



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



# **POLITECHNIKA GDAŃSKA**

## **Dział Zamówień Publicznych**

ul. G. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk-Wrzeszcz

tel. 48 58 347-15-38, 348-63-81; fax 48 58 347-29-13; e-mail: [dzp@pg.gda.pl](mailto:dzp@pg.gda.pl)

Gdańsk, dnia 15.02.2011 r.

### **ZAPYTANIE DOTYCZĄCE TREŚCI SIWZ do postępowania nr CRZP ZP/30/055/R/11**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **remont kapitalny z modernizacją Audytorium nr 1 i zespołu szatni w budynku WETiI Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego przy ul. Siedlickiej 5a w Gdańsku-Wrzeszczu**

Zamawiający informuje, że w dniu 11.02.2011 r. wpłynęło do Zamawiającego zapytanie Wykonawcy, dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o brzmieniu:

#### **Zapytanie:**

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminów wykonania zamówienia np. w przypadku:
  - wykonywania robót dodatkowych o czas trwania tych robót
  - z powodu okoliczności siły wyższej np. zdarzenie losowe/sytuacja wywołane przez czynniki zewnętrzne których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert lub zawierania umowy
  - z powodu działań osób trzecich wpływających na termin wykonania umowy
  - jeśli termin przekazania budowy zostanie opóźniony o czas opóźnienia
  - jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia stanie się niemożliwe lub spełnienie świadczenia stanie się niemożliwe w przewidzianym w umowie terminie
  - z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa
  - z powodu uzasadnionych zmian w zakresie/sposobie wykonywania zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę
2. Czy Zamawiający dopuści wprowadzenie do projektu umowy następującego zapisu:  
„Cena może ulec zmianie w przypadku nastąpienia zmian podatkowych lub w przypadku niemożliwych do przewidzenia okoliczności lub nadzwyczajnej zmiany stosunków.”



3. Czy Zamawiający dopuści dodatkowo w projekcie umowy zapisu o następującej treści:  
„Gwarancja na urządzenia/materiały /sprzęt udzielona zostaje na warunkach i terminach zgodnych z gwarancją producenta.”  
Wykonawca pragnie zauważyć, iż trudno jest wymagać, aby Wykonawca samodzielnie udzielał gwarancji na urządzenia/materiały/sprzęty których producentem nie jest. Wykonawca może udzielić własną gwarancję i na własnych warunkach na rzeczy na których wykonanie ma wpływ.  
Niesprawiedliwym byłoby wymaganie od Wykonawcy udzielenia własnej gwarancji jeżeli producent jej nie udziela.
4. Czy Zamawiający dopuszcza uzupełnienie postanowień Projektu Umowy o zapis nowego ust. o następującej treści:  
„Całkowita suma kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto?”  
UZASADNIENIE:  
Dopiero, bowiem wskazanie maksymalnej wysokości kar pozwala Wykonawcom na oszacowanie ryzyka kontraktowego związanego z karami i uwzględnienie go w wycenie (przy czym zachodzi prawidłowość, że im większe ryzyko kar i wyższy limit, tym istnieje konieczność nałożenia wyższego narzutu na cenę pod to ryzyko).  
Nie ulega również wątpliwości, że warunki umowy poprzez niedookreślenie górnej granicy wysokości kar umownych naruszają zasady współżycia społecznego, a przecież w świetle art. 5 KC „nie można czynić ze swego prawa użytku, który by był sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub zasadami współżycia społecznego”. Jeżeli tak jest, to zgodnie z art. 5 takie działanie uprawnionego nie jest uważane za wykonywanie prawa i nie korzysta z ochrony. Niewątpliwie potwierdza tę zasadę art. 58 § 2, który stanowi również, wprost, że: nieważna jest czynność prawna sprzeczna z zasadami współżycia społecznego.  
Tak więc uzasadnionym się wydaje fakt określenia górnej granicy możliwości naliczania kar.
5. Czy polisa OC wymagana przez Zamawiającego ma obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową?  
UZASADNIENIE:  
brak ubezpieczenia odpowiedzialności kontraktowej dla przedsiębiorstw tej branży oznacza najczęściej brak jakiegokolwiek pokrycia ubezpieczeniowego albowiem większość roszczeń jest dochodzonych właśnie w reżimie kontraktowym lub pozostaje w zbiegu reżimów, co oznacza, że nie są objęte ubezpieczeniem szkody wyrządzone także Zamawiającemu w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy o zamówienie publiczne.  
Nadmienić należy, że wykonawca prowadzi działalność i osiąga przychody w oparciu o umowy cywilno-prawne zawierane z kontrahentami zlecającymi jemu prace lub usługi, zatem brak ubezpieczenia OC kontrakt oznacza brak odpowiedzialności ubezpieczyciela w przypadku wyrządzenia kontrahentowi szkody w związku z wykonywaniem tych umów, a zatem prowadzonej działalności gospodarczej.

### **Odpowiedzi:**

1. Zamawiający przewiduje zmianę terminu umowy w okolicznościach opisanych w rozdziale XVII „Wzór umowy” specyfikacji istotnych warunków zamówienia.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia w okolicznościach opisanych w rozdziale XVII „Wzór umowy” specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zamawiający nie doda zaproponowanego zapisu.
4. Zamawiający nie dopuszcza uzupełnienia postanowień Projektu Umowy o zaproponowany zapis.
5. Polisa OC wymagana przez Zamawiającego ma obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## **Odpowiedź**

Słowo modernizacja w rozumieniu potocznym dobrze oddaje intencje planowanych robót budowlanych, ale nie jest zdefiniowane w ustawie Prawo budowlane. Przy wykazywaniu doświadczenia Wykonawca powinien używać określeń definiowanych w ustawie Prawo budowlane i przepisach wykonawczych z nim związanych.

Zamawiający dopuszcza, by zakres robót związanych z przebudową budynku użyteczności publicznej potwierdzał posiadanie przez Wykonawcę wymaganej wiedzy i doświadczenia.