

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Część I

Ogólna

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

Remont i przebudowa środkowej części budynku CSA PG zlokalizowanego w Gdańsku, Al. Zwycięstwa 12, Gdańsk 80-219

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont i przebudowa środkowej części budynku CSA PG stanowiącej zaplecze administracyjno-socjalne.

3. Informacje i wymagania ogólne

Prace objęte zamówieniem są pracami typowymi w zakresie budownictwa ogólnego. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę nr WUAiOZ-I-6740.1893-2.12.2-ZF.217520 z dnia 09.10.2012r.

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

4.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków Wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza budowy wraz z zasilaniem i montażem urządzeń pomiarowych
- ochrona miejsca budowy przed dostępem osób niepowołanych
- wszystkie osłony i zabezpieczenia, w tym ochrona zieleni narażonej na uszkodzenie
- trwałe ogrodzenie terenu budowy
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury przed zniszczeniem
- utrzymanie przejazdów, dróg w ciągłej czystości

4.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej np. na płytach CD. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in: dokumentacje powykonawcze, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, oświadczenia wykonawcy, protokoły badań, instrukcje obsługi, protokoły z pomiarów i prób oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie

zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez nie wymaganych parametrów i walorów. Wykonawca obowiązany jest do dnia odbioru końcowego udokumentować przyjęcie do zasobów kartograficznych UM Gdańsk inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej zrealizowanego obiektu, uzbrojenia i zagospodarowania terenu z potwierdzeniem realizacji zgodnie z projektem.

Do prac towarzyszących należą również naprawa zniszczeń w terenie i infrastrukturze CSA PG spowodowanych działaniami Wykonawcy.

5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

- 5.1. Zamawiający przekaze wykonawcy w ramach placu budowy środkową część budynku CSA PG oraz teren w granicach określonych w projekcie. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji placu budowy i zaplecza w granicach przekazanego terenu. Zamawiający przewiduje dojazd do budowy od ulicy Towarowej.
- 5.2. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy. Po zakończeniu prac plac budowy należy uporządkować.
- 5.3. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac budowlanych. Wykonawca ma obowiązek zbierania gruzu i odpadów w odpowiednio przystosowanych do tego celu pojemnikach. Ma obowiązek utrzymywania codziennej czystości w remontowanym budynku i przyległym terenie.
- 5.4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej i wody. Zamawiający obciąży Wykonawcę za pobór energii elektrycznej i wody dla celów budowy według wskazań licznika i według cen stosowanych dla Politechniki Gdańskiej.
- 5.5. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac. W przypadku zniszczeń Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i naprawy na własny koszt.
- 5.6. Drzewa i nasadzenia zlokalizowane na terenie budowy muszą być chronione i Wykonawca jest zobowiązany do stosowania skutecznych osłon i zabezpieczeń.
- 5.7. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, by umożliwić normalne funkcjonowanie pozostałych części Centrum Sportu Akademickiego w tym części: basenowej, boiska sportowego, hali namiotowej.
- 5.8. Należy umożliwić bezpieczne, wydzielone od działań budowy dojścia dla użytkowników do funkcjonującej części basenowej od Al. Zwycięstwa i od ul. Towarowej. Przejście dla użytkowników musi mieć zadaszenie w rejonie budynku.
- 5.9. Docelowe zagospodarowanie terenu powinno być etapowane w taki sposób, by umożliwić dojście użytkowników do budynku.
- 5.10. Roboty budowlane w podcieniu, które wymagają zamknięcia wejścia do części basenowej mogą być wykonywane wyłącznie w okresie wakacji.
- 5.11. W trakcie realizacji remontu i przebudowy środkowej części budynku Zamawiający planuje wykonanie napisu świetlnego na attyce tej części CSA. Wykonawca ma obowiązek udostępnić plac budowy i budynek dla wykonawcy, którego wskaże Zamawiający. Zobowiązany jest również do współpracy i do współkoordynacji prac związanych z budową napisu świetlnego.

- 5.12. Obecnie prowadzony jest remont i modernizacja przyległej hali sportowej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac przy koordynacji, w porozumieniu z wykonawcą hali sportowej.
- 5.13. W trakcie wykonywania wymiany wszystkich warstw dachu wykonawca zobowiązany jest do skutecznej ochrony budynku przed opadami i zalaniem.
- 5.14. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wszelkich środków i materiałów umożliwiających prowadzenie robót budowlanych w warunkach zimowych.
- 5.15. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić obsługę geodezyjną i geologiczną dla prowadzonych robót.
- 5.16. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu i złożenia na wskazanym miejscu na terenie CSA następujących materiałów z rozbiórek:
 - grzejników, rur stalowych i krat z okien
 - kostki betonowej ułożonej przy wejściu na boisko sportowePozostałe materiały nie podlegają odzyskowi i pozostają do dyspozycji Wykonawcy.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV

- 45311 000-1– roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45317 000-2– roboty instalacyjne w budynkach
- 45321 000-3- izolacja cieplna
- 45331 000-6- instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 4541 0000-4 – tynkowanie
- 45421 000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45431 000-7 – kładzenie płytek
- 45443 000-3 – roboty elewacyjne

7. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

8. Dokumentacja projektowa i dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z kompletu dokumentacji budowlano wykonawczej i STWiORB

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

9. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10. Odbiór robót budowlanych.

10.1 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

10.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część I/ B
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla grupy 452 i 454:

roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1 Wymagane przez Zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 8 części I STWiORB.
 - 2.2. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.
- 3.