

Projekt techniczny

Roboty budowlano-remontowe i modernizacja pomieszczeń biurowych w budynku dydaktyczno-naukowym Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej w segmencie „B” na poziomie 400, sale biurowe 402a, 402b, 402c i korytarzyk.

Inwestor :

Politechnika Gdańska

80-233 Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12

Adres obiektu:

Gdańsk-Wrzeszcz, ul. Siedlicka 1, dz. nr 357/12, obręb 055

Wydział Mechaniczny

Sporządził:

Gdańsk, 28.04.2014 r.

Opis techniczny

Informacje ogólne.

Budynek Wydziału Mechanicznego zlokalizowany jest po stronie południowo-wschodniej zespołu budynków Politechniki Gdańskiej i składa się z 4 zasadniczych brył:

Części parterowo-halowej od strony ulicy Siedlickiej oraz części dydaktycznej składającej się z dwóch skrzydeł pięciokondygnacyjnych powiązanych ze sobą wzdłuż osi podłużnej trzykondygnacyjną bryłą auli i szatni. Zewnętrzne wymiary skrzydeł bocznych budynku wynoszą 15,14 m x 49,40 m. Część dydaktyczna z częścią halową połączona jest poprzez łącznik przerwany w środku jej długości dwoma świetlikami. Zamierzeniem Inwestora jest tylko remont i modernizacja pomieszczeń biurowych na poziomie 400, sale 402a, 402b, 402c i korytarzyk.

Celem przedmiotu przebudowy i modernizacji pomieszczeń biurowych nr 402a, 402b, 402c i korytarzyk jest uzyskanie nowoczesnej sali dydaktycznej.

Pomieszczenia pełniły funkcje sekretariatu wraz z przyległymi pokojami personalnymi po byłej kadrze. Po planowanej rozbiórce ścianek działowych i przeprowadzeniu kompleksowego remontu Wydział Mechaniczny uzyska nowoczesną i ergonomiczną salę dydaktyczną. Planowana modernizacja polegająca na usunięciu ścianek działowych pomiędzy pokojami 402a, 402b i 402c. Rozbiórka ścianek działowych nie narusza budowlanej struktury konstrukcyjnej budynku.

Wykucie dodatkowego otworu na nowe drzwi drewniane pełne w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicą regulowaną w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Ułożenie płytek ściennych wraz z wymianą umywalki, szafki i baterii umywalkowej. Ściany i sufit (stare tynki) należy wykonać skrobanie, szlifowanie, uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie.

Posadzka – zerwanie istniejącej nawierzchni z parkietu, usunięcie subitu, frezowanie, wykonanie nowego podłoża poprzez wylanie masy samopoziomującej i ułożenie nowej wykładziny PCV homogenicznej gr. min 2 mm z wywinięciem na ścianę wys. 10 cm, spełniającą warunki sanitarne i p.poż. dopuszczalne do użytku w budynkach użyteczności publicznych, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Modernizacja instalacji elektrycznej polegająca na wymianie opraw lampy natynkowe w obudowie lastrowej z podwójnymi świetłówkami 2x36 W. Wykonanie nowego zasilania do nowych gniazd elektrycznych.

Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi nowe drewniane pełne (z małą szybą) w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicą regulowaną w okleinie drewnopodobnej w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Okucia, klamki ze stali nierdzewnej.

Informacje dla zakresu malowania.

Malowanie emulsyjne.

Malowanie farbami emulsyjnymi należy wykonać po uprzednim przygotowaniu podłoża.

Istniejące powłoki zmyć i przeszlifować, usunąć luźne warstwy farby i podkładu w miejscach uszkodzeń, usunąć partie odspojonej farby lub odspojonego podkładu, usunąć farbę wzdłuż spękań na stykach i w narożnikach. W miejscach wzdłużnych

spękań wklejać taśmy wzmacniające, powierzchnie po zeszkrobaniu farby na tynkach cementowo-wapiennych wyrównać gipsem szpachlowym, powierzchnie szpachlowane i po uzupełnieniu ubytków przeszlifować pod malowanie emulsyjne. Drobne spękania podkładu wypełnić masami szpachlowymi akrylowymi – elastycznymi i przeszlifować pod malowanie. Wszystkie powierzchnie szpachlowane zagruntować przed malowaniem w celu uzyskania prawidłowej przyczepności. Po wysuszeniu i przygotowaniu powierzchni, malowanie wykonać trzykrotnie farbami emulsyjnymi w kolorze wybranym przez Użytkownika.

Malowanie instalacji rurowych.

Piony i gałazki instalacji c.o. oczyścić z zabrudzeń i malować dwukrotnie farbą olejną matową na kolor ścian pomieszczenia. Grzejniki żeberkowe oczyścić z kurzu, brudu, zmyć i malować farbą olejną do metalu na kolor zbliżony do ścian pomieszczenia (wystarczy jednokrotne malowanie). Grzejniki występują pod oknami. Zabezpieczyć przed zabrudzeniem farbą zawory grzejnikowe.

Dodatkowe wymagania.

1. Do zakresu malowania należy również odtworzenie numeracji i nazewnictwa na drzwiach i na ścianach.
2. Istniejące detektory dymu (czujki p.poż.) oraz głośniki systemu DSO szczelnie zabezpieczyć na czas malowania przed zapyleniem i pobrudzeniem.
3. Zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zamalowaniem farbami oprawy oświetleniowe, gniazda, wyłączniki, itp., osłonić elementy niepodlegające malowaniu takie jak drzwi i przegrody aluminiowe szklone, skrzynki i drzwiczki rozdzielni elektrycznych i urządzeń niskoprądowych, stolarkę okienną.

Część rysunkowa.

Część rysunkową stanowi inwentaryzacja budowlana.