

Projekt techniczny

Inwestor : **Wydział Chemii Politechniki Gdańskiej**
Gdańsk – Wrzeszcz ul. G. Narutowicza 11/12

Adres inwestycji: **Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki**
Politechniki Gdańskiej
Gdańsk – Wrzeszcz ul. Siedlicka 5a

Nazwa inwestycji: **Remont pomieszczeń 06, 08 w budynku WETI PG**
w Gd- Wrzeszczu przy ul. Siedlicka 5a

Branża : roboty budowlane

Kod CPV 45111100-9 roboty w zakresie burzenia

Kod CPV 45212340-1 sale wykładowe

Kod CPV 45432100-5 kładzenie i wykładanie podłóg

Kod CPV 45442100-8 roboty malarskie

Kod CPV 39111100-4 siedziska obrotowe,

Kod CPV 39121100-7 różne siedziska i krzesła

Kod CPV 39292000-5 tabliczki szkolne

Kod CPV 3916000-1 meble szkolne

Sporządził: Bogumiła Choińska upr. bud. 629/Gd/82

Data opracowania: czerwiec 2011

1. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest opisanie prac remontowych oraz dostawa i montaż wyposażenia, które należy wykonać w pomieszczeniach nr 08 i nr 06. Pomieszczenia te znajdują się na parterze budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki PG przy ul. Siedleckiej 5a.

2. Dane ogólne.

Planuje się wykonanie sali seminaryjnej z pomieszczenia oznaczonego nr 08 zajmowanego przez ksero oraz zajęcie części sali wykładowej nr 06. Obie sale znajdują się na parterze w budynku WETI na terenie Politechniki Gdańskiej.

Do każdej z sal wchodzi się z korytarza jednoskrzydłowymi drzwiami o wym 90 x 200cm. Posadzki obu sal pokryte są mocno zniszczonymi płytkami PCV o wym 30x30cm.

Planuje się rozbiórkę ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami 06 i 08 i wybudowanie ścianki działowej z zajęciem części pomieszczenia 06.

Powierzchnia pomieszczenia 08 wynosi 15,6m²,

z pomieszczenia 06 wydzielona zostanie część o powierzchni ~15,6m².

Wysokość pomieszczeń wynosi 3,0m.

Po wykonaniu remontu sala seminaryjna ma mieć powierzchnię ~36m² z doświetleniem z 4szt okien o wym 150x220cm.

Sala przeznaczona ma być dla 36 słuchaczy.

3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

3.1. Zakres robót rozbiórkowych.

Zakres robót związany z rozbiórką i demontażem dotyczy następujących elementów:

- zerwania listew drewnianych przypodłogowych,
- rozbiórki płytek PCV 30x30cm z podłogi sali,
- rozbiórki ściany działowej z bloczków gazobetonowych,
- skuciu ze ścian glazury,
- demontażu 2 szt. umywalek ,
- demontażu 2 skrzydeł okiennych o wym 45x100cm,
- demontażu ekranu i 2 szt. tablic szkolnych ,
- demontażu instalacji elektrycznej i oświetleniowej: przewodów, puszek, gniazd, przełączników, lamp oświetleniowych

Elementy typu tablice szkolne, ekran, mają być ponownie zamontowane na nowo wybudowanej ścianie w pomieszczeniu 06 . Bezużyteczne elementy i materiały powinny być pocięte na mniejsze elementy i wywiezione na wysypisko.

3.2. Zakres robót remontowych.

Zakres robót remontowych dotyczy:

- ułożenia wykładzin podłogowych PCV homogenicznych,
- wymurowanie ściany działowej gr 12cm
- naprawę tynku na ścianach
- zmycia starej farby ze ścian i sufitu,
- wyrównania powierzchni i cekolowanie ścian i sufitu,
- malowania farbami ścian, sufitu , parapetów, krat na oknach,
- wymianę 2 skrzydeł okiennych o wym 45x100cm,
- zamontowanie głowic i zaworów odcinających na grzejnikach,
- montaż 2 krater wentylacyjnych na ścianach.

3.2.1. Posadzki i podłogi.

Po zerwaniu podłogi z płytek PCV i oczyszczeniu z resztek kleju należy wykonać naprawy podłoża. W przypadku występowania kanałów w posadzce w miejscach mocowań siedzisk należy wykonać gniazda z betonu. Posadzkę wyrównać wylewką samopoziomującą i na tak przygotowanym podłożu ułożyć wykładzinę rulonową PCV. Planuje się ułożenie wykładziny rulonowej PCV homogenicznej odpornej na bardzo duże natężenie ruchu, odpornej na zabrudzenia, antystatycznej, niepalnej, nie wydzielającej substancji toksycznych o grubości minimum 2,0mm, zgrzewanej do podłoża i wywiniętej na ścianę 10cm. Wykładzinę po ułożeniu pokryć warstwą akrylu.

Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe.

3.2.2. Murowanie ściany działowej.

Wydzieloną część pomieszczenia 06 należy oddzielić od pozostałej części ścianką działową z bloczków z betonu komórkowego kl 15Mpa na zaprawie c-w 5Mpa na pełną wysokość pomieszczenia. Na styku z istniejącymi ścianami konstrukcyjnymi należy wykonać łączenie za pomocą prętów $\varnothing 6$ w co 3 spoinie - dł pręta 20cm.

3.2.3. Naprawa tynków.

W miejscach gdzie zostały usunięte ze ścian płytki z glazury i na wymurowanej nowej ścianie z gazobetonu z obu stron należy wykonać nowy tynk. W przypadku drobnych uszkodzeń powierzchni ścian i sufitów należy uzupełnić ubytki np. gotową zaprawą tynkarską, a w obrębie spękań wkleić taśmę lub siatkę elastyczną. Ściany i sufit wykończyć gładzią gipsową. Powierzchnia ścian i sufitu po naprawach ma być gładka.

3.2.4. Prace malarskie.

Zakres prac malarskich dotyczy:

- malowania farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitu,
- malowanie farbami olejnymi parapetów,
- malowanie grzejników i rur stalowych,
- malowania krat na oknach

Przed przystąpieniem do malowania ścian należy zmyć i zeszkrobać starą farbę, naprawić uszkodzenia. Sufity malować farbą emulsyjną, a ściany farbą emulsyjną odporną na szorowanie na mokro kl.2 wg PN-EN 13300; 2002. Sufit malować w kolorze białym, ściany w kolorze jasnym pastelowym, odcień uzgodniony z użytkownikiem. Elementy stalowe (grzejniki i rury c.o.) malować farbą olejną matową (przeznaczoną do malowania c.o.) w kolorze zbliżonym do ścian malowanych farbą emulsyjną. Parapety szpachlować i malować farbą olejną matową w kolorze białym. Kraty metalowe na oknach malować farbą olejną w kolorze białym.

Farby muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

3.2.5. Roboty związane ze wymianą skrzydeł okiennych i zamontowaniem na oknach rolet.

W dwóch istniejących oknach należy wymienić po jednym skrzydle o wym 45 x 100cm. Nowe skrzydła okienne z białego PCV muszą być wykonane na wzór

istniejących. Skrzydło okienne ze szkłem termoizolacyjnym $k=1,1$, z funkcją rozszczelniania.

Na 4 oknach o wym 150 x 220cm (wymiar szyb w każdym oknie: 1270x850mm, 700x850mm, 380x850mm) zamontowane są rolety w kasetach. W 2 oknach należy wymienić materiał rolet na jednakowy kolor. Kolor należy uzgodnić z użytkownikiem. Na 2 wymienianych skrzydłach okiennych (wymiar szyby: 380x 850mm) wykonać nowe rolety w kasetach. Sterowanie rolet ręczne.

3.2.6. Instalacja c.o.

Na istniejących grzejnikach planuje się wymianę istniejących uszkodzonych głowic na nowe głowice termostatyczne oraz zamontowanie przy każdym grzejniku zaworów odcinających umożliwiających odcięcie grzejnika podczas eksploatacji lub naprawy bez wpływu na pozostałe grzejniki w instalacji c.o.

3.2.7. Instalacja wod.-kan.

Przewiduje się zdemontowanie 2 istniejących umywalek wraz z podejściami i zakorkowanie podejść odpływowych i wodociągowych.

3.2.8. Kratki wentylacyjne.

Na ścianach w otworach wentylacyjnych należy wymienić 2 szt kratki o wym 10x20cm.

