizgowe wg. BN-64/9055-01 , podpory stałe wg. BN-64/9055-02.

Długość rurociągów – 98 mb. ( zasilanie i powrót razem)

##### **4.3. Wodociąg**

Instalację wodociągową wychodzącą z węzła c.o. i wchodzącą do kanału istniejącego dla zasilania hali należy zdemontować. Projektuje się nowy rurociąg wody zimnej od końcówki istniejącego wodociągu dn 65mm w węźle c.o. do budynku hali. Projektuje się rurociąg o średnicy dn 65mm do odejścia do ostatniego hydrantu w hali basenowej i dalej dn 50mm do hali. Zaprojektowano dwa odejścia od rurociągu biegnącego w kanale do zasilania hydrantów i jedno dn50mm dla wody technologicznej basenu ( napełnianie basenu). Rurociągi montować w kanale wewnątrz budynku basenu na wspornikach za pomocą obejm z wkładką gumową jak pokazano na rysunkach. Trasa ułożenia kanału też pokazana na rysunku. Projektuje się rurociągi stalowe ze szwem ocynkowane z pogrubionym ocynkiem wg. PN-/H-74200:1998P. Podpory pod rurociąg co 4,0m.

Długość wodociągu dn 65 – 31 mb

Długość wodociągu dn 50 - 21 mb.

## **5. Próba szczelności i dezynfekcja wodociągu**

Próby szczelności wszystkich rurociągów ułożonych w kanale należy wykonać wg. PN-81/B-10725 na ciśnienie próbne 10 bar.

Instalację wodociągową, należy poddać próbie ciśnieniowej, płukaniu i dezynfekcji podchlorynem sodu (o stężeniu 1 l podchlorynu sodu na 500 l wody) .

Odbiory techniczne wg PN-81/B-10725. Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.

## **6. Zabezpieczenie antykorozyjne**

Po przeprowadzeniu próby szczelności i jej pozytywnym wyniku rurociągi stalowe czarne (c.o. i ciepła technologicznego) należy zabezpieczyć antykorozyjnie za pomocą powłok malarskich. Przed malowaniem powierzchnie rurociągów należy oczyścić do 3-go stopnia czystości, odtłuścić a następnie 2 krotnie malować farbą antykorozyjną miniową odporną na temperaturę powyżej 100°C. Po wyschnięciu powłoki antykorozyjnej rurociągi malować 2 krotnie farbą chlorokauczukową nawierzchniową.

## **7. Izolacja**

Po pozytywnym wyniku próby szczelności rurociągów wszystkie rurociągi należy zaizolować cieplochronnie ( c.o. i c.t.) oraz przeciw kondensacyjnie rurociąg wody zimnej. Rurociągi c.o. izolować otulinami z wełny mineralnej - łupki sprasowane o grubości 50mm , natomiast rurociągi c.t. otulinami o grubości 40mm. Zewnętrzna warstwa izolacji z płaszczem ochronnym z PVC. Rurociąg wody zimnej izolować otulinami z pianki PE o grubości 20mm. Styki otulin kleić klejem przystosowanym do klejenia otulin z pianki PE.

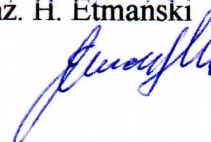
## **8. Warunki Wykonania i Odbioru robót**

Całość robót wykonać i odebrać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych - cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.

Całą instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wykonać zgodnie z wymogami normy PN-92/B-01706.

Opracował:

inż. H. Etmański





## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Obiekt:** : Budynek Basenu Modelowego Wydziału Oceanotechniki  
i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej.

**Instalacja:** *Projekt wykonawczy przebudowy kanału c.o.  
budynku Basenu Modelowego*

**Adres :** Gdańsk , ul. Do Studzienki 16A (dz.nr 357/13 obręb 55).

**Inwestor:** Politechnika Gdańska

**Adres inwestora:** ul. Narutowicza 11/12 , 80-233 Gdańsk

**Projektant :** inż. Henryk Etmański  
upr. Nr GT-III-630/589/77 , POM /IS/1010/01

data: sierpień 2013

## 9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z Dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr120,poz.1126).

