

## **Projekt techniczny**

**Inwestor : Wydział Zarządzania i Ekonomii Politechniki Gdańskiej  
Gdańsk – Wrzeszcz ul. Traugutta 79**

**Nazwa inwestycji: Remont pomieszczeń w budynku WZiE PG  
w Gd- Wrzeszczu przy ul. Traugutta 79  
Remont pomieszczeń w Gmachu „B”  
w Gd- Wrzeszczu przy ul. Narutowicza 11/12**

Branża : roboty budowlane

Kod CPV 45111100-9 roboty w zakresie burzenia

Kod CPV 45432100-5 kładzenie i wykładanie podłóg

Kod CPV 45442100-8 roboty malarskie

Kod CPV 45442100-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

Sporządził: Bogumiła Choińska upr. bud. 629/Gd/82

Data opracowania: maj 2011

## Spis treści:

1. Cel opracowania.
2. Dane ogólne.
3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania w budynku WZiE.
4. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania w budynku – skrzydła B GG.
5. Rzut pomieszczenia 415.
6. Rysunek sali 107 z miejscem montażu gniazd zasilających.
7. Rysunek gniazd instalacji komputerowej i elektrycznej w pom.704, 705, 706, 707, 714.
8. Zdjęcie cokołu tarasu.

## **1. Cel opracowania.**

Celem niniejszego opracowania jest opisanie prac remontowych, które należy wykonać w pomieszczeniach Wydziału Zarządzania i Ekonomii Politechniki Gdańskiej przy ul. Romualda Traugutta 79, oraz w salach skrzydła B Gmachu Głównego PG przy ul. G. Narutowicza 11/12 ze względu na zużycie elementów sal oraz poprawienia warunków dla osób użytkujących pomieszczenia.

## **2. Dane ogólne.**

Remont pomieszczeń w budynku WZiE PG dotyczy:

- naprawy i odnowienia parkietu w sali 107 o łącznej powierzchni 171.15m<sup>2</sup>,
- malowania ścian w pomieszczeniach 107 o pow 212m<sup>2</sup>,  
401 o pow 77m<sup>2</sup>,  
410 o pow 77m<sup>2</sup>,  
415 o pow 30,44m<sup>2</sup>
- malowania klatek schodowych sufitów i ścian o pow 1244m<sup>2</sup>,
- wymiany wykładzin w pokojach 511 o pow 32,01m<sup>2</sup>,  
512 o pow 15,74m<sup>2</sup>,  
513 o pow 15,71m<sup>2</sup>,  
515 o pow 15,20m<sup>2</sup>,  
516 o pow 25,86m<sup>2</sup>,
- naprawy okien aluminiowych w pom 516 - 6 szt (każde o pow 224 x 220cm)
- wymiany drzwi w pom 101 na antywłamaniowe przeszklone o wym 1,0x2,14m,
- wstawienie drzwi w pom 415,
- montaż ścianki G-K pom 415,
- remont siedzisk w pom 201,202,203,204,
- naprawa cokołu na tarasie od strony północno-zachodniej,
- instalacja gniazd zasilających w pom 107

Remont pomieszczeń w Skrzydle B Gmachu Głównego dotyczy:

- wymiana drzwi w pokojach 704,705,706,707
- w pokoju 704 malowania, wymiany posadzek
- w pokoju 701 malowania,
- wstawienie drzwi pomiędzy pokojami 816 817,
- instalacja gniazd internetowych i zasilających w pomieszczeniach 704,705,706,707,714,
- wstawienie umywalki w pom 706

Pomieszczenia powyższe wymagają wykonania prac poprawiających estetykę wnętrza oraz poprawę warunków bezpiecznego użytkowania obiektów.

## **3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania w budynku WZiE.**

### **3.1. Zakres robót rozbiórkowych.**

Zakres robót związany z rozbiórką i demontażem wewnątrz pomieszczeń dotyczy następujących elementów:

W pom 107:

- demontaż okładzin i listew na stopnicach audytorium,
- skucie podłoża na stopnicach audytorium,

W pom nr 511,512, 513, 515, 516

- zerwanie listew przypodłogowych
- zdjęcie wykładziny dywanowej
- oczyszczenie podłoża z resztek kleju i usunięcie luźnych elementów.

