



INNOWACYJNA  
GOSPODARKA  
NARODOWA STRATEGIA SPOJNOŚCI



POLITECHNIKA  
GDAŃSKA

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Nr zamówienia: ZP/281/014/R/12

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane:

**Dodatkowe instalacje sanitarne dla potrzeb Laboratorium innowacyjnych technologii  
elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE<sup>2</sup>**

Zamawiający:

**Politechnika Gdańska**  
**Wydział Elektrotechniki i Automatyki**  
**ul. Gabriela Narutowicza 11/12**  
**80-233 Gdańsk**

*Zobowiązuje*  
*27.07.2012*  
DZIEKAN  
WYDZIAŁU ELEKTROTECHNIKI I AUTOMATYKI  
*[Signature]*  
prof. dr hab. inż. Kazimierz Jakubiak

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

## Ogólne informacje dotyczące Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej „Specyfikacją” lub „SIWZ”, jest zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [www.dzp.pg.gda.pl](http://www.dzp.pg.gda.pl).

Wszystkie załączniki stanowią integralną część Specyfikacji.

Wykonawca przed złożeniem oferty winien zapoznać się z całością Specyfikacji.

## Spis treści

---

I.	Nazwa oraz adres Zamawiającego .....	4
II.	Tryb udzielenia zamówienia.....	4
III.	Opis przedmiotu zamówienia .....	4
IV.	Termin wykonania zamówienia .....	8
V.	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków .....	8
VI.	Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania.....	9
VII.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami .....	10
VIII.	Wymagania dotyczące wadium .....	11
IX.	Termin związania ofertą.....	11
X.	Opis sposobu przygotowywania oferty.....	11
XI.	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	15
XII.	Opis sposobu obliczenia ceny .....	16
XIII.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert .....	16
XIV.	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego .....	17
XV.	Wymagania dotyczące zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	18
XVI.	Umowa w sprawie zamówienia publicznego i warunki wprowadzania zmian w umowie .....	18
XVII.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....	20
XVIII.	Załączniki.....	20

## **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

---

Zamawiający:

**Politechnika Gdańska**  
**Wydział Elektrotechniki i Automatyki**  
**ul. Gabriela Narutowicza 11/12**  
**80-233 Gdańsk**  
**NIP: 584-020-35-93**

**tel. 58 347-14-02, 58 347-24-02**  
**faks 58 347-18-02**  
**[www.ely.pg.gda.pl](http://www.ely.pg.gda.pl)**

Postępowanie prowadzi:

**Biuro Projektu LINTE<sup>2</sup>**  
**Politechnika Gdańska**  
**Wydział Elektrotechniki i Automatyki**  
**ul. Sobieskiego 7 pok. 32**  
**80-216 Gdańsk**

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

---

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, oraz w oparciu o przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy PZP, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa.

## **III. Opis przedmiotu zamówienia**

---

### **III.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

---

1. Zamówienie będzie realizowane w ramach projektu inwestycyjnego „Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii – LINTE<sup>2</sup>” (Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka, umowa o dofinansowanie projektu z dnia 30.12.2009 nr POIG 02.01.00-22-083/09).

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu dodatkowych instalacji sanitarnych dla potrzeb nowobudowanego „Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE<sup>2</sup>”, zwanego dalej laboratorium.
3. Laboratorium będzie docelowo wyposażone m.in. w urządzenia gazowe (mikroturbina gazowa i silnik gazowy), na potrzeby których należy wykonać instalacje sanitarne w ramach niniejszego zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie części instalacji gazowej do zasilania w gaz urządzeń gazowych, wg dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr Z/7-1 – szczegółowy opis zakresu wydzielonych prac zawarto w rozdziale III.2,
  - 2) wykonanie części instalacji ciepłowniczej do odprowadzania ciepła technologicznego z urządzeń gazowych, wg dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr Z/7-2 – szczegółowy opis zakresu wydzielonych prac zawarto w rozdziale III.3,
  - 3) wykonanie towarzyszącej instalacji elektrycznej wg dokumentacji projektowej<sup>1</sup> stanowiącej załącznik nr Z/7-3,
  - 4) wykonanie rozbudowy instalacji chłodniczej dla potrzeb klimatyzacji pomieszczenia 0.11 (prototypownia) w budynku laboratorium, wg dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik Z/7-4, wraz z dostarczeniem i montażem 1 szt. wewnętrznej sufitowej jednostki klimatyzacyjnej o mocy chłodniczej 3 kW<sup>2</sup>.
  - 5) wykonanie rozbudowy instalacji chłodniczej dla potrzeb klimatyzacji pomieszczenia 0.14 w budynku laboratorium (pomieszczenie baterii akumulatorów w stacji transformatorowej), wg dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik Z/7-5, wraz z dostarczeniem i montażem 1 szt. zewnętrznej jednostki klimatyzacyjnej typu multi split inwerter o mocy chłodniczej 4,5 kW i współpracującej z nią 1 szt. wewnętrznej naściennej jednostki klimatyzacyjnej<sup>3</sup>.
5. Zamawiający wskazuje zapisy SIWZ, a następnie projekty wykonawcze jako nadrzędne w przypadku wystąpienia różnic co do zastosowanych rozwiązań projektowych w dokumentach załączonych do Specyfikacji.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej niezbędną do późniejszego zgłoszenia instalacji gazowej do napełnienia i eksploatacji.
7. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w sposób umożliwiający Zamawiającemu przyszłe uruchomienie instalacji sanitarnych i urządzeń gazowych, uzyskanie pozwolenia na ich użytkowanie oraz pozwolenia na użytkowanie budynku i instalacji badawczej laboratorium zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa.

---

<sup>1</sup> **Uwaga 1:** należy uwzględnić zmienioną lokalizację chłodnicy wentylatorowej (por. rys. E-02) – prawidłowa lokalizacja chłodnicy jest pokazana w załączniku nr Z/7-2 (rys. S-09).

<sup>2</sup> **Uwaga 2:** rozbudowywaną instalację chłodniczą połączyć z istniejącą instalacją w pomieszczeniu 0.2d budynku laboratorium (odległość ok. 25 m); dobór jednostki klimatyzacyjnej należy uzgodnić z wykonawcą całej instalacji chłodniczej budynku; skropliny z jednostki klimatyzacyjnej włączyć do pionu kanalizacyjnego w pomieszczeniu 0.8.

