

POLITECHNIKA GDAŃSKA

Dział Zamówień Publicznych

ul. G. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk-Wrzeszcz

tel. 48 58 347-15-38, 348-63-81; fax 48 58 347-29-13; e-mail: dzp@pg.gda.pl

Gdańsk, dnia 18.07.2011 r.

ZAPYTANIE DOTYCZĄCE TREŚCI SIWZ do postępowania nr CRZP ZP/111/055/U/11

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **dokumentację projektową obejmującą projekt budowlano-wykonawczy wraz z dokumentacją uzupełniającą remontu kapitalnego i modernizacji audytorium nr WN15 w budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej przy ul. Własna Strzecha 18A w Gdańsku-Wrzeszczu oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych sporządzoną dokumentacją**

Zamawiający informuje, że w dniu 30.06.2011 r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania Wykonawcy, dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o brzmieniu:

Zapytania:

1. Czy Zamawiający może zamieścić na stronie internetowej formularz oferty wraz z załącznikami w wersji edytowalnej ?
2. Czy koszt nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie oferty, czy będzie on stanowił przedmiot odrębnej umowy ? Czy koszt nadzoru autorskiego wchodzi w zakres opracowania, jeżeli tak proszę o podanie jaką ich liczbę należy przyjąć ?
3. Jaka jest wartość szacunkowa zamówienia ?
4. Czy uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wlicza się w termin wykonania przedmiotu umowy ?
5. Czy Zamawiający posiada plan miejscowy, decyzję celu publicznego lub decyzję o warunkach zabudowy oraz decyzję środowiskową? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej. Jeżeli nie, to czy Wykonawca powinien uzyskać decyzję we własnym zakresie.
6. Czy Zamawiający posiada wypis i wyrys z planu miejscowego lub inną mapę? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.
7. Prosimy o podanie numerów wszystkich działek na których ma być realizowana inwestycja.
8. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budynku podlegającego opracowaniu ? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie jej na stronie internetowej. Jeżeli nie - prosimy o podanie powierzchni użytkowej i kubatury budynku, powierzchnia działki itp.
9. Czy egzemplarze projektu, poza 4 egz. Projektu budowlanego będącego załącznikiem do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, mogą być kopią ?
10. Czy Zamawiający posiada program funkcjonalno-użytkowy ? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie go na stronie internetowej. Jeżeli nie - prosimy o określenie podstawowych

założeń programowych.

11. Czy teren lub budynki podlegają pod uzgodnienie konserwatora zabytków, a jeżeli tak, czy Zamawiający uzyskał takie warunki? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.
12. Czy dla danego przedmiotu przetargu zostały wydane Zalecenia / Wytyczne Konserwatora Zabytków?
13. Czy w wycenie należy uwzględnić konieczność wykonania inwentaryzacji instalacji sanitarnych i elektrycznych?
14. Czy Zamawiający posiada ważne warunki techniczne podłączenia obiektu do sieci energetycznej, sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, zjazdu na przedmiotową działkę. Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.
15. Czy należy wykonać przyłącze telekomunikacyjne, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie takiego przyłącza w ramach umowy przyłączeniowej z operatorem świadczącym usługi dla przedmiotowego obiektu.
16. Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do załączonej koncepcji?
17. Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do koncepcji.
18. Czy Zamawiający wymaga uzgodnienia koncepcji?
19. Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do umowy i w jakim zakresie?
20. Czy Zamawiający wprowadzi zmiany do umowy, gdyż brak jest zapisu o karach umownych za bezzasadne odstąpienie od umowy przez Zamawiającego?
21. Czy istnieje jakkolwiek możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych prac uzupełniających, robót dodatkowych, oczekiwania na decyzje innych organów itp.
22. Czy Zamawiający uznaje jako ważnych ustaleń przeprowadzonych za pośrednictwem poczty elektronicznej, jeżeli tak to prosimy o podanie adresu e-mail na który będziemy przysyłać informację.
23. Czy podczas prac projektowych konieczne będzie uzgadnianie naszego zakresu prac (rozwiązań, detali) projektowych z innym biurem lub instytucją sporządzającą inną część projektu, które mogą mieć ze sobą połączenie.
24. Czy Zamawiający udostępni wszystkie pomieszczenia do inwentaryzacji tego samego dnia i z kim się należy kontaktować w sprawie uzgodnienia terminu inwentaryzacji.
25. Czy Zamawiający ma wymagania w stosunku do rozwiązań technicznych, standardu urządzeń oraz materiałów wykorzystanych w przedmiotowej inwestycji.
26. Czy w wycenie należy uwzględnić konieczność wykonania inwentaryzacji dendrologicznej?
27. Czy w przypadku konieczności wycinki drzew Zamawiający uzyska wymaganą decyzję we własnym zakresie?
28. Czy Zamawiający posiada limit finansowy, którego wartość kosztorysowa wszystkich robót nie może przekroczyć?
29. Czy Zamawiający będzie korzystał z dofinansowania ze środków Unijnych? I czy w związku z tym będzie konieczne wykonanie jakichś wcześniejszych danych związanych bezpośrednio z tym dofinansowaniem. Proszę podać z jakiego programu będzie Zamawiający korzystał.

30. Powołując się na informację wystosowaną w dniu 20.04.2010 r. przez Ministerstwo Infrastruktury w sprawie stosowania Eurokodów w projektowaniu budynków, w której zawarto stwierdzenie: „w zależności od decyzji projektanta – podstawą wykonania projektu budowlanego budynku mogą być zarówno normy aktualne (Eurokody), jak i wycofane (PN-B)”, proszę o odpowiedź na pytanie, czy zamawiający dopuszcza opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie PN-B ?
31. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie dwustronnego zasilania w energię elektryczną lub agregat prądowłoczy (wskazać jakie odbiorniki wymagają zasilania rezerwowego).
32. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wewnętrznych dróg dojazdowych i parkingów za pośrednictwem ażurowych płyt betonowych w kształcie plastra miodu.
33. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie ogrzewanych upustów dachowych, rynien czy rur spustowych.
34. Czy Zamawiający wyraża zgodę na opracowanie dokumentacji projektowej w standardzie budynku pasywnego zgodnie z Rezolucją Parlamentu Europejskiego z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie planu działania na rzecz racjonalizacji zużycia energii: sposoby wykorzystania potencjału (Dz. Urzędowy Unii Europejskiej C68 E, z dnia 21.3.2009. s. 18, PL) w punkcie 29: „wzywa Komisję do przedstawienia wiążącego wymogu, aby wszystkie nowe budynki wymagające ogrzewania lub chłodzenia powstawały zgodnie ze standardami .. budynków pasywnych" lub odpowiednimi standardami budynków niemieszkalnych od 2011 r. oraz wymogu stosowania pasywnych rozwiązań w zakresie ogrzewania i chłodzenia od 2008 r.” ?
35. Czy Zamawiający ma szczegółowe wymagania lub swoje wzory do gwarancji ubezpieczeniowych w przypadku wniesienia wadium bądź nienależytego wykonania kontraktu ?

Odpowiedzi

Ad. 1

Zamawiający nie zamieści.

Ad. 2

Koszt nadzoru należy uwzględnić w cenie oferty – zgodnie z pkt-em 2 działu XII specyfikacji. Zasady sprawowania i płatności za nadzór zawarto w dziale III 3.2. specyfikacji i we wzorze umowy.

Ad. 3

Patrz ogłoszenie o zamówieniu dot. niniejszego postępowania sekcja II.2.1)

Ad. 4

Nie wlicza się.

Ad. 5

Z zakresu zamówienia wynika, że wymienione decyzje nie są planowane jako wymagane.

Ad. 6

Dokumenty zbędne dla postępowania.

Ad. 7

Informacja nieistotna dla postępowania i do złożenia oferty.

Ad. 8, 13

Obowiązek inwentaryzacji obiektu, jej zakres i wszelkie potrzebne informacje znajdują się w specyfikacji.

Ad. 9

Informacje o ilości i formie dokumentacji zawarte są we wzorze umowy.

Ad. 10

Wszelkie potrzebne informacje opisane są w dziale III specyfikacji.

Ad. 11, 12

Ochroną konserwatorską objęty jest zespół zabudowy w tej części miasta. Zamawiający nie zamawia projektu rozbudowy obiektu lecz remontu.

Uzgodnienie dokumentacji leży po stronie projektanta.

Ad. 14, 15

Zamawiający wyda warunki dla podłączeń Audytorium na wniosek pisemny Wykonawcy.

Ad. 16, 17, 18

Pytania nie dotyczą tego postępowania.

Ad. 19, 20, 21

Zakres zmian do umowy został określony w dziale XVI. Specyfikacji.

Ad. 22

Zgodnie z pkt-em 1 działu VII. Specyfikacji „Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywać się będzie w formie pisemnej lub faksem”.

Ad. 23, 26, 27

Zamawiający na dzień obecny nie ma wiedzy w tym temacie.

Ad. 24

Harmonogram inwentaryzacji będzie uzgadniany na roboczo.

Ad. 25

Ustalenia będą dokonywane w trakcie realizacji umowy.

Ad. 28

Tak.

Ad. 29

Tak. Nie. Projekt „Nowoczesne Audytorium Politechniki Gdańskiej”.

Ad. 30

Informacje bez wpływu na postępowanie przetargowe.

Ad. 31, 32, 33, 34

Zapytania dotyczą chyba innego postępowania przetargowego.

Ad. 35

Gwarancje ubezpieczeniowe muszą być wydane zgodnie z przepisami oraz postanowieniami specyfikacji.