Na zewnątrz budynku na tarasie od strony północno-zachodniej należy skuć cokół. Wszystkie materiały z rozbiórek należy wywieźć na wysypisko.

### **3.2. Zakres robót remontowych.**

#### **3.2.1 Prace malarskie.**

Zakres prac malarskich dotyczy pomieszczeń: 107, 401, 410, 415, dwóch klatek schodowych i obejmuje:

- malowanie farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów,
- malowanie farbami olejnymi lamperii, elementów stalowych

Przed przystąpieniem do malowania ścian i sufitów należy zmyć i zeszkrobać luźne fragmenty starej farby, naprawić uszkodzenia powierzchni tynków w obrębie spękań w uszkodzone tynki wkleić warstwę taśmy lub siatkę elastyczną. Na klatce schodowej na suficie ostatniej kondygnacji oraz przy wejściu do garażu skasować plamy po zaciekach. Tynki uzupełnić np. gotową zaprawą tynkarską. Powierzchnia ścian i sufitów po naprawach ma być gładka. Farbą emulsyjną malować sufity oraz ściany powyżej 1,5m nad poziomem podłogi. Sufit malować w kolorze białym, ściany w kolorze jasnym pastelowym, odcień należy uzgodnić z użytkownikiem. Farbą olejną matową w kolorze zbliżonym do ścian malować lamperie klatki do wysokości 1,5m oraz wszystkie elementy stalowe. Podłogi, balustrady i powierzchnie oszklone zabezpieczyć przed zabrudzeniem.

#### **3.2.2. Zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych .**

W pom 415 wykonać ruszt o konstrukcji stalowej z profili UW100 oraz profili słupkowych CW100 o rozstawie co 60cm, ruszt do ścian i sufitu mocować za pomocą kołków rozporowych o rozstawie max co 100cm. Do rusztu z obu stron zamontować na wkręty TN25 co 25cm płytę gipsowo – kartonową o gr 12,5mm łączenie płyt zabezpieczyć taśmą i szpachlować. Przestrzeń między płytami wypełnić wełną mineralną gr 10 cm.. Łączenie ze ścianą wykonać taśmą uszczelniającą szer 50mm. Szpachlować powierzchnie zabudowy i malować.

#### **3.2.3. Posadzki i podłogi.**

Wymianę posadzek przewidziano w pomieszczeniach 511, 512, 513, 515, 516. Po zdjęciu wykładzin dywanowych należy ułożyć nowe podłogi z wykładziny rulonowej PCV.

W tym celu po wykonaniu demontażu starej podłogi należy wykonać naprawy podłoża, posadzkę wyrównać wylewką samopoziomującą i na tak przygotowanym podłożu ułożyć wykładzinę PCV.

Planuje się ułożenie wykładziny rulonowej PCV homogenicznej odpornej na bardzo duże natężenie ruchu, klasyfikacja użytkowa 34/43, odpornej na zabrudzenia z technologicznym zabezpieczeniem powierzchni nie wymagającej wstępnej konserwacji, antystatycznej, trudno zapalnej, nie wydzielającej substancji toksycznych, o grubości minimum 2mm, zgrzewanej do podłoża i wywiniętej na ścianę na wysokość 10cm.

Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe.

W pomieszczeniu nr 107 należy w miejscu zdemontowanej okładziny stopnic z parkietu należy naprawić podłogę, wyrównać zaprawą i wykonać nowe stopnice z parkietu. Parkiet układać na klej w ten sposób, aby deszczułki były prostopadłe do

krawędzi stopnia. Wymiary nowych deszczułek dębowych dostosować do wymiarów pozostałej posadzki z drewna.

Podłogę w pomieszczeniu łącznie z wymienionymi stopnicami cyklinować i lakierować lakierem dwuskładnikowym przeznaczonym do podłóg intensywnie użytkowanych. Lakier ma być przeznaczony do stosowania wewnątrz budynków i posiadać atest higieniczny.

Na krawędziach stopnic w sali należy założyć nowe progi z aluminium.