<sup>3</sup> **Uwaga 3:** dobór, sposób montażu i kolorystykę (zalecany kolor RAL 9007) jednostek klimatyzacyjnych należy uzgodnić z Zamawiającym i projektantem budynku; wymagane zdalne sterowanie przy pomocy pilota; skropliny z wewnętrznej jednostki klimatyzacyjnej włączyć do pionu kanalizacyjnego w pomieszczeniu 0.13.

8. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
  - 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
9. W chwili obecnej trwają prace związane z realizacją budynku laboratorium, których generalnym wykonawcą jest PPHU MARBUD Ryszard Marcinkiewicz z Gdyni. Roboty budowlane przy budynku laboratorium realizowane są w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy, który jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego [www.dzp.pg.gda.pl](http://www.dzp.pg.gda.pl) (postępowanie nr ZP/76/014/R/11).
10. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z wszystkimi podmiotami realizującymi prace przy budowie laboratorium, w sposób umożliwiający prawidłowe i terminowe zrealizowanie wszystkich zamówień.

### III.2 Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia – instalacja gazowa

1. Roboty budowlane dla instalacji gazowej prowadzone będą w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku nr WUAiOZ-I-6740/1275-2/2012/2-EN/154711 z dnia 25.07.2012.
2. Część instalacji gazowej objętej dokumentacją projektową (załącznik Z/7-1) będzie wykonana w ramach odrębnych zamówień.
3. **W związku z zapisem ust. 2 do zakresu niniejszego zamówienia nie wchodzi następujące elementy instalacji gazowej objęte dokumentacją projektową:**
  - 1) urządzenia gazowe (silnik gazowy i mokroturbina gazowa) – dostawa w terminie późniejszym,
  - 2) wyposażenie szafki gazowej przyłącza gazowego do kurka głównego instalacji gazowej włącznie (poz. od 2.01 do 2.09 na rys. G-10) – przewidywane wcześniejsze wykonanie przez PSG Sp. z o.o.,
  - 3) instalacja gazowa do zasilania silnika gazowego na odcinku G2-G9 wraz z wszystkimi robotami ziemnymi i armaturą – począwszy od odcinka pionowego przed przejściem Stal/PE w punkcie G2 instalacji do redukcji Dn80/Dn50 za przejściem p.poz. przez ścianę pomieszczenia silnika gazowego w punkcie G9 instalacji włącznie<sup>4</sup> – przewidywane wcześniejsze wykonanie przez generalnego wykonawcę budynku laboratorium,
  - 4) chromatografy<sup>5</sup> do pomiaru kaloryczności gazu ziemnego wraz ze sterownikami<sup>6</sup> (poz. 1.19 i 1.20 w zestawieniu materiałów) – dostawa w terminie późniejszym,

---

<sup>4</sup> **Uwaga 4:** instalację w punktach G2 i G9 rozpocząć od zaworów odcinających Dn50 i połączyć z pozostałymi odcinkami przewodów gazowych.

<sup>5</sup> **Uwaga 5:** sposób wykonania instalacji w miejscu przewidzianym na montaż chromatografów uzgodnić z projektantem.

<sup>6</sup> **Uwaga 6:** przewody komunikacyjne do sterowników chromatografów oznaczyć zgodnie z projektem i zakończyć w natynkowej puszcze instalacyjnej.

- 5) włączenie instalacji gazowej do silnika gazowego przy pomocy elastycznego przewodu stalowego (poz. 1.23 w zestawieniu materiałów) za zaworem zwrotnym Dn50 w pkt. G10 instalacji<sup>7</sup> – dostawa w terminie późniejszym,
  - 6) włączenie instalacji gazowej do mikroturbiny gazowej za zaworem zwrotnym Dn50 w pkt. G13 instalacji<sup>8</sup> – dostawa w terminie późniejszym,
  - 7) kanał wentylacyjny w pomieszczeniu mikroturbiny (poz. 1.35 w zestawieniu materiałów) – przewidywane wcześniejsze wykonanie przez generalnego wykonawcę budynku laboratorium.
4. **Pozostałe elementy instalacji gazowej objęte dokumentacją projektową, niewymienione w ust. 3, wchodzą do zakresu niniejszego zamówienia.**
5. Do zakresu niniejszego zamówienia wchodzą próby szczelności całej instalacji gazowej.
  6. Szczegółową lokalizację następujących urządzeń przewidzianych do zainstalowania w pomieszczeniach urządzeń gazowych: detektory gazu, moduły alarmowe, sygnalizatory optyczno-akustyczne oraz przyciski awaryjne (poz. 1.25-1.30 w zestawieniu materiałów) należy przed montażem uzgodnić z Zamawiającym i projektantem instalacji gazowej.
  7. Kolorystykę i wykonanie montowanych szafek gazowych należy dostosować do szafki gazowej naściennej dla urządzeń przyłącza gazowego, zamontowanej przez PSG Sp. z o.o.

### III.2 Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia – instalacja ciepłownicza

1. Część instalacji ciepłowniczej objętej dokumentacją projektową (załącznik Z/7-2) będzie wykonana w ramach odrębnych zamówień.
2. **W związku z zapisem ust. 2 do zakresu niniejszego zamówienia nie wchodzą następujące elementy instalacji ciepłowniczej objęte dokumentacją projektową:**
  - 1) węzeł cieplny – wykonany,
  - 2) wpust podłogowy w pomieszczeniu zbiornika buforowego i włączenie odpływu z wpustu do istniejącej kanalizacji sanitarnej (poz. 3.27 i 3.28 w zestawieniu materiałów) oraz wpust podłogowy w pomieszczeniu silnika gazowego i włączenie odpływu z wpustu do istniejącej kanalizacji sanitarnej (poz. 2.16, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.28 w zestawieniu materiałów) wraz z wszystkimi robotami ziemnymi – przewidywane wcześniejsze wykonanie przez generalnego wykonawcę budynku laboratorium,
  - 3) instalacja ciepłownicza z pomieszczenia silnika gazowego do pomieszczenia węzła cieplnego – preizolowane przewody giętkie do złączek systemu przewodów preizolowanych po obu stronach przewodów włącznie (poz. 2.19, 2.20 w zestawieniu materiałów) wraz z wszystkimi robotami ziemnymi i przejściami przez przegrody budowlane<sup>9</sup> – przewidywane wcześniejsze wykonanie przez generalnego wykonawcę budynku laboratorium,

---

<sup>7</sup> **Uwaga 7:** instalację zakończyć zaworem zwrotnym i zamknąć korkiem gazowym.

<sup>8</sup> **Uwaga 8:** instalację zakończyć zaworem zwrotnym i zamknąć korkiem gazowym.