### 1. Wstęp

Zgodnie z projektem budowlanym zakres robót dla przedmiotowej inwestycji obejmuje wykonanie:

- Demontaż rurociągów ułożonych w kanale.
- Rozbiórkę (wyburzenie) kanału na zewnątrz budynku
- Montaż rurociągów c.o.
- Montaż rurociągów ciepła technologicznego
- Montaż rurociągu wody zimnej

### 2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Podczas demontażu rurociągów
- Podczas robót rozbiórkowych kanału zagrożenie przygnieciem kawałkiem bloku betonowego
- Podczas montażu rurociągów istnieje zagrożenie oparzeniami.
- Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to między innymi roboty ziemne w przypadku których występuje możliwość przysypania ziemią, upadek do głębokiego wykopu. Niebezpieczeństwo takie istnieje w każdej fazie prowadzenia robót ziemnych oraz montażowych w wykopie w przypadku nie wykonania zabezpieczenia wykopów o ścianach pionowych.
- W trakcie prowadzenia robót ziemnych koparkami istnieje możliwość uderzenia pracowników znajdujących się w zasięgu jej pracy ramieniem lub łyżką.
- Podczas wykonywania prac w pomieszczeniach przy transporcie, ustawianiu oraz montażu urządzeń projektowanej instalacji może dojść do stłuczeń, skaleczeń lub przygniecia osób wykonujących te prace.
- Podczas uruchamiania instalacji może dojść do porażenia prądem .
- Roboty instalacyjne montażowe nie stwarzają zagrożenia.
- Porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych maszyn i urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.

### 3. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zapoznani z obowiązującymi przepisami przy realizacji robót, z zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, ze sposobami ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

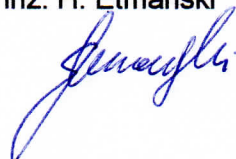
Należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

### 4. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

- Roboty prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną.
- Używać narzędzi i urządzeń z atestami i w dobrym stanie technicznym.
- Przy porażeniu prądem postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad postępowania przy ratowaniu osób porażonych prądem elektrycznym, w każdym przypadku wezwać lekarza.
- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy.
- Na budowie powinna się znajdować przenośna apteczka.
- Na budowie powinien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, Straży Pożarnej, Posterunku Policji.
- Budowę wyposażać w telefon komórkowy, umieszczony w pomieszczeniu socjalnym.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym.
- Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o niniejszą „Informację” i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr120,poz.1126).

Opracował:

inż. H. Etmański





## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), oświadczam, że opracowanie:  
„PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY KANAŁU C.O. W KANALE BUDYNKU BASENU  
MODELOWEGO” Wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant  
Inż. Henryk Etmański



Sprawdzający  
mgr inż. Dariusz Stefanowski



**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Pan(i) **Henryk Etmański**  
80-134 Gdańsk Seweryna Goszczyńskiego 4/9

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/IS/1010/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2013-01-01 do 2013-12-31

Gdańsk 2012-12-06 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 45/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Ryszard Kolasa*

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU

Wydz. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
ul. Okopowa 21/27  
80-950 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 17 marca 1977 r.

Nr GT-III-630/589/77

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Henryk Szczepan STMAŃSKI

inżynier mechanik

urodzony dnia 25 września 1946 roku w Gdyni

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel Henryk Szczepan Stmański

jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych, /§ 13 ust. 1 pkt 4b/.
2. w budownictwie obiektów fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych. /§ 4 ust. 2 i § 7/.



Z up. WOJEWODY  
Int. Andrzej Adamczak  
Z-ca Dyrektora Wydziału

Uiszczono opłatę skarbową

z 30 -

słownie trzydzieści  
znaczkami skarbowymi na  
wniosku, oryginał, odpis

data 15.03.1977

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Pan(i) **Dariusz Stefanowski**  
81-572 Gdynia ul.Damroki 12/22

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/IS/4584/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2013-01-01 do 2013-12-31

Gdańsk 2012-12-10 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętońska 4  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-90

PRZEWODNICZĄCY RA

  
Ryszard Kolasa

2000-12-04  
Gdańsk, dnia .....

