

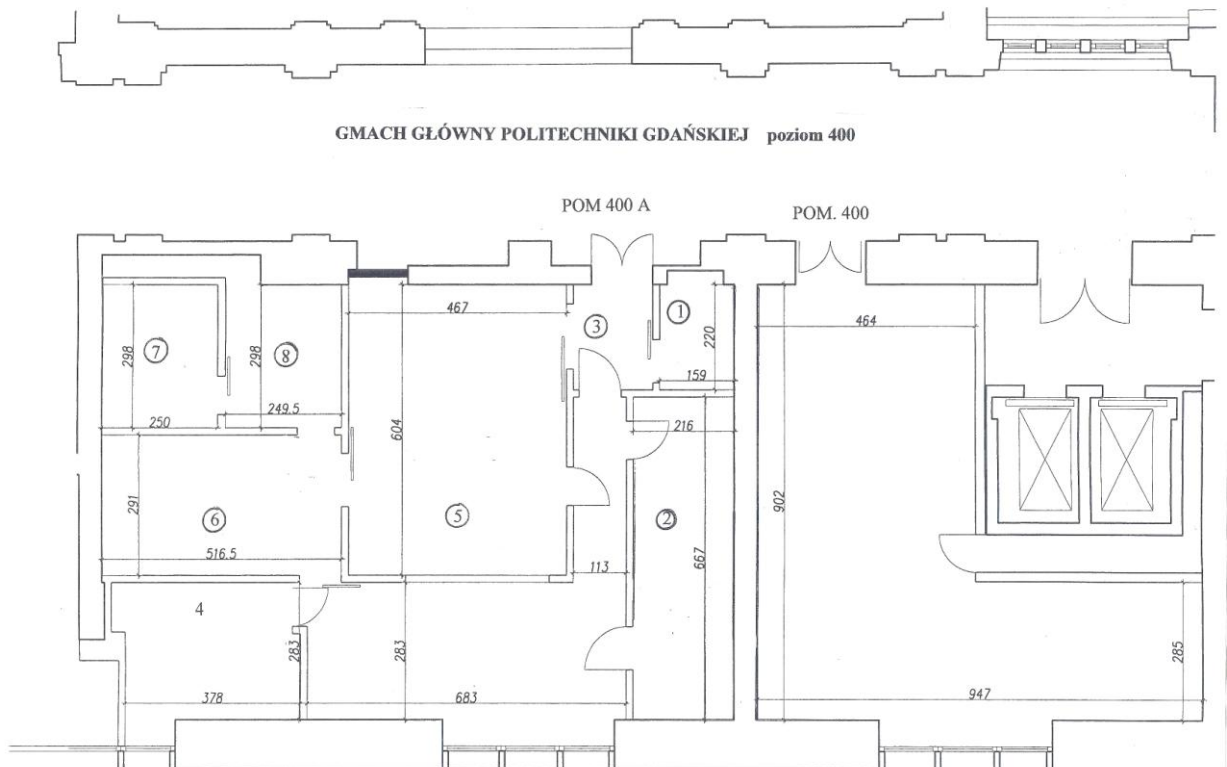
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

opis planowanych robót budowlanych i restauratorskich

1. nazwa zamówienia:

"remont pomieszczenia 400 A w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej oraz malowanie audytorium w budynku WZiE zlokalizowanych w Gdańsku Wrzeszczu przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12"

SCHEMAT POMIESZCZENIA 400 A



2. przedmiot, zakres i cel opracowania:

przedmiotem zamówienia są prace remontowe i restauratorskie pomieszczenia 400 A znajdującego się obecnie w dyspozycji Wydziału Zarządzania i Ekonomii Politechniki Gdańskiej. Pomieszczenie na skutek awarii instalacji wodnej uległo zalaniu, co spowodowało duże uszkodzenia podłóg, tynków i stolarki okiennej i drzwiowej. Pomieszczenie 400 A składa się z kilku mniejszych pomieszczeń opisanych numerami od 1 do 8.