<sup>9</sup> **Uwaga 9:** instalację połączyć z pozostałymi odcinkami przewodów ciepłowniczych w złączkach przyłączeniowych systemu przewodów preizolowanych.

- 4) włączenie instalacji ciepłowniczej do silnika gazowego przy pomocy węża elastycznego (poz. 2.17 w zestawieniu materiałów)<sup>10</sup> – dostawa w terminie późniejszym,
- 5) włączenie instalacji ciepłowniczej do mikroturbiny gazowej<sup>11</sup> – dostawa w terminie późniejszym,
- 6) chłodnica wentylatorowa wraz z włączeniem instalacji ciepłowniczej do chłodnicy<sup>12</sup> – dostawa w terminie późniejszym.

**3. Pozostałe elementy instalacji ciepłowniczej objęte dokumentacją projektową, niewymienione w ust. 2, wchodzą do zakresu niniejszego zamówienia.**

4. Do zakresu niniejszego zamówienia wchodzą próby szczelności całej instalacji ciepłowniczej, napełnienie instalacji czynnikiem (mieszaniną 30% glikolu) oraz jej rozruch.
5. Wszystkie zainstalowane w instalacji ciepłowniczej pompy obiegowe powinny mieć regulację prędkości obrotowej oraz możliwość zadawania przepływu poprzez zaprojektowany protokół komunikacyjny.
6. Wszystkie zainstalowane w instalacji ciepłowniczej ciepłomierze powinny mieć co najmniej 2 klasę dokładności wg normy PN-EN 1434 przy dynamice pomiaru przepływu  $q_i/q_s$  co najmniej 1:100 oraz możliwość ustawiania wagi nadajnika impulsów w zakresie co najmniej 1-100 l/impuls.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

---

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do **15.10.2012 r.**

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

---

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, dotyczące:
    - a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
    - b. posiadania wiedzy i doświadczenia,
    - c. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
    - d. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
  - 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

---

<sup>10</sup> **Uwaga 10:** instalację zakończyć zaworami odcinającymi Dn50 przed włączeniem do silnika i zamknąć korkami hydraulicznymi.

<sup>11</sup> **Uwaga 11:** instalację zakończyć zaworami odcinającymi Dn50 w odcinkach pionowych przed włączeniem do mikroturbiny i zamknąć korkami hydraulicznymi.

<sup>12</sup> **Uwaga 12:** instalację zakończyć zaworami odcinającymi Dn50 za przejściem p.poż. na ścianie zewnętrznej pomieszczenia mikroturbiny gazowej i zamknąć korkami hydraulicznymi.



2. Zamawiający uzna warunki opisane w ust. 1 pkt 1a i 1d za spełnione na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy.
3. Zamawiający uzna warunek opisany w ust. 1 pkt 1b za spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) w sposób należyty wykonał przynajmniej trzy zamówienia na roboty budowlane związane z wykonaniem instalacji sanitarnych o zakresie i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia oraz o wartości brutto każdego z zamówień co najmniej 100.000,00 zł (słownie sto tysięcy złotych).
4. Zamawiający uzna warunek opisany w ust. 1 pkt 1c w zakresie dotyczącym dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym za spełniony na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy.
5. Zamawiający uzna warunek opisany w ust. 1 pkt 1c w zakresie dotyczącym dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje następującymi osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:
  - 1) co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika robót branży sanitarnej (wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń),

## **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

---

1. W celu wykazania przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale V, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi **załącznik Z/2** do Specyfikacji,
  - 2) wykaz wykonanych robót budowlanych, potwierdzający spełnianie warunku, o którym mowa w rozdziale V ust. 3, oraz dokumenty potwierdzające, że ujęte w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, tj. zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wzór wykazu stanowi **załącznik Z/4** do Specyfikacji,
  - 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, potwierdzający spełnianie warunku, o którym mowa w rozdziale V ust. 5 – wzór wykazu stanowi **załącznik Z/5** do Specyfikacji,
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w rozdziale V ust. 1 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, którego wzór stanowi **załącznik Z/3** do Specyfikacji,

- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.
3. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 2, składają dokumenty wystawione w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto ich likwidacji ani nie ogłoszono ich upadłości.
4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w rozdziale V ust. 1 pkt. 1b i 1c, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, a podmioty te będą brać udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda również od Wykonawcy dołączenia do oferty dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia tych podmiotów z postępowania, zgodnie z wymogami opisanymi w ust. 2.

## **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

---

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje mogą być przekazywane przez strony w formie pisemnej, za pomocą faksu (nr faksu Zamawiającego: **58 348 63 34**) lub drogą elektroniczną (adres email Zamawiającego: **[e.drozd@ely.pg.gda.pl](mailto:e.drozd@ely.pg.gda.pl)**), przy czym składanie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, oraz składanie pełnomocnictw do reprezentowania Wykonawcy odbywać się będzie wyłącznie w formie pisemnej.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz inne informacje kierowane do Zamawiającego w formie pisemnej należy adresować: **Politechnika Gdańska, Wydział Elektrotechniki i Automatyki, Biuro Projektu LINTE^2 (pok. 32), ul. Sobieskiego 7, 80-216 Gdańsk.**
3. W wypadku porozumiewania się za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania korespondencji.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z ustanowionym przez Wykonawców pełnomocnikiem.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień zgodnie z art. 38 ustawy PZP, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

6. Treść zapytań, bez ujawniania ich źródła, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej [www.dzp.pg.gda.pl](http://www.dzp.pg.gda.pl) oraz przekazana Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał Specyfikację.
7. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji. Dokonana zmiana Specyfikacji zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej [www.dzp.pg.gda.pl](http://www.dzp.pg.gda.pl) oraz przekazana Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał Specyfikację.

## VIII. Wymagania dotyczące wadium

---

Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium.

