

Gdańsk, 09.09.2011 r.

dotyczy: konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej kompleksu składającego się z Centrum Nanotechnologii „B”, Centrum Nauczania Matematyki i Kształcenia na Odległość oraz parkingu podziemnego, usytuowanego przy ulicy ul. Siedlickiej w Gdańsku.

ZAPYTANIA DOTYCZĄCE TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

Zamawiający informuje, że wpłynęły następujące zapytania dotyczące Regulaminu konkursu, na które równocześnie Zamawiający udziela odpowiedzi:

1. Zapytanie:

Czy budynek laboratorium Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska „KUŹNIA” (ozn. na planie nr 12) jest to budynek o kategorii zagrożenia ludzi ZL czy PM, a jeśli PM to o jakiej maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego? Czy posiada pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi?

Odpowiedź: Budynek laboratorium WILiŚ „Kuźnia” jest budynkiem ZL (patrz schematyczne rzuty obiektu zawarte w załączniku „rzuty obiektów w pobliżu” – załącznik nr 15). Budynek posiada pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

2. Zapytanie:

Czy zaprezentowane na planie obrysy lokalizacji poszczególnych etapów są obligatoryjne? Czy Zamawiający dopuszcza rozsuniecie, poszerzenie, zamianę miejsc poszczególnych etapów lub wykroczenie poza obrys przedstawiony na planie, którymkolwiek z etapów z zachowaniem obligatoryjnej pierzei wzdłuż ul. Siedlickiej i nakazanych powierzchni zabudowy/netto.

Odpowiedź: Zaprezentowane obrysy etapów nie są obligatoryjne - są jedynie logiczną sugestią. Obowiązkowe jest jedynie zachowanie pierzei wzdłuż ul. Siedlickiej, nakazanych powierzchni i kolejność możliwych do realizacji jako wyodrębnione struktury budowlane etapów.

3. Zapytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza zlokalizowanie wjazdu do parkingu podziemnego w innym miejscu, czy tylko od 2 wskazanych lokalizacji.

Odpowiedź: Zaprezentowane wloty nie są obligatoryjne a jedynie logiczną sugestią - zwłaszcza wlot od strony południowej, gdzie przewiduje się (w przyszłości) realizację parkingów podziemnych obsługujących zespół Wydziału Inżynierii Lądowej i Ochrony Środowiska wraz z nową halą Hydrotechniki, które powinny się łączyć z parkingiem podziemnym w tym miejscu.

4. Zapytanie:

Czy aby uzyskać wymaganą liczbę miejsc postojowych (od 45-50 miejsc) parking podziemny może być częściowo przewidziany również pod fragmentem etapu I lub II, czy jednak dopuszcza się ulokowanie parkingu jedynie w oddylatowanej kubaturze etapu nr III, co wiązałoby się z koniecznością zmniejszenia wymaganej liczby miejsc postojowych.

Odpowiedź: Realizacja stanowisk postojowych częściowo pod kubaturą etapów I i II byłaby sprzeczna z wymogiem niezależnej realizacji etapów.

5. Zapytanie:

Czy Zamawiający przewiduje w parkingu podziemnym określoną ilość miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych?

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia to do decyzji Uczestników – nie stawia jednak wymogu umieszczania miejsc postojowych dla niepełnosprawnych w strukturze parkingu podziemnego.

6. Zapytanie:

Czy sala multimedialna w parterze części etapu II ma być w całości zrealizowana na jednym poziomie czy na zasadzie zróżnicowanej wysokości sali audytoryjnej?

Odpowiedź: Sala multimedialna w parterze części etapu II powinna być w całości zrealizowana na jednym poziomie.

7. Zapytanie:

Czy ul. Siedlicka ma docelowo stanowić całym swym obrysem ciąg pieszy, czy zostanie zachowana komunikacja kołowa?

Odpowiedź: Ul. Siedlicka pozostanie wewnętrzną ulicą Kampusu PG z zachowanym ruchem kołowym.

8. Zapytanie:

Czy Zamawiający rozważy zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynku do 17m z uwagi na zapewnienie odpowiedniej wysokości sal dydaktycznych? W obecnej sytuacji przy zastosowaniu wentylacji mechanicznej może to być kłopotliwe.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zwiększenia dopuszczalnej wysokości budynku.

9. Zapytanie:

Czy jakaś z sal dydaktycznych/laboratoriów przewiduje występowanie czynników uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia?

Odpowiedź: W pomieszczeniach w których występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia przewiduje się zastosowanie digestoriów lub wyciągów miejscowych, co zaznaczono w tabeli zestawu pomieszczeń.

10. Zapytanie:

Czy są pomieszczenia, w których wymagana jest precyzyjna regulacja temperatury i wilgotności? Jeżeli tak to z jakim poziomem tolerancji?

Odpowiedź: Dla rozwiązań koncepcji konkursowej zagadnienie to jest nieistotne. Precyzyjne określenie parametrów klimatu poszczególnych pomieszczeń nastąpi w fazie podpisywania umowy na projekt budowlany i wykonawczy z uczestnikiem który zwycięży w konkursie.

11. Zapytanie:

Czy w pomieszczeniach przewiduje się wyposażenie technologiczne będące źródłem zanieczyszczeń pyłowych, ciepłych bądź wilgotnościowych?

Odpowiedź: Dla rozwiązań koncepcji konkursowej zagadnienie to jest nieistotne, choć przewidywane na tym etapie źródła zanieczyszczeń będą minimalizowane przez zastosowanie digestoriów i odciągów miejscowych określonych w zestawieniu pomieszczeń. Precyzyjne określenie parametrów tego typu dokonane zostanie przez Zamawiającego w fazie podpisywania umowy z uczestnikiem który zwycięży w konkursie.

12. Zapytanie:

Czy istnieją wymagania akustyczne do pomieszczeń laboratoryjnych?

Odpowiedź: Dla rozwiązań koncepcji konkursowej zagadnienie to jest nieistotne – należy przyjmować parametry normatywne. Precyzyjne określenie parametrów tego typu dokonane zostanie przez Zamawiającego w fazie podpisywania umowy z uczestnikiem który zwycięży w konkursie.

13. Zapytanie:

Czy w pomieszczeniach laboratoryjnych przewiduje się procesy wymagające podwyższonej czystości powietrza? Jeżeli taki wymóg występuje, prosimy o określenie poziomu czystości powietrza.

Odpowiedź: Dla rozwiązań koncepcji konkursowej zagadnienie poziomu czystości powietrza jest nieistotne. Precyzyjne określenie parametrów tego typu dokonane zostanie przez Zamawiającego w fazie podpisywania umowy z uczestnikiem który zwycięży w konkursie.

14. Zapytanie:

Czy dopuszcza się z uwagi na energooszczędność zastąpienie wentylacji grawitacyjnej wentylacją mechaniczną z chłodzeniem i odzyskaniem ciepła?

Odpowiedź: Każde nowocześniejsze rozwiązanie jest akceptowalne pod jednym warunkiem: wartość kosztorysowa inwestycji jako całości nie może przekroczyć określonych przez Inwestora parametrów.

15. Zapytanie:

Na rzucie określającym usytuowanie budynku objętego konkursem (Zał. 11) część objęta II etapem realizacji znajduje się w odległości 4,13 m od budynku nr 19- Auditorium Novum, co pozostaje w sprzeczności z Prawem Budowlanym (minimalna odległość pomiędzy budynkami 8 m). Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Zamawiającemu nie jest znany zapis Prawa Budowlanego o minimalnej odległości między budynkami wynoszącej 8 m. Prawdopodobnie jednak chodzi o zapisy Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – rozdział 7 (Dział VI - Bezpieczeństwo Pożarowe). Ponieważ obydwa budynki leżą na jednej działce można skorzystać z zapisów § 273. 1. , który mówi iż: „Odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, z zastrzeżeniem § 249 ust. 6, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków”

16. Zapytanie:

Proszę o precyzyjnie określenie położenia obowiązującej linii zabudowy od ulicy Siedlickiej.

Odpowiedź: Obowiązująca linia zabudowy jest oznaczona bardzo precyzyjnie na rysunku dwg (zał. nr 11 „Lokalizacja”)

17. Zapytanie:

Proszę o sprecyzowanie położenia linii pomiędzy I i II etapem, a III etapem realizacji.

Odpowiedź: Granice linii pomiędzy etapami oznaczonymi na planszy są liniami umownymi; oznacza to, że Zamawiający nie definiuje ich obowiązującego przebiegu a więc nie ma potrzeby ich precyzyjnego wyznaczania.

18. Zapytanie:

Czy Zamawiający dysponuje aktualną decyzją o warunkach zabudowy, jeżeli nie to z czego wynikają dane liczbowe dotyczące gabarytów oraz usytuowanie budynku?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje aktualną decyzją o warunkach zabudowy. Przewiduje się wystąpienie o taki dokument na podstawie zwycięskiej koncepcji pracy konkursowej. Dane liczbowe dotyczące gabarytów oraz usytuowanie budynku wynikają z analiz, potrzeb i życzeń Inwestora.

19. Zapytanie:

Z czego wynikają gabaryty parkingu, sugerowane na rysunku wymiary uniemożliwiają wykonanie 45-50 mp?

Odpowiedź: Jak wyżej. Sugerowane wymiary powierzchni netto (z ewent. dopuszczalnymi przekroczeniami) umożliwiają zmieszczenie koniecznej liczby miejsc parkingowych.

20. Zapytanie:

Z jakiego powodu do powierzchni zabudowy wliczana jest powierzchnia parkingu podziemnego?

Odpowiedź: Wyłącznie ze względów orientacyjnych i kontrolnych (a nie normatywnych)

21. Zapytanie:

Proszę o sprecyzowanie minimalnej wysokości pomieszczeń laboratoryjnych.

Odpowiedź: Minimalna wysokość pomieszczeń laboratoryjnych netto to 3,30 m.

22. Zapytanie:

Proszę o wyjaśnienie czy w audytorium wymagane jest oświetlenie naturalne.

Odpowiedź: Tak.