

## **Projekt techniczny**

Inwestor : **Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki  
Gdańskiej  
Gdańsk – Wrzeszcz ul. Siedlicka 5a**

Nazwa inwestycji: **Remont pomieszczeń w budynku WETI PG  
w Gd- Wrzeszczu przy ul. Siedlicka 5a**

Branża : roboty budowlane  
Kod CPV 45111100-9 roboty w zakresie burzenia  
Kod CPV 45432100-5 kładzenie i wykładanie podłóg  
Kod CPV 45442100-8 roboty malarskie

Sporządził: Bogumiła Choińska upr. bud. 629/Gd/82

Data opracowania: kwiecień 2011

Spis treści:

1. Cel opracowania.
2. Dane ogólne.
3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania w budynku WETI.
4. Przedmiar robót.

## 1. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest opisanie prac remontowych, które należy wykonać w pomieszczeniach oznaczonych numerami : 318, 337, 516, 518, 520, 529, 531 w budynku Wydziału Elektroniki , Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, znajdującego się w Gdańsku- Wrzeszczu przy ul. Siedlicka 5a.

## 2. Dane ogólne.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu znajdują się na poziomie 300 i 500 w budynku WETI na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej.

Dane liczbowe dla remontowanych pomieszczeń :

Powierzchnia pom. 223/225A	- 29,4m <sup>2</sup>
Powierzchnia pom. 318	- 15,7m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia pom. 335	- 15,7m <sup>2</sup> (tylko wstawienie zaworów na inst c.co.)
Powierzchnia pom. 337	- 26,05m <sup>2</sup>
Powierzchnia pom. 516	- 15,7m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia pom. 518	- 15,7m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia pom. 520	- 15,7m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia pom. 529	- 24,4m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia pom. 531	- 15,2m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia pom. 552/550	- 38,74m <sup>2</sup>
Powierzchnia pom. 723	- 30,00m <sup>2</sup>
Korytarz piętro VII,VIII wieża	<u>- 31,26m<sup>2</sup></u>
Razem	267,85 m <sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń wynosi 300cm.

Pomieszczenia remontowane dotyczą prac wykończeniowych. Sposób użytkowania nie ulega zmianie.

## 3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

### 3.1. Zakres robót rozbiórkowych.

Zakres robót związany z rozbiórką i demontażem dotyczy następujących elementów:

- demontażu ściennej zabudowy drewnianej pomiędzy pomieszczeniami : 529/ 531, 516/ 518, 552/550, w pomieszczeniu 318, pomiędzy w pom 223/225A .
- rozbiórka wykładziny PCV na podłodze pomieszczeń: 223, 337, 516, 520, 529, 531, 723 wraz z oczyszczeniem wierzchniej warstwy podłoża oraz demontażem istniejących listew przyściennych,
- zeszkobanie starej farby ze ścian w malowanych pokojach : 223, 516, 518, 520, 529, 531.
- demontażu instalacji elektrycznej i oświetleniowej: przewodów, puszek, gniazd, przełączników, lamp oświetleniowych według opisu w dokumentacji elektrycznej.

Bezużyteczne elementy i materiały powinny być wywiezione na wysypisko.

### 3.2. Zakres robót remontowych.

Zakres ten obejmuje:

- zagruntowanie podłoża pod posadzki i wyrównanie powierzchni posadzek wylewką samopoziomującą , w pom: 223, 337, 516, 520, 529, 531, 723.
- ułożenie wykładzin rulonowych z PCV w pomieszczeniach: 223,516, 520,529, 531, w pom. 337 wykładziny podłogowej przewodzącej ładunki, w pom. 723 wykładzina PCV ESD, a w pom. 318 wykładziny dywanowej na istniejącej podłodze.

- wykonanie zabudowy z płyt gipsowo kartonowych wygłuszonych wełną mineralną (w miejscach zdemontowanej zabudowy z drewna) w pom 318,529, 516, 552.
- założenie narożników wypukłych wokół ościeży okien i drzwi, w malowanych pomieszczeniach: 223, 318, 516, 518, 520, 529, 531.
- po wcześniejszym ułożeniu przewodów elektrycznych wyrównanie powierzchni ścian i sufitów gładzią gipsową w pomieszczeniach 223, 516, 518, 520, 529, 531. w pom. 337 tylko ściankę g-k
- gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną i ścian farbą emulsyjną odporną na ścieranie w pomieszczeniach : 223, 318, 337, 516, 518, 520, 529, 531, oraz samej ścianki G-K w pom 552 i 550.
- szpachlowanie i malowanie parapetów farbą olejną w pomieszczeniach: 223, 318, 337, 516, 518, 520, 529, 531.
- malowanie farbą olejną grzejników i rur c.o. (farbą przeznaczoną do malowania grzejników) w pomieszczeniach jak wyżej.
- zamontować zawory kulowe przy wszystkich grzejnikach w pomieszczeniach: 335, 337, 516, 518, 520, 529, 531.
- zamontować na oknach rolety w pom 723
- montaż instalacji oświetleniowej, gniazd, komputerowej wg projektu elektrycznego.