## IX. Termin związania ofertą

---

Wykonawca składający ofertę będzie nią związany przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

## X. Opis sposobu przygotowywania oferty

---

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy PZP i Specyfikacji. Treść oferty wraz z załącznikami musi być czytelna.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim pod rygorem nieważności, pismem maszynowym lub czytelnym pismem odręcznym, przy użyciu nieścieralnego tuszu lub atramentu.
4. W celu wykluczenia przypadkowego zdekompletowania oferty zaleca się, aby wszystkie karty oferty były spięte, a strony ponumerowane.
5. Wszystkie miejsca, w których naniesiono poprawki muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki powinny być dokonane poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie „nad” lub „obok” poprawnego.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania w formularzu oferty (zał. Z/1) informacji o częściach zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
7. Dokumenty winny być złożone w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub notariusza, za wyjątkiem pełnomocnictwa, które musi być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
8. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w dwóch zamkniętych kopertach, wewnętrznej i zewnętrznej, posiadających następujące oznaczenia:
  - 1) zewnętrzna koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego oraz zawierać oznaczenie:

**„Oferta na wykonanie dodatkowych instalacji sanitarnych – LINTE^2. Nie otwierać przed terminem składania ofert.”**

- 2) wewnętrzna koperta powinna być oznakowana analogicznie jak koperta zewnętrzna oraz dodatkowo identyfikować nazwę i adres oferenta.
- 2) Złożone w ramach oferty materiały i dokumenty nie podlegają zwrotowi.
- 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy PZP.
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 5) Ofertę oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Specyfikacji, należy sporządzić zgodnie z tymi wzorami.
- 6) Na kompletną ofertę składają się dokumenty i oświadczenia wymienione w poniższej tabeli (pożądane jest ułożenie dokumentów zgodnie z podaną kolejnością).

Lp.	Rodzaj dokumentu lub oświadczenia
1.	Formularz oferty – według wzoru stanowiącego <b>załącznik Z/1</b> do Specyfikacji
2.	<i>(Opcjonalnie, jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik)</i> Pełnomocnictwo, określające zakres umocowania, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy
3.	Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – według wzoru stanowiącego <b>załącznik Z/2</b> do Specyfikacji
4.	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – według wzoru stanowiącego <b>załącznik Z/3</b> do Specyfikacji
5.	Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP
6.	Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do spełniania przez Wykonawcę warunku posiadania wiedzy i doświadczenia – według wzoru stanowiącego <b>załącznik Z/4</b> do Specyfikacji
7.	Dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane ujęte w wykazie zostały wykonane z należytą starannością.
8.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – według wzoru stanowiącego <b>załącznik Z/5</b> do Specyfikacji
9.	<i>(Opcjonalnie, w przypadku gdy Wykonawca będzie przy wykonywaniu zamówienia polegać na</i>

	wiedzy i doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów) Pisemne zobowiązanie podmiotu(ów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
10.	<i>(Opcjonalnie, jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w rozdziale V ust. 1b i 1c, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, a podmioty te będą brać udział w realizacji części zamówienia)</i> Dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tych podmiotów z postępowania, sporządzone zgodnie z wymogami opisanymi w rozdziale VI ust. 2.

### X.1. Podpisywanie oferty

1. Oferta musi być podpisana własnoręcznie – art. 78 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) – przez osobę upoważnioną w imieniu Wykonawcy do składania w jego imieniu oświadczeń woli, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze, ewidencji działalności gospodarczej, lub w pełnomocnictwie.
2. Podpis musi umożliwiać identyfikację osoby składającej podpis.
3. Zaleca się, aby dla ułatwienia identyfikacji, podpis osoby podpisującej ofertę i pozostałe dokumenty, lub poświadczającej za zgodność z oryginałem kopię dokumentów, był opatrzony imienną pieczętką.

### X.2. Pełnomocnictwo

1. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty, o ile prawo do jej podpisania nie wynika z dokumentów załączonych do oferty.
2. Pełnomocnictwo musi być udzielone w formie pisemnej i wskazywać w szczególności:
  - postępowanie o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawcę ubiegającego się o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika, zakres jego umocowania i termin ważności pełnomocnictwa.
3. Pełnomocnictwo musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Zamawiający uznaje, że pełnomocnictwo do podpisywania oferty obejmuje także czynność potwierdzania za zgodność z oryginałem dokumentów złożonych w formie kserokopii.
4. Pełnomocnictwo musi być podpisane w imieniu Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia przez osobę(y) uprawnioną(e) do składania oświadczeń woli wymienioną(e) we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy.
5. Pełnomocnictwo złożone w formie kserokopii musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza.

### X.3. Oferta wspólna Wykonawców

1. Wykonawcy zamierzający wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna) zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu, albo pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Pełnomocnictwo musi być udzielone w formie pisemnej i wskazywać w szczególności:
  - postępowanie o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika, zakres jego umocowania i termin ważności pełnomocnictwa.
3. Pełnomocnictwo musi być podpisane w imieniu wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni wpisać w formularzu oferty, jak i w innych dokumentach powołujących się na „Wykonawcę” (np. nazwa i adres Wykonawcy), dane dotyczące wszystkich Wykonawców, a nie ich pełnomocnika.
5. Aby podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia spełniały warunki wymagane od Wykonawców:
  - podmioty muszą łącznie (wspólnie) spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale V – dokumenty opisane w rozdziale VI ust. 1 podmioty składają wspólnie lub każdy podmiot z osobna,
  - każdy z podmiotów z osobna musi wykazać brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w rozdziale V ust. 1 pkt 2 – dokumenty opisane w rozdziale VI ust. 2 każdy podmiot składa z osobna,
  - dokumenty dotyczące poszczególnych podmiotów muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tych podmiotów, których dotyczą. Dokumenty wspólne dla wszystkich podmiotów muszą być podpisane przez pełnomocnika lub wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
6. Oferta winna być podpisana przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub przez upoważnionego pełnomocnika.
7. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
8. Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### X.4. Zasady udostępniania dokumentów

---

Dokumenty związane z prowadzonym postępowaniem będą udostępniane zgodnie z §5 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2010 Nr 233, poz. 1458).

#### X.5. Tajemnica przedsiębiorstwa

---

1. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności oraz zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione.

2. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
3. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą: „**NIE UDOSTĘPNIAC. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.)**” i muszą być załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy PZP lub odrębnych przepisów, Zamawiający bez zgody Wykonawcy odtajni odpowiednie informacje (zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 20.10.2005 r. sygn. akt III CZP 74/05).

