



POLITECHNIKA
GDAŃSKA

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



U M O W A Nr

zawarta w dniu 2011r. w Gdańsku

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, Wydział Elektrotechniki i Automatyki

z siedzibą w Gdańsku 80-233, ul. G. Narutowicza 11/12, NIP 584-020-35-93, REGON 000001620, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Profesora Kazimierza Jakubiuka – Dziekana Wydziału,

a

.....

z siedzibą w ul.

Regon NIP:

wpisanym do pod nr, zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1 Definicje

Ilekcroć w Umowie używa się zwrotu:

prace projektowe – należy przez to rozumieć prace projektowe stanowiące przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z § 2,

roboty budowlane – należy przez to rozumieć roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z § 2,

roboty dodatkowe – należy przez to rozumieć roboty budowlane niewchodzące w zakres niniejszej Umowy,

SIWZ – należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

ubezpieczenie robót budowlanych od wszystkich ryzyk – należy przez to rozumieć

ubezpieczenie obejmujące ochroną ubezpieczeniową wszelkie szkody materialne w przedmiocie umowy o wykonanie robót budowlanych wywołane przez zdarzenie losowe, czyli zniszczenie lub uszkodzenie materiałów budowlanych i montowanych urządzeń oraz zniszczenie lub uszkodzenie powodujące konieczność odtworzenia robót i naprawy lub wymiany wznoszonych obiektów albo montowanych urządzeń,

ustawa PZP – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),

ustawa Prawo Budowlane – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),

§ 2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe oraz roboty budowlane, na podstawie których zostanie zrealizowane:

Zaprojektowanie i wykonanie przyłączy: elektroenergetycznego, teleinformatycznego i telefonicznego dla budynku „Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE²”.

2. Innowacyjne laboratorium badawczo-rozwojowe Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej, zwane dalej budynkiem laboratorium LINTE², będzie zasilane w prąd oraz będzie miało dostęp do Internetu i sieci telefonicznej w wyniku robót budowlanych, o których mowa w ust. 1.
3. Zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych zamówieniem zawarto w SIWZ oraz Programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Wykonawca wykona dokumentację projektową, dokona niezbędnych czynności formalno-prawnych oraz dostarczy materiały, urządzenia i sprzęt potrzebne do realizacji Umowy.
5. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w dwóch etapach:
Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń,
Etap II – wykonanie przyłączy.
Szczegółowy zakres etapów opisano w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - zakupu mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
 - opracowania projektów budowlanych,
 - opracowania projektów wykonawczych,

- opracowania przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich,
 - opracowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - dokonania wszystkich niezbędnych uzgodnień, w tym uzgodnień ze służbami technicznymi Politechniki Gdańskiej,
 - uzyskania skutecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, w przypadku gdy jest ona wymagana,
 - poniesienia kosztów badań, sprawdzeń i ewentualnych odkrywek niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,
 - poniesienia wszystkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji, oraz opłat za decyzje i pozwolenia administracyjne,
 - uzyskania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenów, przez które będą przebiegały przyłącza,
 - wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem przyłączy, w tym: prac ziemnych, przewiertów, odtworzenia nawierzchni, prac porządkowych itp.,
 - pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania prac budowlanych,
 - opracowania dokumentacji powykonawczej (technicznej i formalno-prawnej),
 - dokonania niezbędnych badań i pomiarów,
 - uzyskanie zgód na użytkowanie przyłącza,
 - wszystkie inne koszty związane z budową przyłączy.
7. Wraz z zakończeniem etapu I Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 umowy, majątkowe prawa autorskie do wszystkich elementów dokumentacji projektowej w zakresie zastosowania do realizacji inwestycji, której dokumentacja dotyczy, publikowania dokumentacji projektowej, powielania dowolną techniką dla celów realizacji robót budowlanych oraz dla celów promocji Politechniki Gdańskiej.
8. Wykonawca jako zakończenie etapu I przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową budowlaną wraz z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień i opinii, ekspertyz i decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, o ile będzie wymagana zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, oraz dokumentację wykonawczą.
9. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumenty niezbędne do rozpoczęcia robót budowlanych:
- Plan BiOZ o ile jest wymagany zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - Projekt organizacji placu budowy wraz z załącznikiem graficznym wskazującym planowane zajęcie terenu w trakcie wykonywania robót,

