

# Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

## Część I

### Ogólna

#### Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

#### 1. Nazwa zamówienia:

„przebudowa i remont kapitalny Domu Studenckiego nr 12 Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku Wrzeszczu przy ul. Traugutta 115”

#### 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

przedmiotem zamówienia jest przebudowa i remont kapitalny budynku DS.-12 wraz ze wszystkimi instalacjami, remontem dachu, ociepleniem ścian zewnętrznych i małą architekturą.

##### Zakres prac obejmuje m. in.:

- przebudowę istniejącego budynku z wykonaniem modernizacji przestrzeni przed wejściem i schodów zewnętrznych, wymianą pokrycia oraz remontem elewacji wraz z dociepleniem.
- dostosowanie budynku zapewniające dostęp dla osób niepełnosprawnych
- montaż dźwigu towarowo – osobowego obsługującego wszystkie kondygnacje i dostosowanego dla osób niepełnosprawnych
- drogi place chodniki i nawierzchnie utwardzone
- wymiana instalacji wod-kan wewnętrznych i zewnętrznych wraz z drenażem
- wymiana i uzupełnienie instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem zewnętrznym
- wymiana i uzupełnienie instalacji teletechnicznej wraz z monitoringiem zewnętrznym
- wymiana i przebudowa instalacji gazowej
- wymiana zasilania energetycznego

##### Dane techniczne budynku istniejącego:

- |                         |   |                       |
|-------------------------|---|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - | 907 m <sup>2</sup>    |
| - powierzchnia użytkowa | - | 4167 m <sup>2</sup>   |
| - kubatura              | - | 12 421 m <sup>3</sup> |
| - maksymalna wysokość   | - | 15 m                  |

#### 3. Informacje i wymagania ogólne

Prace objęte zamówieniem są pracami typowymi w zakresie budownictwa ogólnego i robót instalacyjnych.

**Pozwolenie na budowę w dyspozycji zamawiającego.** Zostanie ono przekazane Wykonawcy przed rozpoczęciem robót w obiekcie.

#### 4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

#### 4.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków Wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- ochrona remontowanego budynku przed dostępem osób niepowołanych
- prace geodezyjne
- wszystkie osłony i zabezpieczenia oraz oznakowanie ciągów komunikacyjnych na czas robót
- trwałe ogrodzenie terenu budowy
- mycie i sprzątanie pomieszczeń wraz z oknami po zakończeniu robót

#### 4.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in: dokumentacje powykonawcze, oświadczenia Wykonawcy, protokoły badań, pomiarów i prób, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez nie wymagane parametry i walory.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt odtworzyć nawierzchnię, uzbrojenie i zagospodarowanie terenu po trasie prowadzonych sieci

### **5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.**

5.1. Obiekt na czas remontu będzie wyłączony z użytkowania.

5.2. Zamawiający przekaze wykonawcy w ramach placu budowy budynek oraz przylegający teren objęty remontem w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Możliwe jest wykorzystanie terenu przylegającego do budynku na zewnętrzny plac budowy i ustawienie barakowozów.

5.3 Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej i wody.

Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej i wody zgodnie ze wskazaniem liczników za okres realizacji przedmiotu zamówienia.

5.4. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych.

5.5. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do wyгородzenia terenu. Po zakończeniu prac plac budowy należy uporządkować.

5.6 Koszty prowadzenia robót w okresie zimowym ponosi Wykonawca.

5.6. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac.

5.7. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia

## **6. Zakres robót budowlanych wg CPV**

45111000-8- roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45223000-6 – roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe  
45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45442000-7 - nakładanie powierzchni kryjących,  
45311000-0 – roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45317000-2 -inne instalacje elektryczne,  
45321000-3- izolacje cieplne,  
45324000-4 - roboty w zakresie okładziny tynkowej  
45331000-6- instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45332000-3 - kładzenie upustów hydraulicznych,  
45343000-3 -roboty instalacyjne przeciwpożarowe,  
45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45431000-7 - kładzenie płytek,  
45432000-4 - kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian  
45443000-4 – roboty elewacyjne

## **7. Sprzęt, maszyny, transport**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

## **8. Dokumentacja projektowa i dokumenty odniesienia.**

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z kompletu dokumentacji budowlano wykonawczej i STWiORB

1. Projekty budowlano wykonawcze wykonane przez Biuro Projektowo - Badawcze Budownictwa Ogólnego „**MIASTOPROJEKT – BYDGOSZCZ**” Sp. z o.o. ul. Jagiellońska 12a 85-067 Bydgoszcz.
  - architektura
  - konstrukcja
  - instalacja wod-kan
  - instalacja c.o.
  - wentylacja
  - instalacja gazowa
  - instalacja elektryczna
  - instalacja teletechniczna
  - zasilanie elektryczne budynku
  - instalacja elektryczna – zewnętrzne oświetlenie terenu
  - sieci wod - kan
  - zagospodarowanie terenu
  - drogi i place

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

## **9. Przedmiar robót.**

Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **10. Odbiór robót budowlanych.**

### **10.1 Odbiór robót zanikowych – ulegających zakryciu.**

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

### **10.2 Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

**Część I/ B**  
**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**  
**dla grupy 452 i 454:**

**roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

---

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
  - 1.1 Wymagane przez Zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
  - 1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
  - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac remontowo budowlanych wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 8 części I STWiORB.
  - 2.2. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

## **Część II E**

### **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 453 : wykonanie instalacji elektrycznych i słaboprądowych.**

---

- 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
- 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

#### **2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.**

- 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
- 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

#### **3. Uwagi i wymagania.**

- 3.1. Przewody , korytka , rurki instalacyjne , montaż osprzętu , rozdzielnic układać i montować w ścisłej koordynacji z innymi branżami.
- 3.2. Rozdzielnicę główną w piwnicy zamontować na fundamencie wysokości 50 cm . Wykonanie fundamentu należy uwzględnić w wycenie .

**Część II S**  
**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**  
**dla klasy 4533 :**  
**wykonywanie instalacji ciepłych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych.**

---

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
  - 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
  - 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych, kontrola, odbiory.
  - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych instalacyjnych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
  - 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.