

Projekt techniczny

Inwestor : **Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki
Gdańskiej
Gdańsk – Wrzeszcz ul. Siedlicka 5a**

Nazwa inwestycji: **Remont pomieszczenia nr 01 i nr 02 w budynku WETI PG
w Gd- Wrzeszczu przy ul. Siedlicka 5a**

Branża : roboty budowlane
Kod CPV 45111100-9 roboty w zakresie burzenia
Kod CPV 45432100-5 kładzenie i wykładanie podłóg
Kod CPV 45442100-8 roboty malarskie

Sporządził: Bogumiła Choińska upr. bud. 629/Gd/82

Data opracowania: wrzesień 2011

Spis treści:

1. Cel opracowania.
2. Dane ogólne.
3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania w budynku WETI.
4. Rzut parteru.
5. Przedmiar robót.

1. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest opisanie prac remontowych, które należy wykonać w pomieszczeniach oznaczonych numerami 01 i 02 w budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, znajdującego się w Gdańsku- Wrzeszczu przy ul. Siedlicka 5a.

2. Dane ogólne.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu znajdują się na parterze w budynku WETI na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej.

Dane liczbowe dla remontowanego pomieszczenia :

Powierzchnia pom 01 - 32,60m²

Powierzchnia pom 02 - 32,70m²

Łączna powierzchnia remontowanych pomieszczeń: **65,3m²**.

Wysokość pomieszczeń wynosi 300cm.

Remont pomieszczeń dotyczy prac budowlanych wykończeniowych. Sposób użytkowania nie ulega zmianie.

3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

3.1. Zakres robót rozbiórkowych.

Zakres robót związany z rozbiórką i demontażem dotyczy następujących elementów:

Pomieszczenie 01

- demontaż glazury ze ściany wokół umywalki,
- demontaż umywalki,
- rozbiórka dwóch warstw wykładziny PCV na podłodze pomieszczenia
- zeszkobanie starej farby ze ścian w pokoju.
- demontaż instalacji elektrycznej i oświetleniowej: przewodów, puszek, gniazd, przełączników, lamp oświetleniowych według opisu w dokumentacji elektrycznej.

Pomieszczenie 02

- rozbiórka dwóch warstw wykładziny PCV na podłodze pomieszczenia
- rozbiórka boazerii ścian z płyt fornirowych na wys 98cm od podłogi,
- demontaż płyt gipsowo kartonowych ze ścian powyżej płyt fornirowych i z sufitu
- zeszkobanie starej farby ze ścian i sufitu po demontażu płyt,
- demontaż instalacji elektrycznej i oświetleniowej: przewodów, puszek, gniazd, przełączników, lamp oświetleniowych według opisu w dokumentacji elektrycznej.

Bezużyteczne elementy i materiały powinny być wywiezione na wysypisko.

3.2. Zakres robót remontowych.

Zakres ten obejmuje:

Pomieszczenie 01

- zagruntowanie podłoża pod posadzki i wyrównanie powierzchni posadzek wylewką samopoziomującą
- ułożenie wykładziny rulonowej z PCV w pomieszczeniu
- wykonanie docieplenia ściany szczytowej
- założenia narożników wypukłych wokół ościeży okien i drzwi,
- po wcześniejszym ułożeniu przewodów elektrycznych wyrównanie powierzchni ścian i sufitów
- wykonanie tynku na wymurowanej ścianie z bloczków gazobetonowych oraz w miejscu skutej ze ściany glazury

- wykonanie gładzi gipsowej na tynku nowo wymurowanej ścianie oraz na tynku w miejscu skutej glazury.
- gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną i ścian farbą emulsyjną odporną na ścieranie
- szpachlowanie i malowanie parapetów farbą olejną
- montaż instalacji oświetleniowej, gniazd, komputerowej wg projektu elektrycznego.

