

U M O W A do postępowania Nr ZP-239/022/U/11

na: **Zaprojektowanie i uzgodnienie przyłącza teletechnicznego do kanalizacji telekomunikacyjnej TASK**

Zawarta w dniu _____ roku w Gdańsku

pomiędzy:

Politechniką Gdańską – Centrum Informatycznym Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej

z siedzibą w Gdańsku przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12,

Regon: 000001620 NIP: 584-020-35-93

reprezentowaną przez

zwaną dalej **Zamawiającym**,

oraz

z siedzibą w _____,

zarejestrowaną w _____ pod nr _____

NIP _____, REGON _____,

reprezentowaną przez _____

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

Ustalenia wstępne/oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, że przed udzieleniem niniejszego zamówienia publicznego spełnił wymagania ustawy Pzp. Podpisanie niniejszej Umowy następuje po przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz oferta Wykonawcy z dnia _____ są integralną częścią niniejszej Umowy.
3. Do kontaktów w sprawach technicznych pomiędzy Stronami Umowy Zamawiający wskazuje p. _____ - _____, a Wykonawca: _____ tel. _____
4. O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie. Szkody powstałe w wyniku niedopełnienia tego obowiązku obciążają stronę zobowiązaną.
5. Adresem właściwym do doręczeń i korespondencji po podpisaniu Umowy będzie:
a) u Zamawiającego (korespondencja): Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne TASK, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk;
(doręczenia i poczta kurierska) Politechnika Gdańska ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, Centrum Informatyczne TASK, nowy budynek Wydziału ETI, IIIp, (Sekretariat tel. 58 347 24 11);
b) u Wykonawcy: _____.

§ 1 Przedmiot umowy .

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie odcinka kanalizacji teletechnicznej doziemnej w formie czterootworowego rurociągu kablowego w relacji: Studnia TASK Gdańsk, ul. Słowackiego/Radarowa – Gdańsk, ul. Nowy Świat 42/44, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** z dnia, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i będącą jej integralną częścią.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a) projekt budowlany i projekt wykonawczy oraz wszystkie uzgodnienia i niezbędne decyzje o pozwoleniu na budowę w miejscach, gdzie takie pozwolenie jest prawnie wymagane (zwanymi dalej dokumentacją) dla relacji wskazanej w ust. 1,
 - b) Opracowanie kosztorysów oraz przedmiarów robót,
 - c) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
 - d) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych sporządzoną dokumentacją projektową.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować projekt budowlany, budowlano – wykonawczy i dokumentację uzupełniającą w zakresie opisanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym załącznik nr do SIWZ i będącym integralną częścią niniejszej umowy w sposób kompletny dla realizacji projektowanych robót budowlanych zgodnie z prawem budowlanym oraz umożliwiający przeprowadzenie na nie postępowania zgodnie z prawem zamówień publicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową sporządzoną na podstawie niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich badań, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych objętych umową.
6. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca:
 - a. przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów wchodzących w skład dokumentacji projektowej w zakresie powielania, udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji wszelkich robót budowlanych jak również promocji Uczelni,
 - b. wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią,
 - c. wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do tych utworów na polach eksploatacji określonych w pkt a) i jednocześnie przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie prawa zależnego wobec tych utworów,
 - d. zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych,
 - e. zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu osobistych praw autorskich do tych utworów w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie tymi utworami przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przedłuża okres rękojmi z tytułu wad prawnych i fizycznych dokumentacji projektowej na okres do upływu okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi, którą ponosi wykonawca robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania kanalizacji będącej przedmiotem umowy, zgodnie z:
 - a) ustawą Prawo Budowlane,
 - b) warunkami określonymi w SIWZ oraz ofertą **Wykonawcy** z dnia
 - c) warunkami zabudowy i planem zagospodarowania przestrzennego terenu,
 - d) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - e) obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - f) Polskim Normami,
 - g) Normami Branżowymi TP S.A.

9. **Wykonawca** zapewni udział w pracach nad projektami osób dysponujących uprawnieniami do projektowania w konkretnych specjalnościach oraz zapewni właściwą koordynację techniczną poszczególnych opracowań projektowych. W stosunku do ww. osób **Wykonawca** będzie występował jako pracodawca, zleceniodawca lub zawierający umowę o dzieło i będzie ponosił odpowiedzialność za ich działania i zaniechania, jak za własne. **Wykonawca** jest również zobowiązany do wypłaty tym osobom należnego wynagrodzenia i opłacenia należności publicznoprawnych. **Wykonawca** nie może żądać z tego tytułu żadnych dodatkowych środków od **Zamawiającego** ponad wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy.
10. **Wykonawca** jest ponadto zobowiązany do:
- uzyskania właściwych dla danego projektu opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych,
 - zapewnienia sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
 - reprezentowania **Zamawiającego** w postępowaniu administracyjnym o uzyskanie decyzji o pozwoleniach na budowę na mocy otrzymanego od **Zamawiającego** pełnomocnictwa.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się przygotować dokumentację w niżej wymienionych ilościach egzemplarzy:
- projekt budowlany – 3 egzemplarze dla **Zamawiającego**,
 - projekt wykonawczy – 3 egzemplarze dla **Zamawiającego**.

12. Wykonawca, oprócz dokumentacji w formie papierowej, dostarczy również tę dokumentację w formie elektronicznej na nośniku w postaci płyty CD-R lub innym, w dwóch egzemplarzach.

13. Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, warunkami zabudowy, planem zagospodarowania przestrzennego terenu, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi TP S.A. i zostaje wydana w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w Umowie.

§ 2 Terminy umowne.

