

## UMOWA nr ...../008/R/2014

zawarta w dniu .....r. w Gdańsku pomiędzy :

Politechniką Gdańską z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa rektora przez:

- Dziekana Wydziału Chemicznego – prof. dr hab. inż. Sławomira Milewskiego

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

Regon NIP

KRS/ CEIDG

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (: Dz. U. z 2013 r. Nr 113, poz. 907 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Strony zawierają niniejszą Umowę nadając jej następującą treść:

### § 1 Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu Wykonawca przyjmuje do realizacji:

#### **Modernizacja pomieszczeń laboratoryjnych Wydziału Chemicznego Politechniki Gdańskiej**

2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.

### § 2 Terminy umowne

1. Rozpoczęcie prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy i bez zbędnej zwłoki.
2. Zamawiający deklaruje przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy.
3. Termin realizacji zamówienia:  
Część A – 01.07.2014 r do 15.09.2014 r  
Część B - 01.07.2014 r do 15.09.2014 r  
Część C – do 30.06.2014 r  
Część D - do 30.06.2014 r

4. Zmiana terminu zakończenia robót objętych umowa możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem

### **§3 Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi bądź przy pomocy podwykonawców, uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców, w szczególności za opóźnienia robót lub niewystarczającą ich jakość.
3. Wykonawca zapewni w umowach zawieranych z podwykonawcami, iż suma wynagrodzeń, ustalona za roboty budowlane przez podwykonawców nie przekroczy wynagrodzenia, przypadającego na ten zakres robót w ogólnej cenie ofertowej, określonej w niniejszej umowie, jak też warunki płatności nie krótsze niż określone w niniejszej umowie, tak aby wymagalność wynagrodzenia podwykonawców za ten sam zakres robót nie następowała przed terminem płatności na rzecz Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni w umowach, zawieranych z Podwykonawcami dokonanie wpisu stosownych klauzul, zwłaszcza dotyczących zakresu pełnej odpowiedzialności finansowej za wady i złą jakość robót.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Przed zawarciem umowy lub w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przekaże Zamawiającemu egzemplarz zawartej umowy lub jej projekt lub jej uwierzytelniony odpis. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich pomniejszych zmian, aneksów i uzupełnień umowy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy lub umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wraz z umową z podwykonawcą Wykonawca składa oświadczenia, w których on i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę zaległości, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej lub powyższej zaległości obejmującej należność główną i odsetki za opóźnienie. O zatrzymaniu wynagrodzenia Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę pisemnie. Wykonawca przedstawia stanowisko, co do przyczyn powstania zaległości i terminie jej uregulowania. W przypadku gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, a wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadnia powstania zaległości Zamawiający jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy dokonuje warunkowej cesji praw z umów z jego podwykonawcami, dostawcami czy zleceniobiorcami. Cesja będzie skuteczna, jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce ze swoimi płatnościami na rzecz podmiotów, o których mowa w zdaniu pierwszym o dłużej niż 30 dni i zostanie przyjęta przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

9. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca wyraża zgodę na wstąpienie Zamawiającego w miejsce Wykonawcy w umowy z podwykonawcami, zawarte zgodnie z niniejszym paragrafem.
10. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót.....

## § 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną w przetargu ofertą Wykonawcy ustala się wynagrodzenie:

a) Netto w wysokości : **zł**

**Słownie** : trzysta trzydzieści dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt zł 00/100

b) Brutto (z podatkiem VAT) w wysokości: **zł**

**Słownie:**

Powyższa cena uwzględnia wszystkie wyceny częściowe – zgodnie z zestawieniem:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto [PLN]
-----	------------------	----------------------

### **CZĘŚĆ A**

1.	Roboty budowlane	
2.	Meble i krzesła	
Wartość brutto Część A		

### **CZĘŚĆ B**

1.	Roboty budowlane	
2.	Roboty wodno-kanalizacyjne	
3.	Meble i krzesła	
Wartość brutto Część B		

### **CZĘŚĆ C**

1.	Roboty budowlane	
2.	Wentylacja	
3.	Meble i krzesła	

Wartość brutto Część C	
------------------------	--

#### **CZĘŚĆ D**

1.	Roboty budowlane	
2.	Wentylacja	
3.	Meble i krzesła	
Wartość brutto Część D		

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych oraz umożliwiających użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień realizacji określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz własnej oceny, w tym również m. in. koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu i wymaga wprowadzenia aneksem.

### **§ 5 Warunki realizacji**

1. Po zawarciu umowy Zamawiający czasowo udostępni protokolarnie Wykonawcy budynek dla realizacji robót budowlanych.
2. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru, i likwidacji placu oraz zaplecza budowy leżą po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne dla realizacji umowy.
4. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i P.Poż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.
6. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym.

## **§ 6 Rozliczanie robót**

1. Wykonawca za wykonane roboty wystawi faktury częściowe i końcową.
2. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu w oparciu o podpisane przez inspektora nadzoru protokoły rzeczowo – finansowe wykonanych robót zgodnie z ich rzeczywistym zaawansowaniem, do łącznej wartości 90% wartości robót.
3. Podstawą ustalania wartości wykonanych robót i sporządzenia protokołu rzeczowo – finansowego do fakturowania częściowego jest kosztorys ofertowy Wykonawcy, sporządzony zgodnie z zasadami kosztorysowania, będący podstawą oferty Wykonawcy i w wersji szczegółowego wydruku przekazany Zamawiającemu w momencie podpisania umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót oraz końcowy protokół rzeczowo – finansowy.
5. W przypadku podpisania aneksu do umowy w związku z robotami zaniechanymi lub dodatkowymi ich wartość zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
7. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymaganej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym terminie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 7 Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarze 36 miesięcy liczonej od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach
3. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą w sposób nieuzasadniony merytorycznie lub sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczyć Zamawiającego w wyborze osób lub podmiotów do czynności serwisowych i konserwacji instalacji.

## **§ 8 Odbiory**

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego i końcowego w formie pisemnej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru w przypadku, jeśli nadzór inwestorski potwierdzi gotowość odbioru.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie nieprzekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru
4. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację odbiorową w 2 egzemplarzach.

5. Przedmiot umowy Strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca obowiązany będzie zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych.

## **§ 9 Funkcje na budowie**

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy. Nadzór inwestorski na budowie pełni:
  - inspektor nadzoru -
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawuje:
  - kierownik budowy –
3. Wyznaczone osoby posiadają wymagane przez Zamawiającego oraz prawo budowlane kwalifikacje i uprawnienia.

## **§ 10 Finansowanie**

1. Faktura końcowa będzie płatna w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Realizacja faktury uzależniona jest od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców, o ile zostali oni skutecznie zgłoszeni i Zamawiający wyraził zgodę na ich udział w realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 11 Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieterminowe usuwanie wad i usterek w ramach gwarancji bądź rękojmi Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający stwierdzi, że prace w sposób nieuzasadniony nie są prowadzone sukcesywnie, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zastosowaniem kary określonej w ust. 6 niniejszego paragrafu, bez konieczności wyznaczenia terminu dodatkowego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo trzykrotnego zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego uwag w zakresie wykonywania umowy, umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastosowaniem kary określonej w ust. 6.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Stronę wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.

6. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy Pzp, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona po której leżą przyczyny tego odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego § 3 ust. 1 umowy.
7. Każda ze stron uprawniona będzie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 12 Inne zobowiązania i postanowienia stron**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków i osób trzecich w tym również pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i P.Poż. przy realizacji przedmiotu umowy oraz ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
4. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości między innymi za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.

## **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 243, poz1623).
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów ustala się właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gdańsku.

5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**