

## **Projekt techniczny**

Inwestor : **Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki  
Gdańskiej  
Gdańsk – Wrzeszcz ul. G. Narutowicza 11/12**

Nazwa inwestycji: **Remont pomieszczenia nr 04 , nr 626, nr 812, nr 811a, nr 811b,  
nr 811c i korytarz przy pom 812 w budynku WETI PG  
w Gd- Wrzeszczu przy ul. G. Narutowicza 11/12**

Branża : roboty budowlane  
Kod CPV 45432100-5 kładzenie i wykładanie podłóg  
Kod CPV 45442100-8 roboty malarskie

Sporządził: Bogumiła Choińska upr. bud. 629/Gd/82

Data opracowania: kwiecień 2012

Spis treści:

1. Cel opracowania.
2. Dane ogólne.
3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania w budynku WETI.
4. Rzut pomieszczenia 04
5. Rzut pomieszczeń na poziomie 800.
6. Wygodzenie sufitu w pomieszczeniu nr 811b
7. Przedmiar robót.

## 1. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest opisanie prac remontowych, które należy wykonać w pomieszczeniach oznaczonych numerami nr 04 , nr 626, nr 812, nr 811a, nr 811b, nr 811c i korytarz przy pom 812 w budynku Wydziału Elektroniki , Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, znajdującego się w Gdańsku-Wrzeszczu przy ul. G. Narutowicza 11/12.

## 2. Dane ogólne.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu znajdują się na parterze w budynku WETI na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej.

Dane liczbowe dla remontowanego pomieszczenia :

Powierzchnia pom 04	- 32,60m <sup>2</sup>
Powierzchnia pom 626	- 48,90m <sup>2</sup>
Powierzchnia pom 812	- 23,48m <sup>2</sup>
Powierzchnia pom 811a	- 22,25m <sup>2</sup>
Powierzchnia pom 811b	- 13,53m <sup>2</sup>
Powierzchnia pom 811c	- 7,23m <sup>2</sup>
Powierzchnia korytarza przed pom 812	- 7,37m <sup>2</sup>

Łączna powierzchnia remontowanych pomieszczeń: **155,36m<sup>2</sup>**.

Wysokość pomieszczeń 04 i 626 wynosi 300cm, pozostałych pomieszczeń od 242cm do 250cm.

Remont pomieszczeń dotyczy prac budowlanych wykończeniowych. Sposób użytkowania nie ulega zmianie.

## 3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

### 3.1. Zakres robót rozbiórkowych.

Zakres robót związany z rozbiórką i demontażem dotyczy następujących elementów:

#### **Pomieszczenie 04**

- rozbiórka wykładziny PCV na podłodze pomieszczenia
- zeszkobanie starej farby ze ścian w pokoju.
- demontaż instalacji elektrycznej i oświetleniowej: przewodów, puszek, gniazd, przełączników, lamp oświetleniowych według opisu w dokumentacji elektrycznej.

#### **Pomieszczenie 626**

- rozbiórka wykładziny PCV na podłodze pomieszczenia
- zeszkobanie starej farby ze ścian i sufitu po demontażu płyt,
- demontaż instalacji elektrycznej i oświetleniowej: przewodów, puszek, gniazd, przełączników, lamp oświetleniowych według opisu w dokumentacji elektrycznej.

#### **Pomieszczenie 812, nr 811a, nr 811b, nr 811c i korytarz przy pom 812**

- rozbiórka wykładziny PCV na podłodze pomieszczeń
- zeszkobanie starej farby ze ścian i sufitu po demontażu płyt,
- w pom 812 demontaż istniejącej umywalki ,
- w pom 812 demontaż instalacji elektrycznej i oświetleniowej: przewodów, puszek, gniazd, przełączników, lamp oświetleniowych według opisu w dokumentacji elektrycznej.
- W pom 811b przesunięcie 1 punktu oświetleniowego, doprowadzenie przewodu siły wg opisu dokumentacji elektrycznej

Bezużyteczne elementy i materiały powinny być wywiezione na wysypisko.

### 3.2. Zakres robót remontowych.

Zakres ten obejmuje:

#### **Pomieszczenie 04**

- zagruntowanie podłoża pod posadzki i wyrównanie powierzchni posadzek wylewką samopoziomującą
- ułożenie wykładziny rulonowej z PCV w pomieszczeniu
- założenia narożników wypukłych wokół ościeży okien i drzwi,
- po wcześniejszym ułożeniu przewodów elektrycznych wyrównanie powierzchni ścian i sufitów
- gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną i ścian farbą emulsyjną odporną na ścieranie
- szpachlowanie i malowanie parapetów farbą olejną ,
- montaż instalacji oświetleniowej, gniazd, komputerowej wg projektu elektrycznego.

#### **Pomieszczenie 626**

- zagruntowanie podłoża pod posadzki i wyrównanie powierzchni posadzek wylewką samopoziomującą
- ułożenie wykładziny rulonowej z PCV w pomieszczeniu
- założenie narożników wypukłych wokół ościeży okien i drzwi,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną i ścian farbą emulsyjną odporną na ścieranie
- szpachlowanie i malowanie parapetów farbą olejną
- malowanie farbą olejną grzejników i rur c.o. (farbą przeznaczoną do malowania grzejników).

#### **Pomieszczenie 812, nr 811a, korytarz przy pom 812**

- zagruntowanie podłoża pod posadzki i wyrównanie powierzchni posadzek wylewką samopoziomującą
- ułożenie wykładziny rulonowej z PCV w pomieszczeniu
- gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną i ścian farbą emulsyjną odporną na ścieranie,
- montaż glazury na ścianie w miejscu montażu nowej umywalki,
- w pom.812 w istniejących oknach zamontować nawiewniki z okapami
- montaż instalacji oświetleniowej, gniazd, komputerowej wg projektu elektrycznego w pom nr 812.

#### **Pomieszczenie nr 811b, nr 811c**

- zagruntowanie podłoża pod posadzki i wyrównanie powierzchni posadzek wylewką samopoziomującą
- ułożenie płytek z gresu technicznego na podłogach,
- montaż na suficie osłony z plexi w pom nr 811b
- montaż glazury na ścianach w pom. nr 811b,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną i ścian farbą emulsyjną odporną na ścieranie
- przesunięcie na suficie punktu oświetleniowego w pom 811b

#### **3.2.1. Naprawa tynków.**

W pom 812 w miejscu gdzie zostały usunięte ze ścian płytki z glazury należy wykonać nowy tynk. Miejsca uzupełnionego tynku wykończyć gładzią gipsową. We wszystkich pomieszczeniach w przypadku drobnych uszkodzeń powierzchni ścian i sufitów należy uzupełnić ubytki np. gotową zaprawą tynkarską, a w obrębie spękań

wkleić taśmę lub siatkę elastyczną. Naroża zewnętrzne otworów okiennych i drzwiowych zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi perforowanymi. Powierzchnia ścian i sufitu po naprawach w obu pomieszczeniach ma być gładka.

### **3.2.2. Ułożenie glazury na ścianie w pom 812 i nr 811b**

W pomieszczeniu nr 812 w miejscu gdzie będzie zamontowana umywalka w zabudowie meblowej, wykonać fartuch z glazury od podłogi na wysokość 150cm i szerokość 80cm. W pomieszczeniu 811b na pełną wysokość ściany 2,5m i szerokość 4,90m ułożyć glazurę. Wymiary glazury 20 x 30cm kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.

### **3.2.3. Prace malarskie.**

Zakres prac malarskich dotyczy:

- malowania farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitu,
- malowanie farbami olejnymi parapetów,
- malowanie grzejników i rur stalowych,

Po zabezpieczeniu podłóg, okien i drzwi folią oraz po ułożeniu przewodów elektrycznych należy zmyć i zeszkrobać starą farbę ze ścian i sufitu, naprawić uszkodzenia powierzchni tynków wg opisu jak wyżej. Sufity malować farbą emulsyjną, a ściany farbą emulsyjną odporną na szorowanie na mokro kl.2 wg PN-EN 13300; 2002. Sufit malować w kolorze białym, ściany w kolorze jasnym pastelowym, odcień uzgodniony z użytkownikiem. W pomieszczeniu nr 04 i nr 626 elementy stalowe (grzejniki i rury c.o.) malować farbą olejną matową (przeznaczoną do malowania c.o.) w kolorze zbliżonym do ścian malowanych farbą emulsyjną. Parapety w pomieszczeniach szpachlować i malować farbą olejną matową w kolorze białym. Farby muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

### **3.2.4. Posadzki i podłogi.**

Po zerwaniu podłogi z wykładziny PCV i oczyszczeniu z resztek kleju należy wykonać naprawy podłoża, posadzkę wyrównać wylewką samopoziomującą i na tak przygotowanym podłożu ułożyć w pomieszczeniach: nr 04, nr 626, nr 812, nr 811a wykładzinę rulonową PCV.

Planuje się ułożenie wykładziny rulonowej PCV homogenicznej odpornej na bardzo duże natężenie ruchu, odpornej na zabrudzenia, antystatycznej, niepalnej, nie wydzielającej substancji toksycznych o grubości minimum 2,0mm, zgrzewanej do podłoża i wywiniętej na ścianę 10cm.

Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe.

Kolorystykę wykładziny należy uzgodnić z zamawiającym.

Po zerwaniu podłogi z wykładziny PCV i oczyszczeniu z resztek kleju w pomieszczeniach nr 811b i nr 811c należy wykonać naprawy podłoża, posadzkę wyrównać wylewką samopoziomującą i na tak przygotowanym podłożu ułożyć na klej płytki z gresu technicznego o wymiarach 30x 30 cm gr min 8mm o klasie ścieralności – 5 i klasie antypoślizgowości- 9. Kolor uzgodnić z użytkownikiem.

### **3.2.5. Zabudowa sufitu.**

W pomieszczeniu 811b w narożniku na suficie należy wykonać wydzielenie pionowymi ściankami kwadrat o wym 2,0m na 1,8m z twardej płyty z plexi przezroczystego o gr 6mm.

Płyty należy mocować do sufitu prostopadle, za pomocą uchwytów. Wymiary płyt: długość: 200cm, 180cm, 30cm wszystkie o wysokości 45cm.

### **3.2.6. Instalacje wod-kan.**

W pomieszczeniu nr 812 należy istniejącą umywalkę zdemontować i wykonać nowe podejścia wod-kan do miejsca podłączenia nowej umywalki (przesunięcia istniejących podejść o około 40cm), podejścia zakończyć zaworkami.

Nowa umywalka będzie dostarczona wraz z projektowaną zabudową pomieszczenia.

### **3.2.7. Nawiewniki w oknach.**

W pomieszczeniu 812 w dwóch istniejących oknach zamontować w górnej części skrzydła okiennego po jednym nawiewniku. Nawiewniki muszą posiadać możliwość regulacji dopływu powietrza. Zamontować nawiewnik o długości do 400mm i maksymalnej wysokości do 30mm. Od wewnętrznej strony zamontować nawiewnik z wlotem powietrza skierowanym ku górze. Na zewnątrz zamontować standardowy okap zewnętrzny z filtrem przeciw owadom. Całość ma stanowić kompletny zestaw.