- Strony ustalają termin wykonania dokumentacji projektowej: **10 miesięcy od daty podpisania umowy**.
- Wykonawca przekazuje Zamawiającemu za pokwitowaniem dokumentację projektową wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.
- Zamawiający zastrzega sobie 10 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej na weryfikację i decyzję w zakresie jej akceptacji i odbioru.
- Dniem odbioru dokumentacji projektowej jest dzień podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego wszystkich opracowań projektowych objętych umową.
- W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej lub odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o przyczynach odmowy i stwierdzonych uchybieniach i wyznaczy Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 14 dni, do usunięcia stwierdzonych uchybień. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych uchybień w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
- Zmiana terminu wykonania dokumentacji projektowej możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.
- Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową będzie sprawowany w okresie obejmującym postępowanie przetargowe na wykonawcę robót oraz w okresie prowadzonych robót budowlanych.
- Dniem zakończenia czynności nadzoru autorskiego jest dzień odbioru końcowego robót budowlanych i złożenia przez Projektantów niezbędnych oświadczeń, wpisów i potwierdzeń wynikających z prawa budowlanego.

§ 3 Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości brutto (z podatkiem VAT 23%) :
słownie :
2. Strony ustalają wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego: w wysokości brutto (z podatkiem VAT 23%) :
słownie :
2. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej jak również za sprawowanie nadzoru autorskiego jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. W przypadku gdy nie nastąpi realizacja robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, będącą przedmiotem niniejszej umowy i w konsekwencji nie dojdzie do realizacji nadzoru autorskiego, wynagrodzenie za nadzór autorski nie zostanie Wykonawcy wypłacone a umowa zostanie uznana za zakończoną.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy.
5. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4 Rozliczanie i fakturowanie.

1. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowej będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół zdawczo – odbiorczy.
2. Podstawą wystawienia faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie protokół zakończenia nadzoru autorskiego podpisany przez koordynatorów obu stron.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego każdej z faktur.

§ 5 Obowiązki stron i sposób wykonania umowy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności zapewnienie udziału w pracach nad dokumentacją projektową osób dysponujących uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w konkretnych specjalnościach oraz zapewnienie koordynacji technicznej poszczególnych opracowań projektowych.
2. Dokumentacja projektowa będzie realizowana przez Wykonawcę w trybie bieżących konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu prac projektowych i uzgadniania rozwiązań.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazywanie Wykonawcy potrzebnych informacji i dokumentów w zakresie potrzebnym dla prac projektowych.
5. Dokumentacja projektowa będzie uzgodniona w zakresie wynikającym z prawa budowlanego.
6. Do koordynowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się :
.....
a ze strony Zamawiającego:
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w dokumentacji projektowej niezbędne poprawki lub wykona projekt zamienny oraz przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. Wykonawca zobowiązany będzie sprawować nadzór autorski w zakresie :
- sprawdzania przez projektanta w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, w tym m.in. uczestniczyć w cyklicznych spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych, brać udział w pracach komisji odbioru końcowego robót budowlanych, wyjaśniać wątpliwości wykonawcy robót budowlanych, w razie potrzeby uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - udzielania wyjaśnień Zamawiającemu umożliwiających odpowiedzi na zapytania dotyczące wątpliwości związanych z dokumentacją projektową jakie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.
9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o konieczności pobytu na budowie faxem lub pocztą elektroniczną określając w przybliżeniu problem. Osoba zobowiązana do pełnienia nadzoru autorskiego obowiązana będzie do pobytu na budowie nie później niż w ciągu trzech dni roboczych a potrzebne decyzje, wyjaśnienia lub projekty zamienne obowiązana będzie przekazać pilnie i bez zbędnej zwłoki.
9. Strony uzgadniają wspólnie termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji, wyjaśnień lub projektów zamiennych, biorąc pod uwagę zarówno pracochłonność jak i konieczność prowadzenia robót budowlanych bez przestoju.
10. Wykonawca obowiązany będzie w terminie do trzech dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego udzielić mu pełnych wyjaśnień do zapytania złożonego w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych. Zamawiający przekaze Wykonawcy treść zapytania faxem lub pocztą elektroniczną, Wykonawca udzieli wyjaśnień w tej samej formie.
11. Czynności nadzoru autorskiego sprawować będą autorzy projektu. Zamawiający dopuszcza zmianę projektanta sprawującego nadzór autorski wyłącznie w przypadku, gdy zmiana taka jest uzasadniona i konieczna i zostanie dokonana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn.), oraz zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
13. Projektant ponosi koszty przestoju na budowie, jakie poniósł Zamawiający na skutek wad w dokumentacji projektowej, nie usuniętych w terminach określonych w niniejszej umowie.

§ 6 Kary umowne.

1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieterminowe usunięcie wad, usterek lub niedoróbek przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z § 5 ust. 10 terminu dostarczenia decyzji, wyjaśnień lub rozwiązań zamiennych wymaganych w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego, lub w przypadku opóźnienia w przybyciu na budowę Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 5, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona po której leżą przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wys. 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 i 2 umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji określonych w ust. 4 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z art. 145 Prawa Zamówień Publicznych.
6. W przypadku braku postępu prac objętych umową w stopniu zagrażającym dotrzymaniu terminu końcowego umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, i zastosowania kary zgodnie z § 6 ust. 4.

7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
8. Zastrzeżenie przez strony kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez nie naprawienia szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary albo gdy jest następstwem innych zdarzeń niż wymienione w § 6 ust. 1 - 4 umowy.
9. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7 Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym m.in. Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej z powodu wad lub błędów dokumentacji projektowej do pełnej wysokości szkody.
3. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą wg prawa polskiego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia są integralną częścią umowy.
6. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
Przelew wierzytelności Wykonawcy dopuszczalny jest wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egz.: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

Załączniki :

1. oferta Wykonawcy
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia