

# Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## Część I

### Ogólna

#### Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

##### Nazwa zamówienia:

„Remont pomieszczeń w budynku Wydziału Zarządzania i Ekonomii PG zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Traugutta 79 i skrzydle B Gmachu Głównego PG zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12.”

##### 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Zakres prac budowlanych objętych niniejszym zamówieniem określa projekt techniczny remontu i obejmuje :

###### 2.1. w budynku WZiE:

- w pomieszczeniu 101 wymianę drzwi na przeszklone antywłamaniowe,
- w pomieszczeniu 415 wstawienie drzwi w ścianie G-K,
- montaż ścianki G-K w sali nr 415,
- w auli 107 malowanie ścian oraz naprawę i odnowienie parkietu,
- malowanie sal nr 401 i nr 410,
- w pomieszczeniach 511, 512, 513, 515, 516 wymianę wykładzin podłogowych,
- malowanie dwóch klatek schodowych,
- remont siedzisk w salach 201, 202, 203, 204,
- montaż bramki na klatce schodowej na parterze,
- naprawa i regulacja okien aluminiowych w pom 516,
- montaż przeszklonej ścianki aluminiowej w szatni,
- naprawa cokołu tarasu od strony północno-zachodniej,
- instalacja gniazd zasilających w posadzce pom. 107;

###### 2.2. w budynku skrzydła B gmachu głównego :

- malowanie pom 701, 704
- wymianę drzwi do pomieszczeń 704, 705, 706, 707,
- wymianę podłogi w pom. 704,
- wstawienie drzwi pomiędzy pokojami 816 i 817,
- montaż umywalki w pom 706,
- instalację gniazd internetowych i zasilających w pokojach 704, 705, 706, 707, 714.

##### 3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

###### 3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależęć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych remontowych i przyjętej technologii.

Do robót tymczasowych należą między innymi :

- rusztowania dla wykonania napraw tynku i prac malarskich,
- rusztowania dla prac elektrycznych,
- zabezpieczenia pomieszczeń sąsiednich i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych robót.

### **3.2. Prace towarzyszące.**

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład tej dokumentacji wchodzi dokumenty potwierdzające wymagane parametry techniczne oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów.

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty następujących prac towarzyszących:

- transport ręczny materiałów i gruzu wewnątrz budynku,
- wywóz gruzu, koszt utylizacji i składowania na wysypisku,
- sprząkanie i mycie po robotach malarskich,
- badania i pomiary instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Do prac towarzyszących należą wszelkie roboty związane z czyszczeniem, myciem i sprząkaniem pomieszczeń remontowanych oraz sąsiadujących, które zostały zabrudzone w skutek prowadzonych robót. Roboty towarzyszące obejmują również usuwanie negatywnych skutków prowadzonych prac, szkód i zniszczeń w majątku Politechniki Gdańskiej.

### **4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.**

Zamawiający udostępni front robót w wymaganym dla realizacji zakresie.

Organizacja zaplecza budowy leży po stronie wykonawcy. Pobór wody i energii elektrycznej w obrębie remontowanych pomieszczeń. Korzystanie z urządzeń sanitarnych w obrębie budynku.

Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na zaplecze socjalne wykonawcy.

Wykonawca obowiązany będzie do organizacji robót zgodnie z zasadami BHP i OP.

Budynki w trakcie robót będą czynne i użytkowane. Skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych prac leży w obowiązkach i kosztach wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowiska pracy, ich otoczenie, ciągi komunikacyjne. Od wykonawcy wymagamy zastosowania skutecznej ochrony elementów budynku i wyposażenia przed zniszczeniem lub zapyleniem.

Zrzucanie gruzu budowlanego i śmieci przez okna jest zabronione. Nie dopuszcza się składowania materiałów w obrębie komunikacji ewakuacyjnej.

### **5. Zakres robót budowlanych wg CPV:**

45442 Nakładanie powierzchni kryjących.

45421 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45432 Kładzenie i wykładanie podłóg,

45317 wykonanie instalacji elektrycznych.

### **6. Sprzęt, maszyny i transport.**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

## **7. Dokumenty odniesienia.**

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z opisu, specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót, który dla wykonawcy jest elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych.
- Polskie Normy.
- Aprobaty Techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta –w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja sp. z o.o.

## **8. Przedmiar robót.**

Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia - wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji, STWiORB jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte w dokumentacji projektowej a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny. Cena oferty musi obejmować koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących. Koszty robót tymczasowych, prac towarzyszących oraz inne koszty leżące po stronie Wykonawcy a nie będące robotami budowlanymi Wykonawca uwzględnia w wysokości stosowanych narzutów np. w kosztach ogólnych.

## **9. Odbiór robót budowlanych.**

### **9.1. Odbiory częściowe.**

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń. Odbiory częściowe nie będą uprawniały do wystawiania faktur częściowych.

### **9.2. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.**

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

### **9.3.Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy o zakończeniu robót.

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje pomieszczenia, w których prowadzone były prace oraz usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku.

## Część II B

### **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.**

- 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
- 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
  - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
  - 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.