AB-II-7131/7132/00

DECYZJA Nr 120/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt <sup>1,2</sup>....., art. 14 ust. 1 pkt <sup>4</sup>....., ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2, § 22 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

nadaje :

Pani/u..... Dariuszowi Stefanowskiemu  
.....  
..... magistrowi inżynierowi mechanikowi  
.....  
ur. w dniu 22 czerwca 1966 roku w Gdyni

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia :  
.....  
..... wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe  
.....  
w zakresie projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.  
.....  
.....



Z up. WOJEWODY  
*[Signature]*  
Inż. Ryszard Mulkiewicz  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pan Dariusz Stefanowski  
ul. Dąbki 12/22  
81-572 Gdynia
2. a/a



Sz. P. Henryk Etmański  
GEO-EKSPERT SP. Z O.O.  
UL. BALCERSKIEGO 19  
80-299 GDAŃSK

**WARUNKI TECHNICZNE**  
**Nr WTM/A16/22/04/13**

Dotyczy: *Projektu budynku basenu modelowego Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej*

W budynku Oceanotechniki i Okrętownictwa znajduje się węzeł ciepłowniczy o następujących mocach zainstalowanych:

- Moc wymiennika dla central. Ogrzewania = 1600 kW
- Moc wymiennika dla ciepła technologicznego = 500 kW
- Moc wymiennika dla ciepłej wody użytkowej = 250 kW

Parametry wody grzewczej, z miejskiej sieci ciepłowniczej, w obiegu pierwotnym wynoszą:

- w okresie sezonu grzewczego = 120/70° C
- w okresie letnim = 70/25° C
- w okresie przejściowym = 70/42° C

Parametry wody w instalacjach wewnętrznych wynoszą

- Centralne ogrzewanie = 90/65° C
- Instalacja ciepła technologicznego = 80/60° C
- Instalacja ciepłej wody użytkowej = 10/60° C

1. Ze względu na wysokie zapotrzebowanie mocy dla nagrzewnic wentylacyjnych należy przeprojektować istniejącą część węzła ciepła technologicznego przez zmianę istniejącego wymiennika na większy. Instalacje należy włączyć do istniejącego kolektora w części C.T.
2. Istniejący wymiennik części centralnego ogrzewania pokryje zapotrzebowanie na ciepło dla nowoprojektowanych instalacji. Projektowaną instalację należy włączyć do kolektorów w części węzła C.O.
3. Istniejące przyłącza wodociągowe należy zlikwidować i zaprojektować nowe. Ze względu na nowoprojektowany budynek vis a vis projektowanej hali basenowej, konieczne jest skoordynowanie projektu nowych przyłączy.



4. Istniejące piony kanalizacji sanitarnej należy spiąć w pomieszczeniach Hydroforu i odprowadzić do istniejącego kanału sanitarnego DN 200 znajdującego się pod łącznikiem.
5. W istniejącym kanale technicznym biegnącym wzdłuż budynku znajdują się instalacje:
  - a. Wodociągowa DN 50 stal na potrzeby hali –zasilanie zimnej wody do hali należy przeprojektować i przewidzieć włączenie z istniejącej sieci wodociągowej DN 100
  - b. Ciepła technologicznego części niskiej DN 65 stal – Potrzebę zasilania C.T. części niskiej należy uzgodnić z Użytkownikiem ( W chwili obecnej sieć nieczynna)
  - c. Ciepła technologicznego hali DN 65 stal –zasilanie przeprojektować i włączyć w miejscu istniejących rozdzielaczy ciepła technologicznego znajdujących się w hali.
  - d. Centralnego ogrzewania części niskiej i hali DN100 stal- należy przeprojektować i włączyć do rurociągów znajdujących się w kanale technologicznym hali.

