

Gdańsk: Przebudowa i adaptacja sal dydaktycznych oraz pomieszczeń gospodarczych na Politechnice Gdańskiej Wydział Mechaniczny

Numer ogłoszenia: 172642 - 2014; data zamieszczenia: 22.05.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Politechnika Gdańska, Wydział Mechaniczny, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, woj. pomorskie, tel. +48 58 347 23 64, faks +48 58 347 10 25.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.dzp.pg.gda.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Uczelnia publiczna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa i adaptacja sal dydaktycznych oraz pomieszczeń gospodarczych na Politechnice Gdańskiej Wydział Mechaniczny.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest remont, przebudowa, modernizacja wyszczególnionych w zakresie prac pomieszczeń w budynku Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego przy ulicy Siedlickiej 1, działka nr 357/12 obręb 055. Zakres prac obejmuje m. in.: 1.adaptacja pomieszczeń stołówki na szatnio-portiernię i pomieszczenia socjalne w budynku Wydziału Mechanicznego 2.przebudowa i modernizacja sali komputerowej nr 327 w budynku Wydziału Mechanicznego 3.przebudowa i modernizacja sal 402A, 402B, 402C w budynku Wydziału Mechanicznego 4.likwidacja szatni w budynku Wydziału Mechanicznego 5.przebudowa i modernizacja sal 400 i 401 w budynku Wydziału Mechanicznego Wyposażenie sal, regały, ławki, tablice itp. Wykonawca prac remontowych przeniesie i zmagazynuje we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Adaptacja pomieszczeń stołówki na szatnio-portiernię i pomieszczenia socjalne w budynku Wydziału Mechanicznego Celem przedmiotu przebudowy i modernizacji pomieszczenia po byłym barze jest uzyskanie nowej szatnio-portierni i pomieszczenia socjalnego. Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń baru na szatnio-portiernię i pomieszczenia socjalne. Wykonanie otworów okiennych (otwory okienne wydawcze) nie narusza struktury konstrukcyjno-budowlanej budynku. Przebudowa i modernizacja sali komputerowej nr 327 w budynku Wydziału Mechanicznego Celem przedmiotu przebudowy i modernizacji sali nr 327 jest uzyskanie nowoczesnej sali komputerowej. Nowa sala powstanie poprzez wyburzenie ścianki działowej pomiędzy salami 327 i 328c i połączenie obu sal. Po połączeniu pracownia uzyska większą powierzchnię co umożliwi ergonomiczne i nowoczesne skonfigurowanie i wyposażenie laboratorium. Usunięcie ścianki działowej nie narusza struktury konstrukcyjno-budowlanej budynku i przywraca częściowo jego pierwotną formę i podział. Przebudowa i modernizacja sal 402A, 402B, 402C w budynku Wydziału Mechanicznego Celem przedmiotu

przebudowy i modernizacji pomieszczeń biurowych nr 402a, 402b, 402c i korytarzyk jest uzyskanie nowoczesnej sali dydaktycznej. Pomieszczenia pełniły funkcje sekretariatu wraz z przyległymi pokojami personalnymi po byłej kadrze. Po planowanej rozbiórce ścianek działowych i przeprowadzeniu kompleksowego remontu Wydział Mechaniczny uzyska nowoczesną i ergonomiczną salę dydaktyczną. Planowana modernizacja polegająca na usunięciu ścianek działowych pomiędzy pokojami 402a, 402b i 402c. Rozbiórka ścianek działowych nie narusza budowlanej struktury konstrukcyjnej budynku. Likwidacja szatni w budynku Wydziału Mechanicznego Celem przedmiotu przebudowy i modernizacji pomieszczeń szatni i części pomieszczenia magazynowego przyległego do szatni jest uzyskanie większej powierzchni użytkowej holu. Pomieszczenia pełniły funkcje szatni i magazynku. Przewiduje się rozbiórkę ścianek działowych pomiędzy szatnią a holem, szatnią a magazynem i pomiędzy magazynem a holem wraz z oknami podawczymi. Rozbiórka ścianek działowych nie narusza budowlanej struktury konstrukcyjnej budynku. Zamierzeniem Inwestora jest likwidacja pomieszczenia szatni na parterze oraz części pomieszczenia magazynowego przyległego do szatni dla powiększenia powierzchni użytkowego holu jako miejsca relaksacyjno-wypoczynkowego dla studentów. Przebudowa i modernizacja sal 400 i 401 w budynku Wydziału Mechanicznego Celem przedmiotu przebudowy i modernizacji sal 400 i 401 jest uzyskanie nowoczesnej sali audytoryjno-dydaktycznej. Nowa sala powstanie poprzez wyburzenie ścianki działowej pomiędzy salami 400 i 401 oraz wyburzenie ścianek obudowujących nieczynny szyb wentylacyjny. Przedmiot zamówienia określa: dokumentacja techniczna na którą składa się: 1) projekt techniczny - Roboty budowlano-remontowe i modernizacja pomieszczenia po byłym barze w holu głównym w budynku dydaktyczno-naukowym Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej. 2) projekt techniczny - Roboty budowlano-remontowe i modernizacja laboratorium komputerowego w budynku dydaktyczno-naukowym Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej w segmencie B na poziomie 300, sala 327. 3) projekt techniczny - Roboty budowlano-remontowe i modernizacja pomieszczeń biurowych w budynku dydaktyczno-naukowym Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej w segmencie B na poziomie 400, sale biurowe 402a, 402b, 402c i korytarzyk. 4) projekt techniczny - Roboty budowlano-remontowe i modernizacja pomieszczeń w budynku dydaktycznonaukowym Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej w segmencie B na poziomie parteru, pomieszczenia szatni oraz części pomieszczenia magazynowego przyległego do szatni dla powiększenia powierzchni użytkowanego holu jako miejsca relaksacyjno-wypoczynkowego dla studentów. 5) projekt techniczny - Roboty budowlano-remontowe i adaptacyjne pomieszczeń w budynku dydaktycznonaukowym Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej w segmencie B na poziomie 400, pomieszczenia 400 i 401. 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zwana dalej STWiORB..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.11.13.00-1, 45.11.12.20-6, 45.41.00.00-4, 45.22.35.00-1, 45.42.11.00-5, 45.43.10.00-7, 45.43.21.11-5, 45.40.00.00-1, 45.44.21.00-8, 45.23.24.60-4, 45.31.00.00-3, 45.26.25.00-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 20.08.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie, przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych). 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1) w pieniądzu 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-

kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275) 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłacić należy przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 64 1160 2202 0000 0001 8607 3782, w Banku Millennium, z dopiskiem: ZP/115/004/R/14 4. Wadium wnoszone w jednej z form określonych w pkt 2 ppkt 2) - 5) następuje poprzez zdeponowanie za pokwitowaniem oryginału dokumentu w Kwesturze Politechniki Gdańskiej, I piętro Gmachu B PG w Gdańsku, przy ul. G. Narutowicza 11/12, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 9.00 do 13.00 lub przesłanie pocztą na adres Kwestura Politechniki Gdańskiej, ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk z dopiskiem: ZP/115 /004/R/14 - wadium. 5. Dokument wadialny (poręczenie lub gwarancja) musi być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy: 1) nazwę oraz wskazanie siedziby: dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczyciela (Zamawiającego), oraz gwaranta/poręczyciela (banku; instytucji ubezpieczeniowej lub podmiotu poręczającego) 2) określenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy 3) kwotę 4) termin ważności 5) mieć formę oświadczenia bezwarunkowego płatnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, 6) być nieodwoalny, 7) obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a, 5 ustawy, 8) a także obejmować cały okres związania ofertą, określony w specyfikacji. 6. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom zgodnie z art. 46 ust. 1 do 4 ustawy.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje co najmniej 2 roboty budowlane polegające co najmniej na remoncie lub przebudowie obiektu kubaturowego użyteczności publicznej na łączną wartość co najmniej 250.000,00 zł brutto.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w zakresie dysponowania przez Wykonawcę odpowiednim potencjałem technicznym. Warunek dot. dysponowania przez Wykonawcę odpowiednim potencjałem technicznym Zamawiający uzna za spełniony na podstawie złożonego oświadczenia - stanowiącego załącznik nr 2 do specyfikacji.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU

POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

- pisemne zobowiązania podmiotów oddających do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia - w przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zmiana postanowień umowy Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu Stron. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących: 1. terminu Termin zakończenia przedmiotu zamówienia ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionej okoliczności pod warunkiem, że ma ona wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z: 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne zdarzenia losowe) nieprzewidziane i niemożliwe do uniknięcia 3) warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie robót, a fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru, 4) konieczności oczekiwania na wprowadzenie przez projektanta korekt i uściśleń w rozwiązaniach projektowych, 5) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody w budynku lub w gruncie, 6) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalnoprawnych, 7) realizacji robót zamiennych lub zaniechania części robót, 8) udzielenia przez zamawiającego zamówień dodatkowych, jeżeli ich realizacja uniemożliwia dotrzymanie terminu, 9) przerw lub przestojów w realizacji robót budowlanych wynikających z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała. Wydłużenie okresu obowiązywania umowy nakłada na wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości. Przesunięcie terminu wykonania umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu ważności umowy ubezpieczenia. 2. zakresu i wartości umowy Powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli: 1) jest korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, 2) stało się konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w budynku lub w gruncie, lub błędów w dokumentacji projektowej. Realizacja robót zamiennych w stosunku do określonych w umowie, musi być wywołana czynnikami obiektywnymi związanymi z tą realizacją tj. niezależnymi od Wykonawcy, związanymi z koniecznością wprowadzenia zmian warunkujących realizację prac zgodnie ze sztuką budowlaną, nie powodującymi rozszerzenia przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej ani wynagrodzenia wykonawcy. Wprowadzenie robót zaniechanych jest możliwe jeśli: 1) są one następstwem zleconych robót dodatkowych, 2) konieczność rezygnacji z tych robót jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, 3) zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie cen z kosztorysu Wykonawcy. 3. zmiany stawki VAT Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT na skutek zmiany obowiązujących przepisów. Płatność będzie się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. 4. zmiany w składzie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia Wykonawca może dokonywać zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę. W przypadku zmiany osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie, jakie posiadają osoby wskazane w ofercie. Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w przypadku śmierci, choroby lub wypadku lub innej przyczyny wyłączającej możliwość pracy któregokolwiek z osób. Zamawiający może żądać zmiany, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z Umowy. 5. zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy Wykonawca może dokonać zmiany lub zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obowiązek wykazania powyższych okoliczności w sposób nie budzący wątpliwości Zamawiającemu spoczywa na Wykonawcy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.dzp.pg.gda.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Politechnika Gdańska Wydział Mechaniczny ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk (budynek Wydziału Mechanicznego pok. 316).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 05.06.2014 godzina 10:00, miejsce: Politechnika Gdańska Wydział Mechaniczny ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk (budynek Wydziału Mechanicznego pok. 316).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie