

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. Nazwa zamówienia:

Malowanie pomieszczeń w budynku Domu Studenckiego nr 8 zlokalizowanego w Gdańsku – Wrzeszczu przy ulicy Wyspiańskiego 5a.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty malarskie w pomieszczeniach Domu Studenckiego nr 8 Politechniki Gdańskiej. Budynek jest obiektem zamieszkania zbiorowego, ma 11 kondygnacji nadziemnych oraz pełne podpiwniczenie. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 5 775 m². Powierzchnia użytkowa kondygnacji powtarzalnej to 478,33 m². Z zakresu malowania wyłączona jest znaczna ilość pomieszczeń w piwnicy, pomieszczenia klubu studenckiego na parterze oraz pojedyncze pomieszczenia na kondygnacjach. Szczegółowy zakres prac malarskich opisuje „Projekt Techniczny malowania pomieszczeń DS.-8”. Celem realizacji zamówienia jest doprowadzenie pomieszczeń akademika do właściwego stanu estetycznego i użytkowego.

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczania robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz sposobu ochrony elementów wykończenia i wyposażenia budynku przed negatywnymi skutkami robót budowlanych.

Do robót tymczasowych należy zaliczyć m.in. :

- organizację zaplecza budowy,
- zabezpieczenia pomieszczeń lub części budynku nie objętych robotami malarskimi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac,
- zabezpieczenia elementów budynku i jego wyposażenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem lub zakurzeniem na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac lub działań (np. okna, posadzki, czujki p.poż., lampy oświetleniowe, itp.),
- korzystanie w trakcie prac z rusztowań,
- stosowanie tymczasowych ogrodzeń, zabezpieczeń i oznakowań w przypadku organizacji zaplecza budowy poza budynkiem (w terenie),
- przenoszenie elementów umeblowania i wyposażenia pomieszczeń – wynoszenie, przestawianie, odsuwanie w celu stworzenia dostępu do malowanych przegród oraz po zakończeniu prac malarskich i porządkowych w pomieszczeniu ustawienie mebli i wyposażenia na poprzednie miejsce.

3.2. Prace towarzyszące.

3.2.1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu 2 egz. dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in.:

- oświadczenia wykonawcy
- dokumenty określające parametry wbudowanych materiałów, oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne).

- 3.2.2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach prac towarzyszących na swój koszt wykonać:
- odtworzenie wszelkich oznakowań znajdujących się na malowanych powierzchniach typu numeracja lub nazewnictwo pomieszczeń (nie dotyczy naklejanych oznakowań przeciwpożarowych)
 - utylizację odpadów powstałych podczas prowadzenia robót,
 - pełne prace porządkowe po robotach malarskich – w tym odkurzanie i mycie- wraz z usunięciem skutków prac w obrębie akademika.

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

- 4.1. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pomieszczenia przewidziane do malowania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Harmonogram sporządza Wykonawca i uzgadnia go z kierownikiem DS.-8 uwzględniając warunki realizacji określone przez Zamawiającego. Celem harmonogramu jest ustalenie etapowania pod kątem przekazywania pomieszczeń Wykonawcy i przejmowania po zakończonych całkowicie pracach.
- 4.2. Od dnia przekazania placu budowy do 30.09.2014 roku do dyspozycji Wykonawcy będzie cały budynek z wyłączeniem pomieszczeń nieobjętych przedmiotem zamówienia oraz portierni i administracji. Do dnia 30.09.2014 roku Wykonawca obowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu umowy we wszystkich pomieszczeniach DS.-8 za wyjątkiem I i II piętra.
- 4.3. W okresie od 1.10.2014 roku do 17.10.2014 roku (zakończenie przedmiotu zamówienia) akademik będzie zamieszkały i użytkowany z wyłączeniem dwóch kondygnacji : I i II piętra, gdzie prowadzone będą prace malarskie.
- 4.4. Zamawiający dopuszcza, by Wykonawca wykorzystał pomieszczenia w budynku na zaplecze socjalne i na zaplecze budowy. Możliwe jest również przekazanie fragmentu terenu przyległego na organizację zaplecza budowy.
- 4.5. Zamawiający nie obciąży Wykonawcy kosztami zużytej wody i energii dla celów realizacji zamówienia. Wykonawca może dzięki temu skalkulować niższą cenę oferty.
- 4.6. Wykonawca na swój koszt obowiązany będzie do właściwej organizacji placu budowy, oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy
- 4.7. Wykonawca obowiązany jest do takiej organizacji robót, by umożliwić użytkowanie pomieszczeń wyłączonych z zakresu robót.
- 4.8. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem farbą lub zapyleniem elementy wykończenia niepodlegające malowaniu, elementy wyposażenia oraz części budynku wyłączone z malowania.
- 4.9. Po zakończeniu robót a przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest usunąć negatywne skutki swoich działań (np. wymienić zniszczone elementy wykończenia lub wyposażenia budynku, oczyścić elementy zabrudzone).
- 4.10. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym porządku stanowiska pracy i ich otoczenie.
- 4.11. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i odpadów budowlanych jak również jakichkolwiek innych w tym przywiezionych z zewnątrz.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV:

45442000-7 - nakładanie powierzchni kryjących,
45324000-4 - roboty w zakresie okładziny tynkowej

6. Sprzęt, maszyny, transport.

Decyzja w zakresie doboru i stosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie poprawnej jakości należy do wykonawcy.

Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie projektu wykonawczego.

Dokumenty odniesienia :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty Techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta – w zakresie użycia i stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp z o.o.

8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót nie opisuje przedmiotu zamówienia, jest załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w celu ułatwienia Wykonawcom w oszacowaniu wielkości zamówienia i obliczenia ceny oferty. Przywołane katalogowe podstawy wyceny są przykładowymi.

9. Odbiory robót budowlanych.

9.1. Odbiory częściowe.

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe ulegające zakryciu, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń. Odbioru częściowego dokonuje inspektor nadzoru zamawiającego.

9.2. Odbiory etapowe.

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru etapy robót wyznaczone w zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbioru etapowego w imieniu Zamawiającego dokonuje inspektor nadzoru wraz z wyznaczonym przedstawicielem Użytkownika.

9.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu 2 kompletów dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową.

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia.

Część II B

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 454 : wykończeniowe roboty budowlane

- 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
- 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2.Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

- 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
- 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.