Pomieszczenie 02

- zagruntowanie podłoża pod posadzki i wyrównanie powierzchni posadzek wylewką samopoziomującą
- ułożenie wykładziny rulonowej z PCV w pomieszczeniu
- założenie narożników wypukłych wokół ościeży okien i drzwi,
- po wcześniejszym ułożeniu przewodów elektrycznych wyrównanie powierzchni ścian i sufitów
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną i ścian farbą emulsyjną odporną na ścieranie
- szpachlowanie i malowanie parapetów farbą olejną
- malowanie farbą olejną grzejników i rur c.o. (farbą przeznaczoną do malowania grzejników) ,
- wymianę istniejącej umywalki,
- montaż instalacji oświetleniowej, gniazd, komputerowej wg projektu elektrycznego.

3.2.1. Murowanie ściany .

Ścianę szczytową w pomieszczeniu 01 ocieplić warstwą płyt z wełny mineralnej gr 5cm, a następnie wymurować ścianką z bloczków z betonu komórkowego kl 15Mpa na zaprawie c-w 5Mpa na pełną wysokość pomieszczenia. Na styku z istniejącymi ścianami konstrukcyjnymi należy wykonać łączenie za pomocą prętów Ø 6 w co 3 spoinie - dł pręta 20cm.

3.2.2. Naprawa tynków.

W miejscach gdzie zostały usunięte ze ścian płytki z glazury i na wymurowanej nowej ścianie z gazobetonu w pomieszczeniu nr 01 należy wykonać nowy tynk.

W obu pomieszczeniach w przypadku drobnych uszkodzeń powierzchni ścian i sufitów należy uzupełnić ubytki np. gotową zaprawą tynkarską, a w obrębie spękań wkleić taśmę lub siatkę elastyczną. W pomieszczeniu 01 wymurowaną ścianę i miejsca uzupełnionego tynku wykończyć gładzią gipsową, a w pomieszczeniu 02 wszystkie ściany i sufit wykończyć gładzią gipsową. Naroża zewnętrzne otworów okiennych i drzwiowych zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi perforowanymi. Powierzchnia ścian i sufitu po naprawach w obu pomieszczeniach ma być gładka.

3.2.3. Prace malarskie.

Zakres prac malarskich dotyczy:

- malowania farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitu,
- malowanie farbami olejnymi parapetów,
- malowanie grzejników i rur stalowych,

Po zabezpieczeniu podłóg, okien i drzwi folią oraz po ułożeniu przewodów elektrycznych należy zmyć i zeszkrobać starą farbę ze ścian i sufitu, naprawić

uszkodzenia powierzchni tynków wg opisu jak wyżej . Sufity malować farbą emulsyjną, a ściany farbą emulsyjną odporną na szorowanie na mokro kl.2 wg PN-EN 13300; 2002. Sufit malować w kolorze białym, ściany w kolorze jasnym pastelowym, odcień uzgodniony z użytkownikiem. W pomieszczeniu nr 02 elementy stalowe (grzejniki i rury c.o.) malować farbą olejną matową (przeznaczoną do malowania c.o.) w kolorze zbliżonym do ścian malowanych farbą emulsyjną. Parapety w obu pomieszczeniach szpachlować i malować farbą olejną matową w kolorze białym. Farby muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

3.2.4. Posadzki i podłogi.

Po zerwaniu podłogi z wykładziny PCV i oczyszczeniu z resztek kleju należy wykonać naprawę podłoża, posadzkę wyrównać wylewką samopoziomującą i na tak przygotowanym podłożu ułożyć w pomieszczeniach wykładzinę rulonową PCV. Planuje się ułożenie wykładziny rulonowej PCV homogenicznej odpornej na bardzo duże natężenie ruchu, odpornej na zabrudzenia, antystatycznej, niepalnej, nie wydzielającej substancji toksycznych o grubości minimum 2,0mm, zgrzewanej do podłoża i wywiniętej na ścianę 10cm.

Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe.

Kolorystykę wykładziny należy uzgodnić z zamawiającym.

3.2.5. Instalacje wod-kan.

W pomieszczeniu nr 01 należy istniejącą umywalkę zdemontować i zakorkować podejścia odpływowe i wodociągowe.

W pomieszczeniu nr 02 należy istniejącą umywalkę zdemontować i zamontować nową o szerokości min. 40cm. Bateria nie podlega wymianie.