

Projekt techniczny

Roboty budowlano-remontowe i modernizacja pomieszczenia po byłym barze w holu głównym w budynku dydaktyczno-naukowym Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej.

Inwestor :

Politechnika Gdańska

80-233 Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12

Adres obiektu:

Gdańsk-Wrzeszcz, ul. Siedlicka 1, dz. nr 357/12, obręb 055

Wydział Mechaniczny

Sporządził:

Gdańsk, 28.04.2014 r.

Opis techniczny

Informacje ogólne.

Budynek Wydziału Mechanicznego zlokalizowany jest po stronie południowo-wschodniej zespołu budynków Politechniki Gdańskiej i składa się z 4 zasadniczych brył:

Części parterowo-halowej od strony ulicy Siedlickiej oraz części dydaktycznej składającej się z dwóch skrzydeł pięciokondygnacyjnych powiązanych ze sobą wzdłuż osi podłużnej trzykondygnacyjną bryłą auli i szatni. Zewnętrzne wymiary skrzydeł bocznych budynku wynoszą 15,14 m x 49,40 m. Część dydaktyczna z częścią halową połączona jest poprzez łącznik przerwany w środku jej długości dwoma świetlikami.

Celem przedmiotu przebudowy i modernizacji pomieszczenia po byłym barze jest uzyskanie nowej szatnio-portierni i pomieszczeń socjalnych.

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń baru na szatnię i pomieszczenia socjalne oraz portiernię. Wykonanie otworów okiennych (otwory okienne wydawcze) nie narusza struktury konstrukcyjno-budowlanej budynku.

1. Roboty budowlane: pomiędzy pomieszczeniem portierni, a pomieszczeniem socjalnym należy wykonać ściankę działową gr.1/2 c. z cegły pełnej, należy wymurować również ścianki działowe gr.1/2 c z cegły pełnej części socjalnej tworząc łazienkę, WC oraz szatnię. W pomieszczeniach szatni i portierni posadzka bez zamian, ściany i sufit należy wykonać roboty malarskie po wcześniejszym przygotowaniu podłoża, natomiast w części socjalnej należy wykonać nową posadzkę poprzez skucie starych płytek, posadzki, wykonanie nowego podłoża, izolacji i ułożenie nowych płytek podłogowych w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Adaptacja pomieszczeń stołówki baru i zaplecza kuchennego obejmuje następujący zakres robót do wykonania:
 - a) zabezpieczenie podłogi na całości przed uszkodzeniem płytami i folią,
 - b) demontaż istniejących urządzeń sanitarnych wraz z wywozem i utylizacją,
 - c) rozbiórka ścianek działowych z płyt wiórowych i konstrukcji drewnianej,
 - d) rozbiórka ścianek działowych gr. ½ cegły na zaprawie cementowej po uprzednim demontażu i likwidacji czynnej instalacji elektrycznej i wod-kan w ściankach działowych,
 - e) wykucie dwóch otworów podawczych w ścianie z cegieł na zaprawie cementowej, o wymiarach 2,19 m x 1,15 m, dla obsadzenia rolet wraz z szerokimi parapetami o wymiarach 2,19 m x 0,51 m x 0,03 m w ilości 2 szt., należy pamiętać o wykonaniu nadproży stalowych typu dwuteownik IPE 120 lub nadproży prefabrykowanych typu L-19,

- f) montaż rolet o odporności ogniowej EI60 o wymiarach 2,19 m x 1,15 m x 2 kpl. (w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym),
- g) wykonanie i montaż parapetów w oknach podawczych, kamień j.szary granitowego polerowanego o wymiarach 2,19 m x 0,51 m x 0,03 m w ilości 2 szt.,
- h) demontaż podejść kanalizacyjnych pod urządzenia sanitarne z rur PCV dn=50 mm wraz z zaślepieniem otworów przy czynnej instalacji sanitarnej,
- i) demontaż podejść wodociągowych i podgrzewacza wody z rur 15-20 mm z zaślepieniem otworów,
- j) demontaż instalacji z rur ocynkowanych 15-20 mm,
- k) demontaż istniejących starych wieszaków zbiorczych i ponowny ich montaż,
- l) wykonanie ścianki działowej gr. ½ cegły na zaprawie cem-wap.
- m) wykonanie tynków cem-wap. na nowych ścianach,
- n) uzupełnienie tynków cem-wap na ścianach po rozbiórkach,
- o) demontaż stolarki drzwiowej,
- p) demontaż drzwi z kraty wraz z okuciami,
- q) montaż nowych drzwi drewnianych, pełnych w okleinie drewnopodobnej (w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym),
- r) uzupełnienie ścianki działowej gr. ½ cegły na zaprawie cem-wap.
- s) wykonanie tynków cem-wap. na uzupełnieniach ścianek,
- t) montaż umywalki wraz z baterią 2 kpl.
- u) montaż zlewozmywaka dwukomorowego wraz z baterią 1 kpl.,
- v) montaż kompaktu sanitarnego 1kpl.,
- w) montaż kabiny prysznicowej zamkniętej z brodzikiem 90x90 cm w obudowie wraz z kabiną,
- x) wykonanie podejść kanalizacyjnych z rur PCV dn=50 mm,
- y) wykonanie podejść kanalizacyjnych z rur PCV dn=110 mm,
- z) montaż trójnika z PCV dn=110 mm,
- aa)podłączenie urządzeń instalacji sanitarnych,
- bb)wykonanie wentylacji grawitacyjnej poprzez wykorzystanie istniejącego kanału wentylacyjnego wyciągowego, w szatni należy zapewnić 4 wymiany powietrza, wentylację rozprowadzić w kanale o śr.250 mm, w pomieszczeniach socjalnych zapewnić i wykonać wentylację w szatni, łazience i WC, również wykorzystując istniejący kanał wentylacji wyciągowej okapu kuchennego, na

- dachu zamontować tzw. Turbowent,
- cc) wykonanie dwóch gniazdek instalacji niskoprądowych (sieć komputerowa),
- dd) wykonanie instalacji elektrycznej poprzez ułożenie nowych przewodów do oświetlenia przy roletach podawczych, w pomieszczeniach WC, łazienki i szatni, wykonanie nowych gniazd i wyłączników prądowych,
- ee) wymiana oświetlenia na lampy natynkowe (obudowa typu lastrowego) 2x36 W,
- ff) w pomieszczeniu szatni posadzka bez zmian, natomiast w pomieszczeniach socjalnych należy posadzkę wymienić na nowe płytki podłogowe,
- gg) w pomieszczeniu łazienki i WC należy na ścianach ułożyć płytki do wysokości 2 m, powyżej należy wykonać roboty malarskie (kolor uzgodniony z Zamawiającym),
- hh) w pomieszczeniach łazienka, WC i szatnia wykonać sufity podwieszane z płyt g-k wodoodpornych,
- ii) ściany przygotować poprzez zeszkrobanie, zmycie, gruntowanie, szpachlowanie i malowanie w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,

Informacje dla zakresu malowania.

Malowanie emulsyjne.

Malowanie farbami emulsyjnymi należy wykonać po uprzednim przygotowaniu podłoża.

Istniejące powłoki zmyć i przeszlifować, usunąć luźne warstwy farby i podkładu w miejscach uszkodzeń, usunąć partie odspojonej farby lub odspojonego podkładu, usunąć farbę wzdłuż spękań na stykach i w narożnikach. W miejscach wzdłużnych spękań wklejać taśmy wzmacniające, powierzchnie po zeszkrobaniu farby na tynkach cementowo-wapiennych wyrównać gipsem szpachlowym, powierzchnie szpachlowane i po uzupełnieniu ubytków przeszlifować pod malowanie emulsyjne.

Drobne spękania podkładu wypełnić masami szpachlowymi akrylowymi – elastycznymi i przeszlifować pod malowanie. Wszystkie powierzchnie szpachlowane zagruntować przed malowaniem w celu uzyskania prawidłowej przyczepności.

Po wysuszeniu i przygotowaniu powierzchni, malowanie wykonać trzykrotnie farbami emulsyjnymi w kolorze wybranym przez Użytkownika.

Malowanie instalacji rurowych.

Piony i gałazki instalacji c.o. oczyścić z zabrudzeń i malować dwukrotnie farbą olejną matową na kolor ścian pomieszczenia. Grzejniki żeberkowe oczyścić z kurzu, brudu, zmyć i malować farbą olejną do metalu na kolor zbliżony do ścian pomieszczenia. Grzejniki występują pod oknami. Zabezpieczyć przed zabrudzeniem farbą zawory grzejnikowe.

Część rysunkowa.

Część rysunkową stanowi „Projekt wnętr szatni i pomieszczeń socjalnych w holu głównym budynku Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej”.