4. Wyposażenie.

Do sali audytoryjnej należy dostarczyć i zamontować następujące wyposażenie w meble szkolne, według poniższego opisu :

4.1. Krzesła szkolne audytoryjne:

- a. zblokowane w rzędy w liczbie 6 stanowisk w rzędzie, liczba rzędów 6, przeznaczone do sali z podłogą płaską,
- b. składanie siedzisk samoczynnie za pomocą prostych i trwałych mechanizmów sprężynowych,
- c. konstrukcja wykonana z rury owalnej stalowej o przekroju 60-80x30x2mm, lakierowana proszkowo w kolorze RAL 5005. Konstrukcję mocować do podłoża (istniejący strop wykonany jest z płyt kanałowych i występują kanały po instalacjach elektrycznych) – w przypadku montażu w miejscach wykonać gniazda betonowe, do których należy kotwić konstrukcję siedzisk).
- d. siedzisko i oparcie wykonane ze sklejki bukowej, profilowanej ergonomicznie w dwóch płaszczyznach, sklejka o grubości 12 mm, trudnozapalna, pokryta trwale lakierem bezbarwnym,
- e. blat roboczy podnoszony (w wersji Anti-Panic), wykonany z płyty meblowej o grubości 28 mm pokryty HPL, kolor blatu dopasowany do oparcia,

Dokładne wymiary krzesel oraz schemat montażu pokazane zostały na załączonych do projektu rysunkach.

4.2. Biurko wykładowcy.

Biurko wykładowcy z szufladami o wymiarach 1300x600x760 mm:

- a. wykonać z płyty wiórowej laminowanej o grubości 18 mm \pm 2mm. Wąskie płaszczyzny okleinać taśmą ABS o gr. 2 mm). Płytę roboczą wykonać z płyty wiórowej o gr. 25mm \pm 2mm oklejonej HPL. Płytę roboczą okleinać taśmą ABS o gr. 2 mm w kolorze dopasowanym do konstrukcji metalowych

krzesel audytoryjnych. Przeloty kablowe (2 szt.) dobrać kolorystycznie do płyty roboczej biurka, a rozmieszczenie ich ustalić ze zleceniodawcą.

- b. szuflady z lewej strony biurka w ilości 4 szt o szerokości 430 mm wykonać z płyty wiórowej laminowanej o grubości ok. 18 mm. Górna szuflada wyposażona w piórnik. Prowadnice szuflad wykonać z blachy o grubości ok. 1,5 mm, malowane proszkowo, rolkowe. W szufladach zastosować uchwyty meblowe w kolorze srebrny mat (nie dopuszcza się uchwytów wykonanych z tworzyw sztucznych). Wąskie płaszczyzny okleinać obrzeżem o gr. ok. 0.8mm. , natomiast czoła szuflad okleinać obrzeżem o gr. ok. 2mm. Szuflady zamykane na zamek centralny. Wszystkie okleinowane krawędzie załamane i wypolerowane bez widocznych fal po obróbce skrawaniem. Na wszystkich płaszczyznach niedopuszczalne rysy , ubytki laminatu oraz niechlujnie wykonane zaprawki. Kolor płyty dopasować do koloru krzesel.

4.3. Tablica ceramiczna .

Tablica ceramiczna w kolorze białym:

- a. suchościerna, do pisania flamastrami, mocowana do ściany o wymiarach: 1500x1200mm,
- b. w dolnej części, na całej długości rynienka na pisaki,
- c. rama i rynienka wykonane z profili aluminiowych anodowanych z plastikowymi, zaokrąglonymi narożnikami.

4.4. Ekran projekcyjny.

Ekran projekcyjny w kasecie ręcznie rozwijany, biały, mocowany do sufitu o wymiarach: szerokość 2,5 - 3,0m i wysokość - 2,0m, montaż w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

4.5. Krzesło do biurka.

Krzesło do biurka:

- a. pięcioramienna, metalowa podstawa jezdna, chromowana,
- b. regulowana wysokość,
- c. kółka samo skrętne do twardych powierzchni,
- d. oparcie i siedzisko wykonane ze sklejki bukowej, profilowanej ergonomicznie, lakierowanej lakierem bezbarwnym,
- e. siedzisko tapicerowane materiałem odpornym na ścieranie w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym dopasowanym do konstrukcji metalowych krzesel audytoryjnych,
- f. materiał trudnozapalny.

Ilości mebli wg opisu wyżej przedstawia poniższa tabela

Lp.	Opis	Ilość
1.	Krzesła szkolne audytoryjne 6 rzędów po 6 siedzisk	1 kpl
2.	Biurko wykładowcy	1 szt
3.	Tablica ceramiczna biała 1500x 1200mm	2 szt
4.	Ekran projekcyjny w kasecie	1 szt
5.	Krzesło do biurka	1 szt