Z poważaniem

**KIEROWNIK  
SEKCJI MECHANICZNEJ**

*inż. Marcin Grynia*

**DECYZJA**  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r poz.267) oraz art.4 ust.2 pkt 2, art.59 ust.1, art.60, art.61 w związku z art.64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z dn.12 czerwca 2012r., poz.647 r. z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz.1588 i poz.1589 z 2003 r.)  
- po rozpatrzeniu wniosku Politechniki Gdańskiej z dn.27.05.2013r

**ustalam na rzecz**  
**Politechniki Gdańskiej**

**warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** dla rozbudowy budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej z przeznaczeniem na obiekt basenu modelowego i pomieszczenia dydaktyczne – w Gdańsku przy ul. Do Studzienki 16 A (dz. nr 357/13 obręb 55).

**1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**

- planowane zamierzenie zakłada kontynuację istniejącej funkcji terenu – UN,
- rodzaj zabudowy – rozbudowa istniejącego budynku,
- ustala się lokalizację rozbudowy w części północno – zachodniej budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa PG, od strony ul. Do Studzienki,
- linia zabudowy od strony ul. Do Studzienki - zgodnie z przepisami ustawy z dn.21.03.1985r, o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 25 lutego 2013r, poz.260); pozostałe linie zabudowy bez zmian,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie ustala się; określa się maksymalną pow. zabudowy – 420 m<sup>2</sup> /zgodnie z wnioskiem/,
- szerokość elewacji frontowej od ul. Do Studzienki – max 52 m /zgodnie z wnioskiem/,
- wysokość górnej krawędzi attyki – około 10m (dwie kondygnacje), w nawiązaniu do wysokości budynku istniejącego,
- geometria dachu – dach płaski,
- na etapie projektowania należy kierować się zasadą takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne ( art. 2 pkt. 1 ustawy).

**2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- nie dotyczy

**3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- nie dotyczy

**4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- przewiduje się przyłączenie obiektu do infrastruktury technicznej Politechniki Gdańskiej, w przypadku zmiany warunków technicznych wymagane jest uzgodnienie z gestorami sieci,
- odprowadzenie wody z basenu (okresowo w ilości około 670 m<sup>3</sup>), do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej Politechniki Gdańskiej – wymaga przebudowy sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi nr WTMA/A1/08/07/13,
- występującą kolizję z istniejącym uzbrojeniem technicznym należy rozwiązać na warunkach gestorów sieci.
- przedmiotowy teren posiada dostęp - do ul. Traugutta i ul. Siedlickiej; wjazd w sposób dotychczasowy.

**5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 243, poz.1623 z 2010r).

**6. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:**

- ustawy z dn.07.07.1994r, Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. Nr 243, poz.1623 z 2010r),
- warunkami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002r (tekst jednolity Dz.U. z 2002r, Nr 75 poz.690 z późn. zmianami),
- ustawy z dn.21.03.1985r, o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 25 lutego 2013r, poz.260),
- ustawy z dn.27 kwietnia 2001r, Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 25, z 2008r poz.150),
- ustawy z dn.16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151, z 2009r poz.1220.),
- należy sporządzić orzeczenie techniczne obiektu w aspekcie planowanej inwestycji wraz z wytycznymi do projektowania.

**7. Wymagane opinie i uzgodnienia projektu budowlanego z:**

- w zakresie:  
wymagań higienicznych i zdrowotnych  
ochrony p.pożarowej
- gestorzy sieci - *odpowiednio*
- Gdańskie Melioracje Sp. z o.o.- *przebudowa sieci kanalizacji deszczowej*

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

**UZASADNIENIE**

Planowana inwestycja usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest planu miejscowego. Niniejszą decyzję przygotowano zgodnie z trybem określonym w art. 61 ust.1 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; wydanie decyzji zostało



## ZAŁĄCZNIK NR 2

### Wynik analizy

dot. wniosku Politechniki Gdańskiej z dn.27.05.2013r. o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej z przeznaczeniem na obiekt basenu modelowego i pomieszczenia dydaktyczne – w Gdańsku przy ul. Do Studzienki 16 A (dz. nr 357/13 obręb 55).