**Zakres remontu w wymienionych pomieszczeniach przyjęć wg poniższej tabeli – przyjmując ~9m<sup>2</sup> powierzchni jako 1 moduł.**

Nr pokoju	Ilość modułów	Wymiana podłogi na wykładzinę PCV lub dywanową	Malowanie pomieszczeń	Zabudowa ściany płytami GK	Wymiana zaworów przy grzejnikach
223	5	+ (PCV)	+	(likwidacja ścianki)	-
318	2	+ (dywan)	+	+ (cekolowanie ścianki GK)	-
335	2	-	-	-	+
337	3	+ (przew.)	+	-	+
516	2	+ (PCV)	+	+	+
518	2	-	+	-	+
520	2	+(PCV)	+	-	+
529	3	+(PCV)	+	+	+
531	2	+(PCV)	+	-	+
552/550	2	-	+ (tylko ścianki)	+	-
723	3	+ (PCV ESD)	-	-	-

### 3.2.1 Prace malarskie.

Zakres prac malarskich dotyczy:

- malowania farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów,
- malowanie farbami olejnymi parapetów,
- malowanie grzejników i rur stalowych,

Po zabezpieczeniu podłóg, okien i drzwi folią oraz po ułożeniu przewodów elektrycznych należy zmyć i zeszkrobać starą farbę ze ścian i sufitów, naprawić uszkodzenia powierzchni tynków. W obrębie spękań w uszkodzone tynki wkleić

warstwę taśmy lub siatkę elastyczną. Naroża zewnętrzne otworów okiennych i drzwiowych zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi perforowanymi. Naprawione tynki pokryć gotową zaprawą gipsową. Powierzchnia ścian i sufitów po wykonaniu gładzi gipsowej ma być gładka. Sufity malować farbą emulsyjną, a ściany farbą emulsyjną odporną na szorowanie na mokro kl.2 wg PN-EN 13300; 2002. Sufit malować w kolorze białym, ściany w kolorze jasnym pastelowym, odcień uzgodniony z użytkownikiem. Elementy stalowe (grzejniki i rury c.o.) malować farbą olejną matową (przeznaczoną do malowania c.o.) w kolorze zbliżonym do ścian malowanych farbą emulsyjną. Parapety szpachlować i malować farbą olejną matową w kolorze białym. Farby muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

### **3.2.2. Posadzki i podłogi.**

Po zerwaniu podłogi z wykładziny PCV i oczyszczeniu z resztek kleju należy wykonać naprawy podłoża, posadzkę wyrównać wylewką samopoziomującą i na tak przygotowanym podłożu ułożyć w pomieszczeniach wykładzinę rulonową PCV, podłogę elektroprzewodzącą w pom 337, wykładzinę PCV ESD rozpraszającą elektrostatycznie, a wykładzinę dywanową pomieszczeniu 318 ułożyć na istniejącej podłodze.

Planuje się ułożenie wykładziny rulonowej PCV homogenicznej odpornej na bardzo duże natężenie ruchu, odpornej na zabrudzenia, antystatycznej, niepalnej, nie wydzielającej substancji toksycznych o grubości minimum 2,0mm, zgrzewanej do podłoża i wywiniętej na ścianę 10cm.

Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe.

Wykładzina dywanowa ma posiadać następujące parametry:

- wykładzina z poliamidu przeznaczona dla pomieszczeń biurowych z przystosowaniem na wysokie natężenie ruchu,
- trudnozapalna, antystatyczna, odporna na kółka krzeseł,
- gramatura runa min 450g/m<sup>2</sup>, gwarancja min 5 lat, w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- listwy przyściennie dobrane kolorem do wykładziny o wys. 5cm z PCV.

Wykładzinę montować zgodnie z zaleceniami producenta podanymi w instrukcji układania wykładzin dywanowych.

Posadzka z wykładziny elektroprzewodzącej z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej, rulonowa, homogeniczna, odporna na ścieranie spełniająca wymagania dla wykładzin przewodzących, spód wykładziny z warstwą grafitową.

Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe.

Posadzka z wykładziny PCV z zabezpieczeniem ESD rozpraszająca ładunki, gładka gr 2mm, o wysokiej odporności na ścieranie, warstwa spodnie przewodząca, klejona do podłoża.

Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe.

Kolorystykę wykładzin należy uzgodnić z zamawiającym.

### **3.2.3. Zabudowa ściany płytą G-K**

Po zdemontowaniu zabudowy drewnianej pomiędzy pomieszczeniami: 529/ 531, 516/ 518, oraz w pom 318, naprawić posadzkę i wykonać przylegającą do istniejącej ściany zabudowę z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie o konstrukcji stalowej z

profilu UW100 oraz profili słupkowych CW100 o rozstawie co 60cm. Ruszt do ścian, sufitu i posadzki mocować za pomocą kołków rozporowych o rozstawie max co 100cm. Do rusztu z jednej strony zamontować na wkręty TN25 co 25cm płytę gipsowo – kartonową o gr 12,5mm odporną na wilgoć (z drugiej strony istniejąca ściana). Łączenie płyt zabezpieczyć taśmą i szpachlować, a przestrzeń między płytami wypełnić wełną mineralną gr 10 cm. Łączenie ze ścianą wykonać taśmą uszczelniającą szer 50mm, szpachlować.

Pomiędzy pomieszczeniami 552/550 zamawiający sam wykonana rozbiórkę zabudowy drewnianej ściany. Zabudowę z płyt gipsowo-kartonowych należy wykonać na ruszcie o konstrukcji stalowej według zasady jak wyżej i obić płytami konstrukcję płytami G-K z obu stron.

#### **3.2.4. Instalacja centralnego ogrzewania.**

W pomieszczeniach :337, 335, 516, 518, 520, 529, 531 na przewodach instalacji grzewczej przy grzejnikach należy zamontować zawory kulowe gwintowane do c.o.

#### **3.2.5. Rolety na oknach.**

W pomieszczeniu 723 na oknach należy zamontować rolety z materiału w kasecie.

Wymiary szyb :

- 1270mm x 850mm – szt 3,
- 700mm x 850mm - szt 3,
- 380mm x 850mm - szt 3.

Wymiary rolet przed montażem sprawdzić na budowie. Kolor materiału uzgodnić z użytkownikiem pomieszczenia.