#### **3.2.4. Cokół tarasu pn-zach.**

Z cokołu zewnętrznego tarasu odpadający tynk całkowicie usunąć. Oczyszczyć, naprawić powierzchnię i zagruntować emulsją gruntującą. Aby zwiększyć przyczepność i zwiększyć odporność powierzchni na wpływy czynników atmosferycznych czynność gruntowania powtórzyć. Po oczyszczeniu i zagruntowaniu ściany wykonać podkład pod wyprawę tynkarską przeznaczoną pod tynki szlachetne, która zmniejszy nasiąkliwość i zapewni dobrą przyczepność tynku do podłoża. Na tak przygotowanej ścianie wykonać zewnętrzny tynk szlachetny gładzony, o wysokiej odporności na działanie warunków atmosferycznych, o dużej odporności na uszkodzenia mechaniczne. Całość pokryć emulsją gruntującą i malować farbą silikonową odporną na opady atmosferyczne.

#### **3.2.5. Roboty stolarskie**

##### **Stolarka okienna.**

W pomieszczeniu 516 istniejącą aluminiową stolarkę okienną o wym 224 x 200cm w ilości 6 szt należy poddać naprawie elementów lub wymianie uszkodzonych. Należy wzdłuż ościeży odkuć tynk wyprostować (wymienić) element ościeżnicy okna. Przywrócić prawidłową funkcję okuć i zamków okiennych. Wyregulować, uzupełnić brakujące uszczelki, okucia i ograniczniki otwierania okien. Uzupełnić tynk wokół ościeży. Ościeża malować.

##### **Stolarka drzwiowa .**

W pomieszczeniu 101 po zdemontowaniu drzwi istniejących należy zamontować drzwi stalowe malowane proszkowo (aluminiowe) antywłamaniowe, przeszklone szkłem bezpiecznym z dwoma zamkami kl C. Na części przeszklonej zamontować opuszczaną ręcznie roletę z materiału.

W pomieszczeniu 415 w istniejącej ściance gipsowo –kartonowej wstawić kompletne drzwi płycinowe fabrycznie wykończone, z wkładką patentową .

Po zamontowaniu drzwi uzupełnić tynk na ościeżach. Miejsca tynkowane malować.

##### **Siedziska.**

W pomieszczeniach sal dydaktycznych (201,202, 203, 204) należy przeprowadzić remont wszystkich uszkodzonych siedzisk poprzez naprawienie, uzupełnienie elementów .

#### **3.2.6. Ścianka aluminiowa przeszklona.**

W szatni należy wygrodzić kącik do pracy poprzez zamontowanie ścianki aluminiowej przeszklonej o wymiarach 230cm i wys 240cm ze szkła bezpiecznego. Ścianka ma być mocowana do podłogi i jednej ściany. Na wysokości oczu należy nakleić dwa pasy o szerokości 10cm z folii nieprzeźroczystej.

### **3.2.7. Bramka na klatce schodowej**

Bramka przy schodach prowadzących z parteru do garażu wykonana z metalu malowanego proszkowo na kolor szary. Szerokość otwierania 140cm.

Mocowana z jednej strony do ściany, z drugiej strony zamykana na zatrzask oparty na poręczy schodowej (przewidzieć otwory na założenie kłódki). Bramka ma być otwierana na ścianę od strony podestu. Na ścianie należy zamontować odbój stanowiący jednocześnie miejsce opierania się bramki w pozycji „otwarte”.

### **3.2.8. Instalacje elektryczne**

W pomieszczeniu 107 wykonać instalację elektryczną w posadzce w 6 rzędach po 6 gniazd hermetycznych. Do celów instalacji zasilającej należy ułożyć przewody YDYp-750V, 3x2,5mm<sup>2</sup>. Kable prowadzić w rurce pcv pt. Wzdłuż prowadzonych kabli uzupełnić wylewkę i parkiet. Prace elektryczne wykonać przed odnowieniem parkietu w pomieszczeniu. Po ułożeniu projektowanych przewodów i zainstalowaniu osprzętu, należy wykonać pomiary stanu izolacji, impedancji pętli zwarciowej i sporządzić protokoły pomiarów.