Równolegle wykonywane będą prace malarskie w Audytorium WZiE mieszczącym się przy ul Traugutta

Planowane roboty mają na celu usunięcie skutków zalania, poprawienie estetyki, poprawienie izolacji termicznej okien i przywrócenie dawnej świetności pomieszczeniom Gmachu Głównego.

Zakres prac:

1. skucie uszkodzonych tynków
2. uzupełnienie brakujących tynków
3. rozebranie i usunięcie zalanych podłóg
4. renowacja stolarki okiennej
5. renowacja stolarki drzwiowej w tym drzwi wejściowych do pom. 400 A i 400
6. ujednoczenie faktury tynku poprzez przetarcie całości drobnoziarnistym systemowym tynkiem mineralnym
7. malowanie ścian i sufitów w kolorach jasnych – pomieszczenia 400 A i malowanie ścian sali audytorium. Pomieszczenia 400 A malowane farbą akrylową, sala audytorium malowana dyfuzyjnymi farbami silikonowymi
8. wykonanie nowych podłóg
 - pom. 6, 7 i 8 płytki podłogowe – ścieralność grupa PEI V, antypoślizgowość R-10
 - pom. 2 i 4 igielkowa wykładzina dywanowa, antyelektrostatyczna, niepalna z atestem p.poż, z dodatkiem włókna poliamidowego grubości min. 5,0 mm
 - pom. 1, 3 i 5 wykładzina PCW grubość min. 2,0 mm
 - a. przeznaczona do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, klasyfikacja użytkowa 34/43
 - b. ścieralność grupa P
 - c. trudnozapalna (reakcja na ogień Bfl – s1)
 - d. technologicznie zabezpieczona powierzchnia np. poliuretanem, nie wymagająca wstępnej konserwacji

Wszystkie typy podłóg wyposażone w cokoliki wysokości 10 cm

Przedmiot zamówienia obejmuje specjalistyczne prace z zakresu renowacji stolarki. Należy usunąć wszystkie przemalowania oczyszczając stolarkę do surowego drewna. Usuwanie przemalowań można wykonywać opalarkami do drewna i metodą chemiczną. ZABRANIA się przy oczyszczeniu stolarki z warstw malarskich stosowania elektronarzędzi oraz palników butanowych. W stolarce okiennej, w skrzydłach zewnętrznych należy wyfrezować bruzdy w które wkleić należy gumowe uszczelki systemowe.

2. Szczegółowe wymagania i informacje

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67, ust.1 pkt.6 i 7 ustawy.

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji jak i własnej wiedzy i doświadczenia. Ponadto wykonawca w swoich kosztach musi uwzględnić koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących.
2. Dla ułatwienia wyliczenia ceny oferty, Zamawiający przekazuje przedmiar robót. Wykonawca w wyliczeniu ceny oferty musi uwzględnić wszystkie roboty ujęte w przedmiarze.

3. Cenę oferty obejmującą podatek VAT wykonawca zobowiązany jest wpisać na formularzu oferty.
4. Wykonawca w przypadku stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian lub modyfikacji w przedmiocie zamówienia zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego w trybie określonym w art. 38 prawa zamówień publicznych.
5. Wybrane przez wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Określenie w ofercie nazwy, producenta lub innych parametrów charakteryzujących wybrany przez wykonawcę produkt jest wiążące przy spełnieniu w/w wymogów.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy wersję szczegółową kosztorysu ofertowego, który służył Wykonawcy do wyliczenia ceny oferty. Szczegółowy kosztorys będzie służył stronom do rozliczeń finansowych realizacji zamówienia i będzie podstawą fakturowania częściowego. Szczegółowy kosztorys należy wykonać przy pomocy programu komputerowego, z podaniem wartości poszczególnych pozycji i cen jednostkowych pozycji, z pełnym wydrukiem obejmującym również zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów, sprzętu i z określeniem podatku VAT.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a wybranym Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.