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, albowiem zachodzi przypadek łącznego spełnienia warunków określonych w w/w art. 61 ust.1 ustawy z dn. 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koniecznych do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą:

Ad.1. Planowana inwestycja jest możliwa przy spełnieniu następujących warunków:

w zakresie warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- planowane zamierzenie zakłada kontynuację istniejącej funkcji terenu – UN,
- rodzaj zabudowy – rozbudowa istniejącego budynku,
- ustala się lokalizację rozbudowy w części północno – zachodniej budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa PG, od strony ul. Do Studzienki,
- linia zabudowy od strony ul. Do Studzienki - zgodnie z przepisami ustawy z dn.21.03.1985r, o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 25 lutego 2013r, poz.260); pozostałe linie zabudowy bez zmian,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie ustala się; określa się maksymalną pow. zabudowy – 420 m<sup>2</sup> /zgodnie z wnioskiem/,
- szerokość elewacji frontowej od ul. Do Studzienki – max 52 m /zgodnie z wnioskiem/,
- wysokość górnej krawędzi attyki – około 10m (dwie kondygnacje), w nawiązaniu do wysokości budynku istniejącego,
- geometria dachu – dach płaski.

ad.2. Przedmiotowy teren posiada dostęp - do ul. Traugutta i ul. Siedlickiej; wjazd w sposób dotychczasowy.

ad.3. Przewiduje się przyłączenie obiektu do infrastruktury technicznej Politechniki Gdańskiej, w przypadku zmiany warunków technicznych wymagane jest uzgodnienie z gestorami sieci; odprowadzenie wody z basenu (okresowo w ilości około 670 m<sup>3</sup>), do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej Politechniki Gdańskiej – wymaga przebudowy sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi nr WTMA/A1/08/07/13.

ad. 4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

ad.5. Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych przy założeniu spełnienia warunków określonych w niniejszej decyzji.

Załącznik Nr ..... do decyzji  
Prezydenta Miasta Gdańska

Nr WUAIOZ-I-

z dnia .....

6130 180-3 2013-2 HR 146054  
2013-07-10

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
Z up.  
*G. Heller*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,  
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW  
KIEROWNIK REFERATU I DEFENZY KULTURALNYCH

poprzedzone analizą, czy planowane zamierzenie spełnia /łącznie/ warunki określone w w/w przepisie.

W wyniku analizy stwierdza się, że wymogi określone w w/w przepisie są spełnione, zatem realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wnioskowanej działce jest możliwa na warunkach określonych w niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt niniejszej decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art.50 ust.4 ustawy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**



Załączniki :

1. część graficzna - mapa syt. - wys. w skali 1:500
2. wynik analizy - część tekstowa

Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska  
Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa  
ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk
2. Wydz. Skarbu w/m
3. a/a
4. Biuro Rozwoju Gdańska w/m
5. Rejestr decyzji w/m

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. art.32, 33, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 243, poz.1623 z 2010r) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w **okresie ważności tej decyzji** do Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz.1133 z 2003r., z późn. zmianami), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
2. Zgodnie z wykładnią art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art.3 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

PRZEDSIĘWZYSTWA INICJATYWA  
z up.  
*Stolcer*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,  
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW  
KIEROWNIK REPERTARIUM DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH







POLITECHNIKA GDAŃSKA  
WYDZIAŁ OCEANOTECHNIKI I OKRĘTOWNICTWA  
80-233 GDAŃSK  
ul. G. Narutowicza 11/12  
tel. 58 347 17 93, fax 58 348 63 72  
e-mail: sekoce@pg.gda.pl  
NIP 584-020-35-93

Gdańsk, 17.06.2013

Biuro Projektów i Doradztwa Technicznego  
„PROJEKT” SP. z o.o.  
81-737 Sopot  
ul. Mierostawskiego 12

W nawiązaniu do punktu 5b. Warunków Technicznych Nr WTM/A16/22/0413  
Projektu budynku basenu modelowego Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa  
Politechniki Gdańskiej wyjaśniamy, że nie przewidujemy zasilania ciepłem technologicznym  
części niskiej istniejącego budynku.



Dyrektor Administracyjny  
Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa  
Politechniki Gdańskiej  
mgr inż. Janusz Mucharski