- Harmonogram prowadzenia robót,
 - Oświadczenie o przejęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) wraz z niezbędnymi załącznikami.
10. Za zakończenie wykonania przedmiotu niniejszej Umowy uznaje się uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przyłączy będących przedmiotem zamówienia, o ile jest wymagana, lub dostarczenie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów niezbędnych do użytkowania przyłączy w przypadku gdy decyzja o pozwoleniu na użytkowanie nie będzie wymagana.
 11. Wykonawca odpowiada za ewentualne wady dokumentacji projektowej oraz wady przyłączy wykonanych na jej podstawie.
 12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia, a także osób, którym wykonanie przedmiot zamówienia powierza.
 13. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do wszystkich elementów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
 14. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie prawa zależnego wobec dokumentacji projektowej.
 15. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych wobec dokumentacji projektowej.
 16. Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu osobistych praw autorskich do elementów dokumentacji projektowej w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie dokumentacją projektową przez Zamawiającego.
 17. Wykonawca zobowiązuje się do wydłużenia okresu pełnienia nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową, niezależnie od terminów określonych w § 3 ust.3 na okres wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.

§ 3 Terminy umowne

1. Wykonawca okaże polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w §12 ust.1, wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i dowodem opłaty składki ubezpieczeniowej, w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Rozpoczęcie prac nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy.

3. Terminem wykonania Umowy jest:
dla etapu I **29 luty 2012r.**
dla etapu II **11 maja 2012r.**
4. Rozpoczęcie etapu II nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego i zgłoszeniu przez Wykonawcę rozpoczęcia robót budowlanych do odpowiednich organów nadzoru budowlanego. Podpisanie protokołu nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru etapu I.
4. Zmiana terminu wykonania Umowy możliwa jest jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w SIWZ i wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Umowy, zwane dalej „wynagrodzeniem umownym brutto”, w wysokości złotych (słownie), w tym:
za wykonanie etapu I
za wykonanie etapu II
Wynagrodzenie umowne brutto obejmuje podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie umowne brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie umowne brutto zostanie zmniejszone o wartość ewentualnych robót zaniechanych. Wynagrodzenie umowne brutto może również być zmniejszone w sytuacji, o której mowa w §9 ust.8.

§ 5 Rozliczanie i finansowanie robót

1. Wykonawca za wykonane roboty wystawi dwie faktury: częściową za etap I i końcową.
2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
3. Faktury zostaną wystawione na podstawie protokołów odbioru (częściowego i końcowego).
4. Z zastrzeżeniem ust.5, wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury częściowej lub końcowej.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie każdorazowo uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podwykonawców.

6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcami będą dokonywane wyłącznie z ustanowionym przez Wykonawców pełnomocnikiem.
7. Wynagrodzenie będzie płatne na następujące konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania terminu wykonania poszczególnego etapu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad zgłoszonych w okresie rękojmi za wady liczonego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) 20% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Z zastrzeżeniem zawartym w § 15 ust.1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia.
5. Kary należne Zamawiającemu z tytułu ust.1, przewyższające kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w §10 ust.1, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich wpłacenia.
6. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7 Organizacja i utrzymanie placu budowy

1. Obowiązek i koszty organizacji, zabezpieczenia, dozoru i likwidacji placu budowy oraz wykonania tymczasowych przyłączy mediów leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami zużytych mediów na podstawie wskazań liczników według cen stosowanych przez dostawców mediów wobec Zamawiającego.

2. Od chwili przekazania placu budowy do odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) wraz z projektem organizacji placu budowy.
4. Wykonawca utrzymuje plac budowy w należyтым porządku oraz pokrywa wszelkie związane z tym koszty, takie jak koszty sprzątania, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem placu budowy. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może zlecić doprowadzenie placu budowy do porządku innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami z placu budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia – po zakończeniu robót budowlanych, a przed odbiorem końcowym – terenu tymczasowo przez siebie użytkowanego do stanu nie gorszego niż przed jego przejęciem.

§ 8 Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego podpisując protokół odbioru częściowego (etapu I).
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej załączając dokumentację odbiorową obejmującą:
 - a) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przyłączy wydaną przez właściwy Urząd wraz z dokumentami niezbędnymi do jej uzyskania o ile będzie wymagana,

- b) dokumentację powykonawczą przyłączy (wersja papierowa w 2 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna z rysunkami w formatach PDF i DWG).
 - c) mapę powykonawczą zrealizowanego budynku laboratorium, uzbrojenia i zagospodarowania terenu przyjętą do zasobów kartograficznych Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust.5.
 7. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania lub odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego w terminie nie przekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego jeśli stwierdzi, iż roboty będące przedmiotem Umowy, nie zostały w całości zakończone lub zawierają wady.
 8. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące technicznym brakiem możliwości użytkowania przyłączy zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia umownego brutto odpowiednio o utraconą wartość wadliwie wykonanych elementów.
 9. Przedmiot Umowy Strony uznają za zrealizowany w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
 10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia co stanowi kwotę złotych (słownie.....).
2. Wykonawca wniósł, w sposób zgodny z SIWZ, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie
3. Zabezpieczenie będzie wykorzystywane na pokrycie ewentualnych roszczeń finansowych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu:
 - a) naliczenia kar umownych,
 - b) poniesienia przez Zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad w okresie rękojmi,
 - c) poniesienia strat i szkód przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,

- d) poniesienia przez Zamawiającego kosztów, o których mowa w §12 ust.6 i ust.8,
 - e) roszczeń stron trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących częściach:
- a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia, po potrąceniu ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10 Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca przedłuży okres rękojmi z tytułu wad prawnych i fizycznych dokumentacji projektowej na okres do upływu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przyłączy wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.
2. Okresy gwarancji będą liczone od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą w sposób sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczać Zamawiającego w wyborze podmiotów do bieżącej konserwacji elementów budynku objętych gwarancją.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji muszą być usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, uwzględniających specyfikę tych wad.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 11 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia robót budowlanych od wszystkich ryzyk, zwaną dalej „umową ubezpieczenia”, na czas trwania Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto. Umowa ta powinna obejmować również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót lub użytkowaniem placu budowy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może być niższa niż 250 000 zł (słownie dwieście

pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno zdarzenie, bez limitu zdarzeń, dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści.

2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować ochroną ubezpieczeniową wyłącznie realizowaną Umowę.
3. Zamawiający powinien być ujęty w umowie ubezpieczenia jako współubezpieczony.
4. Umowa ubezpieczenia powinna zawierać zrzeczenie się przez ubezpieczyciela wszelkich ewentualnych roszczeń regresowych w stosunku do Zamawiającego oraz klauzulę stwierdzającą, że rozwiązanie umowy wymaga wypowiedzenia o okresie nie krótszym niż jeden miesiąc i uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
5. Umowa ubezpieczenia powinna zawierać zobowiązanie ubezpieczyciela do przekazywania Zamawiającemu informacji o wysokości sumy ubezpieczenia po każdorazowym zmniejszeniu tej sumy.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, spełniającej warunki zawarte w ust.1-5, lub nie zapewni jej ważności przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub przedłużyć ją na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku wypłaty świadczenia skutkującej zmniejszeniem sumy ubezpieczenia poniżej wartości wymaganej w ust.1, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego doubezpieczenia się.
8. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust.7, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zawrzeć odpowiednią umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 12 Reklama

1. Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody i uzgodnienia lokalizacji wszelkich reklam oraz informacji umieszczanych na terenie budowy (w tym również na ogrodzeniu).
2. Wykonawca nie może wykorzystywać nazwy Zamawiającego w informacjach dla mediów czy reklamach, ani w innych celach promocyjnych, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Klauzule, o których mowa w ust. 1 i 2 będą umieszczone we wszystkich umowach Wykonawcy z podwykonawcami i dostawcami.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oznakowania terenu budowy zgodnie z zasadami promocji projektów dofinansowanych w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

§ 13 Inne warunki realizacji umowy

1. W trakcie realizacji prac projektowych Wykonawca będzie współpracował z biurem architektonicznym sprawującym nadzór autorski nad robotami budowlanymi związanymi z budową laboratorium, wykonawcą budynku laboratorium oraz ze służbami technicznymi Politechniki Gdańskiej.
4. Uzyskanie zgody na ewentualne zajęcie pasa drogowego w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy leży po stronie Wykonawcy.
5. Budynki przylegające do terenu inwestycji będą w trakcie realizacji robót budowlanych czynne i użytkowane. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić swobodny dostęp do tych obiektów i bezpieczne ich użytkowanie oraz ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji Umowy.
6. W sąsiedztwie inwestycji objętej niniejszą Umową będą prowadzone również inne prace budowlane, wykonywane na rzecz Politechniki Gdańskiej. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca umożliwi bezkolizyjne wykonywanie prac na sąsiednich terenach oraz dołoży wszelkich starań w celu uniknięcia przestoju i kolizji związanych z tymi pracami.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że te materiały lub wyroby posiadają wymagane właściwości oraz że są dopuszczone do stosowania w budownictwie (niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne). Dokumenty te będą wystawione w języku polskim.
8. W odniesieniu do materiałów lub wyrobów, które są składnikami rozwiązań systemowych, Wykonawca dostarczy przed ich wbudowaniem dokumentację producenta lub dostawcy tego rozwiązania zawierającą wymagania i zalecenia dotyczące montażu tychże materiałów lub wyrobów. Powyższa dokumentacja będzie stanowiła uzupełnienie odpowiednich specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Wykonawca zgłosi wybudowane przyłącza do odbiorów i badań technicznych oraz poniesie opłaty z tym związane. Odbiory przyłączy, w tym odbiory w otwartym wykopie i odbiory końcowe, Wykonawca przeprowadzi w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca protokolarnie przekaze wybudowane przyłącza Zamawiającemu.

10. Obowiązek i koszty prowadzenia obsługi geodezyjnej i geologicznej robót budowlanych leżą po stronie Wykonawcy.
11. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia dokumentacji odbiorowej.
12. W przypadku wystąpienia kolizji robót budowlanych z obiektami i instalacjami w obrębie placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich czynności związanych z ich usunięciem. Sposób usunięcia kolizji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości za straty i szkody spowodowane swoją działalnością na terenie Zamawiającego.
14. W razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może – po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy – zlecić osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca będzie każdorazowo informował inspektora nadzoru inwestorskiego o planowanym wprowadzeniu na plac budowy podwykonawcy, podając jego nazwę, zakres powierzonych robót i datę ich rozpoczęcia.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez prawa Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek odszkodowania lub kar umownych z tego tytułu, w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy PZP,
 - b) nieotrzymania przez Zamawiającego całości bądź części dofinansowania z Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, przewidzianego w umowie o dofinansowanie nr POIG.02.01.00-22-083/09 z dnia 30 grudnia 2009, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca nie zachował terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b) gdy Wykonawca nie dotrzyma umownego terminu etapu I określonego w § 3 ust. 3,
 - c) gdy zachodzą przypadki wymienione w § 11 ust. 6 i ust. 8.

§ 15 Powiadomienia

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na niżej wskazane adresy:
Zamawiający: Politechnika Gdańska

ul. Gabriela Narutowicza 11/12

80-233 Gdańsk

Wykonawca:

.....

.....

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu dla doręczeń. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na wyżej wymieniony adres uznaje się za skutecznie doręczoną. Korespondencja pomiędzy Stronami następować będzie za pomocą listu poleconego lub doręczana będzie osobiście za potwierdzeniem.

§ 16 Zmiany i uzupełnienia umowy

1. Strony mogą wprowadzać zmiany i uzupełnienia do Umowy jedynie zgodnymi oświadczeniami woli w trybie pisemnego aneksu.
2. Istotne zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy PZP.

§ 17 Inne postanowienia stron

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik 1: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami (SIWZ).
 - b) Załącznik 2: Program funkcjonalno – użytkowy
 - c) Załącznik 3: Oferta Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne nr ZP/276/014/R/11.
4. W razie rozbieżności pomiędzy ustaleniami zawartymi w poszczególnych dokumentach składowych Umowy, przyjmuje się, że w pierwszej kolejności stosowany jest tekst Umowy, a następnie załączniki do Umowy w kolejności zgodnej z ich numeracją.
5. W okresie realizacji Umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o następujących zdarzeniach:

- a) zmianie siedziby Wykonawcy,
 - b) zmianie formy działalności przez Wykonawcę,
 - c) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę,
 - d) wszczęciu postępowania upadłościowego lub układowego w stosunku do Wykonawcy,
 - e) wszczęciu procedury zmierzającej do likwidacji Wykonawcy.
6. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa.
7. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gdańsku.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron.

W imieniu Wykonawcy:

W imieniu Zamawiającego:

.....
(data, podpis)

.....
(data, podpis)