## **4. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania w budynku skrzydła B GG.**

### **4.1. Zakres robót rozbiórkowych.**

Zakres robót związany z rozbiórką i demontażem wewnątrz pomieszczeń dotyczy następujących elementów:

- demontaż posadzki z płytek PCV z warstwą podłoża w pom. 704,
- wykucie w ścianie pomiędzy pokojami 816 i 817 otworu na drzwi,
- demontaż drzwi z ościeżnicą do pomieszczeń 704, 705, 706, 707 .

Wszystkie materiały z rozbiórek należy wywieźć na wysypisko.

### **4.2. Zakres robót remontowych.**

#### **4.2.1 Prace malarskie.**

Zakres prac malarskich dotyczy pomieszczeń: 701 i 704 i obejmuje:

- malowanie farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów,

Przed przystąpieniem do malowania ścian i sufitów należy zmyć i zeszkrobać luźne fragmenty starej farby, naprawić uszkodzenia powierzchni tynków w obrębie spękań w uszkodzone tynki wkleić warstwę taśmy lub siatkę elastyczną. Tynki uzupełnić np. gotową zaprawą tynkarską. Powierzchnia ścian i sufitów po naprawach ma być gładka. Farbą emulsyjną malować sufity oraz ściany. Sufit malować w kolorze białym, ściany w kolorze jasnym pastelowym, odcień należy uzgodnić z użytkownikiem. Podłogi i powierzchnie oszklone oraz czujki ppoż. na suficie zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.

#### **4.2.2. Posadzki i podłogi.**

Wymianę posadzek przewidziano w pomieszczeniu 704.

Po zdjęciu wykładziny z płytek PCV należy skuć nierówności podłoża, wykonać naprawy podłoża, posadzkę wyrównać wylewką samopoziomującą i na tak przygotowanym podłożu ułożyć wykładzinę PCV.

Planuje się ułożenie wykładziny rulonowej PCV homogenicznej odpornej na bardzo duże natężenie ruchu, klasyfikacja użytkowa 34/43, odpornej na zabrudzenia z

technologicznym zabezpieczeniem powierzchni nie wymagającej wstępnej konserwacji, antystatycznej, trudno zapalnej, nie wydzielającej substancji toksycznych, o grubości minimum 2mm, zgrzewanej do podłoża i wywiniętej na ścianę na wysokość 10cm.

Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe.

#### **4.2.3. Roboty stolarskie**

Stolarka drzwiowa .

W pomieszczeniach 704, 705, 706, 707 wymianie podlega istniejąca stolarka drzwiowa. Nową stolarkę należy zamontować zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producenta. Drzwi w kolorze białym muszą posiadać izolacyjność akustyczną min. 32dB oraz zamek patentowy.

Pomiędzy pokojami 816 i 817 osadzić nowe drzwi na ościeżnicy stalowej , drzwi płytowe płaskie fabrycznie wykończone w kolorze białym.

Po osadzeniu drzwi uzupełnić tynk na ościeżach. Miejsca tynkowane malować.

#### **4.2.4. Instalacja wod.-kan.**

W pomieszczeniu 706 przewiduje się montaż nowej umywalki o szerokości 50cm z baterią umywalkową i podejściami oraz zaworem odcinającym.

#### **4.2.5. Instalacje komputerowe.**

W pomieszczeniach 704, 705, 706, 707, 714 wykonać instalację komputerową. Do celów instalacji komputerowej należy ułożyć przewody kategorii 5e i zamontować gniazdka RJ 45. Kable prowadzić z pomieszczenia 808 w rurce pcv pt. Bruzdy pod rurki prowadzone w korytarzach z należy zaprawić zaszpachlować i pomalować.

#### **4.2.6. Instalacje elektryczne .**

W pomieszczeniu 714 wykonać gniazda zasilające wtyczkowe przewodem YDYp-750V, 3x2,5mm<sup>2</sup>. Instalację wykonać jako podtynkową. Bruzdy należy zaszpachlować i malować.

Po ułożeniu projektowanych przewodów i zainstalowaniu osprzętu należy wykonać pomiary stanu izolacji, impedancji pętli zwarciowej i sporządzić protokoły pomiarów.