## **XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

---

### **XI.1. Składanie ofert**

---

1. Oferty należy składać, za potwierdzeniem, w siedzibie Zamawiającego: **Politechnika Gdańska, Wydział Elektrotechniki i Automatyki, ul. Sobieskiego 7, pok. 30, 80-216 Gdańsk**, do dnia **10.08.2012 r.**, do godz. **12.45**. Osobą uprawnioną do odbioru ofert jest **Ewa Drozd**.
2. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. przesyłką kurierską), o terminie jej złożenia decyduje termin dostarczenia oferty do Zamawiającego, a nie termin np. wysłania listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia oferty przesyłką kurierską.
3. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno być opakowane i oznaczone tak jak oferta, a opakowanie powinno zawierać dodatkowe oznaczenie, odpowiednio: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

### **XI.2. Otwarcie ofert**

---

1. Otwarcie ofert nastąpi piętnaście minut po terminie składania ofert w siedzibie Zamawiającego: **Politechnika Gdańska, Wydział Elektrotechniki i Automatyki, ul. Sobieskiego 7, pok. 44, 80-216 Gdańsk**.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający podaje nazwy i adresy Wykonawców, oferowane przez nich ceny wykonania zamówienia oraz inne informacje określone w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle mu niezwłocznie informacje o których mowa w ust. 3 i 4.
6. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

### XI.3. Poprawianie omyłek

1. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Przez oczywistą omyłkę rachunkową Zamawiający rozumieć będzie każdy wadliwy wynik działania matematycznego (rachunkowego) przy założeniu, że składniki działania są prawidłowe.
3. Za oczywiste omyłki pisarskie Zamawiający uzna bezsporne, nie budzące wątpliwości omyłki dotyczące wyrazów, których poprawienie w żadnym wypadku nie prowadzi do merytorycznej zmiany oferty, są widoczne na pierwszy rzut oka bez potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań czy ustaleń, takie jak: widoczna mylna pisownia wyrazu, ewidentny błąd gramatyczny, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części pod warunkiem, że dotyczą spraw nieistotnych dla treści oferty, ewidentny błąd rzeczowy (np. 31 listopada).

### XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena podana w ofercie Wykonawcy, zwana dalej „ceną wykonania zamówienia”, będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Cenę wykonania zamówienia należy określić w formularzu oferty (zał. Z/1) jako **kwotę brutto** (obejmującą podatek od towarów i usług).
3. Cenę wykonania zamówienia należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena wykonania zamówienia będzie obowiązywać przez cały okres związania ofertą, nie będzie podlegać negocjacom i będzie wiążąca dla stron umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. **Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w cenie wykonania zamówienia wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego zrealizowania zamówienia. Koszty te Wykonawca ma obowiązek ustalić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia (rozdział III Specyfikacji) oraz warunków realizacji zamówienia i obowiązków Wykonawcy określonych w Specyfikacji i wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego (załącznik Z/6), a także na podstawie posiadanej wiedzy i doświadczenia.**

### XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny wykonania zamówienia.
2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z podaną najniższą ceną wykonania zamówienia, spełniająca wymogi ustawy PZP oraz Specyfikacji, której Zamawiający przyzna 100 punktów.
3. Pozostałym ofertom Zamawiający przyzna punkty obliczone wg wzoru:



$$P_c = \frac{C_n}{C_b} \cdot 100$$

gdzie:

$P_c$  – ilość punktów przyznanych badanej ofercie,

$C_n$  – najniższa cena wykonania zamówienia podana w ofertach podlegających ocenie,

$C_b$  – cena wykonania zamówienia podana w badanej ofercie.

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

#### **XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

---

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaze informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP – faksem lub drogą elektroniczną – Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne oraz zamieści je na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie powiadomiony odrębnym pismem o formalnościach, jakich należy dopełnić w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający będzie wymagać od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnej z ofertą oraz wzorem podanym w załączniku Z/6 do Specyfikacji. Treść tejże umowy nie będzie podlegać istotnym zmianom za wyjątkiem sytuacji opisanych w rozdziale XVI.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale XV.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym harmonogram robót budowlanych, który będzie załącznikiem do umowy.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu listę osób przewidzianych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych na budowie, spełniających wymagania, o których mowa w rozdziale V ust. 5.
7. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1a oraz ust. 2 pkt 3a ustawy PZP.
8. Jeżeli Wykonawca uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

## **XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego**

---

1. Wykonawca, który zostanie wyłoniony na podstawie niniejszego postępowania, zobowiązany będzie do wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny wykonania zamówienia.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) w pieniądzu,
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) w gwarancjach bankowych,
  - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158, z późn. zm.)
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **41 1090 1098 0000 0000 0901 5569** w Banku Zachodnim WBK SA I O/Gdańsk, z dopiskiem: „**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – LINTE^2**”.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formach wymienionych w ust. 2 pkt. 2-5 należy zdeponować, za pokwitowaniem, w siedzibie Zamawiającego: **Kwestura PG, ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, Gmach „B”, pok. nr 9**, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-13.00.
5. Poręczenie lub gwarancja stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania umowy muszą być bezwarunkowe, płatne na każde wezwanie Zamawiającego oraz obejmować odpowiedzialność za przypadki powodujące utratę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, określone w art. 147 ust. 2 ustawy PZP, a także **obejmować cały okres realizacji zamówienia oraz okres rękojmi za wady**.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących terminach:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, po potrąceniu ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **XVI. Umowa w sprawie zamówienia publicznego i warunki wprowadzania zmian w umowie**

---

1. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego, która zostanie zawarta z Wykonawcą wyłonionym na podstawie niniejszego postępowania, stanowi załącznik Z/6 do Specyfikacji.

2. Nie dopuszcza się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza sytuacjami opisanymi poniżej:

1) **Termin wykonania umowy** może ulec zmianie w następstwie zajścia którejkolwiek z niżej wymienionych okoliczności, o ile mają one wpływ na ten termin:

- a. konieczność zmian w harmonogramie robót budowlanych wynikająca z harmonogramu realizacji zamówienia na wykonanie instalacji badawczej laboratorium, objętego oddzielnym postępowaniem,
- b. konieczność zmian w harmonogramie robót budowlanych wynikająca ze zmian umowy, o której mowa w rozdziale III ust. 2,
- c. konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji decyzji lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
- d. konieczność oczekiwania na wprowadzenie korekt i uściśleń w rozwiązaniach projektowych przez projektanta sprawującego nadzór autorski,
- e. przerwy lub przestoje w realizacji robót budowlanych zaistniałe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- f. ujawnienie się w trakcie realizacji umowy innych nieprzewidzianych przeszkód fizycznych lub prawnych,
- g. udzielenie przez Zamawiającego zamówień dodatkowych, jeżeli ich realizacja uniemożliwia dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania umowy.

2) **Wartość umowy i jej zakres** mogą ulec zmianie, jeśli Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót. Wartość umowy może ulec tylko obniżeniu o wartość robót zaniechanych, uznanych przez strony umowy.

