

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dostawy wyposażenia.

Część I

Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1.Nazwa zamówienia:

„Remont pomieszczeń nr 01 i nr 02 w budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki PG w Gdańsku Wrzeszczu przy ul. Siedleckiej 5a.”

2.Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Zakres prac budowlanych objętych niniejszym zamówieniem określa projekt techniczny remontu pomieszczeń oraz przedmiar robót, który jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego.

3.Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczania robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzenia działań.

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty następujących robót tymczasowych:

- rusztowania dla wykonania napraw tynku i prac malarskich,
- rusztowania dla prac elektrycznych,
- zabezpieczenia pomieszczeń sąsiednich i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych robót.

3.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi zestawienie kompletnych aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych wymaganych dokumentów odniesienia.

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty następujących prac towarzyszących:

- transport ręczny materiałów i gruzu wewnątrz budynku,
- sprzątanie i mycie po robotach malarskich, tynkarskich,
- koszt utylizacji i składowania gruzu i odpadów na wysypisku,
- badania i pomiary instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Do prac towarzyszących należą wszelkie roboty związane z czyszczeniem, myciem i sprzątaniem pomieszczeń remontowanych oraz sąsiadujących, które zostały zabrudzone w skutek prowadzonych robót. Roboty towarzyszące obejmują również usuwanie negatywnych skutków prowadzonych prac, szkód i zniszczeń w majątku Politechniki Gdańskiej.

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

Zamawiający udostępni front robót w wymaganym dla realizacji zakresie.

Organizacja zaplecza budowy leży po stronie wykonawcy. Pobór wody i energii elektrycznej w obrębie remontowanych pomieszczeń. Korzystanie z urządzeń sanitarnych w obrębie budynku.

Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na zaplecze socjalne wykonawcy.

Wykonawca obowiązany będzie do organizacji robót zgodnie z zasadami BHP i OP.

Budynki w trakcie robót będą czynne i użytkowane. Skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych prac leży w obowiązkach i kosztach wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowiska pracy, ich otoczenie, ciągi komunikacyjne. Od wykonawcy wymagamy zastosowania skutecznej ochrony elementów budynku i wyposażenia przed zniszczeniem lub zapyleniem.

Zrzucanie gruzu budowlanego i śmieci przez okna jest zabronione. Nie dopuszcza się składowania materiałów w obrębie komunikacji ewakuacyjnej.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV:

45442 Nakładanie powierzchni kryjących.

45421 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45432 Kładzenie i wykładanie podłóg,

45317 wykonanie instalacji elektrycznych.

6. Sprzęt, maszyny i transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się opisu, specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót, który dla wykonawcy jest elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych.
- Polskie Normy.

- Aprobaty Techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta –w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja sp. z o.o.

8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego.

9. Odbiór robót budowlanych.

9.1. Odbiory częściowe.

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń. Odbiory częściowe nie będą uprawniały do wystawiania faktur częściowych.

9.2. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

9.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy o zakończeniu robót.

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje pomieszczenia, w których prowadzone były prace oraz usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku.

Część II B

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

- 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
- 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
- 1.3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
- 1.4. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
- 1.5. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

Część II E

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 453 : wykonanie instalacji elektrycznych.

- 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić

odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

- 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

- 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
- 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

3. Uwagi i wymagania.

- 3.1. Przewody , rozdzielnicę oraz osprzęt układać w ścisłej koordynacji z innymi branżami.
- 3.2. Dokładne umiejscowienie osprzętu przed montażem uzgodnić z użytkownikiem.