



POLITECHNIKA GDAŃSKA
WYDZIAŁ ELEKTRONIKI
TELEKOMUNIKACJI I INFORMATYKI

ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk;
Tel: (0-58) 347-10-54; E-mail: pielacha@eti.pg.gda.pl

Gdańsk, 22.02.2011

ZAPYTANIA DOTYCZĄCE REGULAMINU KONKURSU

Postępowanie z dnia: 2010-12-23

Dotyczy: konkursu na opracowanie koncepcji dla budowy budynku „Centrum rozwoju przestrzeni inteligentnych (CRPI)” Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w konkursie na opracowanie koncepcji dla budowy budynku „Centrum rozwoju przestrzeni inteligentnych (CRPI)” Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie 1: DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- a) W nazwie inwestycji występuje ”realizacja budynku Międzynarodowego Centrum Badawczo-Dydaktycznego Studiów III Stopnia” a tymczasem opracowanie konkursowe dotyczy budowy budynku „Centrum rozwoju przestrzeni inteligentnych” Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej
- b) Wg decyzji „planowana rozbudowa winna nawiązywać do formy architektonicznej budynku istniejącego na działce sąsiedniej – nr 339/2 obręb 54”, niestety ani mapa do celów informacyjnych, ani wyrys z rejestru gruntów (ze względu na nieczytelność) nie wskazuje budynku istniejącego
- c) Załącznik graficzny do decyzji wyznacza granice terenu inwestycji, włączając w wyznaczony obszar część budynku zlokalizowanego na działce 354/2 (narożnik A). Jednocześnie wyrys mapy ewidencyjnej dla działki 357/13 nie włącza w jej granice budynku sąsiedniego. Jak należy to rozumieć?

- d) Zgodnie z decyzją „od ul. Do Studzienki obiekt usytuować w odległości min. 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni w docelowym układzie (docelowo linia rozgraniczająca ulicy- w linii granicy zachodniej dz. Nr 357/13 obręb 55)”. Ze względu na dużą nieczytelność załącznika urbanistycznego z planem kampusu, uprzejmie prosimy o załącznik graficzny wskazujący dokładny docelowy przebieg planowanej ul. Do studzienki z określeniem szerokości: pasa w liniach rozgraniczających, jezdni i chodników, na odcinku graniczącym z planowaną budową.

Odpowiedź 1:

a) i d)

Dla części obszaru miasta, zwłaszcza na terenach zajmowanych przez Politechnikę Gdańską, a w szczególności dla obszaru działki 357/13 nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieją jednak perspektywiczne plany rozwoju miasta w tym obszarze, stąd wzmianka i zalecenia w decyzji o planowanej nowej jezdni ul. Do Studzienki. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana w 2007 roku i dotyczy budynku na cele nauki, wolnostojącego i mogącego mieć do 6 pięter wysokości ze wskazanym miejscem jego budowy o maksymalnej powierzchni zabudowy do 1600 m². Przedmiot opracowania konkursowego dotyczy budynku o tym samym charakterze, jest on jednak mniejszy, ale jak zaznaczono w Załączniku Nr 11 do Regulaminu Konkursu powinna istnieć w przyszłości możliwość rozbudowy tego budynku na terenie przeznaczonym do zabudowy.

Dla Zamawiającego istotnym jest miejsce gdzie może być budowany nowy budynek, to znaczy miejsce przeznaczone do zabudowy na terenie należącym do Politechniki Gdańskiej jak i jej wszystkie uwarunkowania, włączając w to także uwzględnienie tego miejsca w koncepcji rozwoju przestrzennego PG (jest to teren nr 13). Znaczącą i ważną okolicznością jest także planowane przeznaczenie obiektu oraz to, że ma to być kolejny budynek Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki.

- b) W bezpośrednim sąsiedztwie działki 357/13 rzeczywiście brak jest omawianej w pytaniu działki nr 339/2 z innego obrębu, co pokazują także wszystkie plany i mapy. Zamawiający traktuje to jako oczywistą pomyłkę edycyjną, w tym przypadku nie mającą wpływu na warunki konkursu. Jednakże pragnie także zwrócić uwagę, że budynek będący przedmiotem opracowania nie powinien być wyższy od istniejącego budynku B WETI, oraz co podkreślane jest tutaj powtórnie:

„- powinna istnieć w przyszłości możliwość rozbudowy budynku na terenie przeznaczonym do zabudowy”.

- c) Działka 354/2 nie jest własnością Politechniki Gdańskiej. Terenem zabudowy może być jedynie działka 357/13.

Pytanie 2: MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

- a) Mapa do celów informacyjnych nie została uaktualniona o zagospodarowanie terenu przed nowym budynkiem ETI (komunikacja drogowa, piesza, plac przed wejściem), ze względu na sąsiedztwo z planowaną inwestycją jest to istotna informacja.
- b) Komunikacja drogowa w rejonie wejścia głównego do gmachu oceanotechniki również nie została pokazana (linia krawędzi drogowej została przerwana).
- c) Jak należy traktować budynek sąsiedni oznaczony na mapie do celów informacyjnych przerywaną linią?

Odpowiedź 2:

a) i b)

Dołączona mapa ma charakter informacyjny i nie może być podstawą do sporządzenia dokumentacji projektowej, a celem Zamawiającego było jedynie inne pokazanie sytuacji i występującego dla tej lokalizacji uzbrojenia terenu. Istotne dla projektu jest rzeczywiście rozwiązanie komunikacji i znajomość aktualnego stanu zagospodarowania. W tym przypadku Zamawiający zaleca wizje lokalną na miejscu oraz załącza fragment dokumentacji z wykonanego zagospodarowania przy realizacji budynku WETI B – oznaczonego numerem 22 na szkicu sytuacyjnym kampusu PG (co pokazuje Załącznik Nr 12).

- c) Wspomniany w zapytaniu „sąsiedni budynek” jest już poza działką 357/13, natomiast zaznaczenie linią przerywaną występuje na różnych dostępnych mapach i szkicach sytuacyjnych. Powód takiego oznaczenia nie jest Zamawiającemu znany.

Pytanie 3: TEREN INWESTYCJI

- a) W planie urbanistycznym w sąsiedztwie planowanej inwestycji jest oznaczenie bramy wjazdowej na teren PG, w tej chwili nie ma możliwości przejazdu. Istniejący, nowy układ komunikacyjny również nie wskazuje na planowany w przyszłości przejazd. Dodatkowo w sąsiedztwie ww. bramy wjazdowej znajduje się oznaczenie graficzne pochylni. Jak zatem należy rozumieć lokalizację obu elementów zagospodarowania na planie urbanistycznym w kontekście planowanej budowy?
- b) Jednocześnie prosimy o informację jak należy traktować istniejącą bramę w linii ogrodzenia, zlokalizowaną ok. 40 m dalej niż wskazany wjazd na teren PG (w powyższym punkcie) kierując się w stronę wejścia głównego do gmachu oceanotechniki.(brama oznaczona na mapie informacyjnej).

Odpowiedź 3:

a) i b)

Załączony plan urbanistyczny jest ogólną koncepcją rozwoju przestrzennego PG, także dalekosiężną i praktyczne usytuowanie zaznaczonego tam wjazdu na teren kampusu będzie możliwe dopiero po zrealizowaniu przez Miasto Gdańsk przebudowy ulicy Do Studzienki. Jej zakładany przebieg został na niej także zaznaczony.

Pytanie 4: BUDYNEK PROJEKTOWANY

- a) Czy jest jakaś sugerowana lokalizacja wejść do budynku (zwłaszcza wejścia głównego), wymagana np. względami funkcjonalnymi wynikającymi z organizacji PG i powiązań pomiędzy poszczególnymi wydziałami?
- b) Które z pomieszczeń (np. sala konferencyjna, sale konsultacji i spotkań seminaryjnych bądź stref (np. przestrzenie modyfikowalne) przeznaczone są do przebywania łącznie ponad 50 osób, nie będących stałymi użytkownikami budynku?
- c) Zaplecze cateringowo-kuchenne. Czy w projekcie należy przewidzieć wyłącznie obsługę cateringową, a zaplecze ma spełniać jedynie funkcję pomocniczą dla tego celu? Czy też wymagany jest ciąg technologiczny dla kuchni?

Odpowiedź 4:

- a) Budynek „**Centrum rozwoju przestrzeni inteligentnych**” (CRPI) będący przedmiotem opracowania konkursowego ma posłużyć do stworzenia nowoczesnej infrastruktury dydaktyczno-badawczej **Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej** i będzie bezpośrednio administrowany oraz użytkowany przez pracowników i studentów Wydziału.
- b) Jedynie salka konferencyjna o powierzchni co najmniej 100 m² z możliwością prowadzenia wykładu i prezentacji zlokalizowana na poziomie „0” przeznaczona będzie dla czasowego przebywania większej niż 50 liczby osób.
- c) Zaplecze salki konferencyjnej przeznaczone będzie tylko do jej obsługi, w tym cateringowej.













W związku z pytaniami Zamawiający nie dokonuje zmian Regulaminu konkursu.


Dziekan
Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki

dr hab. inż. Krzysztof Goczyła, prof. nadzw. PG



LEGENDA :

-  GRANICA WYSOKOŚCIOWEGO PODKŁADU GEODEZYJNEGO
-  GRANICA OPRACOWANIA
-  BUDYNEK ISTNIEJĄCY
-  BUDYNEK PROJEKTOWANY
-  PROJEKTOWANY BUDYNEK STACJI TRAFI
-  PROJEKTOWANY ŁĄCZNIK
-  NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
20x10x8cm wg RYS NR 5
KOLORYSTYKA WG PROJEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY
-  NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ, RUSTYKALNEJ
(KOLOR SZARY I GRAFITOWY, GR. KOSTKI - 6 cm,
WYMIARY: 17,8 cm x 11,8cm x 11,8 cm)
-  NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
20x10x8cm wg RYS NR 5
KOLORYSTYKA WG PROJEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY
-  TRAWNIK
-  PROJEKTOWANA ZIELEŃ ŚREDNIA
-  DRZEWIA ISTNIEJĄCE

 NOWA ADRES INWESTYCJA Nowy Budynek Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej Gdańsk-Wisłoczka, ul. Dr. Studziński 16A (dotychczas nr 357113)		
INWESTOR POLITECHNIKA GDZAŃSKA ul. Narutowicza 11/12, 80-662 Gdańsk		
BRANŻA ARCHITEKTURA	BRANŻA PROJEKT WYKONAWCZY	SKALA PASEDERNIK 2005
ADRESOWA PROJEKTOWANNA WYDZIAŁ ARCHITEKTURY POLITECHNIKA GDZAŃSKA ul. Narutowicza 11/12, 80-662 Gdańsk	AUTORZY dr inż. arch. Andrzej Prusiewicz Ust. PO-0258 dr inż. arch. Mariusz Grych Ust. PO-0268 mgr inż. arch. Radosław Oleś Biernat mgr inż. arch. Krzysztof Miśkiewicz mgr inż. arch. Robert SPRAWOZDAWCA dr inż. arch. Joanna Ralska Ust. PO-0428	POZIOMY
CPV 45214410-7		SKALA 1:500
TYTUŁ RYSUNKU SYTUACJA		NR RYS. A/1