Wprowadzenie robót zamiennych do umowy jest możliwe, jeżeli:

- a. jest to konieczne na skutek ujawnienia się nieprzewidzianych przeszkód w realizacji robót budowlanych (np. ujawnienia błędów w dokumentacji projektowej),
- b. pozwoli to osiągnąć lepsze parametry techniczne, funkcjonalne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności w związku z zastosowaniem nowych rozwiązań lub technologii budowlanych, nieznanych lub niedostępnych w momencie udzielenia zamówienia.

Wprowadzenie robót zaniechanych do umowy jest możliwe, jeżeli:

- c. są one następstwem robót zamiennych lub zamówień dodatkowych,
- d. jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy,
- e. zaistniały istotne okoliczności powodujące, że wykonanie części lub całości robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3) **Lista osób przewidzianych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych na budowie z ramienia Wykonawcy** może ulec zmianie jedynie pod warunkiem, że nowy personel posiada uprawnienia budowlane określone w rozdziale V ust. 5.

4) **Wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom** może ulec zmianie jedynie pod warunkiem, że nie spowoduje to zmian innych istotnych warunków wykonania zamówienia.

## **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

---

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy PZP „Środki ochrony prawnej”.

## **XVIII. Załączniki**

---

Integralną częścią Specyfikacji są następujące załączniki:

- Z/1 Formularz oferty
- Z/2 Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Z/3 Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
- Z/4 Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do spełniania przez Wykonawcę warunku posiadania wiedzy i doświadczenia
- Z/5 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- Z/6 Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego
- Z/7-1 Dokumentacja projektowa instalacji gazowej
- Z/7-2 Dokumentacja projektowa instalacji ciepłowniczej
- Z/7-3 Dokumentacja projektowa instalacji elektrycznej
- Z/7-4 Dokumentacja projektowa instalacji chłodniczej w pomieszczeniu 0.11 budynku
- Z/7-5 Dokumentacja projektowa instalacji chłodniczej w pomieszczeniu 0.14 budynku

(nazwa i adres Wykonawcy)

**O F E R T A**

Zamawiający:

Politechnika Gdańska  
Wydział Elektrotechniki i Automatyki  
ul. Gabriela Narutowicza 11/12  
80-233 Gdańsk

W odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu na roboty budowlane:

**Dodatkowe instalacje sanitarne dla potrzeb Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE<sup>2</sup>**

my niżej podpisani:

.....  
.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz (pełna nazwa i adres Wykonawcy):

.....  
.....  
.....  
.....

nr telefonu ..... nr faksu .....

Regon: ..... NIP: .....

Bank i nr rachunku: .....

.....

**oferujemy wykonanie powyższego zamówienia, zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, za cenę brutto (obejmującą należny podatek od towarów i usług):**

zł.....

słownie złotych: .....

1. Oświadczamy, że wykonamy należycie zamówienie w terminie **15.10.2012**.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy do jej treści zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiącym załącznik Z/6 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, i nie wnosimy zastrzeżeń do postanowień w nim zawartych. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w tymże wzorze warunkach, w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Zamówienie wykonamy przy udziale podwykonawców, którym zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. Oświadczamy, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione przez Zamawiającego, stanowią informacje zawarte w ofercie na stronach nr:

.....  
.....  
.....

7. Oferta zawiera łącznie ..... stron kolejno ponumerowanych.
8. Załącznikami do oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....
- 9) .....
- 10) .....

....., dn. ....

.....

Podpis(y) osoby/osób uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców

(nazwa i adres Wykonawcy)

## O Ś W I A D C Z E N I E

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na:

### **Dodatkowe instalacje sanitarne dla potrzeb Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE<sup>2</sup>**

oświadczamy, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Świadomy odpowiedzialności karnej, o której mowa w art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam prawdziwość powyższych danych własnoręcznym podpisem.

.....  
Podpis(y) osoby/osób uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców



## Z/3 Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

---

(nazwa i adres Wykonawcy)

### O Ś W I A D C Z E N I E

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na:

**Dodatkowe instalacje sanitarne dla potrzeb Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE<sup>2</sup>**

oświadczamy, że nie ma podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Świadomy odpowiedzialności karnej, o której mowa w art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam prawdziwość powyższych danych własnoręcznym podpisem.

.....

Podpis(y) osoby/osób uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców

## Z/4 Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do spełniania przez Wykonawcę warunku posiadania wiedzy i doświadczenia

---

(nazwa i adres Wykonawcy)

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

polegających na wykonaniu przynajmniej trzech zamówień na roboty budowlane związane z wykonaniem instalacji sanitarnych o zakresie i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia oraz o wartości brutto nie mniejszej niż **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych) za każde zamówienie.

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na:

#### **Dodatkowe instalacje sanitarne dla potrzeb Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE<sup>2</sup>**

oświadczamy, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonaliśmy wykazane poniżej roboty budowlane w zakresie niezbędnym do spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, o którym mowa w rozdziale V ust. 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wykazu dołączamy dokumenty potwierdzające, że ujęte w nim roboty budowlane zostały wykonane należycie, tj. zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

*Wykonawca przy realizacji zamówienia może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest wykazać, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

*W razie potrzeby należy użyć kilku stron wg poniższego wzorca:*

Lp.	Odbiorca / miejsce wykonania robót budowlanych	Rodzaj / opis wykonanych robót budowlanych	Wartość brutto wykonanych robót budowlanych (zł)	Data rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych

.....  
Podpis(y) osoby/osób uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców

(nazwa i adres Wykonawcy)

## WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na roboty budowlane:

### **Dodatkowe instalacje sanitarne dla potrzeb Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE<sup>2</sup>**

załączamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności i informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, oraz oświadczamy, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, opisane w rozdziale V ust. 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

*Wykonawca przy realizacji zamówienia może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest wykazać, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

*Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dla osób wyznaczonych przez Wykonawcę do kierowania budową oraz kierowania robotami budowlanymi w ramach wykonywania zamówienia, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 r. nr 63, poz. 394).*

*W razie potrzeby należy użyć kilku stron wg poniższego wzorca*

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje / uprawnienia zawodowe wymagane do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania daną osobą

.....

Podpis(y) osoby/osób uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców





## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Gdańsku

pomiędzy:

**Politechniką Gdańską, Wydział Elektrotechniki i Automatyki**

z siedzibą w Gdańsku 80-233, ul. G. Narutowicza 11/12, NIP 584-020-35-93, REGON 000001620, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Profesora Kazimierza Jakubiuka – Dziekana Wydziału,**

a

.....

z siedzibą w .....

Regon ..... NIP: .....

wpisanym do .....

pod nr ....., zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

### § 1 Definicje

Ileć w Umowie używa się zwrotu:

**budynek laboratorium** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który powstanie w wyniku robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy i który będzie stanowił pomieszczenie nowego laboratorium badawczo-rozwojowego pod nazwą *Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE<sup>2</sup>*,

**roboty budowlane** – należy przez to rozumieć roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z §2,

**roboty dodatkowe** – należy przez to rozumieć roboty budowlane niewchodzące w zakres niniejszej Umowy,

**roboty zaniechane** – należy przez to rozumieć część robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, od których realizacji odstąpiono za zgodą Stron,

**SIWZ** – należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

**Umowa ubezpieczeniowa** – należy przez to rozumieć ubezpieczenie robót budowlanych od wszelkich ryzyk obejmujące ochroną ubezpieczeniową wszelkie szkody materialne w przedmiocie umowy o wykonanie robót budowlanych wywołane przez zdarzenie losowe, czyli zniszczenie lub uszkodzenie materiałów budowlanych i montowanych urządzeń oraz zniszczenie lub uszkodzenie powodujące konieczność odtworzenia robót i naprawy lub wymiany wznoszonych obiektów albo montowanych urządzeń,

**ustawa PZP** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

## **§ 2 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane: **Dodatkowe instalacje sanitarne dla potrzeb Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE<sup>2</sup>**
2. Zakres robót objętych zamówieniem zawarto w SIWZ.
3. Wykonawca dostarczy materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej.

## **§ 3 Terminy umowne**

1. Terminem wykonania Umowy jest .....
2. Zmiana terminu wykonania Umowy możliwa jest jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w SIWZ i wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
3. Wykonawca przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, po spełnieniu przez Wykonawcę wymogu zawartego w ust.4.
4. Wykonawca okaże polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w §11 ust.1, wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i dowodem opłaty składki ubezpieczeniowej, w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.

## **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Umowy, zwane dalej „wynagrodzeniem umownym brutto”, w wysokości ..... złotych (słownie .....).
2. Wynagrodzenie umowne brutto obejmuje podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie umowne brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym.



3. Wynagrodzenie umowne brutto zostanie zmniejszone o wartość ewentualnych robót zaniechanych. Wynagrodzenie umowne brutto może również być zmniejszone w sytuacji, o której mowa w §8 ust.7.

### **§ 5 Rozliczanie i finansowanie robót**

1. Wykonawca po zakończeniu robót wystawi fakturę.
2. Faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, który będzie stanowić załącznik do faktury.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacone w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
5. Wypłata wynagrodzenia będzie uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podwykonawców.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na konto wskazane przez wykonawcę na fakturze.
7. Ewentualne roboty zamienne i zaniechane będą rozliczane na podstawie cen i stawek z kosztorysu szczegółowego, który stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

### **§ 6 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 0,3 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania terminu wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad zgłoszonych w okresie rękojmi za wady liczonego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - c) 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Z zastrzeżeniem wskazanym w §14 ust.1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Kary należne Zamawiającemu z tytułu ust.1, przewyższające kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w §9 ust.1, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich wpłacenia.
6. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak

również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

### **§ 7 Organizacja i utrzymanie placu budowy**

1. Obowiązek i koszty organizacji, zabezpieczenia i dozoru leżą po stronie Wykonawcy.
2. Sposób rozliczenia kosztów zużytych mediów Wykonawca ustali z wykonawcą budynku laboratorium, który rozliczany jest na podstawie wskazań liczników według cen stosowanych przez dostawców mediów wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie wykonywał prace zgodnie z harmonogramem robót budowlanych, na bieżąco uzgadniając termin wykonania prac z kierownikiem budowy budynku laboratorium. Harmonogram robót, zaakceptowany przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
4. Wykonawca na bieżąco ustala z kierownikiem budowy laboratorium LINTE<sup>2</sup> zakres robót i pomieszczeń, w których będzie wykonywał roboty budowlane. Każdorazowo Wykonawca wraz z kierownikiem budowy laboratorium LINTE<sup>2</sup> określi protokolarnie stan techniczny pomieszczeń przez siebie przejmowanych i oddawanych. Za wszelkie szkody wynikłe na określonym terenie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym oraz z kierownikiem budowy budynku laboratorium planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ).
6. Wykonawca ma obowiązek podporządkować się poleceniom kierownika budowy laboratorium LINTE<sup>2</sup> w zakresie obejmującym bezpieczeństwo na budowie oraz przestrzeganie przepisów BHP.
7. Wykonawca utrzymuje pomieszczenia, w których będzie wykonywał roboty budowlane – w należytym porządku oraz pokrywa wszelkie związane z tym koszty, takie jak koszty sprzątnięcia, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem tych pomieszczeń. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może zlecić doprowadzenie placu budowy do porządku innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami z placu budowy.
9. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia pomieszczeń tymczasowo przez siebie użytkowanych do stanu nie gorszego niż przed ich przejęciem.

### **§ 8 Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych.
  3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
  4. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej załączając dokumentację odbiorową obejmującą:
    - a) dokumentację powykonawczą instalacji oraz instalowanych przez siebie urządzeń (wersja papierowa w 2 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna z rysunkami w formatach PDF i DWG, zawierająca m.in. protokoły szczelności i regulacji instalacji, protokoły pomiarów kontrolnych instalacji elektrycznej oraz protokoły badań ochrony przeciwporażeniowej, protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokumentację odbiorową zastosowanych materiałów budowlanych oraz dokumentację niezbędnych badań oraz pomiarów instalacji i urządzeń, określonych w SIWZ).
    - b) instrukcje użytkowania i konserwacji instalacji oraz urządzeń instalowanych przez Wykonawcę.
  5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.
  6. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania lub odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego w terminie nie przekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego jeśli stwierdzi, iż roboty będące przedmiotem Umowy, nie zostały w całości zakończone lub zawierają wady.
  7. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania urządzeń i instalacji zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia umownego brutto odpowiednio o utraconą wartość użytkową, estetyczną i techniczną instalacji.
  8. Przedmiot Umowy Strony uznają za zrealizowany w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  9. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

## **§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia, co stanowi kwotę ..... złotych (słownie .....).
2. Wykonawca wniósł, w sposób zgodny z SIWZ, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: .....
3. Zabezpieczenie będzie wykorzystywane na pokrycie ewentualnych roszczeń finansowych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu:
  - a) zastosowania kar umownych,
  - b) poniesienia przez Zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad w okresie rękojmi,
  - c) poniesienia strat i szkód przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
  - d) poniesienia przez Zamawiającego kosztów, o których mowa w §12 ust.6 i ust.8,
  - e) roszczeń stron trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących częściach:
  - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia, po potrąceniu ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 10 Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
2. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą w sposób sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczać Zamawiającego w wyborze podmiotów do bieżącej konserwacji elementów budynku objętych gwarancją.
3. Po upływie 12, 24 i 36 miesięcy gwarancji Strony dokonają przeglądów gwarancyjnych wykonanych instalacji i sporządzą protokoły tych przeglądów.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji muszą być usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, uwzględniających specyfikę tych wad.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.

## **§ 11 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia na czas trwania Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto.

Umowa ta powinna obejmować również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót lub użytkowaniem placu budowy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może być niższa niż 100 000 zł (słownie sto tysięcy złotych) na jedno zdarzenie, bez limitu zdarzeń, dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści.

2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować ochroną ubezpieczeniową wyłącznie za realizowaną Umowę.
3. Zamawiający powinien być ujęty w umowie ubezpieczenia jako współubezpieczony.
4. Umowa ubezpieczenia powinna zawierać zrzeczenie się przez ubezpieczyciela wszelkich ewentualnych roszczeń regresowych w stosunku do Zamawiającego oraz klauzulę stwierdzającą, że rozwiązanie umowy wymaga wypowiedzenia w okresie nie krótszym niż jeden miesiąc i uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
5. Umowa ubezpieczenia powinna zawierać zobowiązanie ubezpieczyciela do przekazywania Zamawiającemu informacji o wysokości sumy ubezpieczenia po każdorazowym zmniejszeniu tej sumy.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, spełniającej warunki zawarte w ust.1-5, lub nie zapewni jej ważności przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub przedłużyć ją na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku wypłaty świadczenia skutkującej zmniejszeniem sumy ubezpieczenia poniżej wartości wymaganej w ust.1, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego doubezpieczenia się.
8. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust.7, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zawrzeć odpowiednią umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

## **§ 12 Reklama**

1. Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody i uzgodnienia lokalizacji wszelkich reklam oraz informacji umieszczanych na terenie budowy (w tym również na ogrodzeniu).
2. Wykonawca nie może wykorzystywać nazwy Zamawiającego w informacjach dla mediów czy reklamach, ani w innych celach promocyjnych, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Klauzule, o których mowa w ust. 1 i 2 będą umieszczone we wszystkich umowach Wykonawcy z podwykonawcami i dostawcami.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oznakowania terenu budowy zgodnie z zasadami promocji projektów dofinansowanych w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

#### **§ 14 Inne warunki realizacji umowy**

1. Funkcje kierownika robót sanitarnych Wykonawcy pełnić będzie ....., tel. ...., posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – upr. nr .....
2. W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie współpracował z projektantami sprawującymi nadzór autorski nad robotami budowlanymi oraz wykonawcą robót budowlanych firmą „Marbud” PPH-U Ryszard Marcinkiewicz.
2. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić bezkolizyjne wykonywanie robót budowlanych przez firmę MARBUD oraz inne firmy wykonujące roboty budowlane na zlecenie Zamawiającego, a także ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji Umowy.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że te materiały lub wyroby posiadają wymagane właściwości oraz że są dopuszczone do stosowania w budownictwie (niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne). Dokumenty te będą wystawione w języku polskim.
8. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia dokumentacji odbiorowej.
9. W przypadku wystąpienia kolizji robót budowlanych z instalacjami lub innymi elementami budynku laboratorium, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich czynności związanych z usunięciem kolizji. Sposób usunięcia kolizji wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i wykonawcą budynku laboratorium.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości za straty i szkody spowodowane swoją działalnością na terenie Zamawiającego.
11. W razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może – po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy – zlecić osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca będzie każdorazowo informował inspektora nadzoru inwestorskiego o planowanym wprowadzeniu na plac budowy podwykonawcy, podając jego nazwę, zakres powierzonych robót i datę ich rozpoczęcia.

## **§ 14 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez prawa Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek odszkodowania lub kar umownych z tego tytułu, w przypadku:
  - a) zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy PZP,
  - b) nieotrzymania przez Zamawiającego całości bądź części dofinansowania z Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, przewidzianego w umowie o dofinansowanie nr POIG.02.01.00-22-083/09 z dnia 30 grudnia 2009, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) gdy Wykonawca nie zachował terminu, o którym mowa w §3 ust.1,
  - b) gdy zachodzą przypadki wymienione w §11 ust.6 i ust.8,
  - c) gdy opóźnienie realizacji robót w stosunku do harmonogramu robót budowlanych przekracza 15 (piętnaście) dni.

## **§ 15 Powiadomienia**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na niżej wskazane adresy:  
**Zamawiający: Politechnika Gdańska, ul. Gabriela Narutowicza 11/12  
80-233 Gdańsk**  
**Wykonawca: .....**
2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu dla doręczeń. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na wyżej wymieniony adres uznaje się za skutecznie doręczoną. Korespondencja pomiędzy Stronami następować będzie za pomocą listu poleconego lub doręczana będzie osobiście za potwierdzeniem.

## **§ 16 Zmiany i uzupełnienia umowy**

1. Strony mogą wprowadzać zmiany i uzupełnienia do Umowy jedynie zgodnymi oświadczeniami woli w trybie pisemnego aneksu.
2. Istotne zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy PZP.

## **§ 17 Inne postanowienia stron**

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) Załącznik 1: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
  - b) Załącznik 2: Oferta Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne nr .....
  - c) Załącznik 3: Kosztorys szczegółowy robót budowlanych.
  - d) Załącznik 4: Harmonogram robót budowlanych.
4. W razie rozbieżności pomiędzy ustaleniami zawartymi w poszczególnych dokumentach składowych Umowy, przyjmuje się, że w pierwszej kolejności stosowany jest tekst Umowy, a następnie załączniki do Umowy w kolejności zgodnej z ich numeracją.
5. W okresie realizacji Umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o następujących zdarzeniach:
  - a) zmianie siedziby Wykonawcy,
  - b) zmianie formy działalności przez Wykonawcę,
  - c) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę,
  - d) wszczęciu postępowania upadłościowego lub układowego w stosunku do Wykonawcy,
  - e) wszczęciu procedury zmierzającej do likwidacji Wykonawcy.
6. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa.
7. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gdańsku.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W imieniu Wykonawcy:

W imieniu Zamawiającego:

.....  
(data, podpis)

